

Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 26.05.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 26.05.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagers of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
Branch Office: Theni (437300) M/S. J.P FLOUR MILL INDUSTRIES <u>Borrower:</u> M/s. J.P Flour Mill Industries, No.1 Vittaneri, Vittaneri post, Sivagangai- 630561 Mr. V.Jeyaprakasham, (Proprietor) S/o Mr Vijayan servai, No 1/45 Vittaneri Village, Sivagangai - 630556 Mr. V Jeyaprakasham, (Proprietor) S/o Mr Vijayan Servai KPK Enclave ,Near Vaairam Vasantham Apartments,Sambakulam, Madurai -625007. <u>Guarantor:</u> Smt. V Indumathi , W/o Shri V.Jeyaprakasham, KPK Enclave, Near Vaairam vasantham apartments,	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Mr.V.Jeyaprakasham: (PAN AKIPJ1841N):</u> In Sivagangai Registration District, Sivagangai J.S.R.O.No:2, Sivagangai Taluk, Soorakkulam Group, Soorakkulam village, the land in S.No.282 (part) measuring an extent of 34.4 cents equivalent to 1393.87 Sq.Meter and in Sivagangai Registration District, Sivagangai J.S.R.O.No:1, Sivagangai Taluk, Paiyur Group, Paiyur village in S.No 42/3 (part) the land measuring an extent of 1cent equivalent to 436 sq.ft. Totaling 35.4 cents and the building constructed thereon. In which the Plot No J-1 and Bounded on the : North by : The Building in Unit J-2 East by : The vacant site of Industrial estate South by : The building in Unit I-2 West by : North to South service road And measuring 1st thakku East to West on Northern side : 166.30 East to West on Southern side : 166.30 North to South on Eastern side : 93.48 North to South on Western side : 93.48 <u>Latitude and Longitudes Coordinates:</u> 9.8537322 N, 78.5036629 E	A) 30.01.2023 B)(i)A/c:4373009300000144- Rs. 2,22,20,002.80 as on 31.03.2026 plus further interest and other charges from 01.04.2026. (ii)A/c:437300IL00000019 - Rs. 36,39,091.00 as on 31.03.2026 plus further interest and other charges from 01.04.2026. Total Amount of Rs. 2,58,59,093.80 (Rupees Two Crore Fifty Eight Lakh Fifty Nine Thousand Ninety Three and Paise Eighty Only) . C) 07.06.2023 (SYMBOLIC) D)03.03.2026(PHYSICAL)	1)Rs.1,42,60,000/- (Rupees One Crore Forty Two Lakh and Sixty Thousand Only) 2)Rs.14,26,000/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Six Thousand Only) 3)Rs.1,00,000/- (Rs. One Lakh only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 26.05.2026 (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

Sambakulam, Madurai- 625007 Mrs.V.Indumathi, W/o Jeyaprakasham, Vittaneri Village, Sivagangai -630556			
---	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet **by at least one working day** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider’s website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
 (1) <https://baanknet.com>
 (2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder’s Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes’ time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
 (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the

Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/S. J.P FLOUR MILL INDUSTRIES Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date: 21.04.2026
Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



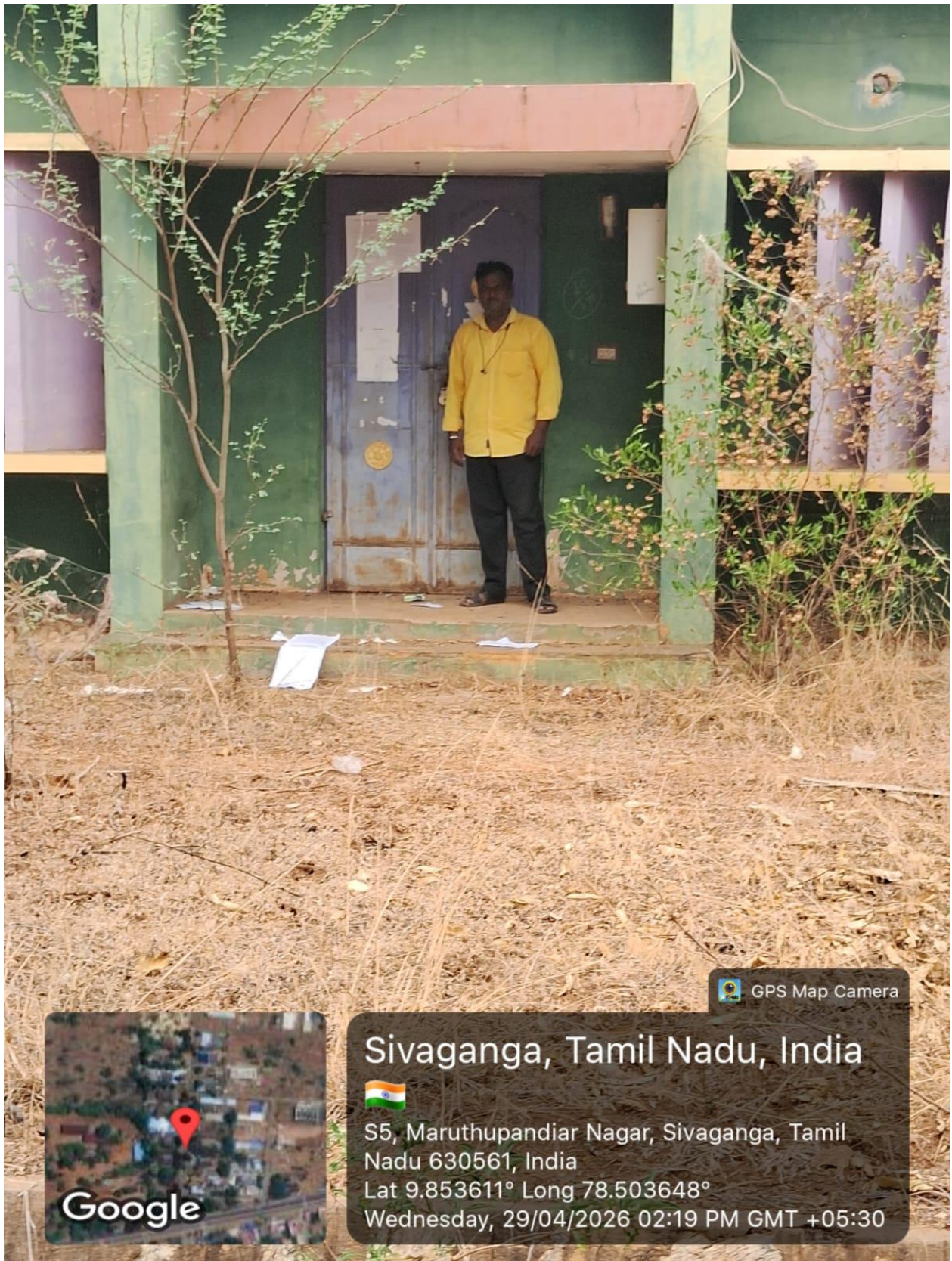
Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch
448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018
Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in



Asset Recovery Management Branch

448-A, Dr. Nanjappa Road, Coimbatore-641 018

Ph. No: 0422-2231314, 0422-2231345 e-mail: cs4371@pnb.bank.in

கிளை அலுவலகம் : தேனி (437300) M/s. J P ஃபனார் மில் இண்டஸ்ட்ரீஸ் கூ.அ.ந்ரார் : M/s. J P ஃபனார் மில் இண்டஸ்ட்ரீஸ், எண்.1 விட்டனேரி, விட்டனேரி ஆஞ்சல், சிவகங்கை - 630 561. உரிமையாளர் : திரு. V. ஜெயபிரகாசம், த/பெ.திரு.விஜயன் சேர்வை, எண்.1/45, விட்டனேரி கிராமம், சிவகங்கை - 630 556. உரிமையாளர் : திரு. V. ஜெயபிரகாசம், த/பெ.திரு.விஜயன் சேர்வை, KPK என்கிளேவ், வைரம் வசந்தம் அபார்ட்மென்ட்ஸ் அருகில், சாம்புகுளம், மதுரை - 625 007. உத்தரவாதமித்தவர் : திருமதி. V. இந்துமதி, க/பெ.திரு. V. ஜெயபிரகாசம், KPK என்கிளேவ், வைரம் வசந்தம் அபார்ட்மென்ட்ஸ் அருகில், சாம்புகுளம், மதுரை - 625 007. திருமதி. V. இந்துமதி, க/பெ.திரு. ஜெயபிரகாசம், விட்டனேரி கிராமம், சிவகங்கை - 630 556.	(அட்டவணைச் செய்து) : திரு. V. ஜெயபிரகாசம் பெயரிலுள்ள செய்து (PAN AKIP11841N) : சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை இணை 2 சார் பதிவு அலுவலகம், சிவகங்கை தாலுகா, ஞார்க்குளம் குருடி, ஞார்க்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.282ன் பகுதியில் உள்ள 34.4 சென்ட்டுக்குச் சமமான 1393.87 சதுர மீட்டர் உடன் சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை இணை 1 சார் பதிவு அலுவலகம், சிவகங்கை தாலுகா, பையூர் குருடி, பையூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.42/3 பகுதியில் உள்ள 1 சென்ட்டுக்குச் சமமான 436 சதுர அடி ஆக மொத்தம் 35.4 சென்ட் நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் சேர்ந்த சொத்து. இதிலடங்கிய மனை எண். J-1 ன் எல்லைகள் : வடக்கே : J-2 அலகின் கட்டிடங்கள், கிழக்கே : தெருவில் பூங்காவின் காலி மனை, தெற்கே : I-2 அலகின் கட்டிடங்கள், மேற்கே : தென்வடல் இணைப்புச் சாலை. இதிலடங்கிய முதல் தாக்கு நிலத்தின் அளவுகள் : கிழமேல் வடபுறம் 166.30, கிழமேல் தென்புறம் 166.30, தென்வடல் கிழபுறம் 93.48, தென்வடல் மேல்புறம் 93.48 ஆகும். அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 9.8537322 N, 78.5036629 E	அ) 30.01.2023 அ) (i) ரூ.2,22,20,002.80 - 31.03.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.04.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் (கணக்கு எண். 4373009300000144) (ii) ரூ.36,39,091.00 - 31.03.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.04.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் (கணக்கு எண். 4373001000000019) மொத்த தொகை : ரூ.2,58,59,093.80 (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து தொண்ணூற்று மூன்று மற்றும் பைசா எண்பது மட்டும்) இ) 07.06.2023 (அடையாளம்) ஈ) 03.03.2026 (கொள்நிலை)	1) ரூ.1,42,60,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நார்பத்து இரண்டு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.14,26,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)
மின் எலக்ட்ரிக் தேதி மற்றும் தேரம் : 26.05.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை			

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணைப்புச் சொத்துக்கள் விரைக்கப் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்தையும் பெறமுடியா மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 26.05.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணிவிரிந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நியந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
<https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 21.04.2026

இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு