



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) - સિક્વોર્ડ લેણદારને ગીરવે/ચાર્જરૂપે આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો રચનાત્મક કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ, કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના તરફથી, સિક્વોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે”, અને “જેમ છે તેમ”ના આધારે તા. ૧૬ જૂન, ૨૦૨૬ના રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે, સિક્વોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના હિતમાં કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/સિક્વોર્ડ મિલકત(રો)/બાકી રકમ/રીઝર્વ ફંડ/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઈએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નં/લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ઓફિસ નં. ૧૫૦૮, શપથ-૫, કાઉનિંગ હોટેલ નજીક, એસ.જી. હાઇવે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, તેમજ, બિલેશ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા-૩૮૩૩૦૫, ૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), દેરીવાળી ફળી, પૃથ્વીપુરા, અંકાલા, ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૩. શ્રી ભરતભાઈ મકતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ઈ/ઈ-૩૨, ભાગ્યદેવ સોસાયટી, દેવી સિનેમા પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, ૪. શ્રી દિનેશ દીરજલાલ નડપરા (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), પ૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ૨, ચૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭, ૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ શાહ (જામીનદાર), બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૫, તેમજ, ફ્લેટ નં. જે/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. જે, પ્રમુખ સોરા, સરગાસણ ચોકડી નજીક, ખ રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાર્થના ગ્રીન્સ બાજુમાં, મોજે ઉવારસદ, તા. અને જિ. ગાંધીનગર પાટા શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખલાલ શાહ (જામીનદાર)ના નામે છે. અંદાજિત ૧૧૧.૩૩ ચો.મી. સાથે કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ સાથે કોમનલી અવિભાજિત જમીનના ભોગવટા સાથે અંદાજિત ૩૮.૦૫ ચો.મી. ગીરવે મૂકેલ ડીડ અનુસાર ચતુર્સીમા : પૂર્વ : પ્રમુખનગરની સ્કીમ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. જે -૪૦૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. જે -૪૦૧, દક્ષિણ : એ બ્લોક. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો) શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર), લક્ષ્મણગઢ, ગોરલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, તેમજ, ઘર નં. ૧૧, લક્ષ્મણગઢ, તા. ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૬. શ્રીમતી દીપાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર), પ૭, બદામ ફાર્મ, ચિલોડા રોડ, નંદોળ, દેહગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫, ૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, ૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ, પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૦. શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ, પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૧. શ્રી રમેશભાઈ દીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર), સંખેશ્વરા સેરેનિટી, એ બ્લોક, દુમો માળ, દુમો, નં. ૧૦૮૮, પોનમાલી હાઈ રોડ, વેપેરી, ફલાવર રોડ, ચેન્નાઈ, તમિલનાડુ-૬૦૦૦૮૪, ૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઈડર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૧૩. શ્રી હિરેનકુમાર ધુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), પટેલ ફળી, નવો રેવાસ, રેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બદામકાંપા, પોસ્ટ હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, તેમજ, પ૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલારામ ૨, ચૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭.	રૂ. ૧,૧૪,૯૧,૪૭,૦૨૮.૦૫ (રૂપિયા એકસો ચૌદ કરોડ એકાણું લાખ સુકતાલીસ હજાર ઓગણત્રીસ અને પાંચ પૈસા પૂરા) તા. ૦૪.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ મુજબ (તા.: ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) (પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઈલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ) (કંપની પીટિશન નં. ૩૧/અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીઝ એક્ટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રા.લિ.ના શેરહોલ્ડર ડાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ)	લોટ નં. (૧) : પ્રથમ પારી પાસુ ચાર્જ જે ગીરવે મૂકેલ રહેણાંક ફ્લેટ નં. જે/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. જે, પ્રમુખ સોરા, આર.એસ. નં. ૬૪૭, ટીપી સ્કીમ - ૯ (વસન - હડમતિયા - સરગાસણ - ઉવારસદ - તારાપુર - વાવોલ) એફ.પી. નં. ૧૦૪, સરગાસણ ચોકડી પાસે, ખ રોડ, પ્રમુખ નગર પાછળ, પ્રાર્થના ગ્રીન્સની બાજુમાં, મોજે ઉવારસદ, તા. અને જિ. ગાંધીનગર પાટા શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખલાલ શાહ (જામીનદાર)ના નામે છે. અંદાજિત ૧૧૧.૩૩ ચો.મી. સાથે કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ સાથે કોમનલી અવિભાજિત જમીનના ભોગવટા સાથે અંદાજિત ૩૮.૦૫ ચો.મી. ગીરવે મૂકેલ ડીડ અનુસાર ચતુર્સીમા : પૂર્વ : પ્રમુખનગરની સ્કીમ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. જે -૪૦૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. જે -૪૦૧, દક્ષિણ : એ બ્લોક. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો) લોટ નં. (૨) : પ્રથમ પારી પાસુ જે કાયદેસર રીતે ગીરવે મૂકેલ છે તે રહેણાંક મિલકત જેનો સર્વે નં. ૧૬૪૫/૧/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫ અંદાજિત ૮૩.૭૦ ચો.મી. જે દહેગામ નગર પાલિકા નં. ૬/૧૪૨૪૫ ધરાવે છે, સેશન નં. ૧૫/બી છે તે દહેગામ નગર પાલિકાની હદમાં. સુચિત સ્વામિનારાયણ ટ્રેનામેન્ટ્સ, આર.એસ. નં. ૧૬૪૫/૧-૨, દહેગામ- અમદાવાદ રોડ, નહેરુ ચોકડી રોડ પછી, હોટલ અતિથિની બાજુમાં, આશીર્વાદ આઈ એન્ડ જનરલ હોસ્પિટલ સામે, મોજે દહેગામ, તા. દહેગામ, જિ. ગાંધીનગર પાટા શ્રીમતી દીપાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર)ના નામે છે. ગીરવે મૂકેલ ડીડ અનુસાર ચતુર્સીમા :: પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૬, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પબ્લિક યુટિલિટી એસિયા. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો) લોટ નં. (૩) : પ્રથમ પારી પાસુ ચાર્જમાં કાયદેસર ગીરવે મૂકેલ બીન ખેતીલાયક જમીન જેનો ખાતા નં. ૫૮૨ છે તે રાયપુર, તાલુકા ગાંધીનગર પાટા સર્વે નં. ૧૩૪/એ ધરાવે છે, તે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્રીમાઈસિસ. ખાતા નં. ૫૮૦, નરોડાથી દહેગામ રોડ, એસસાર પેટ્રોલ પમ્પ પછી, જમણી બાજુ મોજે રાયપુર તા. અને જિ. ગાંધીનગર પાટા શ્રી ભરતભાઈ મકતભાઈ પટેલ (ડાયરેક્ટર/જામીનદાર)ના નામે છે. ગીરવે મૂકેલ ડીડ અનુસાર ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સર્વે નં. ૧૩૪/બી, પશ્ચિમ : સુંથાજી સનાજીની જમીન, ઉત્તર : અમદાવાદ- દહેગામ રોડ, દક્ષિણ : હોનાથી સોમાજીની જમીન. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો)	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩૯,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૩,૯૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪,૨૭,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૪૨,૭૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તા.: ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તા.: ૦૬.૦૬.૨૦૨૬ નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

નોંધ : ઉપરોક્ત તમામ મિલકતો રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઈલ. નં. ૯૬૮૭૭૧૯૮૫ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૦૪.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ **નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.** **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**