

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु **ई-नीलामी विक्रय नोटिस**

आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूतिदाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक कब्जा/सांकेतिक कब्जा (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के द्वारा लिया गया है, को “जहां है जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर निम्नलिखित ऋणियों एवं जमानतदारों से बैंक/प्रतिभूत लेनदार की निम्नलिखित रूपए की बकाया राशि की वसूली हेतु निम्न दिनांक को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम धनराशि निम्नलिखित है:-

ई नीलामी दिनांक : 26.05.2026

(ई-नीलामी का समय : प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक प्रत्येक 10 मिनट के असिमित विस्तार के साथ)

ऋणी/बंधनकर्ता का नाम एवं बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि	मांग नोटिस दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि
निविदाकार अपने प्रस्ताव रु. 250000/- (रु. पच्चीस हजार मात्र) के गुणांक में बढ़ा सकेंगे। मंडल कार्यालय, भोपाल प्राधिकृत अधिकारी : श्री संदीप साहू फोन नं. 0755-2550020/7000086955		
श्री राधेश्याम पटेल पुत्र श्री पतिराम पटेल (भौतिक आधिपत्य) फ्लैट नं. एस-2, द्वितीय तल, दो मंजिला बिल्डिंग बंसिका अपार्टमेंट, प्लाट नं.74 पर निर्मित, प्रियंका नगर, म.प्र पुलिस गृह निर्माण सहकारी समिती भोपाल, ग्राम-गेंहूखेड़ा, मेन रोड के अंदर, वार्ड नं. 84, हुजूर भोपाल, क्षेत्रफल 36.40 वर्ग मीटर, सीमाएँ : पूर्व-सीडियां एवं कोरिडोर, पश्चिम-अन्य भूमि , उत्तर-प्लाट नं.75 , दक्षिण-फ्लैट नं. एस-1, संपत्ति मालिक : श्री राधेश्याम पटेल एवं श्रीमती मंजू सिंगरोले	(₹) 9,77,113.36 (₹) 97,711.33	14-10-2021 31-12-2021 ₹1701756.24 + देय ब्याज एवं अन्य खर्च
श्री सुधीर पांडया पुत्र श्री आर.सी. पांडया (भौतिक आधिपत्य) फ्लैट नं. एफ-2, प्रथम तल, वंशिका अपार्टमेंट, खसरा नं. 32,36/3 का भाग, म.प्र पुलिस गृह निर्माण सहकारी समिती भोपाल, प्रियंका नगर, ग्राम-गेंहूखेड़ा, कोलार रोड, भोपाल, क्षेत्रफल 36.40 वर्ग मीटर, सीमाएँ : पूर्व-सीडियां एवं कोरिडोर, पश्चिम-अन्य भूमि , उत्तर-प्लाट नं.75 , दक्षिण-फ्लैट नं. एफ-01, संपत्ति मालिक : श्री सुधीर पांडया	(₹) 9,77,113.36 (₹) 97,711.33	21-12-2021 14-03-2022 ₹1761128.62 + दिनांक 01.12.2021 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
श्री ग्यासीराम रायकवार (भौतिक आधिपत्य) आवासीय फ्लैट नं. टी-1, प्लाट नं. 212 पर निर्मित बहुमंजिला इमारत निरंजन अपार्टमेंट के तृतीय तल पर, खसरा नं.13, 18, 16, 904/16/2, 8/2 का भाग, “गोपाल नगर” ग्राम-खजूरीकलां, वार्ड नं. 61 ,तहसील-हुजूर, जिला- भोपाल, क्षेत्रफल : 750 वर्ग फिट, सीमाएँ :- पूर्व : लांबी, पश्चिम : ओपन स्काई, उत्तर :ओपन स्काई, दक्षिण : प्लाट नं. 211 (नोट: लोन से संबंधित सभी मूल दस्तावेज आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ (EOW) भोपाल में जमा है)	(₹) 14,17,500/- (₹) 1,41,750/-	14-09-2018 15-03-2019 ₹1988147.00 + दिनांक 01.09.2018 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
श्री दीपक सुरमा पुत्र श्री दिनेश (सांकेतिक आधिपत्य) नजूल शीट नं. 9-ए, प्लाट नं.287/1 एवं 291 (नया)262 एवं 263 (पुराना) , , गणेश शंकर विद्यार्थी वार्ड नं. 11,हरदा, सेल डीड पंजीयण 19.12.68, दस्तावेज नं. 1814 , गिरवी दिनांक 22.04.2017, सीमाएँ : पूर्व-रोड, पश्चिम-कमल दुबे, उत्तर-पतिराम सोलंकी, दक्षिण-महेश बलाही , संपत्ति मालिक : श्री नरेश कुमार रंसुरमा पुत्र श्री शंकरलाल रंसुरमा	(₹) 7,50,870/- (₹) 75,087/-	26-08-2021 24-12-2021 ₹1664435.07 + देय ब्याज एवं अन्य खर्च
1. श्री अमित श्रीवास्तव 2. श्रीमती आशा श्रीवास्तव (भौतिक आधिपत्य) बंधक संपत्ति फ्लैट नं. 614, छत्वां तल, उत्तरी ब्लॉक, एसबीडी कॉसमॉस, ग्राम-बोरदा, भोपाल (म.प्र.)-462042। क्षेत्रफल : 39.50 वर्ग मीटर, सीमाएँ : पूर्व-बी-613, पश्चिम-खुला, उत्तर-फ्लैट नं. बी-615, दक्षिण-फ्लैट नं. बी-611, संपत्ति मालिक : श्री अमित श्रीवास्तव एवं श्रीमती आशा श्रीवास्तव	(₹) 5,35,500/- (₹) 53,550/-	07-02-2025 26-06-2025 ₹ 970862.00 + देय ब्याज एवं अन्य खर्च
श्री अभिनव सिंह एवं श्री राजेन्द्र प्रसाद सिंह (सांकेतिक आधिपत्य) बंधक संपत्ति समस्त भूभाग फ्लैट नं. बी-17, द्वितीय तल (राजवेद गृह निर्माण सहकारी समिति) मधुवन पार्क फेस-1 स्थित (निर्मित प्लाट नं. 105, 106, 107 एवं 108, सेक्टर -टी, बहुमंजिला बिल्डिंग खसरा नं. 19, नया खसरा नं. 123) ग्राम-बैरागढ़ चौचली, तहसील-हुजूर, कोलार रोड, भोपाल (म.प्र.) क्षेत्रफल : 604.17 वर्ग फिट, सीमाएँ सेल डीड अनुसार : पूर्व-फ्लैट नं. बी-19 एवं कोरिडोर, पश्चिम-फ्लैट नं. बी-16, उत्तर-कोरिडोर, दक्षिण- अन्य संपत्ति, संपत्ति मालिक : श्री अभिनव सिंह एवं श्री राजेन्द्र प्रसाद सिंह	(₹) 11,76,000/- (₹) 1,17,600/-	19-11-2022 29-04-2023 ₹ 1229671.00 + दिनांक 01.11.2022 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
मेसर्स कुलदीप ट्रेडर्स प्रो. कुलदीप सिंह पटेल (सांकेतिक आधिपत्य) आवासीय मकान पी.सी. नं. 20, खसरा नं.384/60, निदान अस्पताल एरिया के पीछे, ग्राम-हथवास, तह.पिपरीया, जिला होंशगाबाद (नर्मदापुरम) म.प्र 461775, क्षेत्रफल 861 वर्ग फिट, प्लाट क्षेत्रफल एवं आर.सी.सी फ्रेमयुक्त संरचना जी+1 स्टोरी बिल्डिंग निर्मित , सीमाएँ : पूर्व-अद्युत खारे का मकान, पश्चिम-श्याम बाई की भूमि, उत्तर- 20 फिट चौड़ा कच्चा रोड, दक्षिण- मंजू साहू की भूमि, संपत्ति मालिक - श्री रमेश कुमार पुरविया पुत्र श्री खुमान सिंह ठाकुर (पुरविया)	(₹) 28,57,000/- (₹) 2,85,700/-	18-04-2023 13-07-2023 ₹ 1312826.06 + देय ब्याज एवं अन्य खर्च
सुमन कुटीकर पुत्री शंकर लाल (सांकेतिक आधिपत्य) आवासीय फ्लैट नं. जी-100, भूतल प्लाट नं. 143-ए, आस्था अपार्टमेंट कावेरी गुह निर्माण सहकारी समीति मर्यादित द्वारा निर्मित, ग्राम-बंजारी, तहसील- हुजूर , जिला-भोपाल, सीमाएँ :- पूर्व- मकान नं. 144-ए, पश्चिम-सीडियां एवं मकान नं. 142-ए, उत्तर-कॉलोनी रोड, दक्षिण -मकान नं. 154-ए	(₹) 16,65,000/- (₹) 1,66,500/-	09-08-2024 22-04-2025 ₹ 996784.27 + दिनांक 01.08.2024 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
श्री बृजेश याग्निक पुत्र श्री उदयवीर सिंह (भौतिक आधिपत्य) फ्लैट नं. 04, प्लॉट नं. 10, सेक्टर डी, चतुर्थ तल, क्षिप्रा ब्लॉक नं. 01, इंडस्ट्रीयल एरिया, मंझीदीप, वार्ड नं. 13, तहसील गोहरगंज, जिला रायसेन, क्षेत्रफल-600 वर्ग फिट। सीमाएँ :- पूर्व: खुला भाग, पश्चिम: क्षिप्रा ब्लॉक 01, चतुर्थ तल 05, उत्तर : गलियारा, दक्षिण : क्षिप्रा ब्लॉक 02, चतुर्थ तल 03, सम्पत्ति मालिक : श्री बृजेश याग्निक पुत्र श्री उदयवीर सिंह।	(₹) 7,30,000/- (₹) 73,000/-	01.08.2019 22.10.2019 ₹ 1518496.62 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च
मेसर्स अम्बे ट्रेडर्स (भौतिक आधिपत्य) कामर्शियल संपत्ति दुकान नं.04, भूतल “ अंशिका काम्प्लेक्स” साहु समाज मंदिर के पास, बाबू सहाब परिसर के सामने, गली, छोड़ा निकास, जिला- भोपाल, क्षेत्रफल: 119 वर्ग फीट, सीमाएँ : पूर्व-पेसेज, पश्चिम-मंदिर साहु समाज, उत्तर-दुकान नं. 05, दक्षिण-दुकान नं. 03, संपत्ति मालिक : श्री मनीष मतानी	(₹) 8,20,000/- (₹) 82,000/-	21-01-2016 11-03-2019 ₹ 1482000.00 + दिनांक 01.01.2016 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च

नियम एवं शर्तें :- 1. विक्रय सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम व शर्तों के आधीन होगा तथा निम्नलिखित शर्तों का पालन करना होगा। 2. सम्पत्तियों की बिक्री “जहां है जैसा है एवं जिस अवस्था में है” के आधार पर होगी। 3. उपर वर्णित सम्पत्तियों का विवरण प्रतिभूत लेनदार को प्राप्त जानकारी के आधार पर है। किन्तु प्रतिभूत लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत जानकारी, घोषणा में चूक लिये जिम्मेदार नहीं होगा। 4. विक्रय अधिकृत ऑनलाईन ई-नीलामी सेवा प्रदाता के द्वारा **दिनांक 26/05/2026 को वेबसाइट <https://baanknet.com>** पर किया जायेगा। इच्छुक बोली लगाने वाले / खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता **PSB Alliance** के संबंधित ई-नीलामी वेब पोर्टल **<https://baanknet.com>** में रजिस्ट्रेशन कर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाईन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा। यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए **<https://baanknet.com>** और **www.pnb.bank.in** पर देखें।