



केईआई इंडस्ट्रीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: डी-90, ओखला इण्डस्ट्रियल एरिया, फेज- I, नई दिल्ली-110 020

फोन: 91-11-26818840/26818642, वेबसाइट: www.kei-ind.com, ई-मेल आईडी: cs@kei-ind.com

(सीआईएन: L74899DL1992PLC051527)



31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

सेबी (सूचीबद्धता दायित्वों और प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, 2015 के विनियम 47 के अनुसार

31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के लिए लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय परिणाम (“वित्तीय परिणाम”) की समीक्षा लेखा परीक्षा समिति द्वारा की गई है और कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा सोमवार, 4 मई, 2026 को आयोजित उनकी संबंधित बैठकों में अनुमोदित किया गया है।

उक्त वित्तीय परिणाम लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट के साथ कंपनी के वेबपेज [https://www.kei-ind.com/investor-relations/ financial-performance/quarterly-results/](https://www.kei-ind.com/investor-relations/financial-performance/quarterly-results/) और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों अर्थात www.bseindia.com और www.nseindia.com पर पोस्ट किए गए हैं और नीचे दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके उन तक पहुँचा जा सकता है:



हस्ताक्षर करने का स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 04.05.2026

कृते केईआई इंडस्ट्रीज लिमिटेड

हस्ता. /—

(अनिल गुप्ता)

चेयरमैन-सह-मैनेजिंग डायरेक्टर

डीआईएन: 00006422

आधार हाउसिंग फायनैंस लिमिटेड

कारपोरेट कार्यालय: ऑफिस नं. 501 एवं 503, पंचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई 400029 (जिला), महाराष्ट्र-400072

मेरठ शाखा: प्रथम मंजिल, आर्धन स्वचाराप, पीपीएस मॉल के पास, योजना नंबर 3, आई.एस. 190 शास्त्री नगर, मेरठ 200002 (उ.प्र.)



ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, “जेसा है जहां है”, “जेसा है जो है”, और “जो कुछ भी है” बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र.	ऋणी(यो) सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	खाना क़ासी (ईएमडी)(RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 00510001358 / मेरठ शाखा) मनीष कुमार(ऋणी) नीला (सह-ऋणी)	09-10-2025 & ₹ 5,83,744/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, आवासीय मकान का क्षेत्रफल 44.33 वर्ग गज, खसरा नंबर 684 एमए, जो मोहला कुंवर पट्टी ग्रामीण स्थित, आबादी राजस्वर भाग सुजड़, परगना, तहसील एवं जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश चतुर्सीमार्ग :- पूर्व – रामफिरन का मकान / 14 फीट, पश्चिम – 7 फीट चौड़ा रास्ता/ 14 फीट, उत्तर – दीपक का मकान / 28 फीट 6 इंच, दक्षिण – 4.5 फीट चौड़ा रास्ता / 28 फीट 6 इंच	₹ 7,58,760/-	₹ 75,876/-	भौतिक

- केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का छेडी जमा करने की अंतिम तिथि **08-06-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या <https://bankauctions.com> पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **09-06-2026 दोपहर 3.00 बजे से 4.00 बजे** तक <https://bankauctions.com> पर है।
- जेसा कि उभर बताया गया है, एचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारों के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी “जेसा है जहां है”, “जेसा है जो है” और “जो है वह है” के आधार पर की जाएगी।
- डिज़ाइन ड्राफ्ट केवल ‘आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड’ के पक्ष में बनाया जाना चाहिए।
- नीलामी/बोली केवल वेबसाइट <https://bankauctions.com> के माध्यम से ‘ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली’ के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यावाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।
- इच्छुक बोलीदाताओं को <https://bankauctions.com/registration/signup>, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। रजिस्ट्रार बोलीदाता वेबसाइट <https://bankauctions.com> के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।
- अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी **उदयवीर सिंह (संपर्क नंबर 9997306900)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाइल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: in@ci1india.com & support@bankauctions.com**, फोन नं. **+917291981124/25/26** से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल/ एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारों को उपरोक्त अचल संपत्तियों/ सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/ या निपटान करने से रोकने वाला कोई अवरोध और/ या आदलती निषेधाज्ञा नहीं है।
- बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुरक्षित ऋदाता की वेबसाइट यानी www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।
- नीलामी के लिए बोली बुद्धिशील राशि **₹. 10,000/-** है।
- इस समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, बाई प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, इमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रूप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्माध्यम सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AMFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 05.05.2026

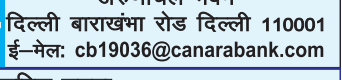
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



अरुणाचल भवन

दिल्ली बाराखंबा रोड दिल्ली 110001

ई-मेल: cb19036@canarabank.com



सार्वजनिक सूचना

केनरा बैंक के सभी ग्राहकों को सूचित किया जाता है कि **श्री पुरुषोत्तम लाल बिंद्रा, एनएनडी / पिम्मी एजेंट**, ने स्वास्थ्य संबंधी कारणों से दिनांक **10.12.2025** से त्यागपत्र दे दिया है। उपरोक्त पिम्मी एजेंट (एनएनडी एजेंट) के विरुद्ध किसी भी प्रकार का दावा करने वाले ग्राहक 31.05.2026 या उससे पहले **केनरा बैंक दिल्ली बाराखंबा शाखा** से संपर्क कर सकते हैं। यह भी सूचित किया जाता है कि 31.05.2026 के बाद बैंक द्वारा किसी भी प्रकार के दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

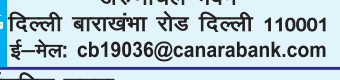
प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक



अरुणाचल भवन

दिल्ली बाराखंबा रोड दिल्ली 110001

ई-मेल: cb19036@canarabank.com



सार्वजनिक सूचना

केनरा बैंक के सभी ग्राहकों को सूचित किया जाता है कि **श्री नवीन मित्तल, एनएनडी / पिम्मी एजेंट**, ने स्वास्थ्य संबंधी कारणों से दिनांक **10.12.2025** से त्यागपत्र दे दिया है। उपरोक्त पिम्मी एजेंट (एनएनडी एजेंट) के विरुद्ध किसी भी प्रकार का दावा करने वाले ग्राहक 31.05.2026 या उससे पहले **केनरा बैंक दिल्ली बाराखंबा शाखा** से संपर्क कर सकते हैं। यह भी सूचित किया जाता है कि 31.05.2026 के बाद बैंक द्वारा किसी भी प्रकार के दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक



यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

कबीर नगर शाखा : प्लॉट नंबर सी-5, उत्तरी छत्रपुत्र चिक्क कुर्गुपुरी, दिल्ली-110094

मेल आईडी ubin0920771@unionbankofindia.bank.in



[नियम – 8 (1)] कब्जा सूचना

जबकि, अयोध्यास्थानी ने **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, कबीर नगर शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 23-10-2025 जारी की थी, जिसमें **कर्जदार 1. कर्जदार/कर्जदारगण मैसर्स न्यू गोयल एंटरप्राइजेज से इसके स्वामी श्री मनीष गोयल मकान नंबर : डी-23 गोकलपुरी दिल्ली – 110004** के माध्यम से सूचना में वर्णित बकाया राशि **₹ 1,47,01,785.67 (रुपये एक करोड़ सैंतालीस लाख एक हजार सात सौ पियासी और सड़सठ पैसे केवल)** का मुआताल उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार/गारंटर बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अयोध्यास्थानी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित **सम्पत्ति का कब्जा 29-04-2026 को ले लिया है।**

एतद्वारा कर्जदार/गारंटर तथा सर्वसाधारण को साध्यान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया** की बकाया राशि **₹ 1,47,01,785.67 (रुपये एक करोड़ सैंतालीस लाख एक हजार सात सौ पियासी और सड़सठ पैसे केवल)** के प्रसारणीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रचारागत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्राधान्य की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

दुकान नंबर – 42 एनएससी गोकल पुरी दिल्ली-110094, श्री मनीष गोयल एवं श्री राधे श्याम गोयल पुत्र हुकुम चंद के नाम।

दिनांक : 29-04-2026 स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया



यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

कबीर नगर शाखा : प्लॉट नंबर सी-5, उत्तरी छत्रपुत्र चिक्क कुर्गुपुरी, दिल्ली-110094

मेल आईडी ubin0920771@unionbankofindia.bank.in



[नियम – 8 (1)] कब्जा सूचना

जबकि, अयोध्यास्थानी ने **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, कबीर नगर शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित **23-10-2025** जारी की थी, जिसमें कर्जदार 1. कर्जदार/कर्जदारगण **मैसर्स न्यू गोयल एंटरप्राइजेज** से इसके स्वामी श्री मनीष गोयल मकान नंबर : डी-23 गोकलपुरी दिल्ली – 110004 के माध्यम से सूचना में वर्णित बकाया राशि **₹ 1,47,01,785.67 (रुपये एक करोड़ सैंतालीस लाख एक हजार सात सौ पियासी और सड़सठ पैसे केवल)** का मुआताल उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार/गारंटर बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अयोध्यास्थानी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित **सम्पत्ति का कब्जा 30-04-2026 को ले लिया है।**

एतद्वारा कर्जदार/गारंटर तथा सर्वसाधारण को साध्यान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया** की बकाया राशि **₹ 1,47,01,785.67 (रुपये एक करोड़ सैंतालीस लाख एक हजार सात सौ पियासी और सड़सठ पैसे केवल)** के प्रसारणीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रचारागत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्राधान्य की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

आर्य पुरा सब्जी मंडी दिल्ली-110007, परिमाण 125 वर्ग गज, श्री दर्शन कुमार गोयल, श्री मनीष गोयल, श्री हरिशंकर गोयल एवं श्री राधे श्याम गोयल के नाम। फ्रीहोल्ड संपत्ति सं. 4385, आर्य पुरा सब्जी मंडी दिल्ली-110007

दिनांक : 30-04-2026 स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

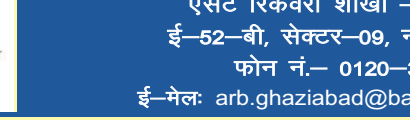


एसेट रिकवरी शाखा — गाजियाबाद

ई-52-बी, सेक्टर-09, नोएडा-201301,

फोन नं.- 0120-3295465

ई-मेल: arb.ghaziabad@bankofindia.bank.in



प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री नोटिस

सर्व साधारण और विशेष रूप से कर्जदार(ओं) को सूचित किया जाता है कि बैंक ऑफ इंडिया के पास बंधक/रहन/प्रमारित अयोध्यास्थित अचल संपत्तियों जिनका बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सूचनात्मक/भौतिक कब्जा लिया गया है, “जो हैं, जहाँ हैं”, “जहाँ है जैसी हैं” और “जो भी हैं” सामने दी गई तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणी द्वारा राशि अदा करने में असफल होने पर ऋणी और जनसाधारण को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी संपत्ति का कब्जा ले लिया गया है। ऋणी को विशेष रूप से एवं ज्ञानमय्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन संपत्ति के किसी प्रसार का लेन-देन **यूको बैंक**, को ये राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज से उक्त स्थान के पश्चात ही किया जा सकता है।

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत अस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के सदर्थ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणी / गारन्टर का नाम व पता एवं शाखा	बंधक सम्पत्ति का विवरण मांग नोटिस/ कब्जे नोटिस की तिथि एवं बकाया राशि	मांग नोटिस तारीख/ बकाया देय और कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि और समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नं.
1.	शाखा: बरौली 1. सुहेल अख्तर पुत्र अख्तर अली, 2. मारिया सुहेल सुहेल अख्तर, 3. सुहेल अख्तर (प्रोप्राइटर- अख्तर अली एंड एजानुद्दीन का मकान, दक्षिण: कमर मार्केट एवं आशियाना होटल का मकान। हिमांशु वीरसेन की तिथि: 29.04.2026, बकाया राशि: ₹ 68,31,203.50 + लागू नहीं/भविष्य का ब्याज और उस पर लगने वाला बर्ष।	बंधक आवासीय मकान के सभी भाग व भूखंड, जो मकान संख्या 377, एस.ए. लॉज, कुमार टॉर्निक के पीछे, चौक बाजार, तहसील एवं जिला बरौली, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जो सुहेल अख्तर पुत्र अख्तर अली के नाम पर दर्ज है, निवासी मकान संख्या 377, एस.ए. लॉज, कुमार टॉर्निक के पीछे, चौक बाजार, तहसील एवं जिला बरौली, उत्तर प्रदेश 151.33 वर्ग मीटर। मूल विक्रय विवेक पुस्तक संख्या 1, बॉम्बे संख्या 2409, पुष्ट संख्या 92 से 94, क्रम संख्या 664, दिनांक 11.02.1985, उप-पंजीकृत द्वितीय कार्यालय, बरौली में पंजीकृत है। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: 10 फीट चौड़ी सड़क, तत्पश्चात करीम बक्स की कोठी, पश्चिम: शालीमार मार्केट एवं जेड.ए. मार्केट, उत्तर: दरोगा एजानुद्दीन का मकान, दक्षिण: कमर मार्केट एवं आशियाना होटल का मकान। हिमांशु वीरसेन की तिथि: 29.04.2026, बकाया राशि: ₹ 68,31,203.50 + लागू नहीं/भविष्य का ब्याज और उस पर लगने वाला बर्ष।	₹. 56,65,701/- + अप्रामाणित ब्याज और अन्य कोई व्यय दि. 07.05.2019 से [ये संपत्ति बैंक के पास भौतिक कब्जे में हैं]	₹. 1.70 लाख ₹. 0.17 लाख ₹. 0.17 लाख	09.06.2026 समय पूर्व. 11 से अप. 5 तक	कैलाश कुमार सागर 9506722936
2.	श्री मनीष पूनम यादव पत्नी श्री कमल यादव, 19/527, ए7, वेद नगर- अलीगढ़, उत्तर प्रदेश-202001 अन्य पता: श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कमल यादव, खेत नंबर 294 /6 का हिस्सा, गंभीरपुरा पोस्ट और तहसील कोल, अलीगढ़- 202001 3. श्री कमल यादव पुत्र श्री प्रेमपाल सिंह यादव 19/527, ए7, वेद नगर- अलीगढ़, उत्तर प्रदेश- 202001 अन्य पता: श्री कमल यादव पुत्र श्री प्रेमपाल सिंह, खेत नंबर 294 /6 का हिस्सा, गंभीरपुरा पोस्ट और तहसील कोल, अलीगढ़- 202001	श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कमल यादव, खेत नंबर 294 /6 का हिस्सा, गंभीरपुरा पोस्ट और तहसील कोल, अलीगढ़- 202001 श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कमल यादव, खेत नंबर 294 /6 का हिस्सा, गंभीरपुरा पोस्ट और तहसील कोल, अलीगढ़- 202001 श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कमल यादव, खेत नंबर 294 /6 का हिस्सा, गंभीरपुरा पोस्ट और तहसील कोल, अलीगढ़- 202001 श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कमल यादव, खेत नंबर 294 /6 का हिस्सा, गंभीरपुरा पोस्ट और तहसील कोल, अलीगढ़- 202001 श्रीमती पूनम यादव पत्नी श्री कमल यादव, खेत नंबर 294 /6 का हिस्सा, गंभीरपुरा पोस्ट और तहसील कोल, अलीगढ़- 202001	₹. 58,89,302.18/- + अप्रामाणित ब्याज और अन्य कोई व्यय दि. 01.05.2023 से [ये संपत्ति बैंक के पास सांकेतिक कब्जे में हैं]	₹. 78.85 लाख ₹. 7.89 लाख ₹. 01.00 लाख	09.06.2026 समय पूर्व. 11 से अप. 5 तक	कैलाश कुमार सागर 9506722936
3.	1. मेसर्स यदु एंटरप्राइजेज अपने भागीदारों श्रीमती नीरू यादव और श्री विनोद कुमार के माध्यम से, पता-21 /127, घुलिया गंज, आगरा, उत्तर प्रदेश-282003 2. श्रीमती नीरू यादव पत्नी श्री विनोद कुमार, पता- 21 /127, घुलिया गंज, आगरा, उत्तर प्रदेश-282003 3. श्री विनोद कुमार पुत्र श्री राम प्रकाश, पता- 21 /127, घुलिया गंज, आगरा, उत्तर प्रदेश-282003	श्रीमती नीरू यादव पत्नी श्री विनोद कुमार के नाम पर गैर-कृषि भूमि जिसका खसरा नं. 85, खाता नंबर-45, और सैन्यारिया, तहसीली- सादावा, जिला-हावरस, राम 2.165 हेक्टेयर (21,650 वर्ग मीटर)। सीमारे- पूर्व: कच्चा चक सड़क, पश्चिम: गाटा नं.-84 /अन्य का खेत, दक्षिण: महाराणा सेदारिया लिक रोड, उत्तर: गाटा नं.-37 /अन्य का खेत	₹. 3,82,62,632.31/- + अप्रामाणित ब्याज और अन्य कोई व्यय दि. 05.12.2025 से [ये संपत्ति बैंक के पास सांकेतिक कब्जे में हैं]	₹. 531.94 लाख ₹. 53.20 लाख ₹. 01.00 लाख	09.06.2026 समय पूर्व. 11 से अप. 5 तक	कैलाश कुमार सागर 9506722936
4.	1. मेसर्स युदुनाथ एंड सन अपने प्रोप्राईटर्स- श्रीमती नीरू यादव के माध्यम से, पता-21 /127, घुलिया गंज, आगरा, उत्तर प्रदेश-282003 2. श्रीमती नीरू यादव पत्नी श्री विनोद कुमार, पता- 21 /127, घुलिया गंज, आगरा, उत्तर प्रदेश-282003 3. श्री विनोद कुमार पुत्र श्री राम प्रकाश, पता- 21 /127, घुलिया गंज, आगरा, उत्तर प्रदेश-282003	श्रीमती नीरू यादव पत्नी श्री विनोद कुमार के नाम पर गैर-कृषि भूमि जिसका खसरा नं. 85, खाता नंबर-45, और सैन्यारिया, तहसीली- सादावा, जिला-हावरस, राम 2.165 हेक्टेयर (21,650 वर्ग मीटर)। सीमारे- पूर्व: कच्चा चक सड़क, पश्चिम: गाटा नं.-84 /अन्य का खेत, दक्षिण: महाराणा सेदारिया लिक रोड, उत्तर: गाटा नं.-37 /अन्य का खेत	₹. 3,90,11,651/- + अप्रामाणित ब्याज और अन्य कोई व्यय दि. 05.12.2025 से [ये संपत्ति बैंक के पास सांकेतिक कब्जे में हैं]	₹. 531.94 लाख ₹. 53.20 लाख ₹. 01.00 लाख	09.06.2026 समय पूर्व. 11 से अप. 5 तक	कैलाश कुमार सागर 9506722936

नियम और शर्तें:

- नीलामी बिक्री/बोली केवल वेबसाइट वेबसाइट <https://baanknet.com/auaction-psb/bidder-registration> पर ‘ऑनलाइन नीली प्रक्रिया’ के माध्यम से होगी।
- ई-नीलामी की तिथि **09.06.2026 (समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक, हर बार 10 मिनट के चक्क बिक्रा के साथ)** है। ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि **08.06.2026** है।
- नीलामी बैंक की वेबसाइट में बताए गए आवश्यक मूल्य और पहली बोली वृद्धि राशि पर शुरू होगा। बोलीकार संपत्ति के लिए ऊपर दी गई तालिका में बताए गए मूल्य/वृद्धि मूल्य पर अपने प्रस्ताव को एक साथ बड़ा सकते। संपत्ति आवृत्ति मूल्य और पहली वृद्धि राशि से कम पर नहीं बिक्री की जायेगी।
- बोलीकार को अपना नाम पेश करना www.baanknet.com पर पंजीकृत करवाना होगा और तत्पश्चात ईएमपी वॉलेट में ऑनलाइन ईएमपी जमा करनी होगी और उसके बाद उक्त से पौटल के जरिए ऑनलाइन नीलामी में हिस्सा लेने की अनुमति दी जाएगी। खरीदार अपने केवाईसी दस्तावेज, फोन नंबर और ईमेल आईडी वेबसाइट पर दर्ज करेंगे।
- संपत्ति सभी गैरकृषि या पंजीकृत के लिए (अन्य कोई हो) के साथ बिक्री की जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी संपत्ति पर किसी भी तारीख पर कोई ब्याज/दावे या बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी की सौजन्य और पूर्ण ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकारों को लागू/संपत्ति के हक, कानूनी देनदारों/कर देनदारों/संपत्ति कर के बकाया आदि के बारे में स्वयं अलग से जांच करनी चाहिए।
- संपत्ति को वेबसाइट www.baanknet.com पर ऑनलाइन पेश कर देखा जा सकता है। संपत्ति के भौतिक निरीक्षण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से बैंकिंग कार्यालयीन अवधि में संपर्क किया जा सकता है।
- प्राधिकृत बोलीकार/खरीदार को संपत्ति खरीदने पर किसी भी मूल्य का **1% टीएएसई** (यदि किसी मूल्य **60 लाख रुपये और उससे ज्यादा** है) और ऑनलाइन बिक्री करने के लिए सेवा प्रदाता को देय कर सहित सभी कर देने होंगे। साथ ही, बिक्री प्रमाणपत्र बनवाने के लिए लगने वाले शुल्क जैसे स्टाम्प जस्टी, अजीकर शुल्क वगैरह भी सफल बोलीकार को ही देने होंगे।
- अज्ञात बोलीकारों को ईएमपी राशि वापसी के लिए स्वयं EBKRAY@baanknet से संपर्क करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी ईएमपी राशि वापसी के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
- प्राधिकृत अधिकारी/बैंक सबसे बड़ी पैराकश को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उनके पास किसी भी या सभी पैराकश को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को रोकने/टालने/निरस्त करने या किसी भी संपत्ति या उसके हिस्से को किसी भी चरण में बिना कोई कारण बताए नीलामी की कार्रवाई से हटाने का पूर्ण अधिकार है।
- बिक्री प्रमाणपत्र केवल खरीदारों/आवेदकों के नाम पर जारी किया जाएगा और किसी और नाम पर जारी नहीं किया जाएगा।
- सफल बोलीकार को वही राशि जमा (ईएमपी) बिक्री के पट्टे भुगतान में शामिल की जायेगी। वही राशि जमा पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीकार को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने पर अगले कार्य दिवस के समाप्त होने से पहले पूर्व में भुगतान ईएमपी राशि को शामिल करते हुए बिक्री मूल्य की 25% राशि जमा करनी होगी और शेष बिक्री मूल्य राशि बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करनी होगी। नीलामी बिक्री बैंक की मुद्रि पर निभे है। सफल बोलीकार द्वारा राशि जमा करने में किसी त्रुटि पर पहले से जमा की गई पूरी रकम जम्द हो जाएगी और संपत्ति को फिर से नीलामी में रखा जाएगा और चूकताओं बोलीकार का संपत्ति/रकम पर कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
- इच्छुक बोलीकार को वेबसाइट पर पंजीकृत होना चाहते हैं और ईएमपी जमा करना चाहते हैं और जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोलीकरण प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता चाहिए, वे फोन नं. **8291220220** पर कस्टमर केयर या support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क कर सकते हैं और संपत्ति से जुड़े किसी भी सवाल के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइट www.baanknet.com पर दिए गए ई-नीलामी चेलेटमों के माध्यम से की जाएगी।
- नोट:** सभी इच्छुक बोलीकार प्राधिकृत अधिकारी/शाखा से संपर्क करके दिनांक **05.06.2026 से 08.06.2026** तक बैंक की कार्यालयीन अवधि के दौरान संपत्ति और उससे जुड़े दस्तावेज देख सकते हैं/साइट पर जा सकते हैं और बताई गई तारीख के बाद या उससे पहले साइट विजिट के लिए किसी भी अनुबंध पर विचार नहीं किया जाएगा।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://www.bankofindia.bank.in/> / <https://www.baanknet.com> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक: 30.04.