बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

डियर पार्क शाखा

पता बी7/106 ए, चौधरी हरसुख मार्ग, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली 110029
फोन: 7349380636, ई–मेल – dbsafd@bankofbaroda.co.in

लॉकर धारकों को नोटिस–बैंक ऑफ बड़ौदा लॉकर के किराए का भुगतान करने में चूककर्ता

यह हमारे मूल्यवान संरक्षकों की जानकारी के लिए है, जिन्होंने बैंक ऑफ बड़ौदा, **डियर पार्क शाखा** में लॉकर किराए पर लिए हैं और अनुबंध का उल्लंघन किया है। आरबीआई/बैंकों के दिशा–निर्देशों के अनुसार लॉकर धारकों को उनके दर्ज पते पर भेजे गए नोटिस बिना डिलीवर किए या जवाब दिए वापस आ गए हैं। लॉकर धारकों से उनके दर्ज पते पर व्यक्तिगत रूप से संपर्क करने के प्रयास भी व्यर्थ गए और उनका वर्तमान ठिकाना पता नहीं चल सका। इस प्रकार, कोई विकल्प न होने के कारण, यह नोटिस नीचे दिए गए सभी व्यक्तियों को दिया जा रहा है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन से 90 दिनों की अवधि के भीतर बैंक ऑफ बड़ौदा, **डियर पार्क शाखा** से संपर्क करके बैंक का बकाया चुकाएं, ऐसा न करने पर बैंक अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर लॉकर को तोड़ देगा और बैंक इस कार्य के लिए बकाया किराया, लागत और अन्य शुल्कों की वसूली के लिए वस्तुओं पर अपने ग्रहणाधिकार के अधिकार का प्रयोग करेगा।

क्र.सं.	पुराना लॉकर नं.	नया लॉकर नं.	ग्राहक का नाम	ग्राहक का पता	देय तिथि	अंतिम सूचना भेजने की तिथि	बकाया राशि दिनांक 30/04/2025 तक (रूपये में)
1	86R	7172AX0443	मोहिंदर सिंह कालरा	208 अर्जुन नगर सफदरजंग एन्क्लेव नई दिल्ली 110029	20.09.2022	14.01.2026	रू.13452/-

कृपया ध्यान दें कि लॉकर को तोड़कर खोलने और लॉकर समझौते के प्रावधानों के अनुसार उसकी सामग्री से निपटने की स्थिति में बैंक अपने दायित्वों से मुक्त हो जाएगा और ग्राहक द्वारा वहन किए गए किसी भी खर्च, हानि या दायित्व (लॉकर की सामग्री की किसी भी क्षति और/या हानि सहित) के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

शाखा प्रबंधक

सार्वजनिक सूचना

यह सूचित किया जाता है कि M/s INDUSTRY ACCESS LLP, जिसका LLPIN AAY-4100 है तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय A 23 PLOT NO 11/1 BABA BANDA BAHADUR APTTS,ROHINI SECTOR 14,NEW DELHI,110085,INDIA पर स्थित है, को कंपनी अधिनियम, 2013 के अंतर्गत एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी में परिवर्तित किया जाना प्रस्तावित है।

प्रस्तावित कंपनी का नाम INDUSTRY ACCESS PRIVATE LIMITED होगा।

यदि किसी व्यक्ति को इस प्रस्तावित परिवर्तन से कोई आपत्ति हो तो वह इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 21 दिनों के भीतर आवश्यक दस्तावेजों सहित Registrar of Companies को अपनी आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

M/s INDUSTRY ACCESS LLP की ओर से
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
(SATISH MALHOTRA)
PARTNER

दिनांक: 15/05/2026
स्थान: NEW DELHI

पंजाब नैशनल बैंक ....भरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

सैम शाखा, दिल्ली, चौथा तल, 7, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली –110066, ई–मेल आईडी : zs8343@pnb.bank.in

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि,

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ताः–

1. मेसर्स एएसएम ट्रैक्सिम प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार), जेए–1117, 11वीं मंजिल, डीएलएफ टॉवर–ए जसोला, दिल्ली – 110025. इसके अलावा, ए–25, निर्माण विहार, दिल्ली –110092. इसके अलावाः आरजे कोल्ड स्टोरेज, 12, एचएसआईडीसी, औद्योगिक क्षेत्र, कुंडली–131028. ईमेलः **asmtraxim@yahoo.com**
2. श्री विपुल अग्रवाल (निदेशक और गारंटर), मकान नंबर ए–25, आचार्य नगर मार्ग, निरूला रेस्तरां के सामने, निर्मल विहार, दिल्ली – 110092. इसके अलावाः केएन–624/651/1, गदाईपुर गांव, मुरलीवाला फार्म, गदाईपुर, दक्षिणी दिल्ली – 110030.
3. सुश्री सुनीता अग्रवाल (गारंटर), मकान नंबर ए–25, आचार्य नगर मार्ग, निरूला रेस्तरां के सामने, निर्मल विहार, दिल्ली – 110092. इसके अलावाः केएन–624/651/1, गदाईपुर गांव, मुरलीवाला फार्म, गदाईपुर, दक्षिणी दिल्ली – 110030य
4. श्री अपरेश गर्ग (गारंटर), केएन–624/651/1, गदाईपुर गांव, मुरलीवाला फार्म, गदाईपुर, दक्षिणी दिल्ली – 110030.
5. श्री हिमांशु गर्ग (निदेशक एवं गारंटर)

सी–414, पहली मंजिल, स्ट्रीट नंबर 10, मजलिस पार्क, दिल्ली – 110033. ईमेलः **himanshugarg_008@yahoo.com**

6. मेसर्स रियल ट्रेड लिंक्स प्राइवेट लिमिटेड (गारंटर), ए–25, निर्माण विहार, दिल्ली – 110092, से तिथि 19.02.2026 को मांग सूचना जारी कर, सूचना में उल्लिखित राशि रु. 57,15,95,535.07 (रुपये सत्तावन करोड़ पन्द्रह लाख पिचानबे हजार पांच सौ पैंतीस और सात पैसे मात्र) 31.01.2026 तक तथा भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत और प्रभार आदि का सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने का आह्वान किया है।

कर्जदार द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, कर्जदार तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने 13 मई, 2026 को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार को यहां उल्लिखित संपत्ति के साथ लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा उक्त संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेन–देन रु. 57,15,95,535.07 (रुपये सत्तावन करोड़ पन्द्रह लाख पिचानबे हजार पांच सौ पैंतीस और सात पैसे मात्र) 31.01.2026 तक तथा पूर्ण भुगतान तक भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत और प्रभार आदि के लिए पंजाब नेशनल बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार/रों, जमानती/यों, बंधककर्ता/ओं का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्तियों का विवरणः

क्र.सं.	प्रतिभूति का विवरण
1.	बिक्री विलेख के अनुसार, जिसका पंजीकरण संख्या 11597, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 3647, पृष्ठ 20 से 29 तक है और जो दिनांक 25.08.2008 को दिल्ली के उप–पंजीयक कार्यालय में पंजीकृत है; एक फ्री–होल्ड निर्मित संपत्ति, जिसमें भूतल पर दो फ्लैट (एक सामने की ओर और एक पीछे की ओर) शामिल हैं। इस संपत्ति का भूमि क्षेत्रफल 276 वर्ग मीटर (यानी 330 वर्ग गज) है (कुल क्षेत्रफल 330 वर्ग गज है), और दोनों फ्लैटों का प्लिंथ क्षेत्रफल 208 वर्ग मीटर है। यह संपत्ति बिना छत के अधिकारों के है, और इसमें प्रत्येक फ्लैट के तीन बेडरूम, एक ड्राइंग–कम–डाइनिंग रूम, रसोई, बाथरूम और शौचालय सहित पूरी संरचना शामिल है। यह संपत्ति, जिसका क्रमांक 201 है, 'दिल्ली ऑफिसर्स को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड' (जो अब 'मधुबन, दिल्ली – 110092' के नाम से जानी जाती है) के लेआउट प्लान में स्थित है। श्रीमती सुनीता अग्रवाल के नाम पर पंजीकृत इन फ्लैटों के साथ–साथ, इसके नीचे स्थित भूमि में भी उनका आनुपातिक, अविभाजित, और अहस्तांतरणीय स्वामित्व अधिकार निहित है, जिसमें उक्त फ्लैटों से संबंधित समस्त फ्री–होल्ड अधिकार, हक और हित शामिल हैं। इस संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्वः 15 फुट चौड़ी सर्विस लेन, पश्चिमः 80 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः संपत्ति क्रमांक 200, दक्षिणः खुली भूमि।
2.	सब–रजिस्ट्रार, दिल्ली के कार्यालय में रजिस्टर्ड बंधक विलेख संख्या 21187, दिनांक 30.11.2010 के अनुसार, ग्राम गदाईपुर, तहसील हौज खास, नई दिल्ली के राजस्व क्षेत्र में स्थित संपत्ति—जिसके खसरा नंबर 630/2 मिन (2–1), 638 मिन (0–17), 640 मिन (0–6), 625/1 मिन (1–4), 625/2/1 मिन (0–6), 631 (4–5), 624 मिन (0–15), 637 मिन (0–14), 630/1 मिन (2–1) हैं, और जिसका कुल माप 12 बीघा और 9 बिस्वा है—को मैसर्स रियल ट्रेड लिंक्स (प्रा.) लिमिटेड द्वारा विक्रय विलेख संख्या 10315, 10318, 10319, 10321 (दिनांक 13/11/1997) और विक्रय विलेख संख्या 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376 (दिनांक 17/11/1997) के माध्यम से खरीदा गया था।

मोहम्मद आदिल, मुख्य प्रबंधक
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नेशनल बैंक

तिथिः 13.05.2026
स्थानः दिल्ली

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, सीपी, नई दिल्ली,
द्वितीय तल, बी–29, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 फोन नंबर 011–23321444/23715468,
ईमेल : bom1456@mahabank.co.in ईमेल : brmgr1456@mahabank.co.in,

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना
(परिशिष्ट – 4–A)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/रों तथा गारंटर/रों को सूचना दी जाती है कि बैंक ऑफ महाराष्ट्र के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, तालिका में वर्णित कर्जदार/रों तथा गारंटर/रों से बैंक ऑफ महाराष्ट्र की बकाया राशि की वसूली के लिए 16–06–2026 को **"जैसी है जहां है", जो है जैसी है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। कर्जदार/रों तथा गारंटर/रों, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त वर्णन तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, कब्जा का प्रकार, सुरक्षित मूल्य और जमा की जाने हेतु धरोहर राशि का विवरण भी नीचे दिए अनुसार है :–

क्र मांक	कर्जदार और गारंटर का नाम	बकाया राशि और ऋणभार का विवरण	अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण और ऋणभार	कब्जे का प्रकार	सुरक्षित मूल्य/धरोहर राशि जमा
1.	**कर्जदार : मैसर्स एस.एस. गणपति डायमंड्स एंड ज्वेल्स प्राइवेट लिमिटेड** **निदेशक :** 1. श्री राम कुमार बंसल 2. श्री गौरव बंसल **गारंटर :** 1. श्री राम कुमार बंसल 2. श्री गौरव बंसल 3. श्री माईथिश योगेश शाह 4. श्री शक्ति सोनी 5. श्रीमती सुनीता बंसल **पता 1:** 305, तृतीय तल, 2502/8 गली नंबर 7 और 8, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 **पता 2:** 2728/23, तृतीय तल, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 **पता 3:** ए–218, शास्त्री नगर, नई दिल्ली–110052 **पता 4:** शामजी नाटूभाई बंगलो, सेवाराम लालवानी रोड, मुंबई–400080 **पता 5:** 83–सी, जी और जेयू ब्लॉक, पीतमपुरा, दिल्ली–110088.	रु. 4,99,96,123.00 (रूपये चार करोड़ निन्यानवे लाख छियानवे हजार एक सौ तेईस मात्र) (+) 29–11–2014 से अनुबंध दर पर लागू नहीं किया गया ब्याज (+) लागत, शुल्क, व्यय, (–) दिनांक 29–11–2014 के बाद वसूली, यदि कोई **ऋणभार : ज्ञात नहीं**	**प्रॉपर्टी लॉट नंबर 01** दुकान नंबर 1, 2, 3, 4 और 5 तृतीय तल पर संपत्ति संख्या 2728, गली नंबर 23–24, ब्लॉक पी, नाईवाला एस्टेट, करोल बाग, नई दिल्ली–110005	**बैंक के पास भौतिक कब्जा**	**सुरक्षित मूल्य –** रु. 78.60 लाख **ईएमडी राशि –** रु. 7.86 लाख **बोली वृद्धि राशि** रु. 25,000 **नीलामी संबंधी पूछताछ के लिए संपर्क व्यक्ति:** श्री चंदन कुमार मोबाइल नंबर 9935359104
			संपत्ति लॉट संख्या 02 दुकान नं. 304, तृतीय तल का हिस्सा, एमपीएल नं. 2595, प्लॉट नं. 642, गली नं. 4, नाईवाला एस्टेट, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली 110005	**बैंक के पास भौतिक कब्जा**	**सुरक्षित मूल्य** रु. 35.98 लाख **ईएमडी राशि –** रु. 3.60 लाख **बोली वृद्धि राशि** रु. 25,000 **नीलामी संबंधी पूछताछ के लिए संपर्क व्यक्ति:** श्री चंदन कुमार मोबाइल नंबर 9935359104

ई–नीलामी की तिथि : 16–06–2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 02:00 बजे के बीच
सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि, समय और स्थान : 10–06–2026 को पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 5 बजे के बीच
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 15–06–2026

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट और **Baanknet.com** पोर्टल (पीएसबी अलायंस) पर दिया गया लिंक **https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search** देखें।

दिनांक : 14–05–2026
स्थान : दिल्ली

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी
सहायक महाप्रबंधक, एसएएमबी दिल्ली

प्रपत्र नं. 14
[विनियम –33(2) देखें]
वसूली अधिकारी कार्यालय– I/II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी–2)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

डिमांड नोटिस

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और उपकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।

RC/55/2025 13-03-2026

पंजाब नेशनल बैंक
बनाम
एमटेक कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

सेवा में,
(सीडी 1) एमटेक कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(सीडी 2) मोहित तिवारी पुत्र राजेंद्र भूषण शर्मा, सी–1/313, प्रिंटर अपार्टमेंट्स, सेक्टर–13, रोहिणी, नई दिल्ली–110035। **इसके अलावा:** ए–3/701, प्रिंटर अपार्टमेंट्स, सेक्टर–13, रोहिणी, नई दिल्ली–85
(सीडी3) श्री योगेंद्र गुप्ता, 163, इर्म विहार, नई दिल्ली–110034। **इसके अलावा:** 224, भूतल, पॉकेट–4, सेक्टर–25, रोहिणी, नई दिल्ली–110078। **इसके अलावा:** 5389, गली संख्या 70, कोहाट एन्क्लेव, पीतमपुरा, नई दिल्ली–34

यह सूचित किया जाता है कि **पीठासीन अधिकारी,** ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली **(डीआरटी 2)** द्वारा **TA/932/2023** में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी किए गए वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, **रु. 38150058 (तीन करोड़ इक्यासी लाख पचास हजार अट्ठावन रुपये मात्र)** की राशि, बकाया और भविष्य के ब्याज सहित **04/08/2015** से वसूली तक **@14.50%** साधारण सालाना ब्याज और **रूपये 150000/– (एक लाख पचास हजार रुपये मात्र)** की लागत आपके विरुद्ध (संयुक्त रूप से और व्यक्तिगत रूप से/पूर्ण रूप से सीमित) देय हो गई है।

2. इस नोटिस के माध्यम से आपको नोटिस प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया गया है। ऐसा न करने पर बैंकों एवं वित्तीय संस्थाओं को शोध्य ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन नियमों के प्रावधानों के अनुसार वसूली की जाएगी।
3. आपको सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।
4. आपको आदेश दिया जाता है कि दिनांक **18.05.2026 को प्रातः 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष आगे की कार्यवाही हेतु उपस्थित हों।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे:
(क) इस तरह के ब्याज के रूप में प्रमाण पत्र/निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है।
(ख) इस नोटिस और वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी प्रक्रियाओं की तामील के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत दिनांक 13.03.2026 को दिया गया।

हस्ता/–
वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी–2)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (भारत सरकार का उपक्रम) Union Bank of India (A Government of India undertaking)

बेगम बेगम बाग ब्रांच (एसओएल आईडी 08551) 786, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ मेन रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश –250002 ईमेलः ubin0808555@unionbankofindia.bank

धारा 13(2) के तहत प्रारूप मांग सूचना

संदर्भ : सरफासी/085515010000013 दिनांक : 11–05–2026
085516640000003

सेवा में,
1. कर्जदार :
मैसर्स चैम्पियन प्लस एग्रो फूड्स (स्वामी श्री निशांत गर्ग), पता– 1883, निकट मोदी पार्क, बनवारी वाटिका, गुप्ता कालोनी, ट्रांसपोर्ट नगर, मेरठ, पता – फैक्टरी 268ए, ग्राम पंचली खुर्द, मेरठ
श्री निशांत गर्ग (स्वामी) पुत्र हरिकिशन गर्ग, पता – मकान नंबर 95/3 बाबा बिल्डिंग गुप्ता कालोनी, अग्रसेन पार्क, टी.पी. नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश– 250002
गारंटर :
(1) **श्री प्रवीण गर्ग पुत्र राजेंद्र प्रसाद गर्ग (गारंटर),** मकान नंबर 95/2 बनवारी वाटिका, टी.पी नगर, मेरठ शहर, मेरठ 250002, (2) **श्रीमती रुचि गर्ग पत्नी प्रवीण गर्ग (गारंटर),** मकान नंबर 95/2 गुप्ता कॉलोनी थाना, टी.पी नगर, नरेंद्र मोदी पार्क के पास, मेरठ 250002

महोदय/महोदया
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित धारा 13 (3) के तहत सूचना

आप इसमें संबोधिती सं. 1 ने हमारी मवाना शाखा से निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाएं प्राप्त की हैं और बकाया राशि/किश्त/ब्याज चुकाने/खाता संतोषजनक रूप से परिचालित करने में असफल रहे हैं और अतएव, आय मान्यता और विवेकपूर्ण लेखांकन मानकों के संबंध में आरबीआई दिशानिर्देशों के निबंधनों में आपका खाता/खाते 01–05–2026 को अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका/किए जा चुके हैं। आपके खाते में दिनांक 01–05–2026 तक रु. 2,66,41,185.73/– (रुपये दो करोड़ छियासठ लाख इकतालिस हजार एक सौ पिचासी और पैसे तिहत्तर मात्र) की राशि बकाया है।

आप सं. 1 की तरफ उपरोक्त खाते के संबंध में बैंक की बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है :

सुविधा का प्रकार	01–05–2026 तक बकाया राशि	कुल बकाया राशि + उस पर ब्याज और अन्य प्रभार
नकद ऋण 085515010000013	रु. 1,99,86,864.63	रु. 1,99,86,864.63
सावधि ऋण 085516640000003	रु. 66,54,321.10	रु. 66,54,321.10
कुल बकाया राशि	रु. 2,66,41,185.73	रु. 2,66,41,185.73

बैंक को देय धनराशि या अधिकतम देय धनराशि की अदायगी सुनिश्चित करने के लिए श्री प्रवीण गर्ग पुत्र राजेंद्र प्रसाद गर्ग तथा श्रीमती रुचि गर्ग पत्नी प्रवीण गर्ग ने 28–07–2023 को दस्तावेज निष्पादित किए थे और निम्नलिखित द्वारा प्रतिभूति हित सृजित किया था :

अचल संपत्ति का बंधक नीचे वर्णित किया गया है:

संपत्ति खसरा नंबर 268 ख तथा 271/3 क (0.1605 हेक्टेयर भूमि तथा खसरा नंबर 268 ख और 0.0401 भूमि खसरा नंबर 271/3 क, कुल भूमि 0.2006 हेक्टेयर) ग्राम पंचाली खुर्द, परगना तहसील और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश श्री प्रवीण गर्ग पुत्र राजेंद्र प्रसाद गर्ग तथा श्रीमती रुचि गर्ग पत्नी प्रवीण गर्ग के नाम

सीमाएंः– पूर्व– रास्ता फिर नाला से सटा हुआ, पश्चिम– वीरेंद्र की भूमि से सटा हुआ, उत्तर– चेतन प्रकाश गर्ग की संपत्ति से सटा हुआ, दक्षिण– सुरेंद्र सिंह के प्लॉट से सटा हुआ

एसेट आईडी :

अतएव, एतद्द्वारा आपसे वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के निबंधनों में रु. 2,66,41,185.73/– + आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों की शर्तों और नियमों के अनुसार संविदात्मक दर पर आगे ब्याज और प्रभार का भुगतान करने और इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने की मांग की जाती है, ऐसा नहीं करने पर, हम उक्त अधिनियम के तहत दिए गए किसी या सभी अधिकारों का प्रयोग करके उपरोक्त प्रतिभूतियों का प्रवर्तन करने के लिए बाध्य होंगे।

उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप यह सूचना प्राप्त होने पर बैंक की सहमति के बिना, उपरोक्त प्रतिभूतयों का निपटान अथवा संव्यवहार नहीं कर सकते हैं।

आप का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

नोट : उपरोक्त संपत्ति हमारे बैंक में मैसर्स केडब्ल्यूपी पब्लिकेशन्स खाता 085515010000008 के खाते में भी बंधक है।

भवदीय,
स्थान : मेरठ

प्राधिकृत अधिकारी
कृते यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

शाखा : विकासनगर (6309),
जिला देहरादून, (उत्तराखण्ड)– 248198

डिमांड नोटिस

धारा 13 (2) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुर्ननिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस

एत्तद्वारा यह सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित ऋणकर्ता की ओर से, बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और व्याज के पुर्नभुगतान में चूक की है, और ऋण को गैर–निष्पादित संपति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। ये नोटिस उनके अंतिम ज्ञात पते पर प्रतिभूतिकरण और वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निमाण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के तहत उनके खिलाफ दायर किए गये थे, लेकिन उन्हें बिना तामील किए वापस कर दिया गया है और इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से उन्हें अवगत करा दिया गया है।

क्र. सं.	शाखा/ऋणी/गारन्टर के नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि
1.	**ऋणी/बंधककर्ता:**– श्री रवि कुमार पुत्र श्री खेम सिंह, **प्रोपराइटर:** भारती कलेक्शन, **आवासीय पता**– पुलिस चौकी के पास, मुख्य बाजार, विकासनगर, देहरादून, उत्तराखंड–248198। **इकाई का पता**– भारती कलेक्शन, बिशनपुर कंडोली, पौंधा रोड, देहरादून, उत्तराखंड–248198। **गारंटर :** श्रीमती सुचेता राजपूत, पत्नी श्री रवि कुमार, **पता**– पुलिस चौकी के पास, मुख्य बाजार, विकासनगर, देहरादून, उत्तराखंड–248198।	बंधक खाता संख्या 276 (फसली वर्ष–1395–1400), खसरा संख्या 168/1, क्षेत्रफल – 0.0121 हेक्टेयर या 121 वर्ग मीटर है, जो मौजा कंदोली, परगना–पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून, उत्तराखंड। में सब–रजिस्ट्रार कार्यालय विकासनगर में दिनांक 26.05.2010 को पुस्तक संख्या 1, खंड–1390, पृष्ठ संख्या 553/564, दस्तावेज संख्या 3635 के रूप में पंजीकृत। सम्पत्ति स्वामी : श्री रवि कुमार, पुत्र श्री खेम सिंह। **सीमाएँ:– पूर्व**– पौंधा रोड, साइड माप 35 फीट, **पश्चिम** – श्री मेघ सिंह की भूमि, साइड माप 35 फीट, **उत्तर**– श्री मेघ सिंह की संपत्ति, साइड माप 45 फीट, **दक्षिण**– अन्य की संपत्ति, साइड माप 45 फीट।	23.04.2026 एन.पी.ए. तिथि 05.02.2026	**रू0 38,65,971.98** दिनांक 21.04.2026 को टीएल खाता संख्या 7601655207 में रूपये 24,00,574.923 (रूपये 2280159.00 एमओआई रुपये 1,20,415.923) और एसओडी खाता संख्या 7600284886 में रुपये 14,65,397.06 (रूपये 1382682.00 एमओआई रुपये 82715.06) जमा थे।

उपरोक्त उधारकर्ता (ओं) और उनके गारन्टर (ओं) (जहाँ भी लागू हो), को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्यवाही की जाएगी। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधनों की और आकर्षित किया जाता है।

दिनांक – 14.05.2026 स्थान– देहरादून प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

pnb पंजाब नैशनल बैंक .....भरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, नोएडा, एसएच–12,
प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर–गामा–I, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी.–201308
ई–मेल : cs8290@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि B) बकाया राशि C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक	अचल सम्पत्तियों का विवरण – बंधक/स्वामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	A) आरक्षित मूल्य B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम
1.	**शाखा:** सेक्टर–18 नोएडा (370200) **उधारकर्ता:**– **मैसर्स पीकेएस इंफ्रा इंजीनियर्स प्रा. लि.:** 4B, महालक्ष्मी स्क्वायर, द्वितीय तल, सेक्टर–12, वसुंधरा, गाजियाबाद–201012, **पंजीकृत पता:** जे–288, साकेत, नई दिल्ली–110017 **श्री अभिनव गोयल (निदेशक / गारंटर), मैसर्स पीकेएस इंफ्रा इंजीनियर्स प्रा. लि.:** 15/119 डुप्लेक्स, वसुंधरा, गाजियाबाद, उ.प्र.–201012 **श्रीमती शैल सुषमा गोयल (निदेशक / गारंटर) मैसर्स पीकेएस इंफ्रा इंजीनियर्स प्रा. लि.** 15/119 डुप्लेक्स, वसुंधरा, गाजियाबाद, उ.प्र.–201012 **श्रीमती समता मित्तल (गारंटर – मैसर्स पीकेएस इंफ्रा इंजीनियर्स प्रा. लि.):** बी–3/110, मनु अपार्टमेंट्स, मयूर विहार, फेज–1, दिल्ली–110091 **श्री विपुल अग्रवाल, पुत्र स्वर्गीय अरुण अग्रवाल : (गारंटर – मैसर्स पीकेएस इंफ्रा इंजीनियर्स प्रा. लि.):** 15/327, वसुंधरा, गाजियाबाद, उ.प्र.–201012	A) 05.02.2026 B) रु. 1,02,15,414.63 + भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि (C) 17.04.2026 (D) सांकेतिक	1. संपत्ति का साम्यिक बंधक – कमर्शियल ऑफिस नं. एसएफ–3, द्वितीय तल, कवर्ड एरिया 33