कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम)
मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी – मे. सिमन्स लॉजिस्टिक प्रा.लि., (पूर्वी मे. आरव्हीएल लॉजिस्टिक्स इंडिया प्रा.लि. अशी ज्ञात) **संचालक/हमीदार/गहाणदार–** १. श्री. शिजो कुझीमपट्टु चुम्मर २. श्रीम. शीना शिजो चुम्मर **कॉर्पोरेट हमीदार** मे. सिमन्स शिपिंग प्रा.लि.,	**परिशिष्ट– I** ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये रवी इंडस्ट्रीज कंपाऊंड, भक्ती मंदिर रोड, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम ४००६०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गाव पाचपाखाडी चा जमीन धारक एफ पी क्र. २२६, उप प्लॉट क्र.५, टीपीएस क्र. १ च्या प्लॉटवर उभी देव प्रयाग नावे ज्ञात आता देव प्रयाग को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीच्या मेझानाईन मजल्यावरील स्थित ऑफिस क्र. **एम ३ क्षेत्र. ९२.९३ चौ मी (म्हणजेच चटई क्षेत्र १००० चौ.फु.)** परिसरचे सर्व ते भाग आणि विभाग यासह सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग उपलब्ध आणि इमारती अन्वये जमीनीमधील यथायोग्य शेअर्स सह सदर परिसराशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व **परिशिष्ट– II** सदर परिसर म्हणजेच ऑफिस क्र. एम ३ येथे स्थित फर्निचर, फिक्चर आणि एअर कंडिशनर्स (फिक्स ॲसेट)
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	वरील सदर **परिशिष्ट– I** ऑफिस परिसर व **परिशिष्ट– II**-फर्निचर, फिक्चर आणि अन्य चा लिलाव संयुक्तपणे
२०/०७/२०२३ प्रत्यक्ष	
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	
मागणी सूचना दिनांक: १७.०८.२०२१ रु. ७,८९,२९,६७१.१९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	बोली वाढविण्याची मूल्य	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
परिशिष्ट– I ऑफिस एम-३ चे रु. १,४९,००,०००.०० आणि **परिशिष्ट– II**– फर्निचर, फिक्चर चे रु. ४५,०००.०० **एकूण रु. १,४९,४५,०००.०० (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)**	**परिशिष्ट– I** ऑफिस एम-३ चे रु. १४,९०,०००.०० आणि **परिशिष्ट– II**– फर्निचर, फिक्चर चे रु. ४,५००.०० **एकूण रु. १४,९४,५००.०० (रुपये चौदा लाख चौऱ्याण्णव हजार पाच मात्र)**	रू. ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार मात्र)	**१६/०६/२०२६ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००**	**३०/०५/२०२६ स. ११ ते दु. १.००**

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) सहवाचता नियम ९(१)नुसार
विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक, हमीदार, गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. टीडीएस आणि/किंवा जीएसटी नियमानुसार लागू. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँक वेबसाईडवर मुक्तपणे उपलब्ध आहेत. २ इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९९६०९७४४४८/८१७५७५८५१२ संपर्क करावा आणि ४. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: १५/०६/२०२६ सायं. ४.३० पर्यंत.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच** https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
श्री. संजय पुणेकर प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १३/०५/२०२६
ठिकाण : मुंबई

---

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व),मुंबई - ४०००५१. ईमेल: ZS8356@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकर्तीसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे नाव आणि पत्ते/हमीदारांचे खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(तीं)चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट, २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम ३१.०३.२०२६ रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत / बी) इअर / सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१.	**स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **रमेश पारस सिंग** पत्ता: फ्लॅट क्र. १०१, पँनारोमा, एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प, मुंबई - ४०००८६ **गीता पारस सिंग** फ्लॅट क्र. १०१, पँनारोमा एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प, मुंबई - ४०००८६.	मिळकत १: ''फिलिक्स टॉवर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ६ व्या मजल्यावरील कमर्शियल प्रिमायसेस ऑफिस क्र. ६०७, एशियन पेंट्स जवळ, सोनापूर, एलबीएस मार्ग, भांडुप पश्चिम, मुंबई - ४०००७८ येथे स्थित असून मोजमापित १३४० चौ. फू. मालक - **मे. आदित्य इन्व्हेस्टमेंट अँड एक्झिम ट्रेड कं., द्वारे त्यांचे प्रोपायटर रमेश पारस सिंग यांच्यामार्फत.**	ए) २०.१०.२०१८ बी) रू. १३.७६ कोटी + पुढील व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २४.१२.२०१८ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) २,७१,००,०००/- बी) २७,१०,०००/- सी) ५०,०००/-	३०.०५.२०२६ स. ११ ते दु. ०४ वा.	माहीत नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :- विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती **''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री वेबसाईट **https://baanknet.com ३०.०५.२०२६ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४:०० पर्यंत** प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्स्वाक्षराद्वारे विक्री वरील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित तारखेला आणि वेळी केली जाईल.
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १२.०५.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको, ९९३०९१४१६७

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

ACRS/3354/AEM Dt. 12.05.2026

दरपत्रिका सूचना

आर/दक्षिण विभाग सहाय्यक महानगरपालिका आयुक्त यांजकडून आर/दक्षिण विभागातील कांदिवली (पूर्व) मधील प्रभाग क्रमांक २३,२४,२५,२६,२७,२८, आणि २९ मधील रस्त्यावरील सर्व घटकांच्या तपासणीसाठी संस्थेची नेमणूक करण्याच्या कामाबाबत सीलबंद दरपत्रिका मागवत आहेत. सदर दरपत्रिका सहाय्यक महानगरपालिका आयुक्त आर/दक्षिण यांस कांदिवली (पश्चिम) प्रभाग क्रमांक २३,२४,२५,२६,२७,२८, आणि २९ मधील रस्त्यावरील सर्व घटकांच्या तपासणीसाठी संस्थेची नेमणूक करण्याच्या कामाबाबत उद्देशून पाठवावी.''

अ. क्र.	कामाचे नाव	इसारा रक्कम (रु.)	छाननी शुल्क (रु.)	प्रपत्र विक्रीचा प्रारंभ	सादर करण्याची अंतिम तारीख
१	आर/दक्षिण विभागातील कांदिवली (पूर्व) मधील प्रभाग क्रमांक २३,२४, आणि २९ मधील रस्त्यावरील सर्व घटकांच्या तपासणीसाठी संस्थेची नेमणूक करण्याच्या	रु.१२,५००/-	१३२०/- + १८% जीएसटी (२३८/-) = एकूण १५५८/-	दि.१३.०५.२०२६ सकाळी ११:०० वाजेपासून ते दि.२०.०५.२०२६ दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	दि.२०.०५.२०२६ दुपारी १:०० वाजेपर्यंत.
२	आर/दक्षिण विभागातील कांदिवली (पूर्व) मधील प्रभाग क्रमांक २५,२६, २७, आणि २८ मधील रस्त्यावरील सर्व घटकांच्या तपासणीसाठी संस्थेची नेमणूक करण्याच्या	रु.१६,५००/-	१३२०/- + १८% जीएसटी (२३८/-) = एकूण १५५८/-	दि.१३.०५.२०२६ सकाळी ११:०० वाजेपासून ते दि.२०.०५.२०२६ दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	दि.२०.०५.२०२६ दुपारी १:०० वाजेपर्यंत.

अटी आणि शर्तींसह रिक्त दरपत्रिका फॉर्म, अर्ज फॉर्म दिनांक १३.०५.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दिनांक २०.०५.२०२६ रोजी दुपारी १:०० वाजेपर्यंत वरील पत्त्यावर मुख्य लिपिक (व्यय) कडून १५५८/- रुपये (सुट्टी वगळता) भरून खरेदी करता येईल.
दरपत्रिका अ. क्र १) डिपॉझिट (ई.एम.डी.) १२,५००/- रुपये व अ. क्र २) डिपॉझिट (ई.एम.डी.) १६,५००/- रुपये रोख/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात वरील पत्त्यावर सादर करण्याच्या तारखेपूर्वी भरणे आवश्यक आहे. ई.एम.डी. डिपॉझिट चेकच्या स्वरूपात स्वीकारले जाणार नाही.
सर्व आवश्यक कागदपत्रांसह लाखेचा सीलबंद अर्ज फॉर्म दिनांक १३.०५.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दिनांक २०.०५.२०२६ दुपारी १:०० वाजेपर्यंत स्वीकारला जाईल.
योग्यरित्या सीलबंद दरपत्रिका दिनांक २०.०५.२०२६ रोजी दुपारी १:०० वाजेपर्यंत सादर कराव्यात आणि त्या दिनांक २०.०५.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता उघडल्या जातील.
सहाय्यक आयुक्त आर/दक्षिण वॉर्ड यांना कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व दरपत्रिका बदलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार आहे.

सही/-
PRO/330/ADV/2026-27 **सहाय्यक आयुक्त आर/दक्षिण**

पाण्याचा अपव्यय टाळा. अंघोळ करताना शॉवर सतत सुरु ठेवू नका

Arcil

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल)
विविध एआरसीआयएल ट्रस्टींचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्य करतात
एआरसीआयएल कार्यालय: द रुबी, दहावा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028.
वेबसाईट : https://auction.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 चे नियम 6, 8 आणि 9 च्या नियमांना वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (सरफेसी ॲक्ट) च्या अधीन शक्तीचा प्रयोग करताना ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना.

सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता / असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेली / आकारणी ठेवलेली मालमत्ता, विविध एआरसीआयएल ट्रस्ट (**''एआरसीआयएल''**) च्या ट्रस्टीच्या स्वरुपात आपल्या क्षमतेत कार्य करताना (नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराच्या माध्यमातून आर्थिक मालमत्तेच्या असाइनमेंटनुसार) यांना अतिरिक्त व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसह थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून ''जिथे आहे'', ''जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही समर्थनाशिवाय या आधारावर'' विकले जाईल, जसे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''नियम'') चे नियम 6, 8 आणि 9 चे नियम वाचताना, सिक्योरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खाली दिले गेले आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	एलएएन क्र. आणि विक्रय बँक	ट्रस्टचे नाव	सरफेसी सूचनेचा दिनांक अनुक्रमे (20.11.2021 आणि 23.11.2021) आणि 15.09.2021 नुसार थकबाकी रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक	निरीक्षणाचा दिनांक	मालमत्ता आणि क्षेत्राचा प्रकार	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
कर्जदार: **1. रामलाल डी. देवाशी 2. कमलादेवी रामलाल देवासी**	कर्ज खाते क्र. **HHLPNV00442257** आणि **HHEPNV00458394** **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**	एआरसी आईएल-ट्रस्ट-2025-015	**रु. 18,18,674.05/-** (रुपये अठरा लाख अठरा हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि पाच पैसे फक्त) **18.11.2021** पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क आणि **रु. 1,92,229.78/-** (रुपये एक लाख ब्याण्णव हजार दोनशे एकोणतीस आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे फक्त) **20.11.2021** पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क	**18.06.2024** रोजी वास्तविक ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल	फ्री होल्ड - 480 चौरस फूट (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र)	रू. 1,22,400/- (रुपये एक लाख बावीस हजार चारशे फक्त)	रु. 12,24,000/- (रुपये बारा लाख चोवीस हजार फक्त)	**03.06.2026** रोजी संध्याकाळी 04:30 वाजता
लिलाव करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. 407, चौथा मजला, श्री समर्थ दर्शन, नेरळ साई मंदिर, नागेश्वर देवळासमोर, धामोटे, नेरळ पूर्व, रायगड, महाराष्ट्र - 410101.									
कर्जदार: **1. महम्मद असदुल्लाह 2. फिरदौस मुमताझ**	कर्ज खाते क्र. **HHLKAL00401441** **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**	एआरसी आईएल-ट्रस्ट-2025-015	**रु. 10,06,094.89/-** (रुपये दहा लाख सहा हजार चौऱ्याण्णव आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त) **26.06.2021** पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क	**17.08.2023** रोजी वास्तविक ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल	फ्री होल्ड - 469 चौरस फूट (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र)	रु. 72,000/- (रुपये बहात्तर हजार फक्त)	रु. 7,20,000/- (रुपये सात लाख वीस हजार फक्त)	**03.06.2026** रोजी संध्याकाळी 05:00 वाजता
लिलाव करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. 106, पहिला मजला, सी - विंग, सनराइज होम्स, दमट गाव, शेळू पूर्व, रायगड, महाराष्ट्र - 410208.									

एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले प्रलंबित खटले	शून्य	एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले ऋणभार/देय	शून्य
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वाढीची रक्कम:	बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने तयार केला जाईल:	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015	सममूल्यावर देय	
आरटीजीएस तपशील	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015, ट्रस्ट खाते क्र. - 57500001702225, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा : कमला मिल, मुंबई, आयएफएससी कोड: HDFC0000542.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	संतोष खोपाडे - 0124-6910910; +91 70654 51024 (auctionhelpline@sammaancapital.com).		

नियम व अटी :
1. लिलाव विक्री ई-लिलावाद्वारे https://auction.arcil.co.in या वेबसाईटद्वारे आणि बोली दस्तऐवजाच्या अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार केली जात आहे.
2. प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'')/ एआरसीआयएल यांना इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल इ. साठी जबाबदार धरले जाणार नाही.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर एओ कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकरु/नाकारु/सुधारित/रद्द करु शकतात किंवा पुढे ढकलू शकतात.
4. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना कोणतेही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यात लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील, जे लागू कायद्यानुसार सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या पक्षात हस्तांतरित/सुपूर्त करण्यासाठी याचे देय करणे आवश्यक आहे.
5. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सुपूर्त करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमत्तेला प्रभावित करणारे दायित्व, सुरक्षित संपत्तीचे शीर्षक आणि वैधानिक देय इत्यादींसह दावे/अधिकार/देय संबंधित आपली स्वतंत्र चौकशी/उचित आकलन करावे. लिलावाची जाहिरात एआरसीआयएलची कोणतीही वचनबद्धता देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.
6. वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरीदारांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि अधोस्वाक्षरी केलेले कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही.
7. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेला वर नमूद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या होल्डिंगबद्दल, सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत सूचनेच्या स्वरुपात मानावे.
8. जर वर निर्धारित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, एआरसीआयएल यांना नियम आणि अधिनियमांचे नियम 8(5) च्या तरतुदींनुसार इतर कोणत्याही पद्धतींनी सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

स्थळ : रायगड
तारीख : 24.04.2026

Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

ADITYA BIRLA CAPITAL MUTUAL FUNDS

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

Record Date for Distribution

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Friday, May 15, 2026*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) option in the following scheme, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

Name of the Scheme	Plans/Option	Quantum of Distribution per unit# on face value of Rs. 10/- per unit	NAV as on May 11, 2026 (Rs.)
Aditya Birla Sun Life Nifty 50 Index Fund (An open ended scheme tracking Nifty 50 TR index)	Regular Plan – IDCW	0.4930	24.6492
	Direct Plan – IDCW	0.5109	25.5441

The NAV of the scheme, pursuant to IDCW distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW option of the said scheme as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

For **Aditya Birla Sun Life AMC Limited**
(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Date: May 12, 2026
Place: Mumbai

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेडयुल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय: ''मरुतागिरी'', प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, दूर. ६१८९०१३१ /६१८९००८३.

लिलाव सूचना

स्थावर मिळकती/तींची लिलाव विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये खालील स्थावर मिळकती/तीच्या 'जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' खरेदी करिता जनता/इच्छुक बोलीदरांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

अ. क्र.	गहाणदार / कर्जदार आणि शाखेचे नाव	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन आणि बँकेला ज्ञात भार	i. राखीव किंमत, ii. इसारा अमानत रक्कम (ईएमडी) iii. वाढीव बोलीची रक्कम (त्याहीपेक्षा जास्त उच्चतम बोली रक्कम)	i. तपासणीची तारीख व वेळ ii. निविदा/ प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ
१	डॉ. दर्शन प्रभाकरा शेट्टी **संयुक्त/सह-कर्जदार:** डॉ. दीपिका जयराम शेट्टी (गोरेगाव (पूर्व) शाखा) (१०वी लिलाव सूचना)	मागणी सूचना दिनांक: ०६.११.२०२० **कर्ज खाते क्र. ०००३३३७१००००००८९:** २५.१०.२०२० रोजीनुसार रु. २,८९,०४,८४०.४० अधिक त्यावर २६.१०.२०२० पासून वार्षिक १३.९०% दराने व्याज + वार्षिक २% दराने दंडात्मक व्याज. **(त्यानंतर भरलेली कोणतीही रक्कम वजा करून)**	दुकान क्र. एफ-१, मोजमापीत २३७ चौ. फूट चटई क्षेत्र (२२.०१ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र), १ल्या मजल्यावर, ''आदित्य प्लाझा'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ३८५, सी.टी.एस. क्र. ७५१, ७५१/१ ते ८८, महसुल गाव मालाड (दक्षिण), ता. बोरिवली, मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यातील, बॉम्बे टॉकीज कंपाऊंडजवळ स्थित, बाबुलीन नाका, दादिसेठ रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४. **(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	i. रु. ६३,००,०००/- ii. रु. ६,३०,०००/- iii. रु. ५०,०००/-	i. २०.०५.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० वा. पर्यंत ii. ०१.०६.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वा. पर्यंत	०२.०६.२०२६ रोजी दु. ३.०० वा.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.- लिलाव विक्री च्या अटी आणि शर्ती:-
१) बँकेला ज्ञात नसलेल्या भार यांस बँक जबाबदार नसेल. मिळकत सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भार/सोसायटीची थकबाकी/बिल्डरची थकबाकी/मिळकत कर/युटीलिटी सेवा पुरवठादारांची थकबाकी सह ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. आणि ती बोलीदाराने भरयाची आहे, बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडल्यानंतर प्राप्त झालेले कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मागनि जबाबदार राहणार नाही, खरेदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदादार नंतरच्या तारखेस या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार नाही.
२) राखीव किंमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही आणि ते नकारण्यात येऊ शकेल.
३) बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांसह बोली/प्रस्ताव आणि इअरची १०% रक्कम **''भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.''** च्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. द्वारे द्यावे. **(बोली/प्रस्ताव समाविष्ट लिफाफ्यावर दुकान क्र.....करिता बोली असे ठळकपणे लिहावे.)**
४) निविदा/प्रस्ताव उघडण्याची आणि दाखल करण्याचे ठिकाण: भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि., मध्यवर्ती कार्यालय - वसुली आणि लिगल विभाग, मरुतागिरी, प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३.
५) बांधकाम व्यावसायिक/सोसायटीची थकबाकी, मालमत्ता कर, उपयुक्तता बिले इत्यादी आणि कागदपत्रांसाठीचे शुल्क, सोसायटी/बिल्डर्स/महसूल विभागाचे हस्तांतरण शुल्क, कन्व्हेयन