

काँसमास

को-ऑप. बँक लि.

(लॅन्डव्हॉर मॅगजिन बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पब्लिकवट्टाराफा पन्ता: होरायपुन बिल्डिंग, १ला मजला, रामने रोड आणि मोखले रोड जंक्शन, मोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०११/५०/५८

सर्फेसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिस्कुटुरायझेशन अ‍ॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिस्कुटुरी इंस्टेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिस्कुटुरी इंस्टेस्ट (एफ्कोसॅमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि १(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वाग्रहीच्या साहेबराव देगमूख की, आणि बँक लि. (ताण धनको) बोचाकडे गहाण आहे, जिचा कच्चा काँसमास को-ऑपरिटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संश्लेष तपशीलांनुसार बँकेच्या धकीत्याच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे काही आहे" आणि "कंणव्याही आधाराशिवराय" अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पूर्वाग्रहीची साहेबराव देगमूख को-ऑप. बँक लि. जिचे २६/०९/२०२३ पासून परिणामास दिनांक २०/१०/२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार काँसमास को-ऑपरिटिव्ह बँक लि., पुणे सह विलीनकृत करण्यात आले आहे.

कर्जदार फर्म, द्वारे त्याचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव

कर्जदार फर्म:

मे. गॅलेक्सी टायर्स आणि मोटर्स प्रागटिडर/गणपतदर:

१. श्री. मॅसेली सामयम अ‍ॅडव्ह

१. श्री. मनजीरसिंग हरजितसिंग सेनी

हमीदार:

१. श्री. ब्रिन्हेस्ट अ‍ॅन्वीबी कॅन्टेटीनो

२. श्री. बलबीरसिंग हरजितसिंग सेनी

मागणी सूचना तारीख आणि रकम

मागणी सूचना तारीख: १०/०९/२०२४ दिनांकित

र. १,२०,१३,७३२/- अर्थक त्यावरील पुढील

आणि आणखी प्रमाण.

वैधानिक सूचना- सिस्कुटुरी इंस्टेस्ट (एफ्कोसॅमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि १(१) सार. फिक्रीच्या ताळेबुयी सुद्धा फिक्रीची वसुली करायलायारी आहे आणि कर्जदार पणदरी करी भागिदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांनी सूचना म्हणून सुद्धा समजण्याची यावी, कसूर केल्यास तारण मतेची विलीन लिलाव तारखेस फिक्री कण्यात येईल.

परिशिष्ट I:

गाव मोरळ, तालुका अंधेरी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, मोरळ मरोठी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ मधील गाव मोरळ, तालुका अंधेरी येथील स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जमिन धारक सीटीएस क्र. ५९१, ५९२, ५९३ आणि ५९४ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागणार बांधकामित मोनाक चॅम्पस फायनान्स को-ऑपरिटिव्ह सोसायटी लि. च्या मोनाक चॅम्पस च्या हळयमकल्यावर स्थित कार्यालय क्र. ०२, मोचमपतिट ६२.८३ चौ.मीटरसं चटई क्षेत्र (पॅट्टी व रेटरम सहली) व दोन मोकळे कार पार्किंग क्षेत्र सह शेअर प्रमाणणर क्र. ०३८ अन्वये पाच शेअर धारक विशिष्ट क्र. १८६ ते १९०. मे. गॅलेक्सी टायर्स अ‍ॅण्ड मोटर्स, त्याचे अधिकृत भागिदार श्री. अ‍ॅडव्ह मॅसेली सामयम आणि श्री. मनजील सिंग सेनी द्वारे.

कर्जाची तारीख आणि प्रकाश

राखीव किंमत

रु. १,६०,००,०००/- (रुपये एक कोटी साठ लाख मात्र)

इसारा अनमत रकम (ई. एम. डी.)

रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र)

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ

०९/०६/२०२६ रोजीस दु. १०.०० ते दु. २.०० वा.

बोली वाढविण्याचे मुल्य

रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

परिशिष्ट II:

गाव मोरळ, तालुका अंधेरी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, बी/४, मापखान नगर, मोरळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या प्लॉट क्र. ८३७ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागणार बांधकामित गोव्हन नेट्र को-ऑपरिटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या हळयमकल्यावर स्थित दुकान क्र. ३ आणि ४, मोचमपतिट १९० चौ.फूट ब्रिटअप क्षेत्र (प्रत्येकी) सह शेअर प्रमाणणर क्र. १८ अन्वये पाच शेअर्स धारक विशिष्ट क्र. ८६ ते ९० आणि शेअर प्रमाणणर क्र. १९ अन्वये पाच शेअर्स धारक विशिष्ट क्र. ९१ ते ९५. अनुक्रमे मे. गॅलेक्सी टायर्स अ‍ॅण्ड मोटर्स, त्याचे अधिकृत भागिदार श्री. अ‍ॅडव्ह मॅसेली सामयम आणि श्री. मनजील सिंग सेनी द्वारे.

कर्जाची तारीख आणि प्रकाश

राखीव किंमत

दुकान क्र. ३ रु. ६७,५०,०००/- आणि दुकान क्र. ४ रु. ६७,५०,०००/-

इसारा अनमत रकम (ई. एम. डी.)

रु. ६,७५,०००/- आणि दुकान क्र. ४ रु. ६,७५,०००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ

०९/०६/२०२६ रोजीस दु. १०.०० ते दु. २.०० वा.

बोली वाढविण्याचे मुल्य

रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

टिप: १. नियमांनुसार टीडीएस लागू आहे. २. निरिगणणीती तारीख आणि वेळ १३/०५/२०२६ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १०.०० वा., ३. इएमडी/बोली प्रघर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. ४. शुपयुक्ती प्रदान तपणिलकरिता कुप्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना भोवता. १९९०७४८८/ ८९७०५८५१२/८९१९१९१९२ यावर संपर्क करावा. ५. इअर आणि क्सेट्वासीर दस्तावेज सारखीकराची अंतिम तारीख आणि वेळ ०८/०६/२०२६ रोजीस दु. ४.३० वा. विक्रीच्या तपणिलकर अटी आणि शर्ती बँकेनी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmos.bank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सह/ -
श्री. नितीन वेडे प्राधिकृत अधिकारी
सर्फेसी अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये काँसमास को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडून

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India
Relationship beyond banking



रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग,
पन्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केटसमोर,
एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४. मोबा: ८४२१२१५५३१
ई-मेल : Assttrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

सिस्कुटुरायझेशन अ‍ॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिस्कुटुरी इंस्टेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिस्कुटुरी इंस्टेस्ट (एफ्कोसॅमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदारांना आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण ठेवलेली / प्रभांरित खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमना, ज्याचा अन्वयिष/ प्रत्यक्ष कच्चा बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे, ती "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर, संभांति कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाला गहाण ठेवलेली / प्रभांरित तारण मत्ता सांघेय याखालील तपशीलवार नुसार संभांतिट देयाच्या वसुलीकरिता विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक तारण मालमनेसाठी राखीव किंमत आणि बघणा रकम त्या समोर दर्शविली आहे. विक्री येथे प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोव्याखरीकत्यांद्वारे केली जातील.

सर्फेसी अधिनियम, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नि कर्जदार/हमीदारांना सूचना (रु. लाखात) (ई-लिलाव तारीख: २६-०५-२०२६)					
अ. क्र.	शाखेचे नाव/खात्याचे नाव/कर्जदार/हमीदार	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत/ईएमडी रकम	किमान बोली वाढ	धकीत देय (व्याज, दंडात्मक व्याज आणि खर्च वागळू)
१	शाखा : विलेपारले पश्चिम खाते: सौ. ममता धर्मांजर कल	प्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, इमारत क्र. २२, टाईप डी, मंगल-मूर्ती नगर, नाव सातवीली, वसई रोड (पू.), वि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८. ब्रिल्ट अप क्षेत्र-५६० चौ.फूट. (बँकेकडे प्रत्यक्ष कच्चा)	१४.५०/१.४६	०.१०	१७.१७
२	शाखा : नालासोपारा पश्चिम खाते: सौ. हमीदा सईद कपाडिया आणि श्री. मोहम्मद सईद कपाडिया	प्लॅट क्र. ७०२, ३ी विंग, सिड्ढिगिनायक अपार्टमेंट, इमारत क्र. २, नाकोडा हार्टस समोर, यशवंत गौरव रोड जवळ, लिलेमोर, नालासोपारा पश्चिम - ४०११७७. एकूण चटई क्षेत्र - ४१२.०० चौरस फूट (बँकेकडे प्रत्यक्ष कच्चा)	२२.६०/२.२७	०.१०	२३.८०
३	शाखा : दांडा खार खाते: श्री नरेश गोस्वामी आणि सौ. मीरा देवी	प्लॅट क्र. १२०३, १२वा मजला, इमारत क्र. १०/१९, गौरव क्रॅस्ट अशी ज्ञात, गौरव व्हॅलीजवळ, घोडबंदर, मीरा रोड (पू.), ठाणे -४०११७७. चटई क्षेत्र-३८५.०० चौ. फूट (बँकेकडे प्रत्यक्ष कच्चा)	४७.००/४.७०	०.१०	३५.६१
४	शाखा : बोरिवली लिंक रोड खाते: श्री. दिनेश डी मिश्रा आणि सौ. विनिता दिनेश मिश्रा	प्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, "बुलंद अपार्टमेंट" अशा ज्ञात इमारतील, गाव - आगाशी, मशिदी समोर, विरार पश्चिम, तालुका वसई आणि जि. - पालघर - ४०१३०३. ब्रिल्टअप क्षेत्र - ४१५ चौ. फूट (बँकेकडे प्रत्यक्ष कच्चा)	१४.६०/१.४७	०.१०	१२.३५
५	शाखा : भाईर खाते: श्री. जयवंत शंकर पेगकर आणि श्री. अंशुश शंकर पेगकर	प्लॅट क्र. ००२, तळमजला, डी विंग, इमारत क्र. १, ओम साई हार्टस, यशवंत गौरव मार्ग, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०३. ब्रिल्ट अप क्षेत्रफळ - ५८८.०० चौ. फूट (बँकेकडे प्रत्यक्ष कच्चा)	२७.३०/२.७३	०.१०	१०.४४
६	शाखा : विलेपारले पूर्व खाते: श्री जितेंद्र सोहनलाल जैन आणि सौ. अस्मिता जितेंद्र जैन	रो हाऊस क्र. ४, टाईप ७ विंग, तळ/ पहिला मजला, राऊल नगर, कुसागर, पालघर, ठाणे - ४०११०१. ब्रिल्टअप क्षेत्र - १०१८.०० चौ. फूट. (बँकेकडे सांकेतिक कच्चा)	३६.००/३.६०	०.१०	२८.८१

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:
ई-लिलाव "जेथे आहे जेथे आहे", "जे आहे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर घेण्यात येईल आणि "अनिलाईन" करण्यात येईल. **लिलाव विक्री युआरएल** <https://BAANKNET.com> मधील **परामर्श ई-लिलाव/बोली** 'ने करण्यात येईल. (ई-लिलाव तारीख: २६-०५-२०२६)
(प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अपवाद विलक्षणार सह. ११.०० आणि सायं. ५.०० रम्यमाण)
ई-लिलाव बोली प्रघर, घोषणा, अनिलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट <https://www.bankofindia.co.in> वर उपलब्ध आहेत. **बोलीदार** <https://BAANKNET.com> ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी "मार्गदर्शक तत्वे" एन्क्वेरेशनल व्हिडिओसह बोलीदारांनी पुरेशा आणि खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-
१) **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदी। बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून ई-लिलाव पोर्टल <https://BAANKNET.com> वर नोंदणी करायची आहे. (नोंदणीकरिता टप्पा टप्पाची प्रक्रिया विवरणाची पीडीफ (खरेदीदार पुस्तिका) कच्चा घ्याऊन खालील हेलप लायन अंतर्गत होम पेज मध्ये डाऊनलोड करिता उपलब्ध आहे.)
२) **टप्पा २:** केवायसी पडताळणी बोलीदारांनी आपल्याकडे केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी ई-लिलाव सेवा पुरवठ्याद्वाराद्वारे करण्यात येईल. (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतील)
३) **टप्पा ३:** त्यांच्या म्हालवर शुपयुक्ती वॉरंटमध्ये इअर रमनेचे वस्तुतः। ई-लिलाव पोर्टलवरील जनेरट केलेली चलान वापरून पर्फेअण्टी/ट्रांसफर वापरून फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रांसफर करणे.
४) **टप्पा १ ते ३:** ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आणि बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शकांसाठी बोलीदार <https://BAANKNET.com> ला भेट देऊ शकतात.
५) **हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती वॉकडेन्ना तपशील:**

- | नाव | टीम | क्रमांक | ई-मेल |
|--------------------|----------------|------------|---|
| हेल्पडेस्क क्रमांक | पीएसबी अलायन्स | ८२९१२२०२२० | support.ebkay@psballiance.com
support.ebkay@procure247.com |
- इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे, अधिक माहिती आणि चौकशीसाठी कृपया बँकनेट हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२२०२२० हेल्पलाईन ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com आणि support.ebkay@procure247.com वर संपर्क साधा.
 - प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार आणि ज्ञानानुसार, मालमतेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमतेवर भार, मालकी हक्क आणि मालमतेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात बँकेचे वॉकडेन्ना क्लिक प्रतिनिधित्व द्वारेच माही आणि ती माननी बघणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व बोजांसह मालमता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिका/तारण धनको कोणत्याही तृतीया पक्षाच्या दाव्यासाठी/हक्क/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमतेबाबत ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
 - अनिलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी <https://BAANKNET.com> पोर्टलमध्ये निर्देशित आणि नमूद केल्यानुसार, बँक खात्या आरटीजीएस/पर्फेअण्टी / फंड ट्रांसफर द्वारे रकम जमा केली पाहिजे.
 - केवायसी कागदपत्रे आहेत: १. ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच मतदार ओळखपत्र / ड्रायव्हिंग लायसन्स / पासपोर्ट २. संपर्कासाठी सध्याचा पत्ता पुरावा ३. बोलीदाराचे पॅन कार्ड ४. बोलीदाराचा वैध ई-मेल आयडी / संपर्क क्रमांक इ.
 - तपणवणीची तारीख वरील तत्क्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल, अगाऊ वेळ ठरवून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांसह.
 - समय बोलीदार <https://BAANKNET.com> पोर्टलवरून अनिलाईन प्रशिक्षण एक-लिलाव घेऊ शकतात.
 - संभांति तपशीलांसह व्हिडि नमुन्यांमध्येच अनिलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर केल्या जातील.
 - बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि ते त्यांच्याशी बांधील असतील.
 - सादर करायची बोली किंमत राखीव किंमतीच्या वर असेल आणि बोलीदार त्यांच्या पुढील प्रस्ताव रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) रु. ५०.०० लाख रुपयांपर्यंतच्या राखीव किंमतीसाठी / रु. २५, ०००/- (रुपये पंचवीस हजार रुपये) रु. ५०.०० लाख रुपयांपेक्षा जास्त-१०० लाख पर्यंत राखीव किंमतीसाठी / रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार रुपये) रु. १००.०० लाख रुपयांपेक्षा जास्त राखीव किंमतीसाठी.
 - यसारी बोलीदारांची बघणा रकम (ईएमडी) भाग विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची ईएमडी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर परत केली जाईल.
 - इसारा अनमत रकमेवर कोणतेही व्याज लागणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला खरेदी केलेल्या रकमेच्या २५% रकम (प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त दुसऱ्या दिवशी) ताबडतोब भरलेली बघणा रकम आणि विक्रीच्या १५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी विक्री किंमतीची उर्वरित रकम याद्वारे) भारवी लागेल. लिलाव विक्री बँकेच्या पुढीलकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी बोलीदाराचे कोणत्याही टप्प्यावर रकम ज्या कोणत्याही प्रकारे कच्चा असणे जमा केलेले संपूर्ण पैसे जम केले जातील आणि मालमतेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराच्या मालमतेवर / रकमेवर कोणताही दावा / अधिकार राहणार नाही.
 - संभांथ पात्र बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी <https://BAANKNET.com> पोर्टलवरून ई-लिलाबावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. कर्जाकडून मिळालेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही इंस्टेन्ट नेटवर्क समस्या, बीज बिघाड, इतर कोणत्याही तांत्रिक बिघाड / बिघाड इत्यादींसाठी अधिकृत अधिकाऱ्या किंवा बँकेकडे जबाबदार राहणार नाही. अशा अकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी इच्छुकानी ई-लिलाव प्रक्रियेबाबत यशस्वीतेच्या सहभागी होण्यासाठी पुरेशा जात बँकअप इत्यादी तांत्रिककट्ट्या सुसज असल्याची खात्री करण्याची विनिती केली जाते.
 - खरेदीदाराने द्वाक शूलक प्रभापारसह विक्री प्रमाणणर/नोंदणी/प्रघर, शासनला देय सर्व सांविधिक धक्काकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संभांति विद्यमान आणि भविष्यातील देणे भारवी आहेत.
 - खरेदीदाराने अन्य सांविधिक धक्काकी, नोंदणी प्रघर, मुद्रांक शुल्क इ. सह जे लागू आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे.
 - प्राधिकृत अधिका/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/स्थगित ठेवणे/रद करण्याचा किंवा लिलाव प्रक्रियेव्तर कोणत्याही टप्प्यावर कोणताही मालमता किंवा त्याचा भाग काढणे घेण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेकबुद्धी असेल.
 - विक्री प्रमाणणर फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जात करण्यात येईल आणि दुसऱ्या कोणत्याही नावावर जात करण्यात येणार नाही.
 - विक्री ही सिस्कुटुरायझेशन अ‍ॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एफ्कोमेट ऑफ सिस्कुटुरी इंस्टेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तीच्या अधीन असेल. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीबद्दल अधिक माहितीसाठी दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर माहिती मिळू शकते.
 - ज.ज कोणत्याही सहभागीने नोंदणी केल्यानंतर ईएमडी जमा केले आणि नंतर बोली न लावण्याचा पर्याय निवडला, तर तो <https://BAANKNET.com> पोर्टलमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या णणालीये बोलीची रकम जलद करू शकतो.
 - जीएस्टी जेथे लागू असेल यशस्वी बोलीदारांद्वारे भरण्यात यावे.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नव्याखरीक बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जाी करण्याचे व सिस्कुटुरायझेशन अ‍ॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिस्कुटुरी इंस्टेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत विलेन नियम ह्मणांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह धर्मीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उगरीत रकम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूर्णही तुम्ही रकमेची प्रदान केलेली नाही. म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी कलम १३(५) अन्वये प्रदान अधिकाऱ्याचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मतेचा कच्चा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निष्पत्तीत तारखेपूर्वी वरील रकम तुम्ही प्रदान कराल, कसूर केल्या, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिडुक धक्काकी काही राहिल्यात व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया व्यापात ठेवावे की, मागणी सूचना, कच्चा घेणे, मुल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नव्याखरीकार रोकेड करतील त्या विक्री कमेन्सु वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपेकी उर्वरित रकम तुमच्या वरील दावित्यात वां केली जाईल. इसार रकम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीही तुम्हाला आहे.

दिनांक : ०७-०५-२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

यूनियन बँक ऑफ इंडिया
Union Bank of India
भारत सरकार का उद्यम
A Government of India Undertaking

श्रेणीय कार्यालय : - मुंबई दक्षिण, युनियन बँक बिल्डींग, ६ वा मजला, ६६/८०, मुंबई समचार मार्ग, मुंबई - ४०००२३, वेब: <https://unionbankofindia.bank.in/>

शुध्दिपत्र

खाते श्री. अविनाश बाळकृष्ण पाटील संबधीतील मिळकतीसाठी अनु.क्र. ८ मधील १२.०५.२०२६ दिनांकित ई-लिलावासाठी २४.०५.२०२६ रोजी श्री प्रेम जर्नल व नवशक्ती मध्ये मिळकतीच्या विक्रीसाठी एक सूचना प्रकाशित केली. ज्याचे मिळकत तपशील खालील प्रमाणे :-
प्लॅट क्र.१०२, १ ला मजला, श्री बैभव सीएचएस, एम्हूर शार्डन सर्व्हीस सेंटर मागे, ग्रीन पार्क समोर, अंबरनाथ - बल्लारपूर रोड, नैलवली, बदलापूर पश्चिम, ठाणे - ४२१५०३. ह्या मिळकतीच्या सदर लिलावाची राखीव किंमत आहे रु. १०,७३,५००.०० आणि इअर रकम असेल रु. १,०७,३५०.००

सर्वसाामान्य जनतेने कृपया ह्या बदलाची नोंद घ्यावी.

१२.०५.२०२५ दिनांकित लिलाव सूचनेच्या अन्य सर्व अटी आणि शर्तीमध्ये कोणतेही बदल नाहीत.

दिनांक : ०७.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सह/ -
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

सार्वजनिक सूचना

सूचित करण्यात येते की, मे. कंरंजे एमराल्ड लॉजिस्टिक पार्क्स प्रायव्हेट लि. तर्फे श्री. तपनभट्ट, आर.एम.के. तर्फे श्री. रामदास काकडे व इतर यांस पर्यावरण मंजूरी EC Identification No. EC24C3806MH5813484N, ०४.०५.२०२६ या तारखेस प्रास्ताविक औद्योगिक शेड प्रकल्प, गट क्रमांक गट क्र.३५६, ३६६, ३६९, ३७०, ३७२, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४१० गाव कारंजाविहिरे, ता. खेड, जिल्हा. पुणे येथे स्थित मिळाली आहे. प्रस्तुत मंजुराची प्रत ही महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांचे संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. <http://parivesh.nic.in/>.

मे. कंरंजे एमराल्ड लॉजिस्टिक पार्क्स प्रायव्हेट लि. तर्फे श्री. तपनभट्ट, आर.एम.के. तर्फे श्री. रामदास काकडे व इतर

SBI State Bank of India

स्टेट्स अ‍ॅसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७)
१ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र-११२, रोड क्र २२ सर्व्कल, वागळे इन्स्टिटुअल इस्टेट, ठाणे (५) ४००६०४ **ईमेल** आयडी sbi.11697@sbi.co.in

कच्चा सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिस्कुटुरायझेशन अ‍ॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिस्कुटुरी इंस्टेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिस्कुटुरी इंस्टेस्ट (एफ्कोसॅमेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर खालील नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(५) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कच्चा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रकम आणि पुढील व्याजाच्या प्रभावाच्या अधीन राहील.

खात्याचे नाव / कर्जदार / आणि पत्ता	गहाण /प्रभांरित मिळकतीचे वर्णन	सांकेतिक कच्चाची तारीख	१) मागणी सूचनेची तारीख
श्रीम. सुहानी प्रमोद मोहिते प्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, गीरगावई हाइट्स, स.क्र. ८८/४, सोनारपाडा, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ ४८० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, श्रीम. सुहानी प्रमोद मोहिते यांच्या नावे	प्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, गीरगावई हाइट्स, स.क्र. ८८/४, सोनारपाडा, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जि. ठाणे	०५.०५.२०२	