

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना "अनुबंध-IV-ए (अधिनियम 8 (6) के प्रावधान देखें)

सिक्क्युरिटी इंटेरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत 8 (6) की धारा के साथ पठित प्रावधानों के अंतर्गत वित्तीय सम्पत्तियों की प्रतिभूमिकरण और पूर्णगठन एवं सिक्क्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना. आम लोगों को तथा विशेष रूप से भाग लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित प्रतिभूति के पास गिरवी है उसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित प्रतिभूति, द्वारा ले लिया गया है, उसे अधोवर्णित खाताओं की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है, जो भी वहाँ है के आधार पर" बेचा जायेगा। ऋणी / यों / बंधककर्ता / ओं / जमानतदार / रों / सुरक्षित सम्पत्ति / यों / बकायों / सुरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख और समय, ईएमडी और बोली बद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	यदि कोई ज्ञात बाधा हो तो उसके विवरण सहित अचल सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण	यदि कोई ज्ञात बाधा हो तो उसके विवरण सहित घल / अचल सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण	कुल बकाया / ई-नीलामी की तारीख और समय / प्रारंभ समय से अंत समय	सुरक्षित मूल्य ईएमडी जमा बोली बद्धि राशि	कब्जे की स्थिति (रचनात्मक / भौतिक) सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख और समय
1.	श्रीमती कविता कुमारी, पत्नी श्री कमल कुमार अग्रवाल फ्लैट संख्या ए-जी-3, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक-ए, शिवा जी कॉम्प्लेक्स, न्यू बाबा फर्नीचर के पीछे, डिमना रोड, मानगो, जमशेदपुर, थाना-मानगो, जिला-पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड, पिन-831012. इसके अलावा: रोड संख्या 11, संजय स्टोर के सामने, पुराना शिव मंदिर के समीप, दाईगुट्ट, पोस्ट एवं थाना-मानगो, शहर-जमशेदपुर, जिला-पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड-831012.	साम्यिक बंधक के रूप में फ्लैट संख्या ए-जी-3, क्षेत्रफल 1100 वर्गफीट (102.19 वर्ग मीटर) लगभग एवं निर्मित क्षेत्रफल 880 वर्गफीट (81.75 वर्ग मीटर) भू-तल पर "शिवाजी सिंह कॉम्प्लेक्स" में स्थित है साथ ही भूमि का अविभाजित हिस्सा जिसका क्षेत्रफल लगभग 337.70 वर्गफीट (31.37 वर्ग मीटर) है, जिसका नया प्लॉट संख्या 2137, नया खाता संख्या 517 के एक भाग में स्थित है जिसका पुराना प्लॉट संख्या 5802, पुराना खाता संख्या 181, मौजा - मानगो, थाना संख्या 1642, वार्ड संख्या 10, एमएनएसी, शहर - जमशेदपुर, जिला-पूर्वी सिंहभूम के अंतर्गत स्थित है। जिसकी चौहद्दी (डीड के अनुसार) निम्न प्रकार है: उत्तर में - श्री लुथी गौड़ की जमीन, दक्षिण में - निज सड़क, नाला, पूरब में - श्री कैलाश गौड़ की जमीन, पश्चिम में - नाला। सम्पत्ति श्रीमती कविता कुमारी, पत्नी श्री कमल कुमार अग्रवाल के नाम पर रजिस्टर्ड है जिसका सेल डीड संख्या 4101/3853 दिनांक 16/08/2018 है जो जमशेदपुर स्थित जिले उप-पंजीयन कार्यालय में निष्पादित है।	Rs. 46,69,467.00 (रुपये छियालीस लाख उनहतर हजार चार सौ सड़सठ मात्र) + अप्रायोजित ब्याज एवं भविष्य ब्याज एवं कानूनी खर्चें दिनांक 30.08.2025 से दिनांक 06.05.2026 सुबह 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक	Rs. 32,67,000.00 Rs. 3,26,700.00 Rs. 32,670.00	भौतिक कब्जा 10.11.2025 दिनांक 05.05.2026 को सुबह 10:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक
2.	श्री कौशल कुमार सिंह एवं श्रीमती रिंकु डे चौथा तल्ला, फ्लैट संख्या 3/1, श्री बालाजी अतुल टावर, मानगो, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम, झारखण्ड-831012	बंधकीय सम्पत्ति जिसका सभी अंश एवं भाग जो आवासीय यूनिट / फ्लैट संख्या जी-2 जिसका सभी अंश एवं भाग जिसका बिल्ट अप एरिया 1240 वर्गफीट जो महुमंजिला इमारत "गंगा गया दत्ता कॉम्प्लेक्स" के भू-तल पर स्थित है जो संजय पथ : न्यू सुभाष कॉलोनी, डिमना रोड, मानगो, जमशेदपुर में स्थित है जो कुल जमीन का अविभाजित आनुपातीय हिस्सा 100 वर्गफीट में नीचला भू-तल पर कार पार्किंग की जगह है जिसका नया प्लॉट संख्या 3770, 3771 एवं 3779 का भाग, नया खाता संख्या 82 के रूप में दर्ज है जो मौजा - मानगो, थाना - मानगो, जमशेदपुर, जिला - पूर्वी सिंहभूम में स्थित है साथ ही सामान्य निर्मित भाग, सामान्य सुविधाओं, उपभोगाधिकार प्रत्येक मंजिल पर सामान्य लैंडिंग के उपयोग का अधिकार, आवागमन का अधिकार तथा अन्य सभी सामान्य सुविधाओं आदि के उपयोग के अधिकार सहित जो श्री कौशल कुमार सिंह एवं श्रीमती रिंकु डे के नाम से है (सेल डीड संख्या 2025/JSR/21/BK1/20 दिनांक 03.01.2025 के अनुसार) है। यूनिट / फ्लैट का चौहद्दी निम्न प्रकार है: उत्तर - फ्लैट संख्या जी-3, दक्षिण - गली तत्पश्चात् प्रभावती एपार्टमेंट, पूरब - कॉरिडोर, पश्चिम - सड़क।	Rs. 23,33,544.00 (रुपये तेईस लाख तैंतीस हजार पाँच सौ चौवालीस मात्र) + अप्रायोजित ब्याज एवं भविष्य ब्याज एवं कानूनी खर्चें दिनांक 04.09.2025 से दिनांक 23.05.2026 सुबह 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक	Rs. 41,24,726.00 Rs. 41,247.00 Rs. 4,124.70	प्रतीकात्मक कब्जा 12.02.2026 दिनांक 22.05.2026 को सुबह 10:00 बजे से शाम 04:00 बजे तक

विक्रय की सभी शर्तें एवं दशाएं के लिए कृपया हमारे वेबसाइट लिंक <https://baanknet.com> पर जायें / देखें। साथ ही प्रस्तावित बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल सं <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं कर सकते हैं।

दिनांक : 21.04.2026

स्थान : जमशेदपुर

नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

80/- प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा