पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

तनावग्रस्त अस्तियां प्रबन्धन, मण्डल कार्यालय लखनऊ

विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010
ईमेल:colcksam@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

ई–नीलामी प्रक्रिया से "वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत जो प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के साथ पठित है, अचल/चल संपत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना।

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ताओं, जमानतकर्ताओं, बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल/चल संपत्ति(यों) जिन्हें बैंक के पक्ष में गिरवी/बंधक रखा गया था एवं जिनका रचनात्मक कब्जा (सांकेतिक/भौतिक) पंजाब नैशनल बैंक (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है की ई–नीलामी **'जहाँ है जैसा है', 'जहां है जो है' और 'जो भी हो'** के अनुसार निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ताओं से प्रतिभूत राशि की वसूली के लिए की जाएगी। बिक्री की तारीख, आरक्षित मूल्य, EMD राशि एवं अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण (कोई अधिभार ज्ञात नही) निम्नानुसार है। ऋणियों/ जमानतकर्ताओं /बंधककर्ताओं का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

क्र सं	शाखा का नाम / खाते का विवरण / उधारकर्ता/जमानतकर्ता/ खाता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण / बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम (बंधक सम्पत्ति/यां) (परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ)डिमांड नोटिस की तिथि 13(2)सरफेसी नियम 2002 / ब)बकाया राशि / स) कब्जा की तिथि, 13(4) सरफेसी नियम 2002 / द)कब्जा का प्रकार–रचनात्मक/सांकेतिक/भौतिक कब्जा	अ)आरक्षित मूल्य / ब)धरोहर धनराशि (धरोहर धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि) / स) वृद्धिशील बिड धनराशि	ई–नीलामी की तिथि व समय	प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण

धरोहर धनराशि जमा करने हेतु खाते का विवरण : खाता नं. **827200317118A** आईएफएस कोड (IFS code)-PUNB0827200)
नोडल अधिकारी - श्री निलेश कुमार झा, मुख्य प्रबन्धक, तनावग्रस्त अस्तियां प्रबन्धन, मण्डल कार्यालय लखनऊ, मो. +91 9610727388/8400313926

क्र सं	शाखा / खाते का विवरण / उधारकर्ता/जमानतकर्ता/ खाता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण / बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम (बंधक सम्पत्ति/यां) (परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग व एवं हिस्सों सहित)	अ)डिमांड नोटिस की तिथि 13(2)सरफेसी नियम 2002 / ब)बकाया राशि / स) कब्जा की तिथि, 13(4) सरफेसी नियम 2002 / द)कब्जा का प्रकार–रचनात्मक/सांकेतिक/भौतिक कब्जा	अ)आरक्षित मूल्य / ब)धरोहर धनराशि (धरोहर धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि) / स) वृद्धिशील बिड धनराशि	ई–नीलामी की तिथि व समय	प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण
1	**शाखा :मण्डल सैम लखनऊ(मूल शाखा अलीगंज(149720)** **खाता–मेसर्स ओम साईं राम रेस्टोरेंट,** **उधारकर्ता–मेसर्स ओम साईं राम रेस्टोरेंट,** **(प्रो.–श्रीमती शिल्पी शुक्ला)** पता: चेतनपुरवा निकट इंटीग्रल यूनिवर्सिटी, कुर्सी रोड लखनऊ। श्रीमती शिल्पी शुक्ला, मकान नं. 2, आदिल नगर, गायत्रीपुरम, कुर्सी रोड, लखनऊ–226022 **जमानतकर्ता– श्री अनुराग शुक्ला,** मकान नं. 2, आदिल नगर, गायत्रीपुरम, कुर्सी रोड, लखनऊ–226022	**साम्यिक बंधक** सभी भाग एवं हिस्सों सहित संपत्ति स्थित प्लॉट नंबर 25 बी, खसरा नंबर 94, आदिल नगर, वार्ड–शंकर पुरवा, कुर्सी रोड, लखनऊ **जोकि श्री अनुराग शुक्ला पुत्र श्री अनिल कुमार शुक्ला के नाम हैं** **क्षेत्रफल: 92.936 वर्गमीटर,** **चौहद्दी डीड के अनुसार:–** पूर्व: समिति का प्लॉट, पश्चिम: 20 फीट रोड, उत्तर: छोटे लाल मिश्रा का प्लॉट, दक्षिण: समिति का प्लाट।	अ)22.03.2023 ब)रू. 4,89,816/ + ब्याज एवं अन्य खर्चे वसूली घटाकर यदि कोई हो तो दिनांक 01.03.2023 से प्रभावी स)02.08.2023 द)सांकेतिक कब्जा	अ)रू. 41,07,000/- ब)रू. 4,10,700/- 25.05.2025 स)रू. 10,000/-	26-05-2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक	कोई अधिभार ज्ञात नही
2	**शाखा: मण्डल सैम लखनऊ (मूल शाखा जानकीपुरम लखनऊ –100710)** **खाता का नाम–श्री आशीष द्विवेदी खाता नं. 10076015001063** **उधारकर्ता: श्री आशीष द्विवेदी** जेबीटीसी कैम्पस, निशातगंज, लखनऊ–226006 मकान नं. 613/पी–005 (के–373), प्लॉट नंबर 5, क्षेत्रफल खसरा 373 (एम) गौरभीट वार्ड, लखनऊ 226020 **श्री सत्य नारायण दुबे पुत्र बालेश्वर दुबे** जेबीटीसी कैम्पस, निशातगंज, लखनऊ–226006 मकान नं. 613/पी–005 (के–373), प्लॉट नंबर 5, क्षेत्रफल खसरा 373 (एम) गौरभीट वार्ड, फैजुल्लागंज–2, लखनऊ 226020	मकान नंबर 613/पी–005 (के–373), प्लॉट नंबर 5, क्षेत्रफल खसरा नंबर 373 (एम) गौरभीत वार्ड, फैजुल्लागंज–2, लखनऊ 226020 **क्षेत्रफल: 92.94 वर्गमीटर,** **चौहद्दी: डीड के अनुसार:** पूर्व: रोड 12फीट पश्चिम: अराजी दीगर उत्तर: प्लॉट नं. 6, दक्षिण: प्लॉट नं. 4 **संपत्ति मालिक श्री सत्य नारायण दुबे।**	अ) 05.08.2023 ब)रू. 3,12,121.08 + ब्याज एवं अन्य खर्चे वसूली घटाकर यदि कोई हो तो दिनांक 01.08.2023 से प्रभावी स) 02.11.2023 द)सांकेतिक कब्जा	अ)रू. 16,22,412/- ब)रू. 1,62,241/- 25.05.2025 स)रू. 0.10 लाख	26-05-2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक	कोई अधिभार ज्ञात नही
3	**शाखा:मण्डल सैम लखनऊ (मूल शाखा अमेठी, लखनऊ – 367500)** **खाता का नाम–मेसर्स जय अम्बे ट्रेडर्स** **उधारकर्ता: मेसस जय अम्बे ट्रेडर्स (प्रोप– श्री विजय कुमार, पुत्र श्री राज कुमार)** पता: गंगागंज, नगराम रोड, सलेमपुर, लखनऊ–227125 **2. श्री विजय कुमार,** पुत्र श्री राज कुमार (प्रोप) पता: 553, आदमपुर, नौबस्ता, बहरौली, लखनऊ–227308 **3. श्री राज कुमार,** पुत्र राम कैलाश (जमानतकर्ता/बंधककर्ता) पता: 553, आदमपुर, नौबस्ता, बहरौली, लखनऊ– 227308 **4. श्री सतीश कुमार,** पुत्र श्री ललिता प्रसाद (जमानतकर्ता) पता: जलौदी नगर, सलेमपुर, अमेठी, लखनऊ–227125	सभी भाग एवं हिस्सों सहित संपत्ति स्थित खसरा संख्या 1444, 1445, 1447, 1448, 1449 का 1/4 भाग (नया खसरा संख्या 2494), ग्राम–सलेमपुर, परगना और तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ–226501 **जोकि श्री राज कुमार, पुत्र श्री कैलाश के नाम पर है।** **क्षेत्रफल: 375 वर्ग मीटर** **डीड के अनुसार चौहद्दी–**पूर्व –सिया राम ब्रिक फील्ड, पश्चिम: नगराम रोड उत्तर: सड़क, दक्षिण: श्री राम का मकान	अ)17.08.2023 ब)रू. 20,10,912/- + ब्याज एवं अन्य खर्चे वसूली घटाकर यदि कोई हो तो दिनांक 01.08.2023. से प्रभावी स)31.10.2023 द)सांकेतिक कब्जा	अ)रू. 77,76,000/- ब)रू. 7,77,600/- 25-05-2026 स)रू. 0.10 लाख	26-05-2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक	कोई अधिभार ज्ञात नही
4	**शाखा:मण्डल सैम लखनऊ (मूल शाखा अलीगंज 149720)** **खाता का नाम–मेसर्स गणेश जनरल स्टोर** **उधारकर्ता: मेसस गणेश जनरल स्टोर (प्रोपराइटर – श्री गणेश प्रसाद पुत्र श्री राजाराम)** पता: दुकान संख्या 3, पहाड़पुर चौराहा, कुर्सी रोड, लखनऊ–226022 **श्री गणेश प्रसाद, पुत्र श्री राजाराम (प्रोप)** पता: ग्राम– सिकंदरपुर, सेक्टर–एच, जानकीपुरम, लखनऊ– 226021	प्लॉट खसरा संख्या 482 मिन का भाग, क्षेत्रफल 1050 वर्ग फुट स्थित ग्राम रसूलपुर सादात, परगना महोना, तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ डीड सं. 10547, दिनांक 06.08.2016। **सम्पत्ति मालिक गणेश प्रसाद, पुत्र राजाराम। क्षेत्रफल 97.583 वर्ग मीटर** **डीड के अनुसार चौहद्दी** पूर्व:राम अधीन की कृषि भूमि, पश्चिम: 20 फुट की सड़क, उत्तर: विक्रेता (उपेंद्र यादव) की भूमि, दक्षिण:तारावती का प्लॉट।	अ)04-02-2019 ब)रू.10,36,986.04/- + ब्याज एवं अन्य खर्चे वसूली घटाकर यदि कोई हो तो दिनांक 31-01-2019 से प्रभावी स)06-01-2020 द)सांकेतिक कब्जा	अ)रू. 9,12,000/- ब)रू. 91,200/- 25-05-2026 स)रू. 0.10 लाख	26-05-2026 पूर्वान्ह 11.00 बजे से अपरान्ह 4.00 बजे तक	कोई अधिभार ज्ञात नही

नियम एवं शर्तें– बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम एवं शर्तें की पुष्टिकरण के अधीन होगी।
1. सम्पत्तियों की बिक्री "जहाँ है वैसा है", "जैसा है वैसा है" और "जो भी हो" के आधार पर की जायेगी। 2. बंधक सम्पत्ति से सम्बन्धित निर्दिष्ट जानकारी बैंक के पास उपलब्ध सूचना के आधार पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अंकित किये गये है। प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि गलत बयान या बिक्री सम्बन्धी घोषणा में हुई चूक हेतु जवाबदेही नही होगा। 3. बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई–नीलामी प्लेटफार्म वेबसाइट **https://baanknet.com** पर की जायेगी। 4. विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com** एवं **www.pnbindia.in.** में दिए गए लिंक को देखें।

बिक्री सूचना सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन नियम 8(6) एवं 9(1) के अन्तर्गत वैधानिक चेतावनी है।

दिनांक 10.05.2026 स्थान लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, प्रतिभूत लेनदार

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय– लखनऊ दक्षिण, द्वितीय तल, शारदा टॉवर, कपूरथला, लखनऊ 226024,

ई– मेल: law.rolucknow@unionbankofindia.bank.in

मेगा ई–नीलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत)

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन), 2002 के नियम 8(6)/9(1) के परन्तुक सपठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनगर्ठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।
सर्वसाधारण को विशेषकर ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां, जो प्रतिभूति के रूप में हमारे बैंक के पास दृष्टिबंधक / बंधक है जिसका **सांकेतिक/भौतिक कब्जा** यूनियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय दिनांक **26.05.2026** (समय: अपरान्ह: 12 बजे से सायं 05 बजे तक) को होने वाली ई–नीलामी में **"जहाँ है", "जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के"** आधार पर नीचे वर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों से सम्बन्धित उनकी देनदारी की वसूली के लिए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार) के द्वारा किया जायेगा। आरक्षित मूल्य एवं ई.एम.डी. राशि का विवरण निम्नानुसार है।

ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से वेबसाइट: https://baanknet.com
नीलामी की तिथि व समय: 26.05.2026, समय: अपरान्ह: 12 बजे से सायं 05:00 बजे (10 मिनट के असीमित अतिरिक्त समय सहित)

क्र. सं.	1. ऋणी का नाम 2. जमानतदार का नाम 3. शाखा	ई–नीलामी हेतु सम्पत्ति का विवरण	1. आरक्षित धनराशि 2. ई.एम.डी. 3. बढ़ी हुई धनराशि	1. शाखा प्रमुख/सम्पर्क 2. प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क सूत्र 3. प्राधिकृत अधिकारी की ई–मेल आईडी 4. सीएम (वसूली)/सम्पर्क	ब्याज एवं अन्य खर्च के साथ बकाया धनराशि	भार का विवरण / सांकेतिक/भौतिक कब्जा / लंबित मुकदमे का विवरण
I.	1)ए. मेसर्स वारसी इंटरप्राइजेज (प्रोप. श्री एहतेशाम खान वारसी पुत्र कमालुद्दीन खान बी. श्री अहतेशाम खान वारसी पुत्र कमालुद्दीन खान (प्रोप. एवं बंधककर्ता) सी. श्री नदीम अहमद अंसारी पुत्र जमीरुल हसन अंसारी (सह–आवेदक) 2) शून्य 3) आलमबाग (533901)	श्री एहतेशाम खान वारसी पुत्र कमालुद्दीन खान के स्वामित्व में आवासीय फ्लैट संख्या ए–301, ब्लॉक–ए, तृतीय तल, गोल्ड लाइन अपार्टमेंट, फैजाबाद रोड, लखनऊ, क्षेत्रफल: 99.16 वर्ग मीटर, **चौहद्दी: पूर्व:** खुली भूमि, **पश्चिम:** सामान्य मार्ग, **उत्तर:** फ्लैट संख्या ए 302, **दक्षिण:** खुली भूमि	1. रू. 21.47 लाख 2. रू. 2,14,700/– 3. रू. 21,470/–	1. अरविन्द कुमार 9455136212 2. अरविन्द कुमार 9455136212 3. Ubin0553395@unionbankofindia.bank 4. ऋषि अरोड़ा 09793934497	**रू. 28,63,338.25** (रुपये अठ्ठाईस लाख तिरसठ हजार तीन सौ अड़तीस और पैसा पच्चीस मात्र) दिनांक 01.06.2018 से संविदात्मक ब्याज दर पर ब्याज एवं लागत, मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / भौतिक कब्जा / एसए संख्या 228/2022 डीआरटी लखनऊ के समक्ष लंबित है

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट **www.unionbankofindia.co.in** और **https://baanknet.com** में दिए गए लिंक को देखें। पंजीकरण, ईएमडी भुगतान एवं बोली प्रक्रिया के लिए, वेबसाइट **https://baanknet.com** पर जाएं। (क्रेता पंजीकरण–लिंक वेबसाइट के होम पेज पर उपलब्ध है)
ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध ई–मेल आईडी और सक्रिय मोबाइल नंबर होना चाहिए। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार बिक्री के नियमों और शर्तों का कड़ाई से पालन किया जाएगा।

Security Interest (Enforcement) Rule 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अन्तर्गत 15 दिन की बिक्री सूचना

इसे **Security Interest (Enforcement) Rule:** 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अन्तर्गत उक्त तिथि को की जा रही ई– नीलामी / बिक्री के सम्बन्ध में उक्त ऋण के बकाया राशि वाले ऋणियों / जमानतकर्ताओं को जारी किया हुआ नोटिस भी माना जाये।

दिनांक : 10.05.2026 स्थान: लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, लखनऊ: उत्तर यूनियन बैंक भवन, मंत्री आवास के पास, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010

टेलीफोन नंबर: (0522)– 2306915, 2305900, ई– मेल: law.rolucknow@unionbankofindia.bank.in

मेगा ई–नीलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत)

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन), 2002 के नियम 8(6)/9(1) के परन्तुक सपठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनगर्ठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।
सर्वसाधारण को विशेषकर ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां, जो प्रतिभूति के रूप में हमारे बैंक के पास दृष्टिबंधक / बंधक है जिसका **सांकेतिक/भौतिक कब्जा** यूनियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय दिनांक **26.05.2026** (समय: अपरान्ह: 12 बजे से सायं 05 बजे तक) को होने वाली ई–नीलामी में **"जहाँ है", "जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के"** आधार पर नीचे वर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों से सम्बन्धित उनकी देनदारी की वसूली के लिए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार) के द्वारा किया जायेगा। आरक्षित मूल्य एवं ई.एम.डी. राशि का विवरण निम्नानुसार है।

ऑनलाइन ई–नीलामी के माध्यम से वेबसाइट: https://baanknet.com
नीलामी की तिथि व समय: 26.05.2026, समय: अपरान्ह: 12 बजे से सायं 05:00 बजे (10 मिनट के असीमित अतिरिक्त समय सहित)

क्र. सं.	1. ऋणी का नाम 2. जमानतदार का नाम 3. शाखा	ई–नीलामी हेतु सम्पत्ति का विवरण	1. आरक्षित धनराशि 2. ई.एम.डी. 3. बढ़ी हुई धनराशि	1. शाखा प्रमुख/सम्पर्क 2. प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं सम्पर्क सूत्र 3. प्राधिकृत अधिकारी की ई–मेल आईडी 4. सीएम (वसूली)/सम्पर्क	ब्याज एवं अन्य खर्च के साथ बकाया धनराशि	भार का विवरण / सांकेतिक/भौतिक कब्जा / लंबित मुकदमे का विवरण
1.	1.ए. श्री मनोज कुमार सिंह पुत्र श्री राम नारायण सिंह 2.ए श्री लल्लन सिंह पुत्र श्री राम चंद सिंह 2.बी. श्रीमती अंजू सिंह पत्नी श्री मनोज कुमार सिंह 3. 35 पीएसी (568801)	श्री मनोज कुमार सिंह पुत्र श्री राम नारायण सिंह के स्वामित्व में भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक स्थित प्लॉट संख्या– 71, खसरा संख्या 319स मिन जुमला, तकरोही, गंगासागर अस्पताल के पास, शहीद भगत सिंह वार्ड, इंदिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल–565.00 वर्ग फीट, **चौहद्दी: पूर्व:** 15.00 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिम:** प्लॉट संख्या 2, **उत्तर:** शैलेंद्र विक्रम सिंह का मकान, **दक्षिण:** प्लॉट संख्या 72	1. रू. 16.85 लाख 2. रू. 1,68,480/– 3. रू. 16,850/–	1. श्री हिमांशु राज 9935452652 2. गोपाल मौर्या 9839093685 3. Ubin0556882@unionbankofindia.bank 4. गोपाल मौर्या 9839093685	**रू. 14,07,123.68** (रुपये चौदह लाख सात हजार एक सौ तेईस एवं पैसा अड़सठ मात्र) दिनांक 01.06.2023 से संविदात्मक ब्याज दर पर ब्याज एवं लागत (मांग सूचना की तिथि 08.06.2023 मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं
2.	1.ए श्री सिराज अहमद पुत्र श्री कमाल अहमद 1.बी. श्रीमती सकरून पत्नी श्री कमाल अहमद 2. श्री कमाल अहमद पुत्र स्वर्गीय श्री छेदा 3. 35 पीएसी शाखा (56880)	श्रीमती सकरुन पत्नी श्री कमाल अहमद एवं श्री कमाल अहमद पुत्र स्वर्गीय श्री छेदा के स्वामित्व में आवासीय मकान संख्या ईएम–6, सेक्टर एम, अलीगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश का साम्यिक बंधक, क्षेत्रफल 32.15 वर्ग मीटर, **चौहद्दी: पूर्व:** मकान संख्या ईएम–5, **पश्चिम:** मकान संख्या ईएम–7, **उत्तर:** मकान संख्या ईएम–25 एवं ईएम–26, **दक्षिण:** खड़ंजा	1. रू. 22.36 लाख 2. रू. 2,23,600/– 3. रू. 22,360/–	1. श्री हिमांशु राज 9935452652 2. गोपाल मौर्या 9839093685 3. Ubin0556882@unionbankofindia.bank 4. गोपाल मौर्या 9839093685	**रू. 19,00,413.67** (रुपये उन्नीस लाख चार सौ तेरह और पैसा सरसठ मात्र) दिनांक 01.03.2023 से संविदात्मक ब्याज दर पर ब्याज एवं लागत (मांग सूचना की तिथि 21.03.2023 मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं
3	1. श्री राकेश पुत्र श्री बांके लाल 2. श्री राम आसरे पुत्र श्री सुकराम यादव 3. दुर्गागंज शाखा (431302)	श्री राकेश पुत्र श्री बांके लाल के स्वामित्व में मकान संख्या 602/1670, प्लॉट संख्या 58, खसरा संख्या 131 एवं 132 (एम), बेगरिया, वार्ड– कन्हैया माधोपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश का साम्यिक बंधक, **क्षेत्रफल–95.724 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व:** विष्णु का प्लॉट, **पश्चिम:** श्री शिव गोविंद का मकान, **उत्तर:** श्री चंद्रिका प्रसाद का मकान, **दक्षिण:** 15.00 फीट चौड़ी सड़क	1. रू. 16.00 लाख 2. रू. 1,60,000/– 3. रू. 16,000/–	1. अभय शंकर 9721947171 2. पीयूष कुमार 8017008209 3. Ubin0543136@unionbankofindia.bank 4. गोपाल मौर्य/ 9839093685	**रू. 22,66,836.21** (रुपये बाईस लाख छाछठ हजार आठ सौ छत्तीस एवं पैसा इक्कीस मात्र) दिनांक 01.01.2024 से संविदात्मक ब्याज दर पर ब्याज एवं लागत (मांग सूचना की तिथि 09.01.2024 मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं
4.	मेसर्स शाश्वतमास मीडिया सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड 1ए. श्री कृष्ण मोहन मिश्रा पुत्र श्री लालता प्रसाद 1बी. सुश्री सीमा मिश्रा पत्नी कृष्ण मोहन मिश्रा (खाता मेसर्स शाश्वतमास मीडिया सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड में निदेशक एवं जमानतकर्ता) 2ए. श्री कृष्ण मोहन मिश्र पुत्र श्री लालता प्रसाद 2बी. सुश्री सीमा मिश्रा पत्नी कृष्ण मोहन मिश्रा 3. इंदिरा नगर शाखा (05672)	श्री कृष्ण मोहन मिश्रा पुत्र श्री लालता प्रसाद के स्वामित्व में आवासीय भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक, एक किता प्लॉट संख्या 165, खसरा संख्या 26स का मिन जुमला, ग्राम– मोहम्मदपुर खत्री, वार्ड–शंकरपुरवा, तहसील एवं जिला लखनऊ उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 123.61 वर्ग मीटर या 1330 वर्ग फीट, **चौहद्दी: पूर्व:** प्लॉट संख्या 127 का भाग, **पश्चिम:** 18 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर:** प्लॉट संख्या 165 का शेष भाग, **दक्षिण:** प्लॉट संख्या 166	1. रू. 40.00 लाख 2. रू. 4,00,000/– 3. रू. 40,000/–	1. मयंक त्रिवेदी/ 9033450920 2.आकाश चन्द्र/ 9621238076 3. ubin0905674@unionbankofindia.bank 4. गोपाल मौर्य/ 9839093685	**रू. 37,65,803.86** (रुपये सैंतीस लाख पैंसठ हजार आठ सौ तीन एवं पैसा छियासी मात्र) दिनांक 01.09.2025 से ब्याज एवं लागत (मांग सूचना की तिथि 26.09.2025) मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं
5.	1) श्री अनिल कुमार पुत्र फूल चंद 2) शून्य 3.मिश्रपुर शाखा (16342)	श्री अनिल कुमार पुत्र श्री फूल चंद के स्वामित्व में दुकान संख्या 12, पहली मंजिल, खसरा संख्या 38, नटराज कॉम्प्लेक्स, बी.एन. रोड, कैसरबाग, वार्ड– जगदीश चंद्र बोस, जय हिंद कॉम्प्लेक्स, लखनऊ, उत्तर प्रदेश का साम्यिक बंधक, (विक्रय विलेख दिनांक 14.03.2016, क्रमांक 4131 के अनुसार), क्षेत्रफल– 316.35 वर्ग फीट या 29.40 वर्ग मीटर, **चौहद्दी: पूर्व:** सामान्य मार्ग, **पश्चिम:** अन्य की संपत्ति, **उत्तर:** कार्यालय स्थान संख्या 12ए, **दक्षिण:** कार्यालय स्थान संख्या 11	1. रू. 19,61,000/– 2. रू. 1,96,100/– 3. रू. 19,610/–	1. श्रीमती रागिनी गुप्ता/ 8840722505 2. गोपाल मौर्य/ 9839093685 3. ubin0916340@unionbankofindia.bank 4. गोपाल मौर्य/ 9839093685	**रू. 20,80,182/–** (रुपये बीस लाख अस्सी हजार एक सौ बयासी मात्र) सहित दिनांक 01.01.2019 से संविदात्मक दर पर ब्याज, एवं लागत यदि कोई हो (मांग सूचना की तिथि 15.01.2019) मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं
6.	1). श्रीमती बबीता देवी पत्नी स्वर्गीय विजय शंकर 2. शून्य 3. इंदिरानगर शाखा	श्रीमती बबीता देवी पत्नी स्वर्गीय विजय शंकर के सवमित्व में भूमि व भवन का साम्यिक बंधक स्थित मकान संख्या 555 क/1–12/7, 8/के.एन. 1740, प्लॉट संख्या 7 एवं 8 के प्लॉट के भाग पर निर्मित, खसरा संख्या 1740 मिन जुमला, कनौसी वार्ड, केसरी खेड़ा, परगना एवं तहसील लखनऊ, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 815.00 वर्ग फीट या 75.74 वर्ग मीटर, **चौहद्दी: पूर्व:** महावीर का मकान; **पश्चिम:** 18.00 फीट चौड़ी सड़क; **उत्तर:** दीप्ति श्रीवास्तव का मकान; **दक्षिण:** सत्य प्रकाश का मकान	1. रू. 36,21,000/– 2. रू. 3,62,100/– 3. रू. 36,210/–	1. आकाश चन्द्र/ 9621238076 2. आकाश चन्द्र/ 9621238076 3. ubin0552267@unionbankofindia.bank 4. गोपाल मौर्य/ 9839093685	**रू. 27,67,417.75** (रुपये सत्ताईस लाख सरसठ हजार चार सौ सत्रह मात्र) सहित दिनांक 30.11.2025 से संविदात्मक दर पर ब्याज, एवं लागत यदि कोई हो (मांग सूचना की तिथि 02.12.2025) मांग सूचना की तिथि के बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे घटाते हुए	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं / सांकेतिक कब्जा / प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट **www.unionbankofindia.co.in** और **https://baanknet.com** में दिए गए लिंक को देखें। पंजीकरण, ईएमडी भुगतान एवं बोली प्रक्रिया के लिए, वेबसाइट **https://baanknet.com** पर जाएं। (क्रेता पंजीकरण–लिंक वेबसाइट के होम पेज पर उपलब्ध है)
ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं के पास वैध ई–मेल आईडी और सक्रिय मोबाइल नंबर होना चाहिए। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार बिक्री के नियमों और शर्तों का कड़ाई से पालन किया जाएगा।

Security Interest (Enforcement) Rule 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अन्तर्गत 15 दिन की बिक्री सूचना

इसे **Security Interest (Enforcement) Rule:** 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अन्तर्गत उक्त तिथि को की जा रही ई– नीलामी / बिक्री के सम्बन्ध में उक्त ऋण के बकाया राशि वाले ऋणियों / जमानतकर्ताओं को जारी किया हुआ नोटिस भी माना जाये।

दिनांक : 10.05.2026 स्थान: लखनऊ — प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया