



સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ ઓફ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) - સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરવે/ચાર્જરૂપે આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો રચનાત્મક કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ, કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના તરફથી, સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે”, અને “જેમ છે તેમ”ના આધારે તા. ૧૯ જૂન, ૨૦૨૬ના રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે, સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના હિતમાં કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/સિક્યોર્ડ મિલકત(ઓ)/બાકી રકમ/રીઝર્વ ફંડ/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઈએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નં./લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ ફંડ, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. એડિસન ગ્રેલિટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ઓફિસ નં. ૧૫૦૯, શપથ-૫, કાઉન પ્લાઝા હોટેલ નજીક, એસ.જી. હાઇવે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, તેમજ, બિલેશ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા-૩૮૩૩૦૫, ૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), દેરીવાળી ફળી, પૃથ્વીપુરા, અંકાલા, ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૩. શ્રી ભરતભાઈ મહતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ઈ/ઈ-૩૨, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દેવી સિનેમા પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, ૪. શ્રી દિનેશ દીરજલાલ નડપરા (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જવારામ ર, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭, ૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ શાહ (જામીનદાર), બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૫, તેમજ, ફલેટ નં. જે/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. જે, પ્રમુખ ઓરા, સરગાસણ ચોકડી નજીક, ખ રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાર્થના ગ્રીન્સ બાજુમાં, મોજે ઉવાસદ, તા. અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૨, ૬. શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર), લક્ષ્મણગઢ, ગોરલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, તેમજ, ઘર નં. ૧૧, લક્ષ્મણગઢ, તા. ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૭. શ્રીમતી દીરાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર), ૫૭, બદામ ફાર્મ, ચિલોડા રોડ, નંદોળ, દેહગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫, ૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, ૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ, પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૦. શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ, પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૧. શ્રી રમેશભાઈ દીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર), સંખેશ્વરા સેરેનિટી, એ બ્લોક, દુમો માળ, ૬૦૧, નં. ૧૦૮૯, પોનમાલી હાઈ રોડ, વેપેરી, ફુલાવર્સ રોડ, ચેન્નાઈ, તમિલનાડુ-૬૦૦૦૮૪, ૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઈડર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૧૩. શ્રી હિરેનકુમાર ધુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), પટેલ ફળી, નવો રેવાસ, રેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૫૦, ૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાપુભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બદામકાંપા, પોસ્ટ હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, તેમજ, ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જવારામ ર, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭.	રૂ. ૧.૧૪,૯૧,૪૭,૦૨૯.૦૫ (રૂપિયા એકસો ચૌદ કરોડ એકાણું લાખ સુકતાલીસ હજાર ઓગણત્રીસ અને પાંચ પૈસા પૂરા) તા. ૦૪.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ મુજબ (તા.: ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) (પેન્ટિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઈલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ) (કંપની પીટિશન નં. ૩૧(અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીઝ એક્ટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. એડિસન ગ્રેલિટો પ્રા.લિ.ના શેરહોલ્ડર ડાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ)	લોટ નં. (૧) : કાનૂની ગીરવે દ્વારા પ્રથમ પાસ પાસુ ચાર્જ ધરાવતું કોમર્શિયલ જગ્યા ઓફિસ નં. ૧૫૦૯, પંદરમો માળ, કુલ ૨૩૨૫ ચો. ફુટ (અથવા ૨૧૬ ચો. મીટર) સુપર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ધરાવતું (બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર ૧૫૧૧.૨૫ ચો. ફુટ એટલે કે ૧૪૦.૨૫ ચો. મીટર) તથા (કાર્પેટ વિસ્તાર ૧૩૪૮.૫૦ ચો. ફુટ એટલે કે ૧૨૫.૩૨ ચો. મીટર), “શપથ - ૫” નામની ઈમારતમાં આવેલ છે. આ ઈમારત ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯ (પી) વિસ્તાર ૨૪૨૩ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬૦/૨/૧ થી ૮૬૦/૨/૧૫ ના બદલામાં) તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯ વિસ્તાર ૪૮૪ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩૯/૧ ના બદલામાં) તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬ વિસ્તાર ૧૩૨૭ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩૭ ના બદલામાં) તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૮ વિસ્તાર ૧૦૦ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૪૧/૧ ના બદલામાં) તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮ વિસ્તાર ૨૧૪ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૪૦/૨ ના બદલામાં) તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭ વિસ્તાર ૧૦૯૯ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૩/૧ ના બદલામાં) તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫ (પી) વિસ્તાર ૩૧૭૯ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૯ ના બદલામાં) તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૯/૧/૧ વિસ્તાર ૧૬૧૯ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૩/૧ (પી) ના બદલામાં) તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬ વિસ્તાર ૬૨૫ ચો.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩૭ (પી) ના બદલામાં), ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, મોજે વેજલપુર, તા. વેજલપુર, અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર ડિવિઝન), જી. અમદાવાદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલી છે. માલિક : શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર / જામીનદાર). ગીરવે મૂકેલ ડીડ અનુસાર ચતુર્સીમા: પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : ઓફિસ નં. ૧૫૦૮, ઉત્તર : હોટેલ કાઉન, દક્ષિણ : ઓફિસ નં. ૧૫૧૦, બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો)	રીઝર્વ ફંડમત : રૂ. ૧,૪૯,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧૪,૯૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તા.: ૧૯.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તા.: ૦૯.૦૬.૨૦૨૬ નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

નોંધ : ઉપરોક્ત તમામ મિલકતો રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઈલ. નં. ૯૬૮૭૭૧૯૮૫ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૦૪.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ **નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.** **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

Sandesh Ahmedabad Edition
06.05.2026 Wednesday