



ગ્રોનલ સ્ટ્રેસ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ગ્રોન
૪થો માળ, બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪
ઈમેલ : armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ-(જુઓ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) - સિક્વોર્ડ લેણદારને ગીરવે/ચાર્જરૂપે આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો રચનાત્મક કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ, કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના તરફથી, સિક્વોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે”, અને “જેમ છે તેમ”ના આધારે તા. ૧૬ જૂન, ૨૦૨૬ના રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે, સિક્વોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના હિતમાં કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/સિક્વોર્ડ મિલકત(ઓ)/બાકી રકમ/રીઝર્વ ફંડિંગ/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઈએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નં./લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ ફંડિંગ, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ઓફિસ નં. ૧૫૦૯, શાપ્ત-૫, કાઉનિ પ્લાઝા હોટેલ નજીક, એસ.જી. હાઇવે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, તેમજ, ગિલેશ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા-૩૮૩૦૩૫, ૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), દેરીવાળી ફળી, પૃથ્વીપુરા, અંકાલા, ઈસર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૩. શ્રી ભરતભાઈ મફતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ઈ/ઈ-૩૨, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દેવી સિનેમા પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, ૪. શ્રી દિનેશ દીરજલાલ નડપરા (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જવારામ ર, ચૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭, ૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ શાહ (જામીનદાર), ગિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૫, તેમજ, ફ્લેટ નં. જે/૪૦૨, ચોથો માળ, વ્લોક નં. જે, પ્રમુખ ઓરા, સરગાસાણ ચોકડી નજીક, ખ રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાથેના ગ્રીન્સ બાજુમાં, મોજે ઉવારસદ, તા. અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૨, ૬. શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર), લક્ષ્મણગઢ, ગોરલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, તેમજ, ઘર નં. ૧૧, લક્ષ્મણગઢ, તા. ઈસર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૭. શ્રીમતી દીરાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર), ૫૭, બદામ ફાર્મ, ચિલોડા રોડ, નંદોળ, દેહગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫, ૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર), ગિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૫, ૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ, પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૦. શ્રી ભરતભાઈ બસુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ, પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૧. શ્રી રમેશભાઈ દીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર), સંખેશ્વર સેટેલિટી, એ વ્લોક, દુમો માળ, ૬૦૧, નં. ૧૦૮૮, પોનમાલી હાઈ રોડ, વેપેરી, ફ્લાવર્સ રોડ, ચેન્નાઈ, તમિલનાડુ-૬૦૦૦૮૪, ૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઈસર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૧૩. શ્રી હિરેનકુમાર ઘુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), પટેલ ફળી, નવો રેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૫૦, ૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બદામકાંપા, પોસ્ટ હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૫, તેમજ, ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જવારામ ર, ચૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭.	રૂ. ૧,૧૪,૯૧,૪૭,૦૨૬.૦૫ (રૂપિયા એકસો ચૌદ કરોડ એકાદાં લાખ સુડતાલીસ હજાર ઓગણત્રીસ અને પાંચ પૈસા પૂરા) તા. ૦૪.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ મુજબ (તા.: ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) (પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઇલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ) (કંપની પીટિશન નં. ૩૧(અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીઝ એક્ટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. એડિસન ગ્રેલિટો પ્રા.લિ.ના શેરહોલ્ડર ડાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ)	લોટ નં. (૧) : પ્રથમ પારી પાસુના ચાર્જમાં કાયદેસર ગીરવે મૂકેલ રહેણાંક મિલકત જે નવા રેવાસ, તા. ઈસર. જિ. સાબરકાંઠા ખાતે મિલકત નં. ૨૨૮, પ્લોટ નં. ૩ અદાજિત ૧૩૮.૦૪ ચો.મી. નવા રેવાસ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, તા. ઈસર, જિ. સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતે શ્રી હીરેનભાઈ ઘુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર)ના નામે છે. ગીરવે મૂકેલ ડીડ અનુસાર ચતુર્સીમા: પૂર્વ : મિલકત નં. ૨૧૭, પશ્ચિમ : ફલિયા રોડ, ઉત્તર : મિલકત નં. ૨૨૮, દક્ષિણ : મિલકત નં. ૨૨૭, બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો) લોટ નં. (૨) : પ્રથમ પારી પાસુ કાયદેસર ગીરવે મૂકેલ રહેણાંક ઘર નં. ૧૧ અદાજિત ૧૫૨૭-૯ ચો.ફીટ જે લક્ષ્મણગઢની હદમાં. હિંમતનગર-ઈસરથી ભીલોડા રોડ, બડોલી રોડ પછી, બડોલી ઓવરહેડ ટાંકી કાનપુર-ગોરલ - અબડાસણ, મોજે લક્ષ્મણગઢ, તા. ઈસર, જિ. સાબરકાંઠા ખાતે શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર) ના નામે છે. ગીરવે મૂકેલ ડીડ અનુસાર ચતુર્સીમા: પૂર્વ : રમણભાઈ પૂજાભાઈ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : હીરાભાઈ પૂજાભાઈ પટેલનું ઘર, દક્ષિણ : રમણભાઈ પૂજાભાઈ પટેલનું ઘર. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો) લોટ નં. (૩) : પ્રથમ પારી પાસુના ચાર્જમાં કાયદેસર ગીરવે મૂકેલ કોમર્શિયલ દુકાન નં. ૬૭ અદાજિત ૧૮.૬૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વ્લોક ડી, સિટી સર્વે નં. ૪૪૫૬/૨/૮૫ અને હિંમતનગર નગર પાલિકા નં. ૧૦/૨૫૩૨/૧/૪/૧૨, અશોક વાટિકા, હિંમતનગર નગર પાલિકાની હદમાં, તાલુકો હિંમતનગર, જિ. સાબરકાંઠા જે સંયુક્ત રૂપે શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ પટેલ અને શ્રી દિનેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ (જામીનદાર) ના નામે છે. ગીરવે મૂકેલ ડીડ અનુસાર ચતુર્સીમા : પૂર્વ : વ્લોક નં. ડી ગ્રાઉન્ડ દુકાન નં. ૬૬, પશ્ચિમ : વ્લોક નં ડી ગ્રાઉન્ડ દુકાન નં. ૬૮, ઉત્તર : માર્જિનની જમીન છોડ્યા પછી રહેણાંક એસિયા, દક્ષિણ : હિંમતનગરથી કંકોલ રોડ, બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો)	રીઝર્વ ફંડિંગ : રૂ. ૩૧,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૩,૧૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/- રીઝર્વ ફંડિંગ : રૂ. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૧,૪૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/- રીઝર્વ ફંડિંગ : રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૨,૧૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તા.: ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તા.: ૦૬.૦૬.૨૦૨૬ નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

નોંધ : ઉપરોક્ત તમામ મિલકતો રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંબંધિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઈલ. નં. ૯૬૮૭૬૭૧૯૮૫ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૦૪.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Sandesh Sabarkantha Edition
06.05.2026 Wednesday