



તા. ૨૯.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ સ્થાવર મિલકતની વેચાણ થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરીટીઝ ઍન્ડ રિસ્કન્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ ઍન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૨૯.૦૫.૨૦૨૬ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://baanknet.com> વેચાણમાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઇએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોર્ટી કેડીટરએ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પરજોશનની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂ./ ઈએમડી રૂ./ બીડ ગુણકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	શ્રી વિજયકુમાર પરસોત્તમભાઈ ભુવા (કરજદાર) અને શ્રી પરસોત્તમભાઈ શામજીભાઈ ભુવા (સહ-કરજદાર), શ્રી કમલેશકુમાર કે. અમીપરા (જામીનદાર) (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૧૪,૭૮,૦૨૭/- તા. ૨૯.૦૬.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૩૭, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. ચાર્ડ યાન કે ૪૦.૧૫ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૩૬ સ્કે.મીટર, રોડ અને સીઓપી વાળી “રાજ નંદિની રેસીડેન્સી વિભાગ-૩”, જે સ્થિત જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૧૬, ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૩૬ સ્કે.મીટર, ગામ-ઉમરા, તાલુકા-ઓલપાડ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૮, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૩૬, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૫૦, ● દક્ષિણે : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ.	૧૮.૦૨.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૭૬,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૭,૬૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી મુકેશ કચ્છવાહ ચીફ મેનેજર નાનપુરા શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૬
૨.	શ્રી મુન્નાભાઈ મધુભાઈ ચોડવાડીયા (કરજદાર), શ્રીમતી વૃંદાબેન મુન્નાભાઈ ચોડવાડીયા (સહ-કરજદાર) (સગરામપુરા શાખા)	રૂ. ૧૯,૮૩,૧૭૪.૯૨ તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૯ (નવું પ્લોટ નં. ૩૮૪/૨/૧૯), ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૧ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૭.૧૪ સ્કે.મીટર સીઓપી અને ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૫ સ્કે.મીટર કોમલ રોડ, “ઓપેરા હોમ્સ વિભાગ-૨”ના નામ થી હાઉસિંગ એસ્ટેટ થી જાણીતી, જે જમીનનો સળ પ્લોટ નં. ૨, પ્લોટ નં. ૩૮૪ (આર. એસ. નં. ૩૮૪), ક્ષેત્રફળ ૪૨૩૩૪.૦૦ સ્કે.મીટર, બિન ખેતીલાયક જમીન, ગામ-કામરેજ, સળ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૦, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૦.	૧૫.૧૦.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૨,૪૫,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૪,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી અશોક બંગેરા ચીફ મેનેજર, સગરામપુરા શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૮૦
૩.	શ્રી હરેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ (કરજદાર), શ્રી પરસોત્તમભાઈ શામજીભાઈ ભુવા (સહ-કરજદાર), શ્રી કમલેશકુમાર કે. અમીપરા (જામીનદાર) (અલયાણ શાખા)	રૂ. ૩૦,૯૧,૫૧૩/- તા. ૦૪.૧૧.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૨૯૮, અમૃતવિલા વિભાગ-૧, ઓપેરા હોમ્સની સામે, પ્લોટ નં. ૧૦૨ ક્ષેત્રફળ એરીયા ૮૬.૫૨ સ્કે. ચાર્ડ અથવા ૭૨.૩૪ સ્કે. ફીટ, નનસાડ રોડ, મોજે-કામરેજ, સળ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત-૩૯૪૧૮૫ ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પુર્વ : સોસાયટી રોડ થી સંકળાયેલ, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૪૩ થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૯૬ થી સંકળાયેલ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૯૯ થી સંકળાયેલ.	૨૮.૦૧.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૭,૮૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૭૮,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલયાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૪૯૭૫
૪.	વિવેક રમેશભાઈ બોરાડ (કરજદાર) (અલયાણ શાખા)	રૂ. ૧૩,૮૦,૭૦૭/- તા. ૦૪.૧૧.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફ્લેટ નં. ૩૦૨, બિલ્ડ અપ એરીયાનો ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૮ સ્કે.મીટર અને કાર્પેટ એરીયા ૪૯.૪૨ સ્કે.મીટર, શ્રીજો માળ સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો જમીન “એ” બિલ્ડિંગ, રિડિંગ સિટિ રેસીડેન્સી, બાંધકામ વાળી જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૩૪૬.૨૮ સ્કે.મીટર, સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો રોડ અને સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૮૯.૩૪ સ્કે.મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૫.૬૨ સ્કે.મીટર, (૭/૧૨ મુજબનો પ્લોટ નં. ૫૨૧/૧૫૬૧ ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫ સ્કે.મીટર), પ્લોટ નં. ૫૨૧, પૈકી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિડોલી-ભેસ્તાન-નેડવાડ), ઓ.પી. નં. ૧૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૦/એ, ગામ-ડિડોલી, સળ જિ. સિટી તાલુકા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પુર્વ : રોડ, ● પશ્ચિમે : રોડ, ● ઉત્તરે : જમીન નંજરથી સંકળાયેલ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૧.	૦૬.૧૦.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૪,૮૧,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૮,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલયાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૪૯૭૫
૫.	શ્રી પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ ચંપાનેરા, શ્રી ચિરાગભાઈ પ્રવિણભાઈ ચંપાનેરા, શ્રીમતી પ્રવિણબેન પ્રવિણભાઈ ચંપાનેરા (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૨૦,૭૨,૫૦૮/- તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	શ્રી પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ ચંપાનેરા, શ્રી ચિરાગભાઈ પ્રવિણભાઈ ચંપાનેરા, શ્રીમતી વિજયાબેન પ્રવિણભાઈ ચંપાનેરાની માલિકીની મિલકત જે પ્લોટ નં. ૨૫૬, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૮ સ્કે. મીટર, સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૧૬ સ્કે. મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧.૫૩ સ્કે. મીટર, રોડ અને સીઓપી વાળી શુભ નંદિની રેસીડેન્સી વિભાગ-૧, જે જમીનનો રેવન્યુ પ્લોટ નં. ૧૨૯/સી, ૧૩૦, ૧૩૧ (કન્સોલીડેટેડ પછી નવો પ્લોટ નં. ૧૨૯/સી), ગામ-કામરેજ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૬૩, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૫૫, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૫૭.	૨૯.૦૯.૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૧,૦૧,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૦,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી બ્રજેશ તિવારી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૪૮૩૮૬

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૨.૦૫.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૯.૦૫.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે
(બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એક્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણી બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://baanknet.com> ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડલવાઈઝ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૧૫ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.