

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రిస్క్ప్రక్షక్ అఫ్ పైనాన్నియల్ అఫ్ఫైర్స్ అండ్ ఎస్టేట్స్ అండ్ సెక్యూరిటీ ఇంబర్స్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంబర్స్ (ఎస్టేట్స్ మెంట్) చాట్, 2002లోని చాట్ 8(6)కు చదవబడు విధంగా స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజాసేవకునుకు తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తి తనభాగమును పెట్టగా సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్/బ్యాంకు యొక్క అధిక్తత ఆధికారిగా వాటిని నిర్వాహకముగా/భౌతికముగా/లాంఛనముగా స్వాధీనము చేసుకొని సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)ల నుండి బ్యాంకు/సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు చెందిన జవాబులను పూర్తి చేసుకొనుటకు ఆ క్రింద తెలిపిన పద్ధతిలో తెలియజేసిన థేటిస్ "విక్రయ ఎలా ఉందో అది అలా" "ఏది ఎలా ఉందో అది అలా" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే" ప్రాతిపదికన అమ్మబడును. రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు క్రింద తెలిపిన పద్ధతిలో సంబంధిత ఆస్తుల ఎదురుగా తెలియజేయడమైనది.

సెక్యూర్టీ ఆస్తుల యొక్క పెద్దార్

క్ర. సం.	ట్రాంక్ పేరు / ఖాతా పేరు రుణగ్రహీతలు	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరాలు	ఎ) 13(2) క్రింద నోటీసు థేటి బి) రావలిన జవాబు మొత్తం 30.04.2026 వాటికి సి) 13(4) క్రింద స్వాధీనతా థేటి డి) బాంకు సర్వాధికారం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) ధరావత్తు సి) విక్రయ మొత్తపుల మొత్తం	ఎ) ఇ-వేలం థేటి/ బి) ఇ-వేలం సమయం	సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్కు తెలిసిన తాకట్టు రుణ భారముల వివరములు
1	సిద్దిపేట (181410) శ్రీ కోనేటి తిరుపతి, ఇ.నెం. 18-9-67/5, ప్లాట్ నెం. 49, కుబేరా అపార్ట్ మెంట్స్ దగ్గర, శాంతినగర్, సిద్దిపేట, తెలంగాణ-502103	తెలంగాణ, సిద్దిపేట శాంతినగర్, కుబేరా అపార్ట్ మెంట్స్ దగ్గర సర్వే నెం. 1903లోని 186.66 చ.గ.ల విస్తీర్ణము, ప్లాట్ నెం. 49లోని నెం. 18-09-67/5 గల నివాసిత ఇల్లు యావత్తు, సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 24' రోడ్డు, దక్షిణం: ఇతరుల ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: హరిదాస్ మరియు ఇతరులు ఇల్లు, పడమర: సర్ది శ్రీను ఇల్లు, సదరు ఆస్తి శ్రీ కోనేటి తిరుపతి పేరు కలిగియున్నది సేల్ డీడ్ నెం. 6375/2022 & రెగిస్ట్రేషన్ డీడ్ నెం. 7822/2022 ఎస్ఆర్ఆర్ సిద్దిపేట. ఆస్తి ఐడి - PUNB181410KT.	ఎ) 30.08.2024 బి) చూ. 39,98,853.09 + దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు సి) 06.11.2024 డి) భౌతిక స్వాధీనము	ఎ) చూ. 49,24,800/- బి) చూ. 4,92,480/- సి) చూ. 50,000/-	ఎ) 26.05.2026 ఉ. 11.00 గం.ల నుండి 16.00 గం.ల వరకు	అధిక్తత అధికారికి తెలిసినంత వరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారములు లేవు. విక్రయ బిడ్డింగ్ ముందే వారు తగినంత జాగ్రత్త తీసుకొని బిడ్డింగ్ కోరబడుతున్నారు.
2	ఖమ్మం (135910) మెన్సర్ గోపి ఇండస్ట్రీ, ప్రొప్రైటర్ శ్రీ గడ్డికొమ్మల గోపిచక్రపు, నివాసం: ఇం.నెం. 3-95, వీట్లపాలి గూడెం (గ్రా), గూడూరుపాడు (పోస్ట్) ఖమ్మం రూరల్, ఖమ్మం జిల్లా, తెలంగాణ-507003	తెలంగాణ, ఖమ్మం జిల్లా, ఖమ్మం రూరల్ ఎం.వెంకటరాయలపాలెం జి.పి. మరియు రెవెన్యూ గ్రామం వద్ద గల సర్వే నెం.116/ఎం 2లోని 1331 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, 0.11 గం.ల ఇండస్ట్రీయల్ ప్లాట్ యావత్తు, సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పున్నకాయల ప్రభాకర్ యొక్క భూమి, దక్షిణం: దారి, తూర్పు: నూకారపు రెవెన్యూ యొక్క భూమి, పడమర: ఎం. వెంకటయ్య యొక్క భూమి. సదరు ఆస్తి శ్రీ గడ్డికొమ్మల గోపిచక్రపు పేరు కలిగియున్నది. సేల్ డీడ్ నెం. 9967/2019 ఎస్ఆర్ఆర్ ఖమ్మం రూరల్. ఆస్తి ఐడి - PUNB135910GI.	ఎ) 03.05.2024 బి) చూ. 30,18,262.04 + నుంచి తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు. సి) 20.07.2024 డి) లాంఛనముగా స్వాధీనతా	ఎ) చూ. 87,12,000/- బి) చూ. 8,71,200/- సి) చూ. 50,000/-	ఎ) 26.05.2026 ఉ. 11:00 గం.ల నుండి 16.00 గం.ల వరకు	అధిక్తత అధికారికి తెలిసినంత వరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారములు లేవు. విక్రయ బిడ్డింగ్ ముందే వారు తగినంత జాగ్రత్త తీసుకొని బిడ్డింగ్ కోరబడుతున్నారు.
3	సంగారెడ్డి (658700) శ్రీ గౌడిచర్ల ప్రసాద్, ఇంటి నెం. 6-3-11/1/డి, సర్వే నెం. 491/1/3, ప్లాట్ నెం. 2, వార్డు నెం. 6, భాక్ నెం. 3, రాఘవేంద్ర నగర్ కాలనీ, సదాశివపేట పురపాలక పరిధిలో, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-502291.	తెలంగాణ, సంగారెడ్డి జిల్లా, సదాశివపేట మున్సిపల్ పరిధిలో రాఘవేంద్రనగర్ కాలనీ, భాక్ నెం.3, వార్డు నెం.6, సదాశివపేట వద్దగల సర్వే నెం. 491/1/3, ప్లాట్ నెం. 2 పై నెం. 6-3-11/1/డి గల నివాస గృహము. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: 10' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ఖాళీ ప్లాట్ నెం.3, తూర్పు: 15' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్రభుత్వ కాలువ. సదరు ఆస్తి శ్రీ గౌడిచర్ల ప్రసాద్, పేరు కలిగియున్నది. సేల్ డీడ్ నెం. 4045/2017 ఎస్ఆర్ఆర్ సదాశివపేట్. ఆస్తి ఐడి - PUNB65870003.	ఎ) 16.01.2019 బి) చూ. 66,39,804.61 పై + నుండి దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు సి) 20.04.2019 డి) లాంఛనముగా స్వాధీనతా	ఎ) చూ. 27,63,900/- బి) చూ. 2,76,390/- సి) చూ. 50,000/-	ఎ) 26.05.2026 ఉ. 11.00 గం.ల నుండి 16.00 గం.ల వరకు	అధిక్తత అధికారికి తెలిసినంత వరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారములు లేవు. విక్రయ బిడ్డింగ్ ముందే వారు తగినంత జాగ్రత్త తీసుకొని బిడ్డింగ్ కోరబడుతున్నారు.
4	ఉస్మాన్ నగర్ (105810) రుణగ్రహీత పి. రమాదేవి, ప్లాట్ నెం. 1701, భాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్ మెంట్స్, పవర్ వెల్ఫేర్ సొసైటీ, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075 సూర్య రోహిత్ - సహ రుణగ్రహీత చిరునామా ప్లాట్ నెం. 1701, భాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్ మెంట్స్, పవర్ వెల్ఫేర్ సొసైటీ, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075 సూర్య రాహిత్ - సహ రుణగ్రహీత చిరునామా ప్లాట్ నెం. 1701, భాక్ నెం. సి 2, 7 హిల్స్ అపార్ట్ మెంట్స్, పవర్ వెల్ఫేర్ సొసైటీ, కోకాపేట్, హైదరాబాద్-500075	మేడ్చల్-మల్కాజగిరి జిల్లా, మల్కాజగిరి సర్కిల్, జిహాద్ ఎంసి, మల్కాజగిరి, రామకృష్ణపురం, భరణి హౌసింగ్ కాలనీ వద్ద 666.00 చ.గ.ల లోదా 556.77 చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు 133 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్యములాతో కలిపి (అన్ని కామన్ ఏరియాలు, స్ట్రయిక్స్, బాల్కనీలు, ఒక టూ వీలర్ పార్కింగ్ మరియు 2 మార్కెట్ చేయబడిన స్క్విడ్ ఫార్ కాన్ పార్కింగ్) 1780.00 చ.అ.ల విల్డే ఏరియా విస్తీర్ణం, 3560 చ.అ. (ఒక్కో ప్లాట్ 1780 చ.అ.లు కలిగి ఉంది) కలిగిన సర్వే నెం.219/1, ప్లాట్ నెం.29-91 లోని ఇం.నెం.34-137/1 (వీటిని నెం.1170900249) గల స్మార్ట్ ఓనర్స్ అవరణలోని 5వ అంబెంకులో నెం.501 & 502 గల నివాసిత ప్లాట్స్ యావత్తు ప్లాట్ 501 సరిహద్దులు : ఉత్తరం: కారిదార్, లిఫ్ట్, స్ట్రయిక్స్, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం. ప్లాట్ 502 సరిహద్దులు : ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: కారిదార్, లిఫ్ట్, స్ట్రయిక్స్, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం, పైస తెలిపిన ఆస్తి పి. రమాదేవి పేరున కలిగి ఉన్నది. సేల్ డీడ్ నెం. 3674/2020 ఎస్ఆర్ఆర్ మల్కాజగిరి. ఆస్తి ఐడి - Property ID- PUNB105810RD.	ఎ) 31.10.2023 బి) చూ. 1,24,82,882.00 + నుండి దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు సి) 18.01.2024 డి) భౌతికముగా స్వాధీనతా	ఎ) చూ. 1,21,50,000/- బి) చూ. 12,15,000/- సి) చూ. 1,00,000/-	ఎ) 26.05.2026 ఉ. 11.00 గం.ల నుండి 16.00 గం.ల వరకు	అధిక్తత అధికారికి తెలిసినంత వరకు ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారములు లేవు. విక్రయ బిడ్డింగ్ ముందే వారు తగినంత జాగ్రత్త తీసుకొని బిడ్డింగ్ కోరబడుతున్నారు.

ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు: సెక్యూరిటీ ఇంబర్స్ (ఎస్టేట్స్ మెంట్) చాట్ 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు & తదుపరి నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉండును. 1) సదరు ఆస్తులను "ఏది విక్రయ ఎలా ఉన్నదో అది అట్లు అలానే" "ఏది ఎలా ఉందో అది అలా" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే" ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. 2) పైస తెలిపిన పెద్దార్లలో నిర్దేశించిన సెక్యూర్టీ ఆస్తుల వివరాలు అధిక్తత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తెలుపబడినవి. కానీ అధిక్తత అధికారి ఈ ప్రకటనలో ఏదీని తప్పిదము, అసంబద్ధత లేదా వైఖ్యములకు జవాబుదారి కాదు. 3) అమ్మకం వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> వద్ద ఏర్పాటు చేసిన ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం ద్వారా దిగువ సంబంధముదాచే నిర్వహించబడును. 4) అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమనిబంధనల కొరకు <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com మరియు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు రిఫర్ చేయగలరు. 5. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్కు తలసిన తాకట్టు రుణభారాల వివరాలు - అధిక్తత అధికారికి సదరు ఆస్తికి సంబంధించి అట్టి సమాచారాన్ని కలిగి లేరు.