

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immoveable Property charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immoveable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by **Authorised Officer of State Bank of India is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is"** basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

Borrower : Mr. Doguparthi Nagabhushanam, S/o Ramesh Chandra Gupta, D.No: 12-1-35/1, Kollapudivari Street, Bapatla, Bapatla District: 522101, Andhra Pradesh. Also at: D.No: 14-1, Rambotlavariapalem, Cherukupalli, Bapatla District: 522311, Andhra Pradesh.

Outstanding dues : NPA: EB-Home Loan A/c No: 39624488070 Rs.21,44,272/- (Rupees Twenty One Lakhs Forty Four Thousand Two Hundred and Seventy Two Only) as on 30.09.2025 with incidental expenses, costs, charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property in the name of Mr. Doguparthi Nagabhushanam S/o Ramesh Chandra Gupta Vide Regd. Doc. No. 1615/2020, Dated: 02-09-2020 Registered at S.R.O. Cherukupalli.

Item No.1: Old Guntur District, Present Bapatla District, Cherukupalli Sub District, Rambotlapalem Grama Panchayati Area, Rambotlapalem Village D.No. 515/10, Old Block No.1, Near Old D.No. 71, New Block No.3 An Extent of Ac. 0-42 cents out of which an extent of 3776.5 Sq. Links or 182.78 Square Yards or 152.84 Square Meters of vacant site. **BOUNDARIES: East:** Site of Atla Koti Reddy - 42 Links, **South:** Site of Macherla Chalapathi Rao etc. - 78 Links, **West:** Site of Atla Srinivasa Reddy - 53 Links, **North:** Item No.2 Site - 81 Links.

Item No.2: Old Guntur District, Present Bapatla District, Cherukupalli Sub District, Rambotlapalem Grama Panchayati Area, Rambotlapalem Village, D.No. 515/10, Near Old D. No. 71, and New D. No. 14/1, New Block No.3 An Extent of Ac. 0-42 cents out of which an extent of 2281 Sq. Links out of which 1/3rd share being 760.5 Sq. Links or 36.8 Square Yards or 31.76 Square Meters of vacant site only. **BOUNDARIES: East:** Joint Passage Site - 13.5 Links, **South:** Site of Atla Koti Reddy and item No.1 above - 169 Links, **West:** Site of Atla Srinivasa Reddy - 13.5 Links, **North:** Site of Pittu Venkateswara Reddy - 169 Links.

Within the above Items Item No.1 + Item No. 2 consists of total an extent of 219.58 Sq. yards or 183.61 Sq. Meters of site with R. C. C. Roofed Residential Building only.

Reserve Price : Rs. 23,81,400/- EMD: Rs. 2,38,140/- Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 29.05.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)

Inspection Date : 28.04.2026 to 28.05.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 29.05.2026 before 04.00 PM

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email: support.baank.net@psballiance.com and for and for any property related query may contact Branch Manager, Mobile No.95811 31313, email ID: sbi.02700@sbi.co.in, Field Officer Mobile No.94938 38477, Authorized Agency, Mobile No. 94922 84184 during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 16.04.2026 Sd/- Authorised Officer Place : Chandole State Bank of India

ఇ-వేలం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంబెర్స్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్, 2002లో సీ రూల్ 8(6) & 9(1)తో చదువబడే సెక్యూరిటీ ఇంబెర్స్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబెర్స్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజాసౌకానికి మరియు ముఖ్యంగా బుబ్బగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) ఈ దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తుల తక్షణ/వాస్తవ స్థిరాస్థిత్వ క్రెడిటార్ వారికి ఉపబదిడినది. నదరు ఆస్తులు అధిక్తత అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారిచే నిర్వాహకతంగా స్వాధీనత చేసుకోబడి దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే", "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

బుబ్బగ్రహీత: శ్రీ దోగుపర్తి నాగభూషణం, తండ్రి: రమేష్ చంద్ర గుప్తా, డి.నెం.12-1-35/1, కొల్లపూడివారి వీధి, బాపట్ల, బాపట్ల జిల్లా-522101, ఆంధ్రప్రదేశ్. **మరొక చిరునామా:** డి.నెం: 14-1, రాంబొట్లవారిపాలెం, చెరుకుపల్లి, బాపట్ల జిల్లా-522311, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాయి మొత్తం : తేది:30.09.2025 నాటికి NPA: EB-హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెం: 39624488070 కు రూ.21,44,272/- (అక్షరాలా ఇరవై ఒక్క లక్షల నలభై నాలుగు వేల రెండు వందల డెబ్బై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) ఖర్చులు, ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.

స్థిరాస్థి వివరములు

రిజిస్టర్డ్ యన్.ఆర్.ఓ. చెరుకుపల్లి, దాక్యుమెంట్ నెం. 1615/2020, తేదీ: 02-09-2020 ప్రకారం శ్రీ దోగుపర్తి నాగభూషణం తండ్రి: రమేష్ చంద్ర గుప్తా గారికి చెందిన ఆస్తి.

ఐటమ్ నెం.1: పాత గంటూరు జిల్లా, ప్రస్తుత బాపట్ల జిల్లా, చెరుకుపల్లి సబ్ జిల్లా, రాంబొట్లపాలెం గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, రాంబొట్లపాలెం గ్రామం డి.నెం. 515/10, పాత భూక్లి నెం.1, సమీప పాత డి.నెం. 71, కొత్త భూక్లి నెం. 3, ఎ. 0-42 సెంటులలోని 3776.5 చ.ఎంకులు లేదా 182.78 చ.గం. లేదా 152.84 చ.గం. భూ స్థలం. హద్దులు: తూర్పు: అట్ల కోటి రెడ్డి స్థలం - 42 లింకులు, దక్షిణం: మాచర్ల చలపతి రావు మొదలైన వారి స్థలం - 78 లింకులు, పడమర: అట్ల శ్రీనివాస రెడ్డి స్థలం - 53 లింకులు, ఉత్తరం: ఐటిఎం నెం.2 స్థలం - 81 లింకులు.

ఐటమ్ నెం.2: పాత గంటూరు జిల్లా, ప్రస్తుత బాపట్ల జిల్లా, చెరుకుపల్లి సబ్ జిల్లా, రాంబొట్లపాలెం గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, రాంబొట్లపాలెం గ్రామం డి.నెం. 515/10, సమీప పాత డి.నెం. 71 మరియు కొత్త డి.నెం. 14/1, కొత్త భూక్లి నెం. 3, ఎ. 0-42 సెంటులలోని 2281 చ. ఎంకులు లేదా 1/3 వ మాత్రా 760.5 చ.ఎంకులు లేదా 36.8 చ.గం. లేదా 31.76 చ.గం. భూ స్థలం మాత్రమే. హద్దులు: తూర్పు: తూర్పు డి.నెం. 13.5 లింకులు, దక్షిణం: అట్ల కోటి రెడ్డి స్థలం మరియు ఐటిఎం నెం. 1 - 169 లింకులు, పడమర: అట్ల శ్రీనివాస రెడ్డి యొక్క స్థలం - 13.5 లింకులు, ఉత్తరం: పిట్ట నంకేటిశ్వర రెడ్డి యొక్క స్థలం - 169 లింకులు.

పై ఐటిఎం నెం.1 + ఐటిఎం నెం.2 మొత్తం 219.58 చ.గం. లేదా 183.61 చ.గం. స్థలంలో ఆర్.సి.సి రూఫ్ రెసిడెన్షియల్ భవనం మాత్రమే.

రిజర్వ్ ధర : రూ.23,81,400/- ధరావత్తి : రూ.2,38,140/- బడ్జెట్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ మరియు: 29.05.2026 ఉపా 11.00 గం|| నుండి సా|| 4.00 గం||ల వరకు (5 నిమిషాల చొప్పున అవసరమైతే పొడిగింపుతో)

అగ్రి కలిగి తేదీ : 28.04.2026 నుండి తేదీ : 28.05.2026 వరకు ఉపా 10.00 గం|| నుండి సా|| 4.00 గం||ల వరకు

EMD మరియు KYC పత్రాలను మరియు రుజువులను సమర్పించాల్సిన తేదీ & సమయం: తేదీ : 29.05.2026 న లేదా అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం||ల లోపు

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లోబడి జరుపబడుతుంది. తమ బిడ్ డాఖలు చేయించుకు మరియు ఇ-వేలంమీద పాల్గొనుటకు ముందుకు M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com> వారి వెబ్ పోర్టల్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. 8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baank.net@psballiance.com మరియు ఇ-వేలంమీ నియమ, నిబంధనల పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లను కోరుకున్నది.

అనగ్ని గల బిడ్డర్లు ఆన్లైన్ సందర్శించిన వివరాలకు బ్రాంచ్ మేనేజర్, మొబైల్: 95811 31313, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.02700@sbi.co.in, స్టేట్ ఆఫీసర్ మొబైల్ నెం. 94938 38477, ఆథరైజ్డ్ ఏజెన్సీ, మొబైల్ నెం.94922 84184 వారిని సోమవారం నుండి శనివారం వరకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

తేదీ : 16.04.2026, ప్రదేశం : చందోలు స/ - అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా