चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chol Enter a better

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२.

कब्जा सूचना (नियम ८(१) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याजासह रकाना (डी) मध्ये नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी रकाना (सी) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या तारखेस खालील रकाना (बी) मध्ये नावे नमुद केलेल्या कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/सह-कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** दिनांक ०८.०४.२०२६ रोजीच्या क्रि.एम.ए. १७९५/२०२५ मधील सन्माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पारित आदेशानुसार ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या **१५ मे, २०२६** रोजीस घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे / सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमुद रकाना (ई) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा रकाना (डी) मध्ये नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
१.	कर्ज खाते क्र. टीएल०१बीडीटी०००००००५०३४३. १. मे. आरपीएनएम इंडस्ट्रिज प्रा. लि. २. श्री. नितीश डी. मोरे आणि ३. सौ. प्रिया नितीश मोरे	०७.११.२०२४	०७.११.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ५८,८७,५५३/- सह त्यावरील व्याज.	गाव: निलजे, तालुका: कल्याण आणि जि: ठाणे - ४२१ २०४ च्या डोंबिवली (पूर्व) येथे स्थित स. क्र. ११ (जुना), १२ (नवीन), हिस्सा क्र. ९, स. क्र. १३ (जुना), १४ (नवीन), स. क्र. १४(जुना), १५(नवीन), स. क्र. १५(जुना), १६ (नवीन), स. क्र. १६ (जुना), १७ (नवीन), हिस्सा क्र. १ए, स. क्र. १६(जुना), १७(नवीन), हिस्सा क्र. १बी धारक जमिनीवर बांधकामित वर्सेटाईल व्हॅली अशा ज्ञात इमारतीची बी-विंग, १ल्या मजल्यावरील क्र. ५ धारक कार्यालय परिसर, मोजमापित २३.२३ चौ मी. चा विस्तार (रेरा चटई) आणि मेझ्झानाईनवरील ६.२३ चौ. मी. रेरा चटई क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१५.०५.२०२६

दिनांक : १५.०५.२०२६
ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

---

punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. **ईमेल: zs8356@pnb.bank.in**

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/हमीदारांचे खाते नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/ मालक (गहाण मिळकत(तीं)चे) चे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) अनु. क्र. १ ते ११ करीता ३१.०३.२०२५ रोजीस आणि अनु. क्र. १२ करीता ३१.१२.२०२४ रोजीसची थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/ अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रक्कम रू. मध्ये) बी) इअर सी) बोली वाढ रक्कम रक्कम रू. मध्ये	ई लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	दुकान क्र. १ आणि २, तळमजला, सी विंग ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. प्रत्येक मोजमापित ४५० चौ.फूट, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) ५२,६५,००० बी) ५,२६,५०० सी) ५०,०००		
२.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	दुकान क्र. ३,४ आणि ५, तळमजला, सी विंग ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. प्रत्येक मोजमापित ३८० चौ.फूट, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) ६६,६९,००० बी) ६,६६,९०० सी) ५०,०००		
३.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	दुकान क्र. ६,९ ते १३, तळमजला, सी विंग ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. प्रत्येक मोजमापित ३५० चौ.फूट, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) १२२,८५,००० बी) १२,२८,५०० सी) १,००,०००		
४.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	दुकान क्र. २४ तळमजला, सी विंग ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित २७५ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) १६,०९,००० बी) १,६०,९०० सी) ५०,०००		
५.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, सी विंग, ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ७९७ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) २५,११,००० बी) २,५१,१०० सी) ५०,०००		
६.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ए विंग, ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ६२५ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.	ए) २८.०४.२०१४ बी) रू. ५.४५ कोटी रुपये + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज. सी)२१.०७.२०१४ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) १९,६९,००० बी) १,९६,९०० सी) ५०,०००	०८.०६.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही
७.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, ए विंग, ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ८८१ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) २७,७५,००० बी) २,७७,५०० सी) ५०,०००		
८.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, ए विंग, ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ७८८ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) २४,८२,००० बी) २,४८,२०० सी) ५०,०००		
९.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, ए विंग,''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ७९७ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) २५,११,००० बी) २,५१,१०० सी) ५०,०००		
१०.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा.लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	अपूर्ण रो हाऊस, क्र. ०२ ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ६६३९ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) १७९,१०,००० बी) १७,९१,००० सी) १,००,०००		
११.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई (विंद्यावासिनी ग्रुप) अजय मेटॅलिक्स प्रा. लि. २१९ सी श्रेयस इंड. इस्टेट, जय कोच वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई.	अपूर्ण रो हाऊस, क्रमांक ०३ ''युनिक एन्क्लेव्ह बिल्डिंग'', प्लॉट क्र. ७,८,९, स क्र. ३१/२, बोईसर-तारापूर रोड समोर, केशव नगर, गाव -बोईसर, ता. आणि जि. पालघर-४०१५०१. मोजमापित ६६३९ चौ.फूट क्षेत्र, श्री. विजय राजेंद्र गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीचे.		ए) १७९,१०,००० बी) १७,९१,००० सी) १,००,०००		
१२.	स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई **मे. विंध्यवासिनी आयर्न इंडिया प्रा. लि.** व्हीजी हाऊस, सोलारिस सी बिल्डिंग, ११वा मजला, एल ॲंड टी बिझनेस पार्क समोर, साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००७२. **श्री विजय राजिंदर प्रसाद गुप्ता, (संचालक/हमीदार),** १०१/सी, ओबेरॉय गार्डन्स सीएचएस, कॅनरा बँक समोर, ठाकूर गाव कांदिवली पू., मुंबई ४००१०१. **श्री अजय राजेंद्रप्रसाद गुप्ता (संचालक/हमीदार),** १०१/सी, ओबेरॉय गार्डन्स विंग टॉवर- III, ठाकूर गाव कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१.	जमीन आणि फॅक्टरी परिसर समाविष्टीत १. फॅक्टरी शेड २. ऑफिस बिल्डिंग ३. लेबर बिल्डिंग शेड आणि स्क्रॅप येथे सर्व्हे क्र. ४२-६८/१, अलमन रोड, गाव वारले; तालुका -वाडा जिल्हा. ठाणे. (मे. विंध्यवासिनी आयर्न इंडिया प्रा. लि. जमिनीचे क्षेत्र ०.८५५० एचए) (मे. अजय मेटॅलिक प्रा. लि. जमिनीचे क्षेत्र १.१७० एचए)	ए) २८.०४.२०१४ बी) रू. ३०.२५ कोटी रुपये + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज. सी) ०१.०३.२०२५ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) ६,५१,००,०००.०० बी) ६५,१०,०००.०० सी) ५,००,०००	०८.०६.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही

अटी आणि शर्ती : विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येईल.

२. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत.

३. विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://Baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

४. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

५. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे.

६. खाते हे **अनु. क्र. १ ते ११ करीता - सांकेतिक कब्जा/ अनु. क्र. १२ करीता-प्रत्यक्ष कब्जात** आहे.

७. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://Baanknet.com, www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

मुख्य व्यवस्थापक, ए संतोषकुमार
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी, तारण धनको
संपर्क क्र.: ७७०९७५४०९८

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १५.०५.२०२६

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

SBI State Bank of India

(एसएआरबी) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा:- ६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०. **फोन:** ०२२ - २२०५३१६३ / ६४ / ६५
ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खाते/कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्रीम. श्वेता कमलेश मोंडकर आणि श्री. कमलेश काशिनाथ मोंडकर सी-४०४, लोटस व्हॅली ऑफ फ्लॉवर्स ठाकूर व्हिलेज कांदिवली पूर्व मुंबई -४००१०१	श्रीम. श्वेता कमलेश मोंडकर आणि श्री. कमलेश काशिनाथ मोंडकर	बी-विंगच्या १ ला मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४, क्षेत्रफळ ६८६ चौ. फूट कार्पेट एरिया, मुरिएल या इमारतीमध्ये, रेसिडेन्शियल कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कासा रिओ गोल्डमध्ये, गाव-निळजे आणि घेसर, ता. कल्याण, जि. ठाणे-४२१२०४.	०५.०४.२०२३	१३.०५.२०२६	रु. २९,००,९८८.०० (रुपये एकोणतीस लाख नऊशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) दिनांक १२.०५.२०२६ पर्यंत तसेच पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी

दिनांक : १८.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई

अधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ASREC (India) Limited

बिल्डिंग क्र.२, युनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए
लिलाव करिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता नियम (८)६ अन्वये)

सिक्युरिटी इटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी काढलेली १५ दिवसांची विक्री सूचना, हीच तारण धनकोंना दिली जाणारी १५ दिवसांची सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरली जाईल. मूळ कर्जदाते भारत को ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्याशी दिनांक २५.०३.२०२१ रोजी निष्पादित केलेल्या हस्तांतरण कराराच्या आधारे आणि एएसआरईसी-पीएस १२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत आम्ही मूळ कर्जदात्यांकडून संबंधित तारण मालमत्तेसह तारण कर्जे संपादन केली आहेत. सिक्युरिटी इटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) यांच्या अंतर्गत तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना अशी सूचना देण्यात येत आहे की, थकीत रकमांच्या वसुलीसाठी प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेली तारण मालमत्ता विक्रीस काढू इच्छितात. ही विक्री, कलम १३(२) अन्वये यापूर्वी जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार आणि सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही रकमेचे योग्य समायोजन दिल्यानंतर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये केली जाईल. म्हणूनच, सदर तारण मिळकतीच्या खरेदीसाठी ऑफलाईन लिलावाद्वारे निविदा/बोली आमंत्रित केल्या जात आहेत. थकीत रकमांच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये, सदर मालमत्तेची विक्री काटेकोरपणे ''जशी आहे तशीच'', ''जिथे आहे तिथेच'' , ''जशी आहे तशीच'', ''जे काही उपलब्ध आहे ते'' आणि ''कोणताही कायदेशीर दावा करता येणार नाही'' या तत्त्वांवर केली जाईल.

अ. क्र.	गहाणदार/कर्जदारांचे नाव आणि खात्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इएमडी (रु. लाखांत)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि विक्रीचे ठिकाण
१	मे. बंगलोर इंटरनॅशनल प्लेसमेंट सर्व्हिसेस प्रोप्रा. श्री. राजू सोहनलाल मोंगा संयुक्त/सह-कर्जदार सौ. भावना राजू मोंगा जामीनदार : श्री. दीपक सोहनलाल मोंगा हमी : सौ. नॅन्सी रिचर्ड अल्मेडा	शॉप क्र. ४ आणि ५, मोजमापित चटई क्षेत्र ५०.६५ चौ. मीटर ८१८ चौ. फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) त्या तळमजल्यावरील ''सिमरन प्लाझा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सिमरन प्लाझा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १६, सी.टी.एस क्र. ई/२८९ असलेल्या जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर बांधलेले, उपनगरीय योजना क्र. VII , गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, ३रा आणि ४था रोड जंक्शन, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२, श्री. राजू सोहनलाल मोंगा आणि सौ. भावना राजू मोंगा यांच्या मालकीचे	२४.०९.२०२९ रु. ५,५८,५४,०२९.७५	रु. २९५.००	रु.२९.५०	११.०६.२०२६ एएसआरईसी (इंडिया) लि येथे दु. १२.०० वा
२	मे. एच के एंटरप्रायझेस (प्रोप्रा.) सौ. मधुश्री चैतन्य कलबाग, संयुक्त/सह-कर्जदार/जामीनदार श्री. चैतन्य राजाराम कलबाग	ऑफिस क्र. १, २ आणि ३ तळमजल्यावर, एकूण मोजमापित चटई क्षेत्र ४५१.५० चौ. मीटर (४८६० चौ.फूट.) आणि बेसमेंट, मोजमापित चटई क्षेत्र २०४.६७ चौ. मीटर. (२२०३ चौ.फूट.) एकत्रितपणे एकूण चटई क्षेत्र ६५६.१७ चौ. मीटर (७०६३ चौ.फूट.) त्या बिल्डिंगमधील, ''श्रीजी धाम'' म्हणून ओळखली जाणारी तसेच १० पार्किंग स्पेसेस (पार्किंग अलॉटमेंट पत्र दिनांक ११.०१.२००५) सहित प्लॉट क्र. सीटीएस क्र. २५३ प्लॉट क्र. ३ ऑफ उपनगर स्कीम क्र. १०, स्थित गाव अंधेरी, ता. साळसेट, जिल्हा मुंबई उपनगर, भवन्स कॉलेज जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८. सौ. मधुश्री चैतन्य कलबाग यांच्या मालकीचे	०४.०२.२०२१ रु. ७,६४,७५,२०४.००	रु. १५३८.००	रु. १५३.८०	११.०६.२०२६ एएसआरईसी (इंडिया) लि येथे दु. १२.०० वा
३	मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/जामीनदार सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकूर कामत	इंडस्ट्रियल गाळा क्र. १, २, ३, ४ आणि ५ मोजमापित १३४०५ चौ.फूट. बिल्ट अप क्षेत्र दुसऱ्या मजल्यावर बिल्डिंग क्र. वाय-२ ऑफ श्री अरिहंत गोडाऊन कॉम्प्लेक्स, बांधकाम करण्यात आलेले किंवा उभारण्यात येणारे सर्व्हे क्र.२२६, हिस्सा क्र.१,२ आणि ४ ते ८ स्थित गाव खैरे, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२, मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स यांच्या मालकीचे.	१६.११.२०१९ रु. ४,७५,४३,८८१.००	रु. १४७.४६	रु. १४.७४	११.०६.२०२६ एएसआरईसी (इंडिया) लि येथे दु. १२.०० वा
४	मे. सेफ लाईफ फार्माकिम प्रा लिमिटेड., श्री. शैलेश चिमनलाल पारेख (संचालक आणि संयुक्त कर्जदार), श्री. प्रितेश शैलेश पारेख संचालक आणि संयुक्त कर्जदार)	कमर्शियल प्रिमायसेस मोजमापित २४३५ चौ. फूट(चटई क्षेत्र) तसेच मेझानाईन मजला मोजमापित ५९४.१७ चौ. फूट आणि खुले कार स्पेस क्र. बी/४ ॲम्प, पी/२८ आणि स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस क्र. बी/४ ॲम्प, बी/५ त्या पहिल्या मजल्यावरील ''सी'' विंगमध्ये, ''सत्यम सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. १०१७, सी.टी.एस क्र. ८९५, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड जवळ, अगरवाल म्युनिसिपल हॉस्पिटल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० (मे. सेफलाईफ फार्माकिम प्रा. लि. यांच्या मालकीचे)	०८.०९.२०२१ रु. ११,०४,६१,९३६.९४	रु. ६९९.००	रु.६९.९०	११.०६.२०२६ एएसआरईसी (इंडिया) लि येथे दु. १२.०० वा
५	मे. साई सेल्स श्री. बाळू पांडुरंग फगारे (प्रोप्रायटर) सौ. स्वागता बाळू फगारे (संयुक्त/सह-कर्जदार/जामीनदार) माणिकचंद हरिचंद्र किर्तीकर (संयुक्त/सह-कर्जदार/जामीनदार)	बेसमेंट शॉप क्र. ८ मोजमापित ९०.६८ चौ.फूट. चटई क्षेत्र समतुल्