

विरंदाय पंजाब-स्य, गिरिजा राय खाता नं. 214200NC00000105 (उधारकर्ता) स्य, विरंदाय राय पंजाब-स्य, गिरिजा राय, आवासीय पता: ग्राम-पो-गुलजारपुर, थाना-सहार, जिला- भोजपुर, बिहार-802208 (कानूनी वारिस) (क) श्रीमती राधा देवी पति-स्य, विरंदाय राय (ख) श्रीमती सुचित्रा देवी पति-स्य, विरंदाय राय (ग) श्रीमती प्रियंका कुमारी पति-अनिरा कुमार सभी का आवासीय पता: ग्राम-पो-गुलजारपुर, थाना-सहार, जिला-भोजपुर, बिहार-802208	नौजा-भेलाइ, थाना नं.-228, खाता नं.-265, प्लॉट नं. -1610, थाना-उदवंतनगर, जिला-भोजपुर, रकबा-2.229 डिसेमिल (10 धुर), डाईटल डीड नं.-6840 तिथि 23.06. 2015, चौहरी: उत्तर-उपेन्द्र राय बेदर, दक्षिण-खेसरा नं.1611, पूर्व-खेसरा नं.- 1616/1615, पश्चिम-10 फीट चौड़ा निजी रास्ता।	ख) रु. 5,95,366.49/- + आगे का बकाया ब्याज ग) रु. 50,000/-	दोपहर 12:00 से सह्य 04:00
---	---	---	---------------------------------

निबन्ध एवं शर्तें

बिक्री सुरुआत हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

- संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुप्राची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- बिक्री अयोध्यास्थानी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नौलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 26/05/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbndia.in देखें।

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक !

...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301
ईमेल: cs8187@pnb.bank.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आगमियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आगमियों के विक्रय हेतु ई-नौलामी बिक्री सूचना।

एतदुसार सर्वसंपादन एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) एवं बंधककर्ता(ओं) के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। अतःलिखित मूल्य और बकाया राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्तियों का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत यांग सूचना की तिथि ख) यांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि। घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ड) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमपी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नौलामी की तारीख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
1.	पीपुलबी-शाखा: बरहारा (122800) मेसर्स खुशी ट्रेडर्स, प्रोप.-श्रीमती अजली देवी पति-श्री मनीष कुमार खाता नं.- 1228008700006224 एवं 122800JH20062236 श्रीमती अजली देवी पति-श्री मनीष कुमार श्री मनीष कुमार पति-श्री मिथलेश कुमार सिंह (जमानतदार/बंधककर्ता) सभी को आवास का पता-ग्राम-क्रिपपुर, पोस्ट-चिरामपुर, मिर्झा, आरा, जिला-भोजपुर, बिहार-802314, एग और पता-पोस्ट-फरना, थाना-बरहारा, जिला-भोजपुर, बिहार-802315	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश अवस्थित है:- पीजा-धनपुर, थाना नं.-164, पुराना वार्ड नं.-32, नगर निगम वार्ड नं.-34, थाना-आरा शहर, जिला-भोजपुर, पुराना खाता नं.-188, नया खाता नं.-600, पुराना प्लॉट नं.-1020, नया प्लॉट नं.-6730, म्युनिसिपल प्लॉट नं.-1725 एवं 1726, रकबा-01 कट्टा (3.125 डेसेमिल) जिसका सेल डीड नं.-13384 दिनांक 27.11.2013 है जो मनीष कुमार पिता-मिथलेश कुमार सिंह के नाम से है। चौहरी: उत्तर-03 फीट चौड़ा निजी रास्ता, दक्षिण-मसौमात गुलजार कुंवर, पूर्व-बच्चन सिंह, पश्चिम-निज लेखकदारों।	क) 17.10.2022 ख) रु. 41,61,480.07/- + आगे का बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 07.02.2023 घ) सांकेतिक ड) रु. 3372620.57/- + आगे का बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क	क) रु. 15,99,750/- ख) रु. 1,59,975/- ग) रु. 20,000/-	26.05.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक	ज्ञात नहीं

निबन्ध एवं शर्तें

बिक्री सुरुआत हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

- संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुप्राची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।