भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 513547

5/1

Certified that the document is admitted to Registration and the Endorsement sheets and the signature sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registar
Nandigram, Purba Medinipur

19 JAN 2017

19-01-2017

SND. 0/31034

10.30
Sale
23

m.v. 400000/-
Stamp 5000/-
Draft 15010/-
cf 20010/-

বিক্রয় কোবালা পত্র

থানা- নন্দীগ্রাম

মৌজা - আশদতল্যা

স্বত্ব নং - ২১৮

এল. আর. খতিয়ান নং - ১৮৪৪

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট

ভূমি - ১৪.৬২৫ ডেঃ

দাগ নং - সাবেক ১৭৭৪

খাজনা - ০.৪২ টাকা।

মূল্য - ৪,০০,০০০.০০ টাকা।

শ্রী শ্যামল দাস

২৭৭ ॥৭৮৬॥ (৩) R303

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 513547

5/1

Certified that the document is admitted to Registration and the Endorsement sheets and the signature sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registar
Nandigram, Purba Medinipur

19 JAN 2017

19-01-2017

GND. 0/31034

বিক্রয় কোবলা পত্র

থানা- নন্দীগ্রাম

মৌজা - আশদতল্যা

স্বত্ব নং - ২১৮

এল. আর. খতিয়ান নং - ১৮৪৪

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট

ভূমি - ১৪.৬২৫ ডেঃ

দাগ নং - সাবেক ১৭৭৪

খাজনা - ০.৪২ টাকা।

মূল্য - ৪,০০,০০০.০০ টাকা।

Sale 10.30
23
m.v. 400000/-
Stmp 5000/-
Draft 15010/-
cf 18/-

শ্রী শ্যামল দাস

ক্রেতা ঃ- আকসার মল্লিক,

পিতা - আনসার মল্লিক,
জাতি - মুসলমান, পেষা- চাষাদি
সাং - ও পোঃ - আশদতল্যা,
থানা - নন্দীগ্রাম, মহকুমা- হলদিয়া,
জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, ভারতীয় নাগরিক।

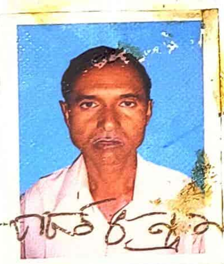
ক্রেতার ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ক্রেতার বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বিক্রেতা ঃ শ্রী পূর্ণচন্দ্র মাইতি,



পিতা - ঁ হরেকৃষ্ণ মাইতি
জাতি - হিন্দু, পেষা- চাষাদি,
সাং - ও পোঃ - আশদতল্যা,
থানা - নন্দীগ্রাম, মহকুমা- হলদিয়া,
জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতার ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বিক্রেতার বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জলজমির বিক্রয় কোবলাপত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে—

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস নন্দীগ্রামের অন্তর্গত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত আশদতল্যা মৌজায় ২১৮ নং স্বত্বে,১৪.৬২৫ ডেঃ সম্পত্তির কাত বার্ষিক খাজনা - ০.৪২ টাকা হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি আমি ইং ০৭ - ০৬ - ২০০৬ তারিখে সম্পাদিত নন্দীগ্রাম এ. ডি. এস. আর. অফিসে ইং ০৪ - ১০ - ২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রী ৫৯৫৪ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত কোবলা দ্বারা কালিপদ প্রধান মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদা ও বর্তমান সেটেলমেণ্টে উক্ত সম্পত্তি আমার নিজ নামিত ১৮৪৪ নং খতিয়ানভুক্ত স্বত্বীয় ভোগদখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমি উক্ত সম্পত্তির ধার্য্য রাজস্ব সন সন বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া এতাবৎকাল নির্বিবাদে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

বর্তমান আমার উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কারন এই যে, উক্ত সম্পত্তি আমার বেপোষ্য বিধায় বিক্রয় করিয়া বিক্রয়লব্ধ অর্থে অন্যত্র নিজ বিশেষ পোষ্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি আমি বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে আপনি সর্ব্বোচ্চ বাজার যাঞ্চাই মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উক্ত ভূমির সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার যাঞ্চাই মূল্য মং ৪,০০,০০০.০০ টাকা পণ ধার্য্যে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করতঃ এই বিক্রয় কোবলাপত্র লিখিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম।

আপনি অদ্য হইতে আমার অত্র বিক্রিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি পরবর্তী ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্তগণ ক্রমে ধার্য্য রাজস্বাদি সন সন বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া ইচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও উক্ত সম্পত্তির জন্য কোনো প্রকার দাবি দাওয়া কি ফেরতের ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি দাবি দাওয়া করি কি কেহ করে তাহা সর্ব্ব আইন আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রিত সম্পত্তির আমি সম্পূর্ণ মালিক ও দখলীকার আছি। আমি ব্যতিত উক্ত সম্পত্তির আর কেহ শরিক বা ওয়ারিশ নাই। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় মহাশয়কে বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে আমি অন্য কাহাকেও কোনো প্রকার দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তরাদি করি নাই। করা প্রমাণে দণ্ডনীয় ও দায়ীক হইব।

শ্রী শ্যামল দাস

ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব বা দখলের দোষে কি আমার কৃতকার্যের দ্বারা আপনার খরিদা সম্পত্তির কোনো প্রকার বিঘ্ন ঘটে, ঐ বিঘ্নজনিত সমূহ ক্ষতি খরচার দায়ীক আমি ও আমার ভাবী ওয়ারিশানগণক্রমে রহিলাম। আপনি অত্র দলিল বর্তমান মালিক সেরেস্তায় দৃষ্ট করাইয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমার নাম খারিজ করতঃ আপনার নিজ নামিত জোতপত্তনপূর্বক বাং ১৪২৩ সন হইতে ধার্য্য রাজস্বাদি আদায় দিতে থাকিবেন। অত্র দলিল মাতব্বরি হেতু বিক্রিত ভূমির খাজনা আদায়ের চেক হাওলা দিলাম।

এতদ্দর্থে আমি আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরলমনে নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উপরোক্ত মূল্য টাকা সমূহ নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি—

বাং- ১৪২৩ (চৌদ্দ শত তেইশ) সাল, তাং - ২ (দোসরা) মাঘ।

ইং- ২০১৭ (দুই হাজার সতের) খ্রীষ্টাব্দ, তাং - ১৬ (ষোল) ই জানুয়ারী।

তপশীল

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস নন্দীগ্রাম, মৌজা- আশদতল্যা, স্বত্ব নং - ২১৮ (দুই শত আঠার), সার্ভে নং - ১৬৯৩, জে. এল. নং- ১৫২, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, মোট জমি - ৯৯ ডেঃ, মোট খাজনা- ২.৮৪ টাকা। এল. আর. খতিয়ান নং - ১৮৪৪, মালিক মহামান্য পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. রেয়াপাড়া, পোঃ- রেয়াপাড়া, থানা- নন্দীগ্রাম, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

	চৌহদ্দি
সাবেক ১৭৭৪ (সতের শত চুয়াত্তর) দাগে জল ৮৬ ডেঃ মধ্যে ২৯.২৫০ ডেঃ মধ্যে আমার নিজাংশ ১৪.৬২৫ (চৌদ্দ দশমিক ছয় দুই পাঁচ) ডেঃ।	উঃ— অত্র দাগের অবশিষ্ট। দঃ — ১৭৭৫ দাগ। পূঃ — মোরাম রাস্তা। পঃ — খালপাড়।

মং - চৌদ্দ দশমিক ছয় দুই পাঁচ ডেঃ।

খাজনা - ০.৪২ টাকা।

মূল্য - ৪,০০,০০০.০০ টাকা।

শ্রী শ্যামল ঘোষ

অত্র দলিল নন্দীগ্রাম এ. ডি. এস. আর. অফিসের ইং ২০০৩ সনের ১৪০৭/৫ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী শ্যামল দাস কর্ত্তৃক মুসাবিদা করা হইল।

মুসাবিদাকারক — শ্রী শ্যামল দাস

ইসাদী

১। শ্রী শান্তিপদ মাইতি
পিতা - ৺প্রানেশ মাইতি
সাং ও পোঃ - আশাদতলা
থানা - নন্দীগ্রাম

২। আলাউদ্দিন খাঁ
পিতা-মৃত -নাসু খাঁ
গ্রাম-পোঃ আশাদতলা
থানা নন্দীগ্রাম

৩। [illegible]
পিতা মৃত [illegible]
গ্রাম পোঃ আশাদতলা
থানা - নন্দীগ্রাম

৪। আনসার মল্লিক
পিতা মৃত [illegible] মল্লিক
গ্রাম পোঃ আশাদতলা
থানা - নন্দীগ্রাম

শ্রী পূর্ণ চন্দ্র মাইতি

অত্র দলিলে ৪ জন স্বাক্ষী মাত্র। অত্র দলিল ৫ খানি ফর্দে লেখা সমাপ্ত হইল।

কম্পিউটার প্রস্তুত কারক ঃ-

Balaram Das
(শ্রী বলরাম দাস)
মাইক্রোটাচ কম্পিউটার
রেজিঃ- S/L/9329
নন্দীগ্রাম, পূর্ব মেদিনীপুর

শ্রী পূর্ণ চন্দ্র মাইতি

শ্রী শ্যামল দাস

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1113-00303/2017	Date of Registration	19/01/2017
Query No / Year	1113-0000031034/2017	Office where deed is registered	
Query Date	09/01/2017 6:26:44 PM	A.D.S.R. NANDIGRAM, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Shyamal Das Nanidgram,Thana : Nandigram, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732943321, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,00,000/-		Rs. 4,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,010/- (Article:23)		Rs. 4,396/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Nandigram, Gram Panchayat: BAYAL-II, Mouza: Ashadtala

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1774	RS-218	Jal/Jaljami	Jal/Jaljami	14.625 Dec	4,00,000/-	4,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				14.625Dec	4,00,000 /-	4,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Shri Purna Chandra Maity** Son of Late Harekrish Maity Executed by: Self, Date of Execution: 19/01/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/01/2017 ,Place : Office	 19/01/2017	 LTI 19/01/2017	19/01/2017
	Ashadtalya, P.O:- Ashadtalya, P.S:- Nandigram, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721631 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Aksar Mallik** Son of Ansar Mallik Ashadtalya, P.O:- Ashadtalya, P.S:- Nandigram, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721631 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Shri Shyamal Das Son of Late Sakti Pada Das Nandigram, P.O:- Nandigram, P.S:- Nandigram, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721631, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Purna Chandra Maity	
শ্রী শ্যামল দাস	19/01/2017

Endorsement For Deed Number : I - 111300303 / 2017

On 10-01-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,00,000/-

Swati Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NANDIGRAM
Purba Midnapore, West Bengal

On 19-01-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:30 hrs on 19-01-2017, at the Office of the A.D.S.R. NANDIGRAM by Shri Purna Chandra Maity ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/01/2017 by Shri Purna Chandra Maity, Son of Late Harekrish Maity, Ashadtalya, P.O: Ashadtalya, Thana: Nandigram, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721631, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Shyamal Das, , , Son of Late Sakti Pada Das, Nandigram, P.O: Nandigram, Thana: Nandigram, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721631, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,396/- (A(1) = Rs 4,389/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 4,396/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,010/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 15,010/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 141, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 02/01/2017, Vendor name: Jaydeb Maity
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Draft

1. Draft(other) No: 616497000428, Date: 13/01/2017, Amount: Rs.15,010/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NANDIGRAM

Swati Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NANDIGRAM
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1113-2017, Page from 4397 to 4406

being No 111300303 for the year 2017.

Digitally signed by SWATI BISWAS
Date: 2017.01.19 13:04:11 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Swati Biswas) 19-01-2017 13:04:10
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NANDIGRAM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 513548

Certified that the document is admitted to Registration and the Endorsement sheets and the signature sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registar
Nandigram, Purba Medinipur

19 JAN 2017

19-01-2017
Q.No.-0131047
10.35
Sale
23
M.V. 400000/-
Stamp 5000/-
Draft 15010/-
20010
C/- 10/-

বিক্রয় কোবলা পত্র

থানা- নন্দীগ্রাম

মৌজা - আশদতল্যা

স্বত্ব নং - ২১৮

এল. আর. খতিয়ান নং - ১৮৪৫

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট

ভূমি - ১৪.৬২৫ ডেঃ

দাগ নং - সাবেক ১৭৭৪

খাজনা - ০.৪২ টাকা।

মূল্য - ৪,০০,০০০.০০ টাকা।

শ্রী শ্যামল দাস

ক্রেতা ঃ- আজমিরা বিবি,

স্বামী - আকসার মল্লিক,
জাতি - মুসলমান, পেযা- গৃহকর্মাদি
সাং - ও পোঃ -আশদতল্যা,
থানা - নন্দীগ্রাম, মহকুমা- হলদিয়া,
জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, ভারতীয় নাগরিক।

ক্রেতার ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ক্রেতার বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বিক্রেতা ঃ- শ্রী রবীন্দ্রনাথ মাইতি,

পিতা - ঁ হরেকৃষ্ণ মাইতি
জাতি - হিন্দু, পেষা- চাষাদি,
সাং - ও পোঃ -আশদতল্যা,
থানা - নন্দীগ্রাম, মহকুমা- হলদিয়া,
জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতার ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বিক্রেতার বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	

শ্রী শ্যামল দাস

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জলজমির বিক্রয় কোবলাপত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে—

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস নন্দীগ্রামের অন্তর্গত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত আশদতল্যা মৌজায় ২১৮ নং স্বত্বে,১৪.৬২৫ ডেঃ সম্পত্তির কাত বার্ষিক খাজনা - ০.৪২ টাকা হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি আমি ইং ০৭ - ০৬ - ২০০৬ তারিখে সম্পাদিত নন্দীগ্রাম এ. ডি. এস. আর. অফিসে ইং ০৪ - ১০ - ২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রী ৫৯৫৪ নং রেজিষ্ট্রীযুক্ত কোবলা দ্বারা কালিপদ প্রধান মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদা ও বর্তমান সেটেলমেন্টে উক্ত সম্পত্তি আমার নিজ নামিত ১৮৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত স্বত্বীয় ভোগদখলী সম্পত্তি হইতেছে। আমি উক্ত সম্পত্তির ধার্য্য রাজস্ব সন সন বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া এতাবৎকাল নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

বর্তমান আমার উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কারন এই যে, উক্ত সম্পত্তি আমার বেপোষ্য বিধায় বিক্রয় করিয়া বিক্রয়লব্ধ অর্থে অন্যত্র নিজ বিশেষ পোষ্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি আমি বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে আপনি সর্ব্বোচ্চ বাজার যাঞ্চাই মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উক্ত ভূমির সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার যাঞ্চাই মূল্য মং ৪,০০,০০০.০০ টাকা পণ ধার্য্যে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করতঃ এই বিক্রয় কোবলাপত্র লিখিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম।

আপনি অদ্য হইতে আমার অত্র বিক্রিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি পরবর্তী ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্তগণ ক্রমে ধার্য্য রাজস্বাদি সন সন বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া ইচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও উক্ত সম্পত্তির জন্য কোনো প্রকার দাবি দাওয়া কি ফেরতের ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি দাবি দাওয়া করি কি কেহ করে তাহা সর্ব্ব আইন আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রিত সম্পত্তির আমি সম্পূর্ণ মালিক ও দখলীকার আছি। আমি ব্যতি[illegible] সম্পত্তির আর কেহ শরিক বা ওয়ারিশ নাই। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূ[illegible]ায় ও নির্দোষ অবস্থায় মহাশয়কে বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে আমি অন্য কাহাকেও কোনো প্রকার দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তরাদি করি নাই। করা প্রমাণে দণ্ডনীয় ও দায়ীক হইব।

শ্রী শ্যামল দাস

ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব বা দখলের দোষে কি আমার কৃতকার্যের দ্বারা আপনার খরিদা সম্পত্তির কোনো প্রকার বিঘ্ন ঘটে, ঐ বিঘ্নজনিত সমূহ ক্ষতি খরচার দায়ীক আমি ও আমার ভাবী ওয়ারিশানগণক্রমে রহিলাম। আপনি অত্র দলিল বর্তমান মালিক সেরেস্তায় দৃষ্ট করাইয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমার নাম খারিজ করতঃ আপনার নিজ নামিত জোতপত্তনপূর্বক বাং ১৪২৩ সন হইতে ধার্য্য রাজস্বাদি আদায় দিতে থাকিবেন। অত্র দলিল মাতব্বরি হেতু বিক্রিত ভূমির খাজনা আদায়ের চেক হাওলা দিলাম।

এতদ্দর্থে আমি আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরলমনে নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উপরোক্ত মূল্য টাকা সমূহ নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি—

বাং- ১৪২৩ (চৌদ্দ শত তেইশ) সাল, তাং - ২ (দোসরা) মাঘ।

ইং- ২০১৭ (দুই হাজার সতের) খ্রীষ্টাব্দ, তাং - ১৬ (ষোল) ই জানুয়ারী।

তপশীল

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস নন্দীগ্রাম, মৌজা- আশদতল্যা, স্বত্ব নং - ২১৮ (দুই শত আঠার), সার্ভে নং - ১৬৯৩, জে. এল. নং- ১৫২, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, মোট জমি - ৯৯ ডেঃ, মোট খাজনা- ২.৮৪ টাকা। এল. আর. খতিয়ান নং - ১৮৪৫, মালিক মহামান্য পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. রেয়াপাড়া, পোঃ-রেয়াপাড়া, থানা- নন্দীগ্রাম, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

	চৌহদ্দি
সাবেক ১৭৭৪ (সতের শত চুয়াত্তর) দাগে জল ৮৬ ডেঃ মধ্যে ২৯.২৫০ ডেঃ মধ্যে আমার নিজাংশ ১৪.৬২৫ (চৌদ্দ দশমিক ছয় দুই পাঁচ) ডেঃ।	উঃ— অত্র দাগের অবশিষ্ট। দঃ — ১৭৭৫ দাগ। পূঃ — মোরাম রাস্তা। পঃ — খালপাড়।

মং - চৌদ্দ দশমিক ছয় দুই পাঁচ ডেঃ।

খাজনা - ০.৪২ টাকা।

মূল্য - ৪,০০,০০০.০০ টাকা।

শ্রী শ্যামল দাস

অত্র দলিল নন্দীগ্রাম এ. ডি. এস. আর. অফিসের ইং ২০০৩ সনের ১৪০৭/৫ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী শ্যামল দাস কর্ত্তৃক মুসাবিদা করা হইল।

মুসাবিদাকারক— শ্রী শ্যামল দাস

ইসাদী

১। শ্রী শান্তিনন্দ মাইতি
পিতা – ৺ গনেশ মাইতি
সাং+পোঃ– আসাদতলা
থানা – নন্দীগ্রাম

২। আলাউদ্দিন খাঁ
পিতা মৃত – সাদু খাঁ।
গ্রাম পোঃ আসাদতলা
থানা নন্দীগ্রাম

৩। শেখ এবাদু
পিতা মৃত শেখ সালেম
গ্রাম পোঃ আসাদতলা
থানা – নন্দীগ্রাম

৪। আনসার মল্লিক
পিতা মৃত হাউসিম মল্লিক
গ্রাম পোঃ আসাদতলা
থানা – নন্দীগ্রাম

শ্রী রবীন্দ্র নাথ মাইতি

অত্র দলিলে ৪ জন স্বাক্ষী মাত্র। অত্র দলিল ৫ খানি ফর্দে লেখা সমাপ্ত হইল।

কম্পিউটার প্রস্তুত কারক ঃ-
Balaram Das
(শ্রী বলরাম দাস)
মাইক্রোটাচ কম্পিউটার
রেজিঃ- S/L/9329
নন্দীগ্রাম, পূর্ব মেদিনীপুর

শ্রী রবীন্দ্র নাথ মাইতি

শ্রী শ্যামল দাস

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1113-00304/2017	Date of Registration	19/01/2017
Query No / Year	1113-0000031047/2017	Office where deed is registered	
Query Date	09/01/2017 6:34:35 PM	A.D.S.R. NANDIGRAM, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Shyamal Das Nandigram,Thana : Nandigram, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732943321, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,00,000/-		Rs. 4,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,010/- (Article:23		Rs. 4,396/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Nandigram, Gram Panchayat: BAYAL-II, Mouza: Ashadtala

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1774	RS-218	Jal/Jaljami	Jal/Jaljami	14.625 Dec	4,00,000/-	4,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				14.625Dec	4,00,000 /-	4,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Shri Rabindra Nath Maity** Son of Late Harekrishna Maity Executed by: Self, Date of Execution: 19/01/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/01/2017 ,Place : Office	 19/01/2017	 LTI 19/01/2017	 19/01/2017
	Ashadtalya, P.O:- Ashadtalya, P.S:- Nandigram, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721631 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ajmira Bibi** Wife of Aksar Mallik Ashadtalya, P.O:- Ashadtalya, P.S:- Nandigram, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721631 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Shri Shyamal Das Son of Late Sakti Pada Das Nandigram, P.O:- Nandigram, P.S:- Nandigram, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721631, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Rabindra Nath Maity	
শ্রী শ্যামল দাস	19/01/2017

Endorsement For Deed Number : I - 111300304 / 2017

On 10-01-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,00,000/-

Swati Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NANDIGRAM
Purba Midnapore, West Bengal

On 19-01-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:33 hrs on 19-01-2017, at the Office of the A.D.S.R. NANDIGRAM by Shri Rabindra Nath Maity ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/01/2017 by Shri Rabindra Nath Maity, Son of Late Harekrishna Maity, Ashadtalya, P.O: Ashadtalya, Thana: Nandigram, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721631, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Shyamal Das, , , Son of Late Sakti Pada Das, Nandigram, P.O: Nandigram, Thana: Nandigram, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721631, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,396/- (A(1) = Rs 4,389/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 4,396/-