

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) एवं 6(2) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **कब्जा यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसुली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 30.05.2026 को दोपहर 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक

(भारतीय समयानुसार) बीच 10 मिनट प्रत्येक असीमित विस्तार के साथ

धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 30.05.2026 को सुबह 12.00 बजे तक

ऋणी एवं जमानतदारों के नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक वर्तमान बकाया राशि	बंधक संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड़ बढ़ाने की राशि
---------------------------	---	--	--

यूको बैंक, बरखेड़ा कटनी (1560) फोन : 7717763780

ऋणी: मेसर्स मोहन दयाल एंड संस प्रोपराइटर- श्रीमती संगीता भार्गव पति श्री महेश भार्गव नोट: मेसर्स मोहन दयाल एंड संस की प्रोपराइटर संगीता भार्गवा ने माननीय डीआरटी जबलपुर में बैंक द्वारा शुरू की गई एसएआरएफएईएसआई कार्रवाई के खिलाफ एसए संख्या 1307/2025 दायर की है और मामला लंबित है।	22.07.2024 17.10.2024 ₹ 36,77,621.94 +अप्रभारित ब्याज/ अन्य खर्च एवं शुल्क	संपत्ति का समस्त भू भाग आवासीय मकान स्थित प्लॉट क्रमांक 160,161,162 और 163, पटवारी हल्का नं. 29, खसरा नं 275/1 (च) श्री कृष्ण धाम कॉलोनी, कटैयाघाट रोड, मौजा एवं ग्राम- अमकुली वार्ड नं. 4S, महाराणा प्रताप वार्ड, कटैयाघाट रोड, कटनी, मध्य प्रदेश, प्लॉट क्षेत्रफल 4000 वर्गफीट, मालिक- श्रीमती संगीता भार्गव पति श्री महेश कुमार भार्गव, चर्तुसीमाएं : पूर्व: : सड़क, पश्चिम: प्लॉट नं-152,153, 154 एवं 155, उत्तर: प्लॉट नं.-159, दक्षिण: प्लॉट नं-164, सांकेतिक कब्जा	₹ 1,14,81,750/- ₹ 11,48,175/- ₹ 10,000/-
---	---	--	---

बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया दिए गए लिंक <https://baanknet.com> देखें।

उधारकर्ताओं / जमानतदारों को एतद द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी। यह प्रकाशन सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत 15 दिवसीय वैधानिक सूचना भी है।

नियम एवं शर्तें :

1. ई-नीलामी “जैसा है जहाँ है”, “जैसा है जो है” और “जो कुछ भी है आधार” और “बिना किसी दायित्व के” के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जा रही है। बैंक संपत्ति को एक लॉट में या अलग से बिक्री का अधिकार सुरक्षित रखता है। नीलामी सर्विस प्रदाता (पीएसबी एलायंस के) वेबपोर्टल <https://baanknet.com> पर आयोजित की जाएगी।
2. इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई भार (इन्कम्ब्रेन्स), संपत्ति का स्वत्वाधिकार, दावे, देयताएं आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी बोली लगाने से पूर्व स्वतः प्राप्त करें। ई-नीलामी विज्ञापित बैंक की प्रतिबद्धता अथवा प्रतिनिधित्व निर्धारित नहीं करता है। संपत्तियां समस्त मौजूदा एवं आगामी भार, चाहे वे ज्ञात हो या अज्ञात, के साथ विक्रय की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / सिक्योरिटी क्रेडिटर संपत्ति पर किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/ देयता/भार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
3. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति/आयटम का निरीक्षण करें एवं संपत्तियों के संबंध में स्वयं संतुष्ट हों। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार **25.05.2026 तक सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच ई-नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।**
4. क्रेता को लागू स्टॉप शुल्क/अतिरिक्त स्टॉप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आदि और किसी के भी बकाया सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, आदि वहन करना होगा।
5. प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर ई- नीलामी में प्राप्त किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/रद्द करने या किसी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
6. बिक्री प्रमाणपत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा एवं किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जायेगा।
- 7 बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। विवाद की स्थिति में अंग्रेजी शब्द में लिखित अखबार को मान्य किया जायेगा।

तारीख : 12.05.2026

स्थान: ग्वालियर

**प्राधिकृत अधिकारी
यूको बैंक**



Appendix-IV-A [See proviso to rule 8(6) & 6(2)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to **UCO Bank, Concerned Branch** the Secured Creditor the **Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **UCO Bank, Concerned Branch** Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" for recovery of Amount mentioned below plus interest and other expenses due to **UCO Bank, Concerned Branch** the Secured Creditor from below mentioned Borrowers & Guarantors.

Date & Time of E-auction : **30.05.2026 between 1.00 PM to 5.00 PM**

as per (IST) with unlimited extensions of 10 minutes each.

Last date for submission of online bids is **30.05.2026 upto 12.00 P.M.**

Name of the Borrower & Guarantor	Demand notice Dt. Possession Notice Present Outstanding Amount	Description of Property & Name of Property Owner	Reserve Price
			EMD Bid Increment Aml.

UCO Bank, Badkheda Katni (1560) Tel.: 7717763780

Borrower : M/s Mohan Dayal & Sons
Proprietor:
Mrs. Sangeeta Bhargav w/o Mr. Mahesh Bhargav

Note: M/s Mohan Dayal and Sons Prop. Sangeeta Bhargava has filed SA no. 1307/2025 against the SARFAESI action initiated by the bank in the Hon'ble DRT Jabalpur and the matter is pending.

22.07.2024
17.10.2024

₹
36,77,621.94
+Any unrecovered interest/expense & incidental charges

All part & parcel of Residential House at Plot No.-160,161,162 & 163, Patwari Halka No.-29, Khasra No.-275/1 (cha), Shri Krishna Dham Colony, Katayghat Road, Village- Amkuli, Ward No. 45, Maharana Pratap Ward, Katni, District- Katni (M.P.) **Area- 4000 Sq. Ft. Owner- Mrs. Sangeeta Bhargav w/o Mr. Mahesh Bhargav**
Boundaries: East: Road, West: Plot No.-152,153,154 & 155, North: Plot No.-159, South: Plot No.-164

Symbolic Possession

₹
1,14,81,750/-
₹
11,48,175/-
₹ **10,000/-**

UCO BANK, Sidhi Branch (3228), 11, Mahavir Road, Near Manas Bhawan, Main Road Sidhi MP-486661

Borrower : Mr. Vidyakant S/o Bhuvneshwar Prasad Dwivedi
Guarantor :
Mr. Sukhendra Prasad Dwivedi S/o Bhuvneshwar Prasad Dwivedi Mr. Kuldeep Kumar Dwivedi S/o Mr. Vidyakant

07.09.2024
13.02.2025

₹
25,90,591.56
+unrecovered interest/expense & charges

Residential House at Khasra No 154/1/1/2 Ward no 19, PHN 72 RIC Sidhi Grid I, Tehsil Gopadbanas District- Sidhi (486661), Area- 3200 sq ft, Owner:- Mr. Vidyakant S/o Bhuvneshwar Prasad Dwied
Boundaries: North: Plot of Devendra dwivedi, East: 20 ft road, South: House of Dilip Tiwari, West: Sellers balance land

Symbolic Possession

₹
27,18,900/-
₹
2,71,890/-
₹ **10,000/-**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided : <https://baanknet.com>

The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered along with interest and cost. This is also treated as **15 days** statutory notice under SARFAESI Act.

Terms & Conditions of e-auction:

1.E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" & "WITHOUT RECOURSE BASIS" and will be conducted "On Line". Bank reserves its right for sale of the property either in one lot or separately. The auction will be conducted through service provider (PSB Alliance) at the web portal: <https://baanknet.com>

2. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/dues/encumbrances.

3. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property/Item to be sold, before submission of the bid. Bidder has to make their own due diligence regarding property. Intending bidders/ Purchasers can inspect the property put on e-auction on **25.05.2026 between 11:00 AM and 04:00 PM.**

4. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

5. The Authorized Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.

6. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).

7. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Dated: 12.05.2026

Place: Gwalior

**(Authorized Officer)
UCO BANK**

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) एवं 6(2) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6(2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिनियम का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **कब्जा यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से **यूको बैंक, संबंधित शाखा** प्रतिभूत लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 30.05.2026 को दोपहर 1.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक
(भारतीय समयानुसार) बीच 10 मिनट प्रत्येक असंमित विस्तार के साथ

धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 30.05.2026 को सुबह 12.00 बजे तक

ऋणी एवं जमानतदारों के नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक वर्तमान बकाया राशि	बंधक संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड़ बढ़ाने की राशि
---------------------------	--	---	--

यूको बैंक, सीधी शाखा (3228) 11, महावीर रोड, मानस भवन के पास, मेन रोड, सीधी (म.प्र.) 486661

ऋणी- श्री विद्याकान्त पुत्र स्व. भुवनेश्वर प्रसाद द्विवेदी जमानतदार- श्री सुखेन्द्र प्रसाद द्विवेदी पुत्र भुवनेश्वर प्रसाद द्विवेदी श्री कुलदीप कुमार द्विवेदी पुत्र श्री विद्याकान्त	07.09.2024 13.02.2025 ₹ 25,90,591.56 +अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें	रिहायशी मकान स्थित खसरा संख्या 154/1/1/1/2 वार्ड संख्या 19, पीएचएन 72, आरआईसी सीधी गिड-I, तहसील गोपदबनास जिला-सीधी (486661), क्षेत्रफल- 3200 वर्गफुट, संपत्ति मालिक- श्री विद्याकान्त पुत्र भुवनेश्वर प्रसाद द्विवेदी चर्तुसीमाएं: उत्तर: देवेंद्र द्विवेदी का प्लॉट, पूर्व: 20 फीट रोड, दक्षिण: दिलीप तिवारी का मकान, पश्चिम: विक्रेता की शेष भूमि सांकेतिक कब्जा	₹ 27,18,900/- ₹ 2,71,890/- ₹ 10,000/-
--	---	--	--

बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया दिए गए लिंक <https://baanknet.com> पर देखें।

उधारकर्ताओं / जमानतदारों को एतद द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी। यह प्रकाशन सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत 15 दिवसीय वैधानिक सूचना भी है।

नियम एवं शर्तें :

- ई-नीलामी “जैसा है जहां है”, “जैसा है जो है” और “जो कुछ भी है आधार” और “बिना किसी दायित्व के” के आधार पर ऑनलाइन आयोजित की जा रही है। बैंक संपत्ति को एक लॉट में या अलग से बिक्री का अधिकार सुरक्षित रखता है। नीलामी सर्विस प्रदाता (पीएसबी एलायंस के) वेबपोर्टल <https://baanknet.com> पर आयोजित की जाएगी।
- इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति से संबंधित कोई भार (इन्कम्ब्रेस), संपत्ति का स्वत्वाधिकार, दावे, देयताएं आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हों, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी बोली लगाने से पूर्व स्वतः प्राप्त करें। ई-नीलामी विजित बैंक की प्रतिबद्धता अथवा प्रतिनिधित्व निर्धारित नहीं करता है। संपत्तियां समस्त मौजूदा एवं आगामी भार, चाहे वे ज्ञात हो या अज्ञात, के साथ विक्रय की जा रही हैं। प्राधिकृत अधिकारी / सिस्कोर्ड क्रेडिटर्स संपत्ति पर किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/ देयता/भार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति/आयटम का निरीक्षण करें एवं संपत्तियों के संबंध में स्वयं संतुष्ट हों। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार **25.05.2026 तक सुबह 11:00 बजे से शाम 04:00 बजे के बीच ई-नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।**
- क्रेता को लागू स्टॉप शुल्क/अतिरिक्त स्टॉप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आदि और किसी के भी बकाया सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, आदि वहन करना होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी/बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उसे बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर ई- नीलामी में प्राप्त किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/आगे बढ़ाने/रद्द करने या किसी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
- बिक्री प्रमाणपत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा एवं किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जायेगा।
- बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। विवाद की स्थिति में अंग्रेजी शब्द में लिखित अखबार का मान्य किया जायेगा।

तारीख : 12.05.2026

स्थान: ग्वालियर

**प्राधिकृत अधिकारी
यूको बैंक**