इंडियन ओवरसीज बैंक

अरिंग शाखा

(पताः एनए विलेज पोस्ट अरिंग, अरिंग, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281501, फोन नंबरः 8925950514, ईमेलः iob0514@iob.in)

प्रतीकात्मक कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति के लिए) [नियम 8(1)]

जबकि,

अधोहस्ताक्षरी, इंडियन ओवरसीज बैंक, आरिंग एनए विलेज पोस्ट आरिंग, आरिंग मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281501 का अधिकृत अधिकारी, होने के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 06.02.2026 को एक मांग नोटिस जारी करता हूं, जिसमें उधारकर्ताओं/गिरवीदारों/गारंटरों को बुलाया गया है: **श्री/मेसर्स दिनेश चंद्र पुत्र बाबू लाल, सेक्टर एफ 80 फूटा रोड, गोविंद नगर, मथुरा, उत्तर प्रदेश, 281001, सुमन देवी पत्नी दिनेश चंद्र, मकान नंबर... 445 सेक्टर एफ 80 फूटा रोड, गोविंद नगर, मथुरा, उत्तर प्रदेश, 281001** (जिसे आगे ऋणकर्ता कहा गया है) को नोटिस में उल्लिखित राशि, जो कि 13/05/2026 तक 11,95,796.4 रुपये (ग्यारह लाख पचान. वे हजार सात सौ छियानवे रूपये और चार पैसे मात्र) है, संविदा दरों पर ब्याज और बकाया, शुल्क आदि सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आदेश दिया जाता है।

(1) उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने 15 मई वर्ष (2026) तारीख को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

(2) विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम तौर पर जनता को इसके द्वारा सचेत किया जाता है कि वे इस संपत्ति के संबंध में कोई लेन–देन न करें और इस संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन इंडियन ओवरसीज बैंक के प्रभार के अधीन होगा। यह प्रभार 02.05.2026 की स्थिति के अनुसार रूपयें 11,95,796.4 रुपये (ग्यारह लाख पचान. वे हजार सात सौ छियानवे रूपये और चार पैसे मात्र) की राशि के लिए है, जिस पर मांग नोटिस में उल्लिखित उपरोक्त तिथि से लेकर भुगतान की तिथि तक, संविदात्मक दरों और सहमत अंतरालों आदि के अनुसार ब्याज देय होगा इसमें मांग नोटिस जारी होने के बाद की गई कोई भी चुकौती (यदि कोई हो) घटा दी जाएगी। संपत्ति पर कब्जा लेने की तिथि तक देय बकाया राशि रूपये 1195796.40 है, जो भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दरों और अंतरालों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज, शुल्कों आदि के साथ देय होगी।

(3) उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो उन्हें गिरवी रखी गई संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

अचल संपत्ति का विवरण

66.89 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली संपत्ति का साम्यिक बंधक यह संपत्ति प्लॉट संख्या–187 (भाग), खसरा संख्या–80, मौजा गिरधापुर (अंदरूनी गीता विहार कॉलोनी), तहसील एवं जिला–मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281004 में स्थित है। यह संपत्ति श्री दिनेश चंद के नाम पर है।

संपत्ति का वह समस्त भाग, जिसमें सर्वे संख्या / सिटी टाउन सर्वे संख्या – मौजा गिरधरपुर, अंदू गीता विहार कॉलोनी, खसरा संख्या – 80 में स्थित फ्लैट/प्लॉट संख्या – 187 (भाग) शामिल है जो पंजीकरण उप–जिला मथुरा और जिला मथुरा के अंतर्गत आता है।

सीमाएः
उत्तर में: प्लॉट संख्या 188
दक्षिण में: प्लॉट संख्या 187 (भाग)
पूर्व में: 19'6 चौड़ा रास्ता
पश्चिम में: प्लॉट संख्या 212

दिनांकः 15.05.2026
स्थानः मथुरा

हस्ताक्षर/– प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन ओवरसीज बैंक

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

संपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा
8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

फोन : 011–40591567 (विस्तार–231)
ई–मेलः delhiarm@ktkbank.com,
वेबसाइटः www.karnatakabank.com
सीआईएनः L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूति लेनदार को गिरवीध्रभार की गई है,जिसका भौतिक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदारों के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 27.02.2026 को लिया गया जिसे (1) मेसर्स हाइनेक्स जींस, इसके मालिक, श्री मुजाहिद हुसैन द्वारा प्रतिनिधित्व, पताः IX/6888, मल्होत्रा गली, महावीर चौक के पास, गांधी नगर, दिल्ली–110053 (2) श्री मुजाहिद हुसैन पुत्र श्री जाहिद हुसैन (3) श्री जाहिद हुसैन पुत्र अब्दुल करीम, (4) श्री ताहिर हुसैन पुत्र श्री जाहिद हुसैन,सभी संख्या(2) से संख्या (4)का पताःबी–172, ब्लॉक, जेजे कॉलोनी, वेलकम सीलमपुर,दिल्ली–110053, उधारकर्ता/गारंटर/ सह–दायित्वकर्ता हैं, से कर्नाटक बैंक लिमिटेड, नई दिल्ली–सविता विहार, प्लॉट नंबर 13, साईं मंदिर के पास, मेन रोड, सविता विहार, दिल्ली–110092, सुरक्षित लेनदार के बकाया 1,09,63,766.13 रुपये [एक करोड़ नौ लाख तिरसठ हजार सात सौ छियासठ रुपये और तेरह पैसे मात्र] यानी **(i) ओवरड्राफ्ट खाता संख्या 5447000100088201 के अंतर्गत 49,02,360.77 रुपये, सहित 01.05.2023 से भविष्य के ब्याज , (ii) पीएस टर्म लोन खाता संख्या 5447001800041101 के अंतर्गत 22,17,054.36 रुपये, सहित 30.04.2023 से भविष्य के ब्याज , (iii) पीएस टर्म लोन खाता संख्या 5447001800041201 के अंतर्गत 38,44,351.00 रुपये, सहित 30.04.2023** से भविष्य के ब्याज , साथ ही लागत की वसूली के लिए 17.06.2026 को "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति का विवरणः

श्री हाजी जाहिद हुसैन और श्री ताहिर हुसैन की कपूर बस्ती, आबादी जिसे गांधी नगर, गाँव सीलमपुर इलाका शाहदरा के नाम से जाना जाता है, दिल्ली–110031 में स्थित व्यावसायिक संपत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश, जिसमें तीन मंजिला इमारत शामिल है, संपत्ति संख्या IX/6888, खरसा संख्या 108, जिसका क्षेत्रफल 21.33 वर्ग गज है। सीमाएँः पूर्वः अन्य संपत्ति पश्चिमः गली उत्तरः संपत्ति का हिस्सा दक्षिणः संपत्ति का हिस्सा

आरक्षित मूल्य अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकतीः रु.1,36,00,000.00 (केवल एक करोड़ छत्तीस लाख रुपये)

बयाना राशि जमा/प्रस्तुत की जानी हैः रु.13,60,000.00 (केवल तेरह लाख साठ हजार रुपये)

(प्रतिभूति संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ताध्बंधकों का ध्यान आकर्षित किया जाता है)। (यह नोटिस ऋणी/गारंटरों को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम (9) के उप नियम (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा),

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट **www.karnatakabank.com** में "17.06.2026 को मेगा ई–नीलामी" शीर्षक के तहत लिंक देखें। ई–नीलामी 17.06.2026 को पूर्वाह्न 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को अपना नाम **https://bankauctions.in/** पर पंजीकृत करना होगा और यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और मैसर्स 4क्लोजर,605ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद–500038, संपर्क नंबर 040–23836405,मोबाइल 8142000809 ई–मेलः **info@bankauctions.in** से ई–नीलामी (अस्थायी रूप से 16.06.2026) पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा।

दिनांकः 19.05.2026 — **हस्ता./– कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड**
स्थान :नई दिल्ली — **मुख्य प्रबंधक और अधिकृत अधिकारी**

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) के नियमों को पढते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **रचनात्मक कब्जा** लिया जा चुका है, **22.06.2026** को **शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **रु. 43,96,261/- (रुपए तैंतालीस लाख छियानवे हजार दो सौ इकसठ मात्र)** यानि **ऋण खाता नं. HHLRHN00515885** के लिए **रु. 41,81,616/- (रुपए इकतालीस लाख इक्यासी हजार छह सौ सोलह मात्र) और ऋण खाता नं. HHERHN00515887** के लिए **रु. 2,14,645/- (रुपए दो लाख चौदह हजार छह सौ पैंतालीस मात्र)** के लिए **04.05.2026** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **05.05.2026** से प्रभावी जो **गीतांजलि उर्फ गीतांजलि जैनवाल और विकास** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 41,00,000/- (रुपए इकतालीस लाख मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 4,10,000/- (रुपए चार लाख दस हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

निर्मित ऊपरी तल मंजिल, प्राइवेट नंबर यूजीएफ–002 (यूजीएफ), जिसका प्लिंथ क्षेत्र 70.23 वर्ग मीटर है, छत/टेरेस के अधिकारों के बिना, सामने बाईं तरफ, एल–टाइप 19 फीट सड़क से/दक्षिणी पूर्वी भाग, प्राइवेट नंबर यूजीएफ–002, निर्मित संपत्ति बेअरिंग प्लॉट नंबर 1–ए/2, भूमि क्षेत्र 84 वर्ग गज, खसरा नंबर 301, 302 और 309 में से, जो गांव नवादा की राजस्व संपदा में स्थित है, ब्लॉक–जी नामक कॉलोनी में, भगवती गार्डन एक्सटेंशन, गली नंबर 22, उत्तम नगर, नई दिल्ली –110059। उक्त निम्नानुसार सीमाबद्ध है :

पूर्व : 19 फीट चौड़ी सड़क
पश्चिम : भवन का हिस्सा/अन्यों का प्लॉट
दक्षिण : प्लॉट नंबर 1–ए का हिस्सा/9 फीट की शाफ्ट
उत्तर : सामने दाईं तरफ एल–टाइप/20 फीट चौड़ी सड़क

उक्त संपत्ति के सामान्य पार्किंग क्षेत्र में एक छोटी हैचबैक कार पार्क करने के सामान्य अधिकारों के साथ, नीचे की भूमि में आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और गैर–बंटवारे योग्य स्वामित्व अधिकारों के साथ, सभी अधिकारों और शीर्षकों के साथ, जिसमें सार्वजनिक पैसेज और सीढ़ियां शामिल हैं।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.sammaancapital.com देखें; संपर्क का नंबर : 0124-6910910, +91 7065451024; ई–मेल आईडी : auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

दिनांक : 11.05.2026
स्थान : नई दिल्ली

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

संपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा
8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

फोन् : 011–40591567 (विस्तार–231)
ई–मेलः delhiarm@ktkbank.com,
वेबसाइटः www.karnatakabank.com
सीआईएनः L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूति लेनदार को गिरवीध्रभार की गई है,जिसका भौतिक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदारों के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 11.03.2025 को लिया गया जिसे **(1) मेसर्स रोज एडवरटाइजिंग प्राइवेट लिमिटेड , अपने निम्न निदेशकों द्वारा प्रतिनिधित्व, क) श्री भगवान दास गुप्ता, ख) श्री मयंक शील जयंत, पंजीकृत कार्यालयः 3ए, शंकर गली गोबिंद मोहल्ला, हैदरपुर, दिल्ली–110088 (2) श्री भगवान दास गुप्ता पुत्र श्री बाबू राम पताः :बीएन–37, पश्चिम शालीमार बाग, दिल्ली–110088, (3) श्री मयंक शील जयंत पुत्र श्री ओम प्रकाश जयंत पताः मकान संख्या 64ए, गौतमपुरी, चरण 2, बदरपुर, दिल्ली–110044, उधारकर्ता/गारंटर/सह–देनदार हैं, से कर्नाटक बैंक लिमिटेड, नई दिल्ली–शालीमार बाग, अग्रवाल प्लाजा, पहली मंजिल, बी एन ब्लॉक(पश्चिम), शालीमार बाग, दिल्ली पिन–110088, सुरक्षित लेनदार के बकायों की पीएसओडी खाता संख्या 5487000600012801 के तहत 3,24,01,310.14 रुपये (तीन करोड़ चौबीस लाख एक हजार तीन सौ दस और चौदह पैसे मात्र) सहित 01.04.2025 से भविष्य के ब्याज, साथ ही लागत की वसूली के लिए 17.06.2026 को "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।**

अचल संपत्ति का विवरणः

श्री भगवान दास गुप्ता की स्वामित्व वाली खसरा संख्या 205, 206 और 211, गोविंद मोहल्ला, ग्राम हैदरपुर, दिल्ली में स्थित संपत्ति संख्या 3–ए, औद्योगिक संपत्ति का वह भाग और अंश जिसका क्षेत्रफल 333 वर्ग गज है, जिस पर पूर्ण स्वामित्व अधिकार है और साथ ही उस पर निर्मित भवन भी शामिल है। सीमाएँः पूर्वः प्लॉट संख्या 3 बी, पश्चिमः प्लॉट संख्या 206, उत्तरः अन्य प्लॉट, दक्षिणः सड़क प्लॉट संख्या 109,

आरक्षित मूल्य/ अपसेट मूल्य, जिस पर संपत्ति नहीं बेची जा सकतीः रु. 2,86,84,000.00 (दो करोड़ छियासी लाख चौरासी हजार रुपये मात्र)

जमा की जाने वाली बयाना राशिः रु. 28,68,400.00 (अट्ठाईस लाख अड़सठ हजार चार सौ रुपये मात्र)

(प्रतिभूति संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता/बंधकों का ध्यान आकर्षित किया जाता है)। (यह नोटिस ऋणी/गारंटरों को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम (9) के उप नियम (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा),

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट www.karnatakabank.com में "17.06.2026 को मेगा ई–नीलामी" शीर्षक के तहत लिंक देखें। ई–नीलामी 17.06.2026 को पूर्वाह्न **11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक** 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को अपना नाम https://bankauctions.in/ पर पंजीकृत करना होगा **और यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और मैसर्स 4क्लोजर,605ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद–500038, संपर्क नंबर 040–23836405,मोबाइल 8142000809 ई–मेलः info@bankauctions.in से ई–नीलामी (अस्थायी रूप से 16.06.2025) पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा।**

दिनांकः 19.05.2026 — **हस्ता./– कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड**
स्थान :नई दिल्ली — **मुख्य प्रबंधक और अधिकृत अधिकारी**

दी कांगड़ा को-ऑपरेटिव बैंक लि.

मुख्यालयः सी–29, सामुदायिक केंद्र, पंखा रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058,
फोन नं. 011-25611042, 25611044
ईमेलः legal@kangrabank.com, legal1@kangrabank.com, वेबसाईटः www.kangrabank.com

(परिशिष्ट IV-A)
(नियम 6(2) का परंतुक देखें)
चल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत नीचे उल्लिखित अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और जमानती को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल संपत्ति वाहन, जो कांगड़ा सहकारी बैंक लिमिटेड, मुख्यालय सी–29, सामुदायिक केंद्र पंखा रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058, सुरक्षित लेनदार के पास बंधक है, जिसका भौतिक कब्जा कांगड़ा सहकारी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा ले लिया गया है, को "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर ई–नीलामी द्वारा बिक्री (सरफेसी अधिनियम और नियम 2002 के तहत) के माध्यम से बेचा जाएगा। नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार बेचा जाएगाः–

क्र. सं.	क) उधारकर्ता, और जमानती ख) शाखा का नाम	(क) मांग सूचना की तिथि (ख) कब्जे के स्थिति/तिथि मांग राशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	(क) जमा धरोहर राशि (ख) बोली वृद्धि राशि (ग) निरीक्षण की तिथि और समय (घ) ईएमडी और केवाईसी जमा करने की अंतिम तिथि/समय (ङ) ई–नीलामी की तिथि/समय
1.	श्रीमती सरिता, पत्नी श्री धर्मेंद्र खाता संख्या SNB/3/408 सदस्यता संख्या 56267, ऋण खाता संख्या 00078110004466, और 00078160000079. (ऋणकर्ता) और श्री धर्मेंद्र, पुत्र श्री गोपी राम (बंधककर्ता और जमानतदार) शाखाः संत नगर बुराड़ी.	(क) 26.02.2021 (ख) भौतिक/11.11.2022 (ग) रु. 12,32,081/- साथ में दिनांक 31.01.2021 से भुगतान की तिथि तक ऋण खाते में समय–समय पर लागू ब्याज, दंडात्मक ब्याज और अन्य शुल्क भी देय	**प्लॉट एरिया 50 वर्ग गज कुल 250 वर्ग गज भूमि में से, खसरा नंबर 40 का हिस्सा, गाँव झरोदा माजरा बुराड़ी, दिल्ली के शलाल डोराश क्षेत्र में, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व – अन्य संपत्ति, पश्चिम – अन्य संपत्ति, उत्तर – अन्य संपत्ति, दक्षिण – सड़क**	रु. 16,80,000 (रु. सोलह लाख अस्सी हजार मात्र)	(क) रु. 1,68,000/- (ख) रु. 20,000/- (ग) 26.05.2026 पूर्वा 11.00 बजे से अपां. 04.00 बजे तक (घ) 08.06.2026 को अपां. 05.30 बजे तक (ङ) 10.06.2026 को अपां. 03.00 बजे से अपां. 05.00 तक
2.	श्री विनोद कुमार पोद्दार, पुत्र श्री हरि किशोर पोद्दार, MV/3/289 (58974) (ऋणकर्ता और बंधककर्ता) मयूर विहार शाखा.	(क) 17.05.2021 (ख) भौतिक/21.08.2023 (ग) रु. 17,51,694/- साथ में दिनांक 30.04.2022 से भुगतान की तिथि तक ऋण खाते में समय–समय पर लागू ब्याज, दंडात्मक ब्याज और अन्य शुल्क भी देय	**भूतल, जिसमें दो बेडरूम एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, एक किचन, टॉयलेट–कम–बाथरूम, क्षेत्रफल 50.16 वर्ग मीटर, केवल छत के स्तर तक, संपत्ति संख्या एफ–281, खसरा नंबर 445/49/73 में से, ब्लॉक–एफ, पांडव नगर की आबादी क्षेत्र में, घरौंडा नीम का बांगर (उर्फ पटपड़गंज गाँव) क्षेत्र में, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110091, साथ ही साझा पार्किंग क्षेत्र में एक दोपहिया वाहन पार्किंग की जगह, और इसके साथ जुड़े सभी अधिकार, स्वामित्व, हित, सुखाधिकार, विशेषाधिकार और अनुषंगियाँ**	रु. 19,10,000 (रु. उन्नीस लाख दस हजार मात्र)	(क) रु. 1,91,000/- (ख) रु. 20,000/- (ग) 26.05.2026 पूर्वा 11.00 बजे से अपां. 04.00 बजे तक (घ) 08.06.2026 को अपां. 05.30 बजे तक (ङ) 10.06.2026 को अपां. 03.00 बजे से अपां. 05.00 तक
3.	श्री गुलफाम अहमद, पुत्र श्री महमूद अहमद. सदस्यता खाता संख्या GP/18/120 सदस्यता संख्या (55383) (ऋणकर्ता और बंधककर्ता) सुश्री शाहीन पत्नी श्री गुलफाम अहमद (जमानतदार) गोविंदपुरी शाखा.	(क) 19.09.2020 (ख) भौतिक/07.11.2025 (ग) रु. 44,76,395/- साथ में दिनांक 19.09.2020 से भुगतान की तिथि तक ऋण खाते में समय–समय पर लागू ब्याज, दंडात्मक ब्याज और अन्य शुल्क भी देय	**पूर्ण पहला फ्लोर और तीसरा फ्लोर, छत के अधिकारों सहित, और संपत्ति संख्या 427 (पुराना नंबर 256) के ऊपर का हिस्सा, पिछला भाग, प्रत्येक का क्षेत्रफल 167 वर्ग गज, कुल 300 वर्ग गज क्षेत्रफल में से, खसरा नंबर 189क150 का हिस्सा, गाँव गढ़ी झरिया मारिया क्षेत्र में, जिसे अब संत नगर के नाम से जाना जाता है, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली– 110065। जो सब–रजिस्ट्रार V (1), दिल्ली के पंजीकरण क्षेत्र के अंतर्गत**	रु. 1,71,00,000 (रु. एक करोड़ इकहत्तर लाख मात्र)	(क) रु. 17,10,000/- (ख) रु. 20,000/- (ग) 29.05.2026 पूर्वा 11.00 बजे से अपां. 04.00 बजे तक (घ) 08.06.2026 को अपां. 05.30 बजे तक (ङ) 10.06.2026 को अपां. 03.00 बजे से अपां. 05.00 तक

बोली/निविदा प्रपत्र, उक्त बिक्री के नियम व शर्तों के विस्तृत विवरण के लिए कृपया दी कांगड़ा सहकारी बैंक लिमिटेड, प्रधान कार्यालय, सी–29, सामुदायिक केंद्र, पंखा रोड, जनकपुरी, जनक सिनेमा के पास, नई दिल्ली–110058, सुरक्षित ऋणदाता बैंक की वेबसाइट, अर्थात www.kangrabank.com पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, तथा बोली/निविदा प्रपत्र, उक्त बिक्री के नियम व शर्तों तथा बोली/निविदा प्रस्तुत करने की प्रक्रिया के विस्तृत विवरण के लिए उनकी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है।

सरफेसी अधिनियम–2002 की धारा 13(8) और नियम 6(2) के अनुसार वैधानिक नोटिस

इस नोटिस को उक्त ऋण के उपर्युक्त नामित उधारकर्ता और जमानती को बिक्री की तारीख से पूर्व देय राशि का पूर्ण भुगतान करने के लिए एक नोटिस के रूप में भी माना जाए, ऐसा न करने पर संपत्ति उपर्युक्त बिक्री / नीलामी तिथि को बेची जाएगी। यह प्रकाशन उपरोक्त नामित उधारकर्ता और बंधककर्ता 30 दिन का नोटिस भी है।

(हरीश शर्मा)
प्राधिकृत अधिकारी
दी कांगड़ा सहकारी बैंक लिमिटेड,
प्रधान कार्यालय, सी-29, सामुदायिक केंद्र, पंखा रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058,
फोन नं. 9013568418, 9013568419

दिनांक : 19.05.2026
स्थान : नई दिल्ली

---

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, नोएडा,
एसएच–12, प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर–गामा–I,
ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी.–201308
ई–मेल : cs8290@pnb.bank.in

शुद्धि पत्र

इस समाचार पत्र में दिनांक **15.05.2026** को पृष्ठ संख्या. 05 पर प्रकाशित विज्ञापन ई–नीलामी सूचना के संदर्भ में आम जनता को सूचित किया जाता है कि **मैसर्स पीकेएस इंफ्रा इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड** के खाते में बैंक द्वारा दिनांक **23.06.2026** को संपत्ति की नीलामी होनी प्रस्तावित है, जिसमें संशोधित बोली वृद्धि राशि को 0.20 लाख रुपये के स्थान पर 10,000/– रुपये पढ़ा जाना चाहिए।
शेष खाते / विवरण पूर्वानुसार रहेंगी।

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

FLEX FOODS LTD. फ्लैक्स फूड्स लिमिटेड

CIN: L15133UR1990PLC023970

रजिस्टर्ड ऑफिस : लाल टप्पर इंडस्ट्रियल एरिया, पी.ओ. रेशम माजरी, हरिद्वार रोड, देहरादून (उत्तराखंड)
फोन : 91–135–2499234 फैक्सः +91–135–2499235 वेबसाईट : www.flexfoodsltd.com ईमेलः secretarial@flexfoodsltd.com

31.03.2026 को समाप्त तिमाही एवं वित्तीय वर्ष के दौरान अंकेक्षित परिणाम

(₹ लाखों में)

क्र० सं०	विवरण	31.03.2026 को समाप्त तिमाही (अंकेक्षित)	31.12.2025 को समाप्त तिमाही (अनंकेक्षित)	31.03.2025 को समाप्त तिमाही (अंकेक्षित)	31.03.2026 को समाप्त वर्ष (अंकेक्षित)	31.03.2025 को समाप्त वर्ष (अंकेक्षित)
1.	कुल आय	5669	4606	4573	19287	15039
2.	अवधि के लिए कर पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि)	(308)	(1030)	(652)	(4212)	(4320)
3.	अवधि के लिए कर पश्चात् शुद्ध लाभ/(हानि)	(249)	(786)	(524)	(3179)	(3250)
4.	अवधि के लिए कर पश्चात कुल व्यापक आय (लाभ/(हानि) सम्मलित) एवं अन्य व्यापक आय (कर पश्चात)	(266)	(786)	(557)	(3196)	(3283)
5.	समतुल्य अंश पूंजी (अंकित मूल्य₹10/- प्रत्येक)	1245	1245	1245	1245	1245
6.	अन्य समतुल्य, पुनर्मूल्यांकन आरक्षित के अतिरिक्त पूर्व वर्ष के तुलन पत्र के अनुसार				(323)	2935
7.	आय प्रति शेयर₹10/- (रू० में) (अवार्षिकृत) मूल	(2.00)	(6.31)	(4.20)	(25.54)	(26.10)
	तरल	(2.00)	(6.31)	(4.20)	(25.54)	(26.10)

नोटः– 1. उपरोक्त विवरण भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड (सूचीयन दायित्व और अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015, दिनांक 5 जुलाई 2016 को संशोधित परिपत्र संख्या सीआईआर/सीएफडी/एफएसी/62/2016 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में जमा किए गए, 31 मार्च 2026 को समाप्त तिमाही एवं वित्तीय वर्ष के अंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांकित अंश है। 31 मार्च 2026 को समाप्त तिमाही एवं वित्तीय वर्ष के अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) तथा कंपनी की वेबसाइट (www.flexfoodltd.com) पर उपलब्ध है। नीचे दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके भी वित्तीय परिणामों को देखा जा सकता है:

कृते फ्लैक्स फूड्स लिमिटेड
हस्ता/-
(अशोक चतुर्वेदी)
चेयरमैन
DIN - 00023452

स्थानः नोएडा
दिनांकः 19.05.2026

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर, एएसजे. ग्रैंड प्लाजा मॉल, भोपा रोड, मुजफ्फरनगर–251001

[नियम–8 (1)] कब्जा सूचना(अचल संपत्ति के लिए)

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया** के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर जारी कर ऋणधारकों को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उन्हें मांग सूचना में वर्णित राशि वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक और जमानतदार इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको/ जमानतदार को सूचित किया जाता है