जाहीर नोटीस

आम्ही **मेसर्स श्री. नारायण लॉगीटक एल एल पी,** सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की, महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या प्रस्तावित स्टोरेज (गोडाऊन) इमारतीचा विकास प्रकल्प मौजे कासने, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे पर्यावरणीय मंजुरी देण्यात आली आहे. प्रकल्पाला दिनांक ५ मे, २०२६ च्या पत्राद्वारे फाईल क्र. SIA/MH/INFRA2/559226/2025, EC Identification No. EC25C3805MH5935876N अन्वये पर्यावरणीय मान्यतापत्र दिले आहे. सदर मान्यतापत्राची प्रत भारत सरकारच्या पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत

मेसर्स श्री. नारायण लॉगीटक एल एल पी

शुध्दीपत्र

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि. कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रस्ता क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४

सदर हे आयसीआयसीआय बँक लि. कडील तुमच्या गृहकर्ज खाते क्र. टीबीएएमआय०००० ६४६३०४४ करिता १९ डिसेंबर, २०२५ रोजीच्या शीर्षकांकित सरफेसी १३ (२) सूचनेच्या (वापुडे 'सदर सूचना' म्हणून संदर्भित) च्या संदर्भात आहे.

आम्ही हे नमूद करू इच्छितो की, नकळतपणे आणि अनवधानाने कर्जदाराचे नाव चुकून राजीव गणेश लालजी लालजी असे नमूद झाले आहे. त्यामुळे, मी आपणास विनंती करतो की, कर्जदाराचे नाव राजीव गणेश लालजी गुप्ता असे वाचावे. सदर सरफेसी १३ (२) सूचनेमध्ये नमूद केलेले इतर सर्व तपशील पूर्वीप्रमाणेच राहतील. या संदर्भात तुम्हाला झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही दिलगीर आहोत.

दिनांक : मे ०९, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : महाराष्ट्र — आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

Bank of India / बैंक ऑफ़ इंडिया

Relationship beyond banking — *रिश्तों की जमापूँजी*

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्र्यंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

०९/०६/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि ३० दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी (रु. लाखात)
१	शाखा : सातपूर आयई खाते : सौ. रुपाली विलास शिंदे पत्ता: प्लॉट क्र. ७, स क्र. २३/४/७ (भाग), शिवार: नाशिक, जिल्हा आणि तालूका नाशिक.	प्लॉट क्र. ७, स. क्र. २३/४/७ (भाग), क्षेत्र मोजमापीत २७८.४२ चौ. मीटर्स. त्यापैकी क्षेत्र मोजमापीत ४६.४८ चौ. मीटर्स., बिल्ट अप क्षेत्र १३९.५० चौ. मीटर्स., शिवार : नाशिक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित रहिवासीत घर सीमा :- उत्तर: श्री. मोगल द्वारे मालकीची मिळकत; दक्षिण: श्री. मोरे द्वारे मालकीची मिळकत; पूर्व: २५ फूट कॉलनी रोड; पश्चिम: श्री. राजवाडे द्वारे मालकीची मिळकत मागणी सूचनेची तारीख: ०४.१२.२०२१; कब्जाची तारीख: २३.०६.२०२२; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, सातपूर आयई शाखा, खाते क्र. 080790200000033, आयएफएससी : BKID0000807 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: SatpurIE.Pune@bankofindia.bank.in ८४६०२७२१९९	३१.०३ ३.१०
२	**शाखा : सातपूर आयई** **खाते : श्री राजू किसान धोत्रे** **पत्ता :** फ्लॅट क्र. ८, चौथा मजला, वरद हाईट्स अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १८, सर्व्हे क्र. ५२/८/ए वर स्थित, मखमलाबाद शिवार, ओम शांती नगर बस स्टॉप जवळ, उदय नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक.	फ्लॅट क्र. ८, चौथा मजला, वरद हाईट्स अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १८, सर्व्हे क्र. ५२/८/ए वर स्थित, मखमलाबाद शिवार, ओम शांती नगर बस स्टॉप जवळ, उदय नगर, मखमलाबाद रोड, नाशिक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक. **सीमा :-** उत्तर: स्टेअरकेस फ्लॅट क्र. ०७; दक्षिण: मार्जिनल स्पेस आणि कॉलनी रोड; पूर्व: मार्जिनल स्पेस; पश्चिम: मार्जिनल स्पेस मागणी सूचनेची तारीख: ०२.०३.२०२२; कब्जाची तारीख: १५.०६.२०२२; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, सातपूर आयई शाखा, खाते क्र. 080790200000033, आयएफएससी : BKID0000807 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: SatpurIE.Pune@bankofindia.bank.in ८४६०२७२१९९	२१.९५ २.२०
३	**शाखा : सातपूर आयई** **खाते : सौ. कल्पना रावसाहेब जगताप आणि श्री रावसाहेब साहेबराव जगताप** **पत्ता :** फ्लॅट क्र. ५, साई शिवम अपार्टमेंट, दुसरा मजला, निलकंठेश्वर नगर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ७३, स. क्र. ४८९/ए, सातपूर शिवार, निलकंठेश्वर नगर, सावरकर नगर लगत, साई बाबा मंदिर जवळ, सातपूर ते अशोक नगर रोड, सातपूर, नाशिक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक.	फ्लॅट क्र. ५, साई शिवम अपार्ट, २रा मजला, निळकंठेश्वर नगर को ऑप हाउसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. ७३, एस क्र.४८९/ए, सातपूर शिवार, निळकंठेश्वर नगर, सावरकर नगरलगत, साई बाबा मंदिराजवळ, सातपूर ते अशोक नगर रोड, सातपूर, नाशिक तालूका आणि जिल्हा नाशिक सीमा उत्तर: मार्जिनल स्पेस; दक्षिण: स्टेरकेस आणि जोडलेला फ्लॅट क्र.०६; पूर्व: जोडलेला प्लॉट आणि मार्जिनल स्पेस; पश्चिम: मार्जिनल स्पेस मागणी सूचनेची तारीख: २१.०९.२०२३; कब्जाची तारीख: ०५.०१.२०२४; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, सातपूर आयई शाखा, खाते क्र. 080790200000033, आयएफएससी : BKID0000807 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: SatpurIE.Pune@bankofindia.bank.in ८४६०२७२१९९	१६.८८ १.६९
४	**शाखा : धुळे** **खाते : श्री विजय रामा भोई** **पत्ता :** प्लॉट क्र. ४२ च्या पूर्व बाजूस बांधलेले रहिवासी घर, सर्व्हे क्र. ६४/१ए+१बी+१सी/२, किसान पाईप फॅक्टरीच्या मागे, देवपूर, ता. धुळे, जि. धुळे.	प्लॉट क्र. ४२ च्या पूर्व बाजूस बांधलेले रहिवासी घर, सर्व्हे क्र. ६४/१ए+१बी+१सी/२, किसान पाईप फॅक्टरीच्या मागे, देवपूर, ता. धुळे, जि. धुळे. क्षेत्र मोजमापीत १३९.४० चौ.मीटर्स. सीमाबद्ध उत्तर: २० फूट रोड; दक्षिण: प्लॉट क्र. ४९; पूर्व: प्लॉट क्र. ४३; पश्चिम: प्लॉटक्र. ४२ चा उर्वरीत भाग मागणी सूचनेची तारीख: १४.०७.२०२५; कब्जाची तारीख: २६.११.२०२५; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, धुळे शाखा, खाते क्र. 069090200000033, आयएफएससी : BKID0000690 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: Dhule.Pune@bankofindia.bank.in ९५०३५४०५८२	१६.२५ १.६३
५	**शाखा : धुळे** **खाते : श्री. परेशकुमार अशोकभाई पवार** **पत्ता :** सीटीएस क्र. ४१ वर बांधलेले रहिवासी घर आणि व्यावसायिक दुकान, पाट बाजार येथे, नगरपट्टी, श्री हॉस्पिटल जवळ, जुने धुळे येथे, ता. जि. धुळे.	सीटीएस क्र. ४१, पाट बाजार येथे, नगरपट्टी, श्री हॉस्पिटल जवळ, जुने धुळे येथे, ता. जि. धुळे वर बांधलेले रहिवासीत घर आणि कमर्शिअल शॉप सीमाबद्ध उत्तर: सीटीएस क्र. ४०; दक्षिण: सीटीएस क्र. ४२; पूर्व: सीटीएस क्र. ४७; पश्चिम: रोड मागणी सूचनेची तारीख: १८.११.२०२५; कब्जाची तारीख: २२.०४.२०२६; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, धुळे शाखा, खाते क्र. 069090200000033, आयएफएससी : BKID0000690 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: Dhule.Pune@bankofindia.bank.in ९५०३५४०५८२	३६.५३ ३.६५
६	**शाखा : धुळे** **खाते : श्री अजय सुकदेव गंगावणे** **पत्ता :** फ्लॅट क्र. ३ आणि फ्लॅट क्र. ४, प्लॉट क्र. १८, स. क्र. १५/१, तळमजला + पहिला मजला, समृद्धी अपार्टमेंट, आनंद नगर, इंदिरा गार्डन जवळ, पोस्ट देवपूर येथे, ता. जि. धुळे.	फ्लॅट क्र. ३ आणि फ्लॅट क्र. ४, प्लॉट क्र. १८, स. क्र. १५/१, तळमजला + पहिला मजला, समृद्धी अपार्टमेंट, आनंद नगर, इंदिरा गार्डन जवळ, पोस्ट देवपूर येथे, ता. जि. धुळे. फ्लॅट क्र. ०३ च्या सीमा: उत्तर: ओपन स्पेस; दक्षिण: फ्लॅट क्र. ०४ (पहिला मजला); पूर्व: ओपन स्पेस; पश्चिम: पॅसेज नंतर रोड फ्लॅट क्र. ०३ च्या सीमा: उत्तर: फ्लॅट क्र. ०३; दक्षिण: मार्जिनल स्पेस; पूर्व: मार्जिनल स्पेस; पश्चिम: पॅसेज नंतर रोड मागणी सूचनेची तारीख: १८.११.२०२५; कब्जाची तारीख: २२.०४.२०२६; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, धुळे शाखा, खाते क्र. 069090200000033, आयएफएससी : BKID0000690 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: Dhule.Pune@bankofindia.bank.in ९५०३५४०५८२	२४.९९ २.५०
७	**शाखा : चाळीसगाव** **खाते : श्री दिनेश गोविंदा गाडे आणि श्री गणेश गोविंदा गाडे** **पत्ता :** प्लॉट क्र. ०९, सर्व्हे क्र. ४२०/१, क्षेत्र मोजमापीत ९०.०० चौ. मीटर्स. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र १७८.८६ चौ.मीटर्ससह, कृष्णा वर्ल्ड सिटी जवळ, आदर्श नगर, ता. चाळीसगाव, जि. जळगाव-४२४१०१.	प्लॉट क्र. ०९ च्या पश्चिम बाजूस असलेले रहिवासी घर, सर्व्हे क्र. ४२०/१, क्षेत्र मोजमापीत ९०.०० चौ. मीटर्स. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र १७८.८६ चौ. मीटर्ससह, कृष्णा वर्ल्ड सिटी जवळ, आदर्श नगर, ता. चाळीसगाव, जि. जळगाव-४२४१०१. सीमा :- उत्तर: ९ मीटर मोठा रोड; दक्षिण: प्लॉट क्र. १०; पूर्व: सदर प्लॉटचा उर्वरीत भाग; पश्चिम: ६ मीटर मोठा रस्ता मागणी सूचनेची तारीख: ०३.०१.२०२६; कब्जाची तारीख: १८.०३.२०२६; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, चाळीसगाव शाखा, खाते क्र. 067490200000033, आयएफएससी : BKID0000674 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: Chalisgaon.Pune@bankofindia.bank.in, ९८६०९७०१९७	३०.२५ ३.०३
८	**शाखा : इंदिरानगर** **खाते : श्री संकेत अशोक सोनजे** **सौ. रतन अशोक सोनजे** पत्ता : फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, चंद्रभागा हाईट्स अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ०६ आणि ०७, स. क्र. ४८/३/१/१, चटई क्षेत्र ६२.५३ चौ. मीटर्स + खुल्या बाल्कनीचे क्षेत्र मोजमापीत ०५.४८ चौ. मीटर्स., हरी ओम नगर, तांबे मळा, लीलावती हॉस्पिटल जवळ, मखमलाबाद रोड, नाशिक-४२२००४.	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, चंद्रभागा हाईट्स अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ०६ आणि ०७, स. क्र. ४८/३/१/१, (चटई क्षेत्र) ६२.५३ चौ. मीटर्स + खुल्या बाल्कनीचे क्षेत्र मोजमापीत ०५.४८ चौ. मीटर्स., हरी ओम नगर, तांबे मळा, लीलावती हॉस्पिटल जवळ, मखमलाबाद रोड, नाशिक-४२२००४. सीमा :- उत्तर: साईड मार्जिन; दक्षिण: कॉमन पॅसेज, स्टेअरकेस, लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. ३०२; पूर्व: साईड मार्जिन; पश्चिम: साईड मार्जिन मागणी सूचनेची तारीख: ०४.१२.२०२५; कब्जाची तारीख: २७.०४.२०२६; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, इंदिरानगर शाखा, खाते क्र. 082090200000033, आयएफएससी : BKID0000820 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: Indiranagar.Pune@bankofindia.bank.in, ९१६८१३०४७४	२८.५० २.८५
९	**शाखा : देवळाली कॅन्ट.** **खाते : श्री योगेश सुभाष हरक** **श्री समाधान सुभाष हरक** **पत्ता :** सिटी सर्व्हे क्र. ४९१, क्षेत्र मोजमापीत ५४.२० चौ.मीटर्स. गाव संसारी येथे स्थित, तालुका आणि जि. नाशिक ४२२४०१.	सिटी सर्व्हे क्र. ४९१, क्षेत्र मोजमापीत ५४.२० चौ.मीटर्स. गाव संसारी, तालुका आणि जि. नाशिक-४२२४०१ येथे स्थित रहिवासी मिळकत. सीमा :- उत्तर: सिटीसर्व्हे क्र. ४९०, ४९२; दक्षिण: रोड; पूर्व: सिटी सर्व्हे क्र. ४८७; पश्चिम: रोड मागणी सूचनेची तारीख: १२.१२.२०२५; कब्जाची तारीख: २०.०२.२०२६; कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, चाळीसगाव शाखा, खाते क्र. 080090200000033, आयएफएससी : BKID0000800 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: DeolaliCantt.Pune@bankofindia.bank.in, ९०१५७७१३१५	१६.०० १.६०
१०	**शाखा : छत्रपती संभाजीनगर** **खाते :** सौ. चित्राबाई मोहनराव मुळे **पत्ता:** फ्लॅट क्र. एफ-९, स्टिल्ट २रा मजला, शुशांती पार्क, सी विंग, प्लॉट क्र. ८, ९ आणि १०, गट क्र. ५७/३, मोजमापित क्षेत्र ७७.१२ चौ.मीटर्स, यशवंत इस्टिट्युट ऑफ नर्सिंग कॉलेज जवळ, इटखेडा, तालुका व जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर ४३१००५.	फ्लॅट क्र. एफ-९, स्टिल्ट दुसरा मजला, सुशांती पार्क, सी-विंग प्लॉट क्र. ८, ९ आणि १०, गट क्र. ५७/३, क्षेत्र मोजमापीत ७७.१२ चौ. मीटर्स., यशवंत इन्स्टिट्यूट ऑफ नर्सिंग कॉलेज जवळ, इतखेडा, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर-४३१००५ सीमा :- उत्तर: फ्लॅट क्र. एफ-८; दक्षिण: मार्जिनल ओपन स्पेस; पूर्व: मार्जिनल ओपन स्पेस; पश्चिम: स्टेअरकेस, लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. ०७ मागणी सूचनेची तारीख: ०४.०३.२०२३; कब्जाची तारीख: २८.०१.२०२५; कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजी नगर शाखा, खाते क्र. 068090200000033, आयएफएससी : BKID0000680 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. : hhatrapatisambhajinagar.nasik@bankofindia.bank.in, ८२७५३८७१७२	२८.५१ २.८५

अटी आणि शर्ती:

(१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मतदीशिवाय तत्वाने''** करण्यात येईल आणि बँक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वत:ची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. **(२) इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे पी.एस.बी. अलायन्स कडे थेट जमा करायची आहे.** ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. **(३)** लिलावाची तारीख आणि वेळ **०९.०६.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान.** प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार **(४)** लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव **रु. १०,०००/- ते रु. ५०,०००/-** च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. **(५)** इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. **(६)** संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल support.baanknet@psballiance.com आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **(७)** राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/युपीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. **(८)** बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तींची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा पावती पोच (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. **(९)** इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही **(१०)** इच्छुक पक्षकार साधारण **०५.०६.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००** दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा **(११)** उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर **मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत** पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदारांने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही **(१२)** उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत **(१३)** सदर सूचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणासाठी विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. **(१४)** खरेदीदारांने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/ असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, शुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. **(१५)** इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यांती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. **(१६)** बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेवेळी फक्त यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे लागु नसल्यास रद्द करावे. **(१७)** विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्भवल्यास फक्त औरंगाबाद येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. **(१८)** बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता **https://www.baanknet.com** ला भेट देणे आवश्यक आहे **(१९)** सूचनेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा.

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ९ (१) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बँक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळुन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

दिनांक : ०८/०५/२०२६ — सही/-
ठिकाण : नाशिक — प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

ADITYA BIRLA CAPITAL — आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय – आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे पश्चिम - ४००६१५

१. एबीएचएफएल: प्राधिकृत अधिकारी खुशाल बन्सीवाल: +९१७२९१०५७८
२. लिलाव सेवा पूरवठादार (एएसपी) मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा.लि. (ऑक्शनटायर), श्री. राम शर्मा – संपर्क क्र. ८०००० २३२९७ आणि ९२६५५६२८१९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

ज्याअर्थी पुढील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून यामधील खालील नमूद थकबाकी सह त्यावरील पुढील प्रभार आणि परिव्ययाकरिता तारण धनकोच्या तारण कर्जाच्या वसूलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी) च्या कलम अन्वये जारी सूचनेनुसार पुढील तारण मत्तेचा कब्जा हा **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून ते **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि विनाअंवलब तत्वाने लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	मिळकत तारण मत्तेचे विस्तृतीकरण	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	ईएमडी	ईएमडी ची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख
१.	**नितीन कुमार चंपालाल सुराणा, ममता नितीन शर्मा व नितीन नितीन शर्मा** एनपीए दि.:- ०३-०४-२०२५ कब्जा दिनांक:- २८-०४-२०२६	बांदिवली गाव, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६० येथील सी.टी.एस. क्र.:- २५५, २५५/१ ते ३ आणि २५९ भाग, २५९/१ ते २५ असलेल्या जमिनीवरील ''शिव सोलिटारिरे'' नावाच्या इमारतीमधील, विंग सी आणि डी मधील ७व्या मजल्यावरचा क्र. ७१२ असलेला, मोजमापित ५२० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळाचा सर्व व्यावसायिक प्लॉट विक्रीसाठी आहे, **ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** रेल्वे लाईन, **उत्तर:** सी.टी.एस. क्र. २५४, **दक्षिण:** रस्ता.	**भारू. २२८३०२१६.१४/-** (रुपये दोन कोटी अठ्ठावीस लाख तीस हजार दोनशे सोळा आणि चौदा पैसे मात्र)	**भारू. १९०७०००/-** (रुपये एक कोटी नव्वद लाख सत्तर हजार मात्र)	**भारू. १९०७००/-** (रुपये एकोणीस लाख सात हजार मात्र)	२९-०५-२०२६ **पाहणी दिनांक** २८-०५-२०२६ **स. ११:०० ते ०४:०० वा.पर्यंत**	३०