

ਮਿਤੀ : 05.05.2026 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਵਸਰ-ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ (ਸ਼ਾਹਿਦਗਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ)

ਜਲੰਧਰ/ਅਲਾਹਾਬਾਦ/ਕਸ਼ਮੀਰ/ਨਾਗਪੁਰ, 5 ਮਈ (ਸਮਾਚਾਰ, ਬੈਸ)। ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਗੀਤਕਾਰ ਚੰਨ ਗੁਰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਦਾ ਦਿਹਾਂਤ ਹੋ ਗਿਆ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲਾਨ ਵਿਵੱਧ ਨਾਲ ਕਲਾ ਦੇ ਸਭਿਤਤ ਜਗਤ ਵਿਚ ਗਹਿਰਾ ਸੰਗ ਪਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਚੰਨ ਗੁਰਦਿਆਂ ਵਾਲੇ ਨੇ ਅਪਣੇ ਗੀਤਕਾਰੀ ਦੇ ਮੁਕਾਮਾਂ ਤੀ ਦਿਨਾਂ ਵਿਚ ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੰਨਿਗੁਰੂ ਹੰਦਵਾਸ ਮਹਾਰਾਜ ਜੀ ਦੀ ਮੰਮਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਕਲਮ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਤੇ ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਗੀਤਾਂ ਵੀ ਘਰ-ਘਰ ਵਿਚ ਅਤੇ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਵਿਚ ਸ਼ਰਧਾ ਨਾਲ ਸੁਣੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤੇ ਗੀਤਾਂ ਦਾ ਇਲਾ ਵਿਚ ਵੱਡੇ ਹੱਲੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਿਹਾਂਤ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਗਾਇਕਾਂ ਅਤੇ ਲੇਖਕਾਂ ਵਲੋਂ ਗਹਿਰੇ ਦੁੱਖ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਗਾਇਕ ਕੰਠ ਕਲੇਰ, ਹਰਿਦੇਵ ਬਾਗ, ਰਣਜੀਤ ਰਾਣਾ, ਗੁਰਚਰਨ ਮਹਿੰਦਰ ਸੰਧੂ ਮਹਾਰਾ, ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਰੰਗੂ ਰਾਏਵਾ, ਸੂਬਾ ਚੀਫ਼ਸਕਾਨੀ, ਪੰਪੀ ਮਣਿਅਾਲ ਵਾਲਾ, ਗੰਗਾਵਾਲੀਆ ਜੰਸਲ, ਦਲਜੀਤ ਰਾਏ, ਹਰਮਨ ਗੰਗੀਲਾ, ਰਮੇਸ਼ ਨੂੰਰੀਲਾ, ਜਨੀ ਮਹੀ, ਰਮੇਸ਼ ਮਹੀ, ਬਲਦੇਵ ਰਾਹੀ, ਵਿਜੇ ਪੱਲ ਅਤੇ ਲਖਵਰ ਬਲਦੇਵ ਬੰਗਲਾ ਸਮੇਤ ਕਈ ਪੰਜਾਬੀਆਂ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਚੰਨ ਗੁਰਦਿਆਂ ਵਾਲਾ ਦਾ ਵਿਵੱਧ ਪੰਜਾਬੀ ਸੰਗੀਤ ਜਗਤ ਲਈ ਨਾ ਪੂਰਾ ਹੋਵੇ ਵਾਲਾ ਘਾਟਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅੰਤਿਮ ਸੰਸਕਾਰ 6 ਮਈ ਬੁੱਧਵਾਰ ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 2 ਵਜੇ ਗੁਰਦਿਆਂ ਦੇ ਸਮਾਨਾ ਘਾਟ ਤਵੀਸ਼ੀਲ ਵਿਖੇ ਹੋਇਆ ਜਲੰਧਰ ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
...ਬਿਹਤਰੀ ਲਈ ਇਕੱਠੇ

ਐਸਟਮ ਰਿਕਰੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਬ੍ਰਾਂਚ, ਲੁਧਿਆਣਾ
ਸਾਈਟ ਨੰ. 5, ਨੇੜੇ ਵੇਵ ਮਾਲ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ,
ਈ-ਮੇਲ : cs4540@pnbbank.in
ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰ. 0161-2888181, 2888182

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ (੧) ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਸਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ
ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ-6 ਤੋਂ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ
ਰੂਲ-9(1) ਤੋਂ 8(6) ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ 15/30 ਦਿਨਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸਕਿਓਰਿਟੀਏਜ਼ਸ ਐਂਡ ਰਿਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਵਾਇਨਾਬੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਤੋਂ 9(1) ਦੇ ਪ੍ਰਵਿੱਧ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗਾਰੰਟਰ (੧) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨਾਲ ਮਾਰਟਗੇਜਡ/ਚਾਰਜਡ ਹੋਏ ਵਰਤਿਤ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਰਚਨਾਤਮਕ/ਦਸਤੀ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਵਸਰ/ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਵਲੋਂ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਜਿੱਥੇ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ', 'ਜੋ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਏ ਟੇਬਲ ਵਿਚ ਵਰਤਿਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ/ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (੧) ਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (੧) ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਟੇਬਲ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://BAANKNET.com> 'ਤੇ ਮੁਹੱਈਆ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 26.05.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ 06.05.2026 ਤੋਂ 25.05.2026 ਤਕ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ

ਪੋਰਟਲ <https://BAANKNET.com> 'ਤੇ ਈ. ਐੱਮ. ਡੀ. ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਰੂਰ ਹੋ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਮੈਸਰਜ਼ ਪੀ. ਐੱਸ. ਬੀ. ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਮੁੱਬਈ, ਪੋਰਟਲ ਹੈਲਪਡੈਸਕ ਨੰ. +91 8291220220 ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : support.BAANKNET@psballiance.com, ਉਪਲਬਧਤ : ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਟੇਟਸ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਆਦਿ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਸਬੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 9 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤਕ।

ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਅਸਾਇਆਂ ਦਾ ਸ਼ਤਿਊਲ

ਲਗੀ ਨੰ.	ਜਾਇਦਾਦ(੧) ਦੀ ਆਈ. ਡੀ.	ਮਾਰਟਗੇਜਡ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ/ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ (ਜਾਇਦਾਦ (੧) ਦੇ ਮਾਰਟਗੇਜਰ)	ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਅਧੀਨ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਈ. ਐੱਮ. ਡੀ.	ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰਜ਼ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਚ ਭਾਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
	ਭੰਗਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਸੰਪਰਕ ਨੰ.					
	ਅਕਾਊਂਟ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ						
1.	PUNB45400010331			10.10.2017	06.07.2018	ਰੁ. 51,30,000/-	
	ਰਾਹਲ ਵਰਮਾ	90005 - 30309		54,76,786.49 ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ 30.09.2017 ਨੂੰ	ਦਸਤੀ ਕਬਜ਼ਾ	ਰੁ. 5,13,000/-	ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ
	(1) ਮੈਸਰਜ਼ ਆਜ਼ਾਦ ਬੋਕਰ (ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਰਾਈਵਾਲ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮਨ ਅਰੋੜਾ), (2) ਸ਼੍ਰੀ ਰਮਨ ਅਰੋੜਾ ਸੰਪਰਕ ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਿੰਦਰ ਪਾਲ ਅਰੋੜਾ (ਮਾਲਕ ਮੈਸਰਜ਼ ਆਜ਼ਾਦ ਬੋਕਰ) (3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਵਪ੍ਰੀਤ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮਨ ਅਰੋੜਾ (ਗਾਰੰਟਰ) ਐੱਚ ਨੰ. 111, ਰਾਹੀਂ ਮਿੱਤਰ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਐੱਸ ਨੰ. 5, ਬਲਾਕ-ਸੀ, ਗਿੱਲ ਨੰ. 2, ਰਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ			01.10.2017 ਤੋਂ ਭਰਿੱਧ ਤੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਜ਼।		ਰੁ. 1,00,000/-	
2.	PUNB4540001045322			07.04.2021	26.09.2023	ਰੁ. 31,50,000	
	ਗੁਰਵਾ ਕੁਮਾਰ	99921 - 98555		ਰੁ. 36.51,395.17 ਮਿਤੀ 31.03.2021 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ	ਦਸਤੀ ਕਬਜ਼ਾ	ਰੁ. 3,15,000	ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ
	(80 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਫੀਮਾਇਲ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਈ. ਡੀ. ਐੱਮ. ਜਿਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ. 1682/1, 1863/1, ਖਾਤਾ ਨੰ. 4263/291 ਹੈ। ਸਾਲ 1987-88 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਪਲਾਟ ਨੰ. 3532, ਗਲੀ ਨੰ. 16, ਤਰਫ ਸੋਧਾਂ, ਨਿਉ ਮਾਧੋਪੁਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਵਸੀਲਾ ਨੰ. 23119 ਮਿਤੀ 28.12.1993 ਰਾਹੀਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟ੍ਰਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕੋਲ ਗੀਤਾ ਮੋਨ ਪਤਨੀ ਰਮਨ ਰਮਨ ਮੋਨ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਉੱਤਰ : ਗੁਆਂਢੀ ਸਾਈਡ 25°-3°, ਪੂਰਬ : ਗਲੀ ਸਾਈਡ 28°-6°, ਦੱਖਣ : ਗਲੀ ਸਾਈਡ 25°-3°, ਪੱਛਮ : ਗੁਆਂਢੀ 28°-6°।						
3.	PUNB45400010332			15.01.2020	15.09.2020	ਰੁ. 85,50,000/-	
	ਰੋਹਿਤ ਕੁਮਾਰ	82888 - 15180		2,64,49,997 ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ 30.12.2019 ਤਕ ਚਾਰਜ ਹੋਏ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ 01.12.2019 ਤੋਂ ਅਗਲਾ ਵਿਆਜ ਮਨਹੀਂ ਵਸੂਲੀ (ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਮੁਕੱਦਮਾ ਫ਼ੁਲਤਾਨ ਨਾ ਹੋਣ ਤਕ।	ਦਸਤੀ ਕਬਜ਼ਾ	ਰੁ. 8,55,000/-	ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ
	(1) 115 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਫੀਮਾਇਲ ਅਤੇ ਐਮ. ਸੀ. ਨੰ. ਬੀ-1-1446/10/2ਏ, ਖਾਤਾ ਨੰ. 7/13/1, 7/18/2, ਖਾਤਾ ਨੰ. 222/232, 223/233 ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ। ਸਾਲ 2009-2010 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇਵਾਲ ਖੁਰਦ, ਐੱਚ. ਬੀ. ਨੰ. 158, ਆਬਾਦੀ ਕਮਿਸ਼ਨ ਪਾਰਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਸੀਲਾ ਨੰ. 77 ਮਿਤੀ 05.04.2011 ਰਾਹੀਂ ਰੋਹਿਤ ਮਲਹੋਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਹੰਸ ਰਾਜ ਮਲਹੋਤਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। (2) 120 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਕੁਲ ਕਬਜ਼ੇ 'ਚੋਂ 115 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਫ਼						