

কলকাতা, ৮ মে ২০২৬

একদিন

আমাদের বিজ্ঞাপন বাতিল করা হয়েছে।
অসুবিধার কারণে আমরা দুঃখিত।

স্থান : কলকাতা

ডিন-০০৮৩২৭৪

SBI

স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ, সাউথ বেঙ্গল
জীবনদীপ বিল্ডিং, ৩য় তল, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা - ৭০০ ০৭১
ফোন - (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪০৭, ফ্যাক্স - (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪০২, ই-মেল - sbi.15196@sbi.co.inই-নিলাম
বিক্রয় নোটিশ

অনুমোদিত অফিসারের বিস্তারিত - নাম - জয়ন্ত অগাস্টিন মুন্ডু, ই-মেল আইডি - sbi.15196@sbi.co.in মোবাইল নং - ৯০৫১১০৮৭৪৫

স্বাবর সম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ ২০০২ সালের সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৯(১) তৎসহ পঠিত রুল ৮(৬) অধীনে স্বাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে।

এতদ্বারা সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে এবং স্বগণগ্রহীতা/জামিনদাতাগণ/বন্ধকদাতাগণের প্রতি বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে জামিন অধীনে স্বগণদাতার নিকট বন্ধকদত্ত নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে স্বাবর সম্পত্তি জামিন অধীনে স্বগণদাতা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ায় অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক স্বত্ব দখলীকৃত এবং 'যেখানে যা আছে', 'যেখানে যেমন আছে' এবং 'যেখানে যে অবস্থায় আছে' ভিত্তিতে বকেয়া আদায়ের জন্য বিক্রয় করা হবে নিম্নোক্ত তারিখ মোতাবেক।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় - তারিখ - ২৯.০৫.২০২৬

নিলামের সময় - সকাল ১১টা থেকে বেলা ৪টো পর্যন্ত প্রতিটি অসীমায়িত ১০ মিনিটের সম্প্রসারণ সহ

ক্রম নং	ইউনিট/স্বগণগ্রহীতাগণ/ জামিনদাতাগণের নাম	বিক্রয়দত্ত সম্পত্তির বিস্তারিত	বকেয়া পরিমাণ	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি ১০ শতাংশ গ) ডাক বর্ধিত পরিমাণ
১.	স্বগণগ্রহীতা : দ্য ও গাইজ নেটওয়ার্ক প্রা. লি., ঠিকানা : গ্ল্যামার বিল্ডিং, ৪র্থ তল, আব্দুল রোড, পো - দুইল্যা, থানা : সাঁকরাইল, হাওড়া - ৭১১০০২। জিরেরস্তর তথ্য জামিনদাতাগণ : ১) গৌতম খারা, পিতা শ্রী নিত্যানন্দ খারা, ঠিকানা : জে সি চক্রবর্তী রোড, পাতকুয়াতলা, গ্রাম এবং পো : দুইল্যা, হাওড়া-৭১১০০২। আরও ঠিকানা : গ্ল্যামার বিল্ডিং, ৪র্থ তল, আব্দুল রোড, পো দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, হাওড়া -৭১১০০২। ২) শ্রী শ্যামলেন্দু ভট্টাচার্য, পিতা শ্রী বাসুদেব ভট্টাচার্য, ঠিকানা : চরকডাঙ্গা, পো দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, হাওড়া- ৭১১০০২। আরও ঠিকানা : গ্ল্যামার বিল্ডিং, ৪র্থ তল, আব্দুল রোড, পো দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, হাওড়া -৭১১০০২। ৩) শ্রী গৌতম ঘোষ, পাতকুয়াতলা, দুইল্যা, পো : দুইল্যা, হাওড়া-৭১১০০২। আরও ঠিকানা : গ্ল্যামার বিল্ডিং, ৪র্থ তল, আব্দুল রোড, পো দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, হাওড়া -৭১১০০২	সংশ্লিষ্ট সকল অংশ অফিস স্পেস নং ৩বি, ৩সি এবং ৩ডি, পরিমাণ ৬২০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৪র্থ তলে ভবনের নাম "গ্ল্যামার বিল্ডিং" অবিভক্ত সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ জমির পরিমাণ ৭ কাঠা ৯ হুটাক ১৫ বর্গফুট কমবেশি অবস্থিত আরএস দাগ নং ৭৭৫, আরএস খতিয়ান নং ৭১৮, এলআর দাগ নং ৭৯১, এলআর খতিয়ান নং ৪২১/১, জেএল নং ৩৫, মৌজা : দুইল্যা, দুইল্যা গ্রাম পঞ্চায়েত, আব্দুল রোড, থানা : সাঁকরাইল, জেলা : হাওড়া। (হস্তান্তর দলিল নং ৩৭২০-২০০৯ সালের তারিখ ১৫.০৯.২০০৯, বুক নং ১, ভলুমান নং ১১, পৃষ্ঠা ৫৫৪ থেকে ৫৮০, সম্পত্তি মেমোরান্ডাম ও গাইজ, প্রতিনিধিত্বকারী ১) শ্রী গৌতম ঘোষ, ২) শ্রী গৌতম খারা এবং ৩) শ্রী শ্যামলেন্দু ভট্টাচার্য। সম্পত্তির চৌহদ্দি : উত্তরে : ৫০ ফুট চওড়া আব্দুল রোড, দক্ষিণে : জমি এবং ভবন দাগ নং ৭৮০, পূর্বে : জমি এবং ভবন দাগ নং ৭৭৯; পশ্চিমে : জমি এবং ভবন দাগ নং ৭৭৩। সম্পত্তি ব্যাঙ্কের স্বত্ব দখলীকৃত।	২,৮৩,৭৬,০৯৮.০০ টাকা (দুই কোটি তেরিশ লাখ ছিয়ান্নর হাজার আটানব্বই টাকা) ১১.০৮.২০২৫ অনুযায়ী আপনারা উক্ত পরিমাণের সহিত চুক্তি মোতাবেক হারে পরবর্তী সুদ, তাৎক্ষণিক ব্যয়, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি দিতে দায়বদ্ধ	ক) ৫৩,৪৬,০০০.০০ টাকা খ) ৫,৪৬,০০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৭৫৫০৯০০০৪৯

২.	শ্রীমতি গীতাঞ্জলি নায়ক, ১০/৭ শান্তি পল্লি রোড, পর্ণশ্রী, সার্কাস এডিনিউ, কলকাতা - ৭০০০৬০ এবং পানশিলা গড. কলোনি, সুশীল ভবন, একতলা, ফ্ল্যাট নং এবি এবং এবি-১, সোদপুর, থানা : খড়দহ, উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা -৭০০১১২	দুই (২) ফ্ল্যাটের বিবরণ (কেবল বিক্রির জন্য) ১) সংশ্লিষ্ট সকল অংশ এক স্বয়ংসম্পূর্ণ বসবাসের ফ্ল্যাট টাইলস মেঝে লিফট ব্যতীত ফ্ল্যাট নং এবি পূর্ব উত্তর দিকে একতলায়, পরিমাণ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৬৫০ বর্গফুট কমবেশি বহুতল ভবনে নাম "সুশীল ভবন", উক্ত জমিতে, ২ বেড রুম, ১ ডাইনিং, ১ কিতেন, ২ টয়লেট, ১ বারান্দা, স্নিটিংস, ফিল্ডচার সহ এবং অবিভক্ত সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ সকলের ব্যবহারের চলার পথ, নিকাশি, জলাধার, সিঁড়ি, সেপটিক ট্যাঙ্ক যাবতীয় সুবিধা ভোগ দখলের অধিকার সহ প্রথম তপশিলে বর্ণিত জমির বিবরণ অনুযায়ী (দলিল নং	৪৩,৪৩,৫৯৫.০০ টাকা (তেত্রিশ লাখ তেত্রিশ হাজার পাঁচশ পঁচানব্বই টাকা) ১০.০৮.২০২৫ অনুযায়ী আপনারা উক্ত পরিমাণের সহিত চুক্তি মোতাবেক হারে পরবর্তী সুদ, তাৎক্ষণিক ব্যয়, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি দিতে দায়বদ্ধ	ক) ২৩,৯৪,০০০.০০ টাকা খ) ২,৩৯,৪০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগের ব্যক্তি ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৭৫৫০৯০০০৪৯
----	--	---	--	---

১৯০১০২৭০৬-২০২৩ সালের) উল্লেখ্য নিম্নে বর্ণিত একটি ফ্ল্যাট এবং অবিভক্ত সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ সহ।
ফ্ল্যাটের চৌহদ্দি : উত্তরে : খোলা জায়গা, দক্ষিণে : সিঁড়ি এবং গ্যারাজ, পূর্বে : খোলা জায়গা, পশ্চিমে : অন্যান্য
ফ্ল্যাট।২) লিফট ছাড়া সমস্ত স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক টাইলস মেঝে ফ্ল্যাট নং এবি- ১, পূর্ব উত্তর দিকের গ্রাউন্ড ফ্লোরের উপর
৬৫০ বর্গফুট অতি-নির্মিত এলাকা পরিমাণ করে। কমবেশি বহুতল ভবনটি "সুশীল ভবন" নামে এবং টাইলে নির্মিত,
যার উপরে ২টি শোবার ঘর, ১টি ডাইনিং, ১টি রান্নাঘর, ২টি টয়লেট এবং ১টি বারান্দা রয়েছে। এই জমিতে ফিটিং
ফিল্ডচার সহ জমির আনুপাতিক অবিভাজিত অংশ এবং সমস্ত অধিকার বা সাধারণ পথ, নিকাশ, ভূগর্ভস্থ এবং
গভীরহেড জলাধার, সিঁড়ি, সেপটিক ট্যাঙ্ক এবং সমস্ত সুবিধার অধিকার, এর সংলগ্ন অংশটি নিচে উল্লিখিত প্রথম
তফসিল (২০২৩ সালের জন্য দলিল নং ১৯০১০২৭০৬) অনুসারে জমিতে অবস্থিত এবং অবস্থিত, যেখানে একটি
ফ্ল্যাট অবিভক্ত এবং অপ্রচলিত আনুপাতিক অংশ জমি এবং অন্যান্য সমস্ত সাধারণ ইউটিলিটি সুযোগ-সুবিধা সহ
রয়েছে। ফ্ল্যাটের চৌহদ্দি : উত্তরে : খোলা জায়গা, দক্ষিণে : গ্যারাজ, পূর্বে : অন্যান্য ফ্ল্যাট, পশ্চিমে : খোলা জায়গা
(উপরে বর্ণিত ১ এবং ২) শ্রীমতি গীতাঞ্জলি নায়কের নামে ২০২৩ সালের দলিল নং ১৯০১০২৭০৬ অনুসারে
রয়েছে। এবং ২০২৩ সালের দলিল নং ১৯০১০২৭০৬ অনুসারে নিচে উল্লিখিত জমি এবং ভবন অবস্থিত।উপরে উল্লিখিত দুটি (২) ফ্ল্যাট (১ এবং ২) যেখানে অবস্থিত জমি এবং ভবনের বিবরণ : মৌজা-পানশিলা, জে.এল.
নং- ৬, আর.এস. নং ১০৩, জোঁজি নং ১৫৫-এ অবস্থিত ৪ (চার) কাঠা জমি পরিমাণ করে বাস্তু জমির সমস্ত টুকরো
এবং অংশ, যা সি.এস. দাগ নং-২০০(পি) এবং ২৮৩(পি) এর সাথে সম্পর্কিত এবং সি.এস. দাগ নং-২০০(পি) এবং
২৮৩(পি) এর অন্তর্গত এবং অন্তর্ভুক্ত। এল.ও.পি. নং ২২, এল.আর. খতিয়ান ১১৫৬, ১৩১৬ এর অধীনে আর.এস.,
এল.আর. দাগ নং ৫৫২, পানিহাটি পৌরসভা, ওয়ার্ড নং ১৯, পৌর হস্তিগি নং ২৮, পানশিলা সরকারি কলোনির
স্থানীয় সীমানার মধ্যে, সোদপুর, থানা খড়দা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১১২ এডিএসআরও -এর
নিবন্ধন অধিক্ষেত্রের অধীনে।"সুশীল ভবন" নামে নির্মিত বহুতল নতুন ভবনের সাথে, যা নিম্নরূপ বোঝিত : উত্তরে : এলওপি নং ৯ দ্বারা রাজ
কুমার চক্রবর্তীর সম্পত্তি, দক্ষিণে ১৪ ফুট প্রশস্ত পানশিলা সরকারি কলোনি রোড, পূর্বে এলওপি নং ২১ দ্বারা উপেন্দ্র
নাথ মজুমদারের সম্পত্তি, পশ্চিমে এলওপি নং ২৩ দ্বারা উবা রানী দত্তের সম্পত্তি।
সম্পত্তি ব্যাঙ্কের স্বত্ব দখলীকৃত।ক) বিক্রয়ের বিশদ নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটিজ ক্রেডিটরের ওয়েবসাইট
www.sbi.co.in এবং নির্দিষ্ট ই-নিলামের জন্য নির্দিষ্ট লিঙ্কে দেওয়া লিঙ্কটি দেখুন https://BAANKNET.com
খ) ইচ্ছুক দরদাতা/গণ তার ইএমডির পরিমাণ PSB Alliance Pvt. Ltd. সাথে রক্ষণাবেক্ষণ করা তার বিডার অ্যাকাউন্টে
তৈরি করা চালানোর মাধ্যমে স্থানান্তর করতে হবে। নিলামের তারিখের আগে তার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে NEFT/RTGS
স্থানান্তর করে। কোনও জিজ্ঞাস্য থাকলে অনুগ্রহ করে support.baanknet@psballiance.com বা
৮২৯১২২০২২০ যোগাযোগ করুনআগ্রহী দরদাতাকে নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের পূর্বে উপরোক্ত সাইটে আপলোড করা বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী
ভালোভাবে পড়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।তারিখ : ০৮.০৫.২০২৬ সংশ্লিষ্ট ক্ষেত্রে কোনও বিতর্কের সৃষ্টি হলে ইতোজি মাধ্যমকেই সঠিক গণ্য করতে হবে
স্থান : কলকাতাঅনুমোদিত অফিসার
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া