



બેંક ઓફ બરોડા
Bank of Baroda

મોહન સ્ક્રૅન્સ એસ્ટેડ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ મોહન
રજી મોળ, બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, પો ગાર્ડન પાસે, એલિસાબ્રી,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૩૭૧૪૪
ઈમેલ : armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાપન મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ (જુઓ ૮(૬)ની બેગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સિમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની બેગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટીહાઇપોથેક અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સિમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપન મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા કમર ખાસ કરીને દેવાદારો (૨) અને બેંકોના દેવાદારો (૩)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાપન મિલકતો, જે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) - સિક્કોઈ લેણદારોને ગીરવે/ચાલુરૂપે આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો સ્થળાત્મક કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીઓ, કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના તરફથી, સિક્કોઈ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ “જયા છે”, “જે છે”, અને “જેમ છે તેમ”ના આધારે તા. ૧૯ જુન, ૨૦૨૨ના રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે, સિક્કોઈ લેણદાર એટલે કે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક) અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના હિતમાં કરવામાં આવશે. દેવાદારો (૨)/બેંકોના દેવાદારો (૩)/સિક્કોઈ મિલકત(ઓ)/બાકી રકમ/રોજીવ કિંમત(ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઈએમડી તથા બીજી વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નંબર	દેવાદાર/ર/બેંક/મિલકત/રોજીવ નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રોજીવ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. એડિસન પ્રોપર્ટી પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, એડિસન નં. ૧૫૦૬, સપથ-૫, કાર્ડિન પ્લાઝા હોટેલ નજીક, એસ જી. હાઇવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, તેમજ, મિલેશ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા-૩૮૩૩૦૫, ૨. શ્રી અશોકકુમાર અમુતલાઈ પટેલ (ડિસ્ટેન્ટ અને બેંકોના દેવાદારો), દેસીવાળી ફળી, પૂલ્કીપુરા, અંકલાલ, ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૧૦, ૩. શ્રી ભરતભાઈ મહેતાભાઈ પટેલ (ડિસ્ટેન્ટ અને બેંકોના દેવાદારો), ઈઈ-૩૨, ભાગેશ્વર સોસાયટી, દેવી ભાઈ પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૩, ૪. શ્રી દિગ્વી ધીરજીભાઈ નાડપાર (ડિસ્ટેન્ટ અને બેંકોના દેવાદારો), ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, ચુનિવર્સિટી રોડ, જલામર ૨, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭, ૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હરમુખભાઈ શાહ (બેંકોના દેવાદારો), મિલેશ્વર કાંબા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, તેમજ, ઈડર નં. ૧/૪૦૨, ચોથો માળ, વ્લોક નં. ૧, પ્રમુખ ઓસા, સરગણા ચોકડી નજીક, ખ રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાર્થના ગ્રીન્સ બાજુમાં, મેજે ઉવારપદ, તા. અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૨, ૬. શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો), લક્ષ્મણગઢ, ગોસલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૧૦, તેમજ, ઈડર નં. ૧૫, લક્ષ્મણગઢ, તા. ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૧૦, ૭. શ્રીમતી દીપરબેન વિનોદભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો), ૫૭, બ્રહ્મા કુર્મ, ચિલોડા રોડ, નંદોળ, દેકામગ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, ૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો), દેવેશ્વર કાંબા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, ૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંચાદારિયા) (બેંકોના દેવાદારો), નંદાવણ, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વામી રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૧૧, તેમજ, પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વામી રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૧૧, ૧૦. શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંચાદારિયા) (બેંકોના દેવાદારો), નંદાવણ, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વામી રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૧૧, ૧૧. શ્રી દેવેશભાઈ દીપજીભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો), સંજેશ્વર સેટેલીટ, એ વ્લોક, દુધ માળ, ૬૦૧, નં. ૧૦૮૮, પંચમાલી હાઈ રોડ, વેપરી, ફલાવર રોડ, રેશન, તમિલનાડુ-૬૦૦૦૦૪, ૧૨. શ્રી નરેશભાઈ રામાભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો), નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઈડર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૧૦, ૧૩. શ્રી રમેશભાઈ ધુલાભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો), પટેલ ફળી, નવો રેવાસ, રેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, ૧૪. શ્રી દિગ્વીભાઈ બાલુભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો), બ્રહ્માકુર્મ, પટેલ હોસ્ટલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, તેમજ, ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, ચુનિવર્સિટી રોડ, જલામર ૨, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭.	રૂ. ૧,૧૪,૯૧,૪૭,૦૨૬.૦૫ (રૂપિયા એકસો ચૌદ કરોડ એકાણું લાખ સુડતાલીસ હજાર અણસાંચી અને પાંચ પૈસા પૂરા) તા. ૦૪.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ મુજબ (તા.: ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કિંમત નોટિસના સંદર્ભમાં) (પેન્ટિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઇલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, કીઆરટી-૧, અમદાવાદ) (કંપની પોલિશન નં. ૩૧(અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીના એક્ટ અનુસાર માનનીય એનલીસેલેટી, સમક્ષ મે. એડિસન પ્રોપર્ટી ઓ.આર.ના શેરહોલ્ડર કાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઇલ કરાશે)	લોટ નં. (૧) : પ્રથમ પારી પાસુના ચાર્જમાં કાયદેસર ગીરવે મૂકેલ રહેણાંક મિલકત જે નવા રેવાસ, તા. ઇડર. જિ. સાબરકાંઠા ખાતે મિલકત નં. ૨૨૮, પ્લોટ નં. ૩ અદાવિત ૧૩૮.૦૪ ચો.મી. નવા રેવાસ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, તા. ઇડર. જિ. સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતે શ્રી હીરેનભાઈ ધુલાભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો)ના નામે છે. ગીરવે મૂકેલ કીડ અનુસાર ચતુર્સીમા : પૂર્વ : મિલકત નં. ૨૧૭, પશ્ચિમ : કુલિયા રોડ, ઉત્તર : મિલકત નં. ૨૨૮, દક્ષિણ : મિલકત નં. ૨૨૭, બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય. (સાંકેતિક કલબો) લોટ નં. (૨) : પ્રથમ પારી પાસુ કાયદેસર ગીરવે મૂકેલ રહેણાંક ઘર નં. ૧૧ અંદાવિત ૧૫૨૭-૮ ચો.ફીટ રેશીયોમટની હદમાં. હિંમતનગર-કડરથી ભીલોડા રોડ, બડોલી રોડ પછી, બડોલી ઓવરટેક ટાંકી કાનપુર-ગોરેલ -અબડાસા, મેજે લક્ષ્મણગઢ, તા. ઇડર. જિ. સાબરકાંઠા ખાતે શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો) ના નામે છે. ગીરવે મૂકેલ કીડ અનુસાર ચતુર્સીમા : પૂર્વ : રણભાઈ પૂંજાભાઈ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : હીરાભાઈ પૂંજાભાઈ પટેલનું ઘર, દક્ષિણ : રમણભાઈ પૂંજાભાઈ પટેલનું ઘર. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય. (સાંકેતિક કલબો) લોટ નં. (૩) : પ્રથમ પારી પાસુના ચાર્જમાં કાયદેસર ગીરવે મૂકેલ કોમર્શિયલ દુકાન નં. ૬૭ અંદાવિત ૧૮.૬૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વ્લોક ડી, સિટી સર્વે નં. ૪૪૫૬/૨/૮૫ અને હિંમતનગર નગર પાલિકા નં. ૧૦/૨૫૩૨/૧/૪/૧૨, અશોક વાટિકા, હિંમતનગર નગર પાલિકાની હદમાં, તાલુકો હિંમતનગર, જિ. સાબરકાંઠા જે સંયુક્ત રૂપે શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને શ્રી દિગ્વીશ્વરભાઈ બાલુભાઈ પટેલ (બેંકોના દેવાદારો) ના નામે છે. ગીરવે મૂકેલ કીડ અનુસાર ચતુર્સીમા : પૂર્વ : વ્લોક નં. ડી ગ્રાઉન્ડ દુકાન નં. ૬૬, પશ્ચિમ : વ્લોક નં. ડી ગ્રાઉન્ડ દુકાન નં. ૬૮, ઉત્તર : માર્શિની વખોલ હોસ્ટાલ પછી રહેણાંક એરિયા, દક્ષિણ : હિંમતનગરથી કંકોલ રોડ, બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય. (સાંકેતિક કલબો)	રોજીવ કિંમત : રૂ. ૩૧,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૩,૧૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/- રોજીવ કિંમત : રૂ. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૪૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/- રોજીવ કિંમત : રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨,૧૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તા.: ૧૯.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) બિડીક્ષાણી તા.: ૦૯.૦૬.૨૦૨૬ બિડીક્ષાણીનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

નોંધ : ઉપરોક્ત તમામ મિલકતો સ્થળાત્મક (સાંકેતિક) કલબમાં છે અને સંબંધિત બીલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કલબ હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે.

શરતો અને નિયમો :

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે જોગવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
- KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
- EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારો લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદદાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. દસ ઘણવાના EMD પર બેંકના નોંધણી નંબર અને ચલણ પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પર પ્રી-લિન ઈચ્છુક જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડરના નિયમ ના રિફંડ માટે, બિડર્સ <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદારને મેમ્બરશીપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
- બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પરસેટ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ ચાર્ટીમાંથી ઓફર સળમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી ઓફીસ દ્વારા કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર : ૮૯૨૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
- નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેમ્બરશીપ લિંકની મુલાકાત લો.

હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેના પગલાં -

- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ ઓફીસનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચુકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સળમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચુકવવાની રહેશે.

- સળમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડરને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યુલેટમાં વધારો કરીને બેંકરે જે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડરની છેલ્લી બિડ બિડરને કોટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચેના કિસ્સામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં સમાવિષ્ટ ગુણધર્મો તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડરને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને કવોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સોથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ બિડની બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
- ઇચ્છુક બિડરને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશીપને ચોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
- અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાવેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
- સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામગીરીના દિવસ પછી નહીં. ચુકવવાના બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીની મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચુકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી પરિસ્થિતિ અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોર્પોરલ કિસ્સામાં ગ્રામ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
- ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ : બિડર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના કામગીરીના દિવસે બિડરની રકમના ૨૫% (અંશી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેંકને બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ અપર અથ મુજબ. કોર્પોરલ સૂચના આપ્યા. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ EMD અને અંશી કોર્પોરલ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચુકવણી આવકકરો અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૭ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચુકવવો પડશે.
- સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર બરી કરશે. ખરીદદાર સ્વેચ્છ સહમતિ સમય કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોર્પોરલ સત્તાધિકારીને ચુકવવાના તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ લેણાંનો સમાવેશ થાય છે.
- વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત મોડેલો સેવાના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોર્પોરલ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
- ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુક સામે પસાર કરાયેલા કોર્પોરલ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચાન હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર બરી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં અસમયાગા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા સંપૂર્ણમાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોર્પોરલ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ વેચાણ રટ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફર્જ/ફક્સ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર રટ મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રટ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રટ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી.
- અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કોર્પોરલ પાસે કોર્પોરલ બિડ સ્વીકારવાની અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રટ કરવાનો/સેવાના કોર્પોરલ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ બાય તો.
- ઇચ્છુક ખરીદદાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જવાબદાર તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના બેંકના દરમિયાન જો દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂર્ણપણે કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રિસ્ક/રેસ/એસાઇ/રેવન્યુ રેકોર્ડ/ની ની કસ્ટોડિયન કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોર્પોરલ સત્તાવાળાઓ બોને અને દાવાઓ/હકો/વેલીઓ/ચાલુરૂપ જેવા કે વેચાણદેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરતે એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સળમિટ કરવાના પહેલાં મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બેંકદારી કોર્ટ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોર્પોરલ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોર્પોરલ વૃત્તીય પક્ષના બોને/દાવાઓ/અધિકારો/વેલીઓ માટે કોર્પોરલ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઇન બિડ સળમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોર્પોરલ અથવા બેંકના વળગે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોર્પોરલ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
- બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોર્પોરલ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોર્પોરલ લેણાં, કર, ગુણવત્તા, ફી જેવા કોર્પોરલ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની બેગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને રટ ચુકવવો પડશે.
- અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોર્પ પક્ષ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોર્પ પક્ષ બિડ સ્વીકારવાને કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રટ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસ્ફક છે. વેચાણના કોર્પ પક્ષ નિયમો અને શરતોમાં કોર્પ આગેવડતી પણ કાર્ય વિના અને કોર્પ કારણ સુપરત કાર્ય વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસ્ફક છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજુ હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લેણદારના દ્વારા કોર્પ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપરોચિતમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થ સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
- વેચાણ સિક્કોઈ ફેડિટર બેંક દ્