

APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Property charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by **Authorised Officer of State Bank of India** is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is" basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

Borrower : Mrs. Gorrepati Naga Maruthi, W/o Mallikarjuna Reddy, D. No.10-21-7, Flat No.A-10, Marg Rama Lakshmi Enclave, Chenchupeta, Tenali, Guntur District-522201, Andhra Pradesh.

Outstanding dues : NPA: MC-ASSET BACKED AGRI LOAN A/c No. 39614575293 Rs.27,31,331.91/- (Twenty Seven Lakhs Thirty One Thousand Three Hundred and Thirty One Rupees Ninety One Paise Only) as on 15.10.2025 with incidental expenses, costs, charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property in the name of Mrs. Gorrepati Naga Maruthi, W/o Mallikarjuna Reddy, Vide Regd. Doc. No. 3153/2011. Dated: 06.05.2011 Registered at S.R.O. Tenali

SCHEDULE "A" PROPERTY : All that piece and parcel of land admeasuring 4781 Square Yards in N. T. S. No. 8/4 (part), 8/5 (part), 8/6 (part), 14/1 (part) of Block No. 1, Ward No. 1 situated in Chenchupeta, Tenali, Guntur District, Andhra Pradesh. **Boundaries :** East : 20 Feet Road, South : Private Property, West : 40 Feet Road, North : 60 Feet Road.

SCHEDULE "B" PROPERTY : "52.22 Sq. Yards undivided share in the SCHEDULE - A PROPERTY"

SCHEDULE "C" PROPERTY : Residential Apartment consisting of Two Bed Rooms having total built up area of 1070 Square Feet (One Thousand Seventy Square Feet) as approved by VGTM-UDA vide revised BP No.29/09/TNL Dated 30/06/2009 [a copy of site plan (schedule A & B) and Typical Floor plan indicating the "C" schedule property are enclosed.] bearing No. A-10 in the Ground Floor constructed in "Ramalakshmi Enclave" on the "A" Schedule Property is being bounded on the - Door No. 10-81-3(side). **Boundaries :** East : OTS and Flat No. A-11, South : OTS and Flat No. A-08, West : Corridor and Flat No. A-09, North : Lift, Stair Case, Corridor and Flat No. A-14.

Reserve Price : Rs. 23,19,145/- EMD: Rs. 2,31,914/-
Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 28.05.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM
(With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)

Inspection Date : 27.05.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM

Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 28.05.2026 before 04.00 PM

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news-auction-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email id: support.baank.net@psballiance.com and for and for any property related query may contact **Authorised Officer, State Bank of India, Chenchupet Branch, Tenali, Guntur District-522201, Chief Manager Mobile No.96522 24283, email ID: sbi.62693@sbi.co.in, Authorized Agency, Mobile No. 94922 84184 during the working hours from Monday to Saturday.**

Date : 11.05.2026

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India

Place : Tenali

అనుబంధం-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]

ఇ-వేలం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ (ఎస్ఐఆర్ఎస్) మెంబర్ రూల్స్, 2002లో ని రూల్ 8(6) & 9(1)తో చదువబడే సెక్యూరిటీబేజ్డ్ అండ్ రికస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎస్ఐఆర్ఎస్ మెంబర్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానికానికి మరియు ముఖ్యంగా బుణ్ణిగ(గ్రీనీట్)ల మరియు హోమీదారు(లు) ఈ దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తులు తనఖా/చార్జ్, సెక్యూర్టీ క్రెడిటర్ నారికి ఉంచబడినవి. సదరు ఆస్తులు అధిక్రత అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ సారిచే నిర్మాణాత్మకంగా స్వాధీనత చేసుకోబడి దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఎక్స్ట్రా ఎలక్ట్రా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే", "అక్రమ విమి ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

బుణ్ణిగ/హోమీ : శ్రీమతి గొర్రెపాటి నాగ మారుతి, భర్త : మల్లికార్జున రెడ్డి, డి నెం. 10-21-7, ఫ్లాట్ నెం. A-10, మార్గ రామ లక్ష్మీ ఎన్క్లేవ్, చెంచుపేట, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాయ మొత్తం : తేది.15.10.2025 నాటికి NPA: MC-ASSET BACKED AGRI LOAN A/c No: 39614575293 కు రూ.27,31,331.91/- (అక్షరాల ఇదవై ఏడు లక్షల ముప్పై ఐదు వేల మూడు వందల ముప్పై ఒక్క రూపాయల తొందై ఒక్క పైసలు మాత్రమే) ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించబడినవి.

స్థిరాస్తు వివరములు

శ్రీమతి గొర్రెపాటి నాగ మారుతి, భర్త : మల్లికార్జున రెడ్డి గారి పేరున ఉన్న ఆస్తి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.3153/2011, తేది.06.05.2011, రిజిస్టర్డ్ ఎస్.ఆర్.ఓ. తెనాలి

షెడ్యూల్ "ఎ" ఆస్తి : ఆంధ్రప్రదేశ్, గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి, చెంచుపేట, భాగ్ నెం.1, వార్డు నెం.1, N. T. S. నెం.8/4 (భాగం), 8/5 (భాగం), 8/6 (భాగం), 14/1 (భాగం) నందు విస్తీర్ణం 4781 చుగ్గరాలలోని భూమి. హద్దులు : తూర్పు : 20 అల రోడ్డు, దక్షిణ : ప్రైవేట్ ఆస్తి, పడమర : 40 అల రోడ్డు, ఉత్తరం : 60 అల రోడ్డు.

షెడ్యూల్ "బి" ఆస్తి : "షెడ్యూల్-A ఆస్తి" నందు అవిభాజ్యమైన వాటా 52.22 చుగ్గరాలు.

షెడ్యూల్ "సి" ఆస్తి : ఆవాదిత VGTM-UDA సవరించిన BP నెం.29/09/TNL తేది.30/06/2009 ప్రకారం [ప్రైవేట్ ఫ్లాన్ (షెడ్యూల్ A & B) మరియు "సి" షెడ్యూల్ ఆస్తిని సూచించే సాధారణ అంతర్గత ప్రణాళిక ఇతరయేబడింది.] డోర్ నెం.10-81-3 (వైపు) గల "ఎ" షెడ్యూల్ ఆస్తి నందు నిర్మించిన "రామలక్ష్మీ ఎన్క్లేవ్" ఆవార్డ్ మెంట్ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ నందు టు బెడ్ రూమ్స్ కలిగిన 1070 చుగ్గరాల బిల్డ్ ఏరియా కలిగిన ఫ్లాట్ నెం. A-10. హద్దులు : తూర్పు : OTS మరియు ఫ్లాట్ నెం. A-11, దక్షిణ : OTS మరియు ఫ్లాట్ నెం. A-08, పడమర : కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం. A-09, ఉత్తరం : రిఫ్ట్, మల్పు, కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం. A-14.

రిజిస్టర్డ్ ధర : రూ.23,19,145/- ధరాపత్రు : రూ.2,31,914/-
బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది సమయం: 28.05.2026 ఉ॥ 11.00 గం॥ నుండి సా॥ 4.00 గం॥ వరకు
(5 నిమిషాల చొప్పున అవరమిత పాడిగింపుతో)

ఆస్తి తనిఖీ తేది : 27.05.2026 న ఉ॥ 10.00 గం॥ నుండి సా॥ 4.00 గం॥ వరకు

EMD మరియు KYC పత్రాలు మరియు రుజువులను సమర్పించాల్సిన తేది & సమయం:
తేది : 28.05.2026 న లేదా అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం॥ లోపు

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లోబడి జరుపబడును. తమ బిడ్లు దాఖలు చేయబడుతు మరియు ఇ-వేలంపై పోల్గొనుటకు ముందుగా M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com> వారి వెబ్ పోర్టల్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news-auction-notices మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. 8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baank.net@psballiance.com మరియు ఇ-వేలం నియమ నిబంధనలు పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్స్ కోరబడును.

ఆగస్ట్ 15 వరకు ఆస్తిని నివారణ అధికారి అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, చెంచుపేట బ్రాంచ్, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, ఓపింగ్ మెంబర్: 96522 24283, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.62693@sbi.co.in, ఆఫీస్ టైమ్స్, మెంబర్ నెం.94922 84184 వారిని సోపానం నుండి తీసువారి వరకు పనిదినములలో సుధించవచ్చును.

తేది : 11.05.2026, ప్రదేశం : తెనాలి స/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా