ભાવનગરની ઈનારકો કંપનીના કર્મચારીઓ લડી લેવાના મુડમાં, આંદોલનની ચીમકી

પ્લાન્ટ શિફ્ટીંગ ઉપરાંત કર્મચારીઓની સુવિધા ઉપર કાતર મુકવાના નિર્ણય સામે બે દિવસથી વિરોધ ગોરંભાયો

(પ્રતિનિધિ દ્વારા)

ભાવનગર તા.૨૪

ભાવનગર શહેરના નવાપરા વિસ્તારમાં આવેલી રબર ફેક્ટરી 'ઈનારકો પ્રાઈવેટ લિમિટેડ' ના કર્મચારીઓએ કંપની દ્વારા સુવિધાઓમાં કરવામાં આવેલા કાપ અને ભેદભાવભર્યા નીતિ-નિયમો વિરુદ્ધ મોરચો માંડ્યો છે કંપનીનો પ્લાન્ટ નવાપરાથી ભોજપરા શિફ્ટ થઈ રહ્યો છે, જેની સાથે જ કર્મચારીઓની મુશ્કેલીઓમાં પણ વધારો થશે તેના કંપની બહાર કર્મચારીઓ દ્વારા વિરોધ પ્રદર્શન કરવામાં આવ્યો હતો,

કંપનીમાં છેલ્લા ૧૫ વર્ષથી ફરજ બજાવતા કર્મચારીઓ અને મહિલા શ્રમિકોએ આક્ષેપ કર્યો છે કે, કંપની દ્વારા કાયમી કર્મચારીઓ અને અન્ય વર્કરો વચ્ચે સુવિધાઓ બાબતે અન્યાય કરવામાં આવી રહ્યો છે, કર્મચારીઓના જણાવ્યા હતું કે,નવા લોકેશન (ભોજપરા) પર જવા માટે બસ ભાડું, જમવાનું તેમજ ચા-નાસ્તાના પૈસા વર્કરો પાસેથી વસૂલવામાં આવી રહ્યા છે, જે કાયમી કર્મચારીઓ માટે મફત છે, કંપની દ્વારા એવી શરત રાખવામાં આવી છે કે

તસવીરઃ વિપુલ હિરાણી

જો કર્મચારી ૨૬ દિવસ પૂરા ભરે તો જ તેને સ્કીમનો લાભ મળે, કર્મચારીઓનું કહેવું છે કે ભાવનગરથી ભોજપરા જઈને કોઈ પણ વ્યક્તિ માટે ૨૬ દિવસ હાજર રહેવું અત્યંત કઠિન છે, જેના કારણે તેમને કોઈ લાભ મળતો નથી,

કર્મચારીઓની માંગણીઓ જેવી કે, મુસાફરી માટે બસ સેવા ફ્રી કરવામાં આવે, કેન્ટીન અને જમવાની સુવિધા વિનામૂલ્યે મળે, ચા-નાસ્તાના કુપન ફ્રી આપવામાં આવે અને ૨૬ દિવસની કડક શરત દૂર કરી ૨૪ દિવસ કામ કરનારને પણ લાભ મળે, ''અમે કાયમી કર્મચારીઓ કરતા દોઢું કામ કરીએ છીએ, છતાં અમને કોઈ ફાયદો મળતો નથી. જો અમારી માંગણીઓ સંતોષવામાં નહીં આવે, તો તમામ મહિલા અને પુરુષ વર્કરો સાથે મળીને નિર્ણય લેશે અને ઉગ્ર માર્ગ અપનાવશે, તેમ કર્મચારી સ્વાતિબેન એ જણાવ્યું હતું,

૧૫ વર્ષથી કંપની સાથે જોડાયેલા પ્રિન્સ ભરતભાઈ મકવાણાએ જણાવ્યું હતું કે, વર્ષોથી સેવા આપવા છતાં મેનેજમેન્ટ દ્વારા પાયાની સુવિધાઓ માટે ના પાડી દેવામાં આવી છે, જો કંપની પોતાની જીદ નહીં છોડે અને કર્મચારીઓની રજૂઆત પર ધ્યાન નહીં આપે, તો તમામ કર્મચારીઓ સામૂહિક રીતે નોકરી છોડી દેશે તેવી ચીમકી પણ ઉચ્ચારવામાં આવી છે.આ બાબતે કર્મચારીઓએ બીજા દિવસે પણ વિરોધ પ્રદર્શિત કર્યો હતો.

રાજકોટના તમામ મતદાન બૂથ આજથી ચૂંટણી પંચના કબજામાં

૧૯ હજારથી વધુ કર્મચારીઓ ઈવીએમ સાથે પહોંચશે મતદાન મથક પર

(પ્રતિનિધિ દ્વારા) રાજકોટ તા. ૨૪

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, તાલુકા અને જીલ્લા પંચાયત તેમજ ગોંડલ ન ગરપાલિકાની આગામી તા.૨૬ને -રવિવારે યોજાનારી ચૂંટણીના આડે હવે મા ગણત્રીના કલાકો જ બાકી રહ્યા હોય સ્થાનિક સ્વરાજની આ ચૂંટણી નિષ્પક્ષ અને પારદર્શકતાથી યોજવા માટે જીલ્લા વહીવટી તંત્ર સજજ બની ગયું છે. આવતીકાલે તા.૨૫ને શનિવારે ચૂંટણી ફરજ પર મુકાયેલા કર્મચારીઓ રીસીવીંગ ડીસ્પેચીંગ સેન્ટરો પરથી ઈવીએમ (વોટીંગ મશીનો સાથે) એસટીની ખાસ બસ સહિતમાં રવાના થઈ પોતપોતાના મતદાન મથકોનો કબ્જો સંભાળી લેશે. સ્થાનિક સ્વરાજની આ ચૂંટણીમાં તા.૨૬ને રવિવારના મતદાન સવારના ૭થી સાંજના ૬. વાગ્યા સુધી થનાર છે.

મતદાનની આ પ્રક્રિયા દરમ્યાન કોઈ અનિચ્છનીય બનાવ ન બને તેમજ કાયદો અને વ્યવસ્થાની પરિસ્થિતિ જળવાઈ રહે તે માટે રાજય ચૂંટણીપંચની ગાઈડલાઈન મુજબ પ્રતિબંધાત્મક આદેશ કરી દેવામાં આવેલ છે. અહીં એ ઉલ્લેખનીય છે કે રાજકોટ મહાનગર

પાલિકાના ૧૮ વોર્ડની ૭૨ બેઠકોની ચૂંટણી માટે ૧૦૧૪ મતદાન મથકો પર ૮૯૪૮ પોલીંગ સ્ટાફ તૈનાત કરવામાં આવેલ છે.

આવી જ રીતે જીલ્લા પંચાયતની ૩૬ અને તાલુકા પંચાયતની ૨૦૨ બેઠકો માટેની ચૂંટણી માટે ૧૧૮૬ મતદાન બુથો પર ૮૪૮૦ પોલીંગ સ્ટાફને ફરજ સોપવામાં આવી છે. જયારે ગોંડલ નગરપાલિકાની ચૂંટણી માટે ૧૭૦૨ પોલીંગ સ્ટાફને જવાબદારી સોંપવામાં આવી છે. ગોંડલ ન ગરપાલિકાની ચૂંટણી માટે ૫૮ બુથો નિયત કરવામાં આવેલ છે.

જીલ્લાના સ્થાનિક સ્વરાજની આ વધુ ચૂંટણીમાં ૧૯૦૦૦થી કર્મચારીઓનો કાફલો ફરજ પર મુકવામાં આવેલ છે આજે સાંજના પાંચ વાગ્યાથી પ્રચાર પડઘામાં શાંત થતા જ લાઉડસ્પીકરો અને જાહેર સભાઓ મારફત થતા પ્રચાર પ્રસાર પર રોક લાગશે. જોકે ઉમેદવારો ગ્રુપ મીટીંગો અને ડોર ટુ ડોર મતદારોનો સંપર્ક કરી મતદારોને મત આપવા માટે રીઝવી શકશે. સ્થાનિક સ્વરાજની આ ચૂંટણી માટે જીલ્લામાં ૨૨૫૫ જેટલા મતદાન બુથો નિયત કરવામાં આવેલ છે. દરેક મતદાન બુથો પર મતદારોની સંખ્યાનો ક્રાઈટ વિસ્તાર ૧૨૦૦ નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જીલ્લામાં શાંતિપૂર્ણ વાતાવરણમાં આ ચૂંટણી યોજાય તે માટે જીલ્લા વહીવટી તંત્ર દ્વારા તમામ-તૈયારીઓ પૂર્ણ કરી દેવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ ઉપર મતદારો તેનું નામ જોઈ શકાશે

ખાનગી એકમના કર્મચારીઓને ત્રણ કલાક રજા આપવા શ્રમ મંત્રાલયનો આદેશ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય ચૂંટણી-૨૦૨૬નું મતદાન આગામી તા.૨૬/૦૪ના રોજ યોજાનાર છે, રાજકોટ શહેરમાં રહેતા અને ૧૮ વર્ષ થી વધુ વય ધરાવતાં લોકો પોતાનું નામ મતદાર યાદીમાં જોઈ શકે તે માટે રાજય ચૂંટણી આયોગ-ગાંધીનગર દ્વારા પોતાની વેબસાઈટ sec.gujarat.gov.in 'f Search Your Name સિલેક્ટ કરી પોતાના નામની વિગતો અથવા EPIC ચૂંટણી કાર્ડના નંબરની વિગતો દાખલ કરી તેની વિગતો જાણી શકશે તેમજ આ માટેની લિંક મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ www.rmc.gov.in પર પણ મુકવામાં આવેલ છે. આ સુવિધાનો લાભ રાજકોટના મતદારોને લેવા તેમજ બહોળા પ્રમાણમાં મતદાન કરવા આથી અનુરોધ કરવામાં આવેલ છે.

મત આપવાનો અધિકાર ધરાવતી દરેક વ્યક્તિ કોઈપણ દુકાન અથવા સંસ્થામાં નોકરી કરતી હોય અને અઠવાડિક રજા ચુંટણીનાં દિવસ તા.૨૬/૦૪નાં રવિવારનાં રોજ ન આવતી તેવા કર્મચારી/કામદાર માટે વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા તરીકે આવા કર્મચારી/કામદારો ને મતદાન માટે વારાફરતી ત્રણ કલાક ની ખાસ રજા આપવામાં આવે અથવા જે દિવસે અઠવાડિક રજા હોય તે દિવસે સંસ્થાઓ ચાલુ રાખી ને અવેજીમાં/બદલીમાં મતદાન નાં દિવસે રજા આપવામાં આવે તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

મ્યુ. કોર્પો.ના વોર્ડ નં. ૧૦થી ૧૨ માટે કન્ટ્રોલરૂમ ધમધમશે

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ચૂંટણીનું મતદાન આગામી તા.૨૬ને રવિવારે યોજાનાર છે. જે અન્વયે વોર્ડ નં.૧૦ થી ૧૨ના નિયત થયેલા મતદાન મથકો ખાતે સવારના ૭ સાંજના ૬ વાગ્યા સુધી મતદાન થશે. જે માટે તા.૨૬ના સવારના ૬ થી સાંજના ૭ વાગ્યા સુધી કંટ્રોલરૂમ ધમધમશે. આ કન્ટ્રોલરૂમનો ટેલીફોન નં. ૦૨૮૧-૨૯૯૦૧૩૦ છે તેમજ ઇ-મેઇલ નં.ro.rmcward.no.101112@gmail.com છે.

રાજકોટના 'ટાઈટન ૫૪' પ્રોજેક્ટમાં ગ્રાહકના દસ્તાવેજ કેસમાં બિલ્ડરની અરજી ફગાવાઈ

ગ્રાહકને રેરાના ચૂકાદાથી રાહત મળી : બિલ્ડરે સિવિલ કોર્ટના કેસનું બહાનું ધરી રેરાની કાર્યવાહી અટકાવવાની અરજીને ઓથોરિટીએ વખોડી

(પ્રતિનિધિ દ્વારા) રાજકોટ તા. ૨૪

ગાંધીનગરઃ ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) દ્વારા રાજકોટના એક મહત્વપૂર્ણ કેસમાં ઘર ખરીદનારાઓના હિતમાં મોટો નિર્ણય લેવામાં આવ્યો છે. રાજકોટના નાનામાવા વિસ્તારમાં આવેલા ""TITAN 54"" પ્રોજેક્ટના બિલ્ડર ટાઇટન ડેવલપર્સ દ્વારા સિવિલ કોર્ટના કેસનું બહાનું ધરીને રેરાની કાર્યવાહી અટકાવવા કરવામાં આવેલી અરજીને ઓથોરીટીએ સખત શબ્દોમાં ફગાવી દીધી છે. આ આદેશ ડો. એમ.ડી. મોડીયા દ્વારા ૧૦ એપ્રિલ ૨૦૨૬ના રોજ જાહેર કરવામાં આવ્યો છે.

આ વિવાદની વિગત એવી છે કે ફરિયાદી દીપેન લવજીભાઈ દોમડિયાએ ટાઈટન ડેવલપર્સના પ્રોજેક્ટમાં ફ્લેટ નં. સી/૬૦૨ માટે રૂ. ૮૫ લાખમાં સોદો કર્યો હતો.

ફરિયાદીએ ટેક્સ સાથે કુલ રૂ. ૮૯ લાખની ચુકવણી કરી દીધી હોવા છતાં અને બાનાખત મુજબ ડિસેમ્બર ૨૦૨૩ સુધીમાં કબજો સોંપવાની શરત હોવા છતાં બિલ્ડરે મિલકતનો દસ્તાવેજ કરી કબજો આપ્યો નહોતો. આથી કંટાળીને ફરિયાદીએ રેરામાં ફરિયાદ કરી ફ્લેટનો કબજો અને મોડા કબજા બદલ વ્યાજની માંગણી કરી હતી.

સામા પક્ષે બિલ્ડરે રેરાની આ કાર્યવાહીને રોકવા માટે એવી દલીલ કરી હતી કે તેઓએ રાજકોટ સિવિલ કોર્ટમાં ૨૦૨૫માં એક દાવો દાખલ કરેલ છે. આ દાવો બાનાખત રદ કરવા અને કબજો પરત મેળવવા માટે કરેલ છે. બીજી બાજુ ફરિયાદીએ પણ બાનાખતના સ્પેસિફીક પર્ફોમન્સ માટે સામી દાદ માંગી હતી. આ દાવામાં લાંબો સમય લાગી શકે છે

અને પક્ષકારોની તકરારમાં વિરોધાભાષી આથી જ્યાં સુધી તેનો નિકાલ ન આવે ત્યાં સુધી રેરાએ આ મામલો તાષી તારણો આવી શકે. મુલત્વી રાખવો જોઈએ.

બીજી તરફ ફરિયાદીએ વધુમાં રજૂઆત કરી હતી કે, આ તકરાર એલોટી અને પ્રમોટર્સ વચ્ચે છે અને તે ચલાવવાની સત્તા ફક્ત રેટાને જ છે. કાયદાની કલમ-૭૯ મુદ્દ બ આ બાબત નક્કી કરવાની સત્તા દિવાની અદાલત નહી પરંતુ રેરાની છે. પહેલી ફરિયાદ રેરા સમક્ષ ફરિયાદી દ્વારા કરવામાં આવી છે પ્રમોટર દ્વારા ત્યારબાદ વર્ષ ૨૦૨૫માં સિવિલ કોર્ટમાં દાવો કરેલ છે. આથી સામાવાળાની અરજી રદ થવાને પાત્ર છે. બન્ને પક્ષકારોને સાંભળ્યા બાદ રેરા ઓથોરીટીએ અવલોકન કર્યું કે ફરિયાદીએ એપ્રિલ ૨૦ ૨૫માં ફરિયાદ કરી હતી જ્યારે બિલ્ડરે ઓગસ્ટ ૨૦૨૫માં કોર્ટમાં દાવો કર્યો હતો. રેરાએ સ્પષ્ટ કર્યું કે રિયલ એસ્ટેટ કાયદાની કલમ-૭૯ મુજબ એલોટી અને પ્રમોટર્સ વચ્ચેના વિવાદો ઉકેલવાની સત્તા માત્ર રેરા પાસે છે અને સિવિલ કોર્ટને આવા કિસ્સાઓમાં હકુમત નથી. આમ ઓથોરીટીએ બિલ્ડરની 'સાઈન ડાઈ (Sine Die) એટલે કે અનિશ્ચિત મુદ્દત સુધી કેસ મોકૂફ રાખવાની અરજીને નામંજૂર કરી દીધી છે. આ ચુકાદાથી બિલ્ડરો દ્વારા કોર્ટ કેસોનો સહારો લઈને ગ્રાહકોને હેરાન કરવાની નીતિ પર રોક લાગશે. ઓથોરીટીએ વધુમાં જણાવ્યું છે કે જો કોઈ પક્ષ આ નિર્ણયથી નારાજ હોય તો તેઓ ૬૦ દિવસમાં એપેલેટ ટ્રિબ્યુનલમાં અપીલ કરી શકે છે.

ભાવનગરમાં ૧૭૦૦ પોલીસ, ૨૨૦૫ હોમગાર્ડ અને જીઆરડી જવાનો ચૂંટણી માટે ખડેપગે

૧૬૭૭ મતદાન મથકમાંથી ૨૬૦ સંવેદનશીલ, ૧૨ અતિ જોખમી

(પ્રતિનિધિ દ્વારા) રાજકોટ તા. ૨૪

રવિવાર ૨૬ તારીખે યોજાનારી સ્થાનિક સ્વરાજ્ય, જિલ્લા પંચાયત અને તાલુકા પંચાયતની ચૂંટણીને અનુલક્ષીને ભાવનગર પોલીસ તંત્ર દ્વારા સુરક્ષાનો આખરી ઓપ આપી દેવામાં આવ્યો છે. જિલ્લામાં શાંતિપૂર્ણ માહોલમાં મતદાન પ્રક્રિયા સંપન્ન થાય તે માટે તંત્ર દ્વારા જડબેસલાક સુરક્ષા વ્યવસ્થા ગોઠવવામાં આવી છે.

ચૂંટણી પંચ અને વહીવટી તંત્રના આયોજન મુજબ, જિલ્લાના ૧૧૫૨ બિલ્ડિંગોમાં કુલ ૧૬૭૭ મતદાન મથકો નક્કી કરવામાં આવ્યા છે. જેમાં ૧૨ અતિ સંવેદનશીલ, ૨૬૦ સંવેદનશીલ અને ૮૮૦ સામાન્ય બૂથનો સમાવેશ થાય છે. આ તમામ મથકો પર કાયદો અને વ્યવસ્થા જાળવવા માટે ૧૭૦૦ પોલીસ જવાનો, ૨૨૦૫ હોમગાર્ડ-જીઆરડી જવાનો અને એસઆરપીની એક કંપની ખડકી દેવામાં આવશે. આ બંદોબસ્તમાં ભાવનગર રેન્જ આઈજી અને જિલ્લા પોલીસ વડાની દેખરેખ હેઠળ ૭ ડીવાયએસપી, ૨ એએસપી, ઉપરાંત મોટી સંખ્યામાં પીઆઈ, પીએસઆઈ, હેડ કોન્સ્ટેબલ, કોન્સ્ટેબલ અને મહિલા પોલીસ સ્ટાફ તૈનાત રહેશે.

૮૦૦ થી વધુ કેમેરાથી થશે મોનિટરિંગ

ભાવનગર પોલીસની સાયબર ક્રાઈમની ટીમો સોશિયલ મીડિયા પર બાજ નજર રાખી રહી છે. ખાસ કરીને સિહોર, મહુવા અને પાલિતાણા સહિતના શહેરી વિસ્તારોમાં 'નેત્ર પ્રોજેક્ટ' હેઠળ ૮૦૦થી વધુ સીસીટીવી કેમેરા દ્વારા મતદાન પ્રક્રિયાનું સતત મોનિટરિંગ કરવામાં આવશે. ચૂંટણી દરમિયાન અફવા ફેલાવનારા કે શાંતિ ડહોળવાનો પ્રયાસ કરનાર સામે કાયદેસરની કડક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તેવી ચીમકી પોલીસ તંત્ર દ્વારા ઉચ્ચારવામાં આવી છે.

નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

(અગાઉ એડલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ- ટાવર ૩, પાંચમો માળ, વિંગ 'બી', કોહિનૂર સિટી મોલ, કોહિનૂર સિટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦ ૦૭૦.

પ્રાદેશિક ઓફિસઃ- ઓફિસ નં. ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઈ વિઝન બિલ્ડીંગ, આઈઆઈએમ - પાંજરાપોળ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫

ધ સરફેઈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટિસ

અહીં નીચે સહી કરનાર **નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)**ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજો) વટહુકમ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ઓર્ડર ૩) અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવેલ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓના ઉપયોગથી નીચે આપેલ વિગતવાર મુજબ કરજદાર/ઓ માટે ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે, જેમાં સંબંધિત કરજદારોને તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને વધારાના ખર્ચ સાથે ઉપરોક્ત નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ તે મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણીની વાસ્તવિક તારીખ સુધી જમા કરવા જણાવાયું હતું. ઉક્ત કરજદારો/સહ-કરજદારો રકમની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી કરજદારો/સહ-કરજદારોને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે તેમને આપવામાં આવેલી કલમ ૧૩(૪) ઉપરોક્ત અધિનિયમ r/w નિયમ ૮માં ઉલ્લેખિત તારીખોમાં સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં વર્ણવેલ મિલકતનો પ્રતિકાત્મક કબ્જો લીધો છે. આથી ખાસ કરીને કરજદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે વ્યવહાર ન કરવા માટે સાવચેત કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથે કોઈપણ વ્યવહાર **નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)** ભાવિ વ્યાજ, ખર્ચ અને શુલ્ક સાથે સંબંધિત તારીખે તેમાં ઉલ્લેખિત રકમ માટેના ચાર્જને આધીન રહેશે.

કરજદારો, સહ-કરજદારો અને જામીનદારોની વિગતો, સિક્યોરિટીઝ, બાકી લેણાં, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલવામાં આવેલી ડિમાન્ડ નોટિસ અને તે હેઠળ દાવો કરાયેલી રકમ અને કબ્જાની તારીખ નીચે મુજબ આપવામાં આવી છે:

૧. કરજદાર, સહ-કરજદાર, જામીનદારનું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નં. અને લોનની રકમઃ-

દેલવાણીયા સાગર ગણેશભાઈ (કરજદાર) દેલવાડીયા રૂપાબેન સાગરભાઈ (સહ-કરજદાર) ઘરનું સરનામુંઃ રહેણાંક મકાન, શ્રી ચામુંડા કૃપા, શ્રી સ્વામિનારાયણ નગર, ગણેશ મંદિર ઉપલેટા, રેલવે સ્ટેશન ઉપલેટા ૩૬૦૪૯૦

Lan.No.: L2030STHL000005337171 અને L203STLAP000005337172 **લોન કરાર તારીખઃ ૧૦/૦૧/૨૦૨૫ અને ૧૦/૦૧/૨૦૨૫**

લોનની રકમઃ રૂ.૧૦,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દશ લાખ પચાસ હજાર માત્ર) અને **રૂ.૫૨,૫૦૦/-** (રૂપિયા બાવન હજાર પાંચસો માત્ર)

ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખઃ- ૧૩-૦૧-૨૦૨૬

બાકી રકમઃ રૂ.૧૦,૯૪,૯૪૯.૬૨/- (રૂપિયા દશ લાખ ચોરાણું હજાર નવસો ઓગણપચાસ અને બાંસઠ પૈસા માત્ર) અને **રૂ.૫૬,૪૫૧.૧૫/-** (રૂપિયા છપ્પન હજાર ચારસો એકાવન અને પંદર પૈસા માત્ર)

રચનાત્મક/પ્રતિકાત્મક કબ્જાની તારીખઃ ૨૦-૦૪-૨૦૨૬

મિલકતની અનુસૂચિઃ- મિલકતના તે તમામ હક્ક, માલિકી અને હિત બેરીંગ રહેણાંક મકાન, જમીન પર બંધાયેલ ૭૭.૭૬ ચો.મી.ના પેટા પ્લોટ નં.૧૩ના પ્લોટ નં.૨૩ પૈકી ના રે.સ. નં. ૧૦૨ પૈકી'' ઉપલેટા નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ, ઉપલેટા. **ઉત્તરઃ** સંલગ્ન પેટા પ્લોટ નં.૨૩ની જમીન **દક્ષિણઃ** સંલગ્ન પેટા પ્લોટ નં.૧૫ની જમીન **પૂર્વઃ** સંલગ્ન પેટા પ્લોટ નં.૧૪ની જમીન **પશ્ચિમઃ** સંલગ્ન ૧૨.૦૦ ફૂટ પહોળો રસ્તો

સ્થળઃ રાજકોટ

તારીખઃ ૨૫.૦૪.૨૦૨૬

એસડી/- અધિકૃત અધિકારી

નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ માટે, (અગાઉ એડલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

જામનગર માં દીવો કરતાં કપડા માં આગ લાગવાથી મહિલાનું મૃત્યુ

(પ્રતિનિધિ દ્વારા)

જામનગર તા.૨૪

જામનગરના રણજીતનગર વિસ્તારમાં તા. ૨૧/૦૪/૨૦૨૬ના રોજ સાંજના લગભગ ૭ વાગ્યાના સમયે શ્રદ્ધાબેન નૈસધભાઈ આહિયા (ઉ.વ. ૩૫) પોતાના ઘરે દીવો કરતા હતા. તે દરમિયાન તેમણે પહેરેલા કપડાં માં અચાનક આગ લાગી હતી. આગ લાગતા તેઓ ગંભીર રીતે દાઝી ગયા હતા અને સારવાર માટે હોસ્પિટલ માં દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા.જ્યાં સારવાર માં તેમનું મૃત્યુ થયું હતું.

આ બનાવ અંગે તેમના પતિ એ પોલીસને જાણ કરતાં પોલીસે જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરી છે.

punjab national bank ...the name you can BANK upon!

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ

પીએનબી પ્રગતિ ટાવર, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. સી-૯, જી-બ્લોક, બાંદ્રાકુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૫૧, ઈમેલઃ zs8356@pnb.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવેલ સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કરજદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત(ઓ) જે સુરક્ષિત લેણદાર પાસે ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો રચનાત્મક/ભૌતિક/પ્રતિકાત્મક કબ્જો બેંક/સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે ''જ્યાં છે ત્યાં'', ''જેમ છે તેમ'', અને ''જે છે તે''ના આધારે નીચે આપેલા કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ તારીખો પર, સંબંધિત કરજદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) પાસેથી બેંક/સુરક્ષિત લેણદારને તેના બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને બાનાની રકમ જમા કરવા સંબંધિત મિલકતો સામે નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે.

સુરક્ષિત સંપત્તિઓનું સમયપત્રક

લોટ નં.	શાખાનું નામ / ખાતાનું નામ / કરજદાર/જામીનદારોના ખાતાના નામ અને સરનામા	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન ગીરો/માલિકોના નામ (મિલકત(ઓ)ને ગીરો રાખનારા(ઓ))	અ) સરફેઈસી અધિનિયમ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ બ) બાકી રકમ (રૂ.માં) ક) સરફેઈસી અધિનિયમ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કબજાની તારીખ ડ) કબજાની પ્રકૃતિ પ્રતિકાત્મક/ભૌતિક/રચનાત્મક	અ) અનામત કિંમત (રકમ રૂ.માં) / બ) ઈએમડી (રકમ રૂ.માં) / ક) બોલીમાં વધારાની રકમ (રકમ રૂ.માં)	ઈ-હરાજીની તારીખ/સમય	સુરક્ષિત લેણદારોને જાણીતા બોજાની વિગતો
૧.	સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ મેસર્સ બ્લીઝાર્ડ સિરામિકા એલએલપી મેસર્સ બ્લીઝાર્ડ સિરામિકા એલએલપી (કરજદાર) (એલએલપી ફર્મ) સરનામું- સર્વે નંબર ૮૩/૧, ૮૩/૨, ૮૩/૩, ૮૩/૪, લુણસર રોડ ભોજપરા સામે, ૮-એ, નેશનલ હાઈવે, જેતપરડા, તાલુકો-વાંકાનેર, જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૨૧ શ્રી શૈલેષ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (નિયુક્ત ભાગીદાર) સરનામું મુંઃ શ્રીકુંજ-૨, પ્લોટ નં.-૬, અવધ-૪ની બાજુમાં, નાનીકેનાલ પાસે, કન્યા છાત્રાલય રોડ, સનાળા રોડ, મોરવી, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧ અને ભક્તિનગર સોસાયટી, શેરી નં.૩, સરદાર બાગ સામે, સનાળા રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. શ્રી ઈશ્વરભાઈ ભગવાનભાઈ મોટકા (નિયુક્ત ભાગીદાર) સરનામું મુંઃ ભાગ્ય લક્ષ્મી, ભક્તિનગર સોસાયટી, શેરી નં.૩, સત્યમ પાનવાળી શેરી, સનાળા રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ અને શ્રીકુંજ-૨, પ્લોટ નં.-૬, અવધ-૪ની બાજુમાં, નાનીકેનાલ પાસે, કન્યા છાત્રાલય રોડ, સનાળા રોડ, મોરવી, મોરબી ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. મેસર્સ કાયરોસ સિરામિક (જામીનદાર) દુકાન નં. એફ-૪૧, પહેલો માળ, શક્તિ ચેમ્બર ૧, આદર્શ હોટલની સામે, ૮-એ નેશનલ હાઈવે, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨. શ્રી યોગેશ અંબારામભાઈ ઘોડાસરા (નિયુક્ત ભાગીદાર) ખાનપર, તા. મોરબી, જિઃ રાજકોટ ગુજરાત- ૩૬૩૬૪૧. શ્રી રવિકાંત તારકેશ્વર શાહ (નિયુક્ત ભાગીદાર) સરનામું મુંઃ ૩૦૪, શ્રીજી પેલેસ, નટવર પાર્ક, ફ્લોરા હોમની સામે, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૧ શ્રી નમન ચતુરભાઈ સરડવા (નિયુક્ત ભાગીદાર) બ્લોક નં ૨૪, પરશુરામ સોસાયટી પાછળ, રૂષભ નગર-૨, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. શ્રી કિરીટ સુખદેવભાઈ મુંદડીયા (નિયુક્ત ભાગીદાર) વિરપર (એમ) ટંકારા, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. શ્રી દિવ્યેશ અંબારામભાઈ ઘોડાસરા (નિયુક્ત ભાગીદાર) દરિયાલાલ રિસોર્ટની સામે, ૮- એ એનએચ જાંબુડિયા, મોરબી- ૨, મોરબી ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. શ્રી જલ્પેશ મનસુખભાઈ પટેલ (નિયુક્ત ભાગીદાર) ૨૮, ચંદ્રલોક સોસાયટી, નવસર્જન શાળા પાસે, રાણીપ, અમદાવાદ ગુજરાત- ૩૮૨૪૮૦. શ્રી સાગર અમરશીભાઈ નેશડિયા (નિયુક્ત ભાગીદાર) બ્લોક નં-૨૦૩, સ્વસ્તિક એપાર્ટમેન્ટ, સનાળા રોડ, મોરવી એમડીજી, મોરબી ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૧ શિવમ એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે રવાપર રે.સ.નંબર ૧૭૭/૧, પ્લોટ નં. ૩ પૈકી, ઉમિયા ચોક, નારંગ મંદિર પાસે, રવાપર રોડ, રવાપર- મોરબી, તા. અને જિ. મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. શ્રી ઈશ્વરભાઈ ભગવાનભાઈ મોટાકા (નિયુક્ત ભાગીદાર) ફ્લેટ નં. ૩ શિવરંજનીના ત્રીજા માળે વજેપર રે.સ. નં. ૧૦૪૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૫૦, ખોડિયાર પાર્ક, આલાપ પાસે, આલાપ રોડ, વજેપર, મોરબી. તા. અને જિલ્લો મોરબી ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧. શ્રી ચંદ્રેશ અમરશીભાઈ નેશડીયા (નિયુક્ત ભાગીદાર) સતાધાર પાર્ક-૨ અંજની પાર્ક પાસે, રવાપર, મોરબી-૩૬૩૬૪૧. શ્રી અક્ષય કુમાર દિલીપકુમાર પટેલ (નિયુક્ત ભાગીદાર) ૫૨, પ્રતાપ પાર્ક, ઉમિયા મંદિર પાસે, ૮૦ ફૂટ રોડ, વઢવાણ શહેર ઇન્ડ. એસ્ટેટ સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૩૫. શ્રી અરવિંદકુમાર બાબુલાલ ધામેચા (જામીનદાર) સ્વ. બાબુલાલ ધામેચા, મહેન્દ્રનગર, મોરબી ૩૬૩૬૪૨. શ્રી રવિકુમાર જસમતભાઈ સાદરીયા (જામીનદાર) પ્લોટ નં-૨૩, ધર્મસિધિ સોસાયટી, મહાવીર સોસાયટી પાસે, મોરબી-૩૬૩૬૪૨. નેક્સ્ટઝેન ઓટોમેશન સિસ્ટમ (જામીનદાર) ૩, શિવા જી ચેમ્બર, નેશનલ હાઈવે, ૮-એ, મું. હુવા, તા. વાંકાનેર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૨૧. શ્રી મુક્તાબેન અમરશીભા પટેલ (નેશાડીયા) (જામીનદાર) ફ્લેટ નં-૨૦૩, સ્વસ્તિક એપાર્ટમેન્ટ, સનાળા રોડ, મોરબી ૩૬૩૬૪૧ શ્રી ચતુરભાઈ મગનભાઈ સરડવા (જામીનદાર) બ્લોક નં.૨૪, રૂષભ નગર-૨, પરશુરામ સોસાયટી, મોરબી-૩૬૩૬૪૨ ગુજરાત. શ્રી કાળુભાઈ તળશીભાઈ પટેલ (જામીનદાર) પટેલ સ્ટ્રીટ, દૂધરેજ, તા.- વઢવાણ, સુરેન્દ્રગર, ૧૧- ગુજરાત, પિન કોડ-૩૬૩૦૪૦. શ્રી દિલીપકુમાર તળશીભાઈ પટેલ (જામીનદાર) ૫૨, પ્રતાપ પાર્ક, ઉમિયા મંદિર પાસે, ૫૦ ફુટ રોડ, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર - ૩૬૩૦૩૫ ધારા એન્ટરપ્રાઈઝ (જામીનદાર) ઔદ્યોગિક જમીન, રે.સ. નં. ૧૬૬૯, શેડ નં. સી-૧/૨૪૦, વઢવાણ જીઆઈડીસી, ફેઝ-૨. જીઆઈડીસી બ્રિજ પાસે, જીઆઈડીસી ફેસ-૨ રોડ, વઢવાણ, સુરેન્દ્ર નગર.	ફ્લેટ નં. ૩૦૪, વિસ્તાર માપન આશરે ૭૪.૯૦ ચોરસ મીટર, બહુમાળી ઈમારત ''શ્રીજી પેલેસ'' તરીકે ઓળખાય છે. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૫/૧ ના પ્લોટ નં. ૦૯ અને ૧૦ ના માપન આશરે ૩૬૦.૮૪ ચોરસ મીટર જમીન પર બાંધવામાં આવ્યું છે, જે ''નટવર પાર્ક'' તરીકે ઓળખાય છે. પૈકી ગામઃ મહેન્દ્રનગર, તાલુકો અને જિલ્લોઃ મોરબી, ગુજરાત. માલિક/ગીરોઃ શ્રી રવિકાંત તારકેશ્વર શાહ	(અ) ૨૯.૦૯.૨૦૨૫ (બ) ૩૧/૦૮/૨૦૨૫ના રોજ રૂ.૪૨,૯૪,૭૫,૮૦૬.૭૬ (રૂપિયા બેતાલીસ કરોડ ચોરાણું લાખ પંચોત્તેર હજાર આઠસો છ અને છોત્તેર પૈસા માત્ર) વત્તા વધુ વ્યાજ અને એનપીએની તારીખથી શુલ્ક બાદ કરીને વસૂલાત, જો કોઈ હોય તો (ક) ૨૩.૦૧.૨૦૨૬ (ડ) પ્રતિકાત્મક કબજો	અનામત કિંમતઃ રૂ. ૧૬,૩૫,૦૦૦.૦૦ ઈએમડીઃ રૂ. ૧,૬૩,૫૦૦.૦૦ વધારાની બોલીઃ રૂ. ૫૦,૦૦૦.૦૦	૨૬/૦૫/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી
		ખુલ્લી એનએ જમીન માપન આશરે ૮૯.૬૭ ચોરસ મીટરના પ્લોટ નં. ૪૬ સર્વે નં.૬૧ પૈકી ૧ પૈકી ૧ અને ૬૧ પૈકી ૨ ના ગામઃ મહેન્દ્રનગર, તાલુકો અને જિલ્લોઃ મોરબી, ગુજરાત. માલિક/ગીરોઃ ઈશ્વરભાઈ ભગવાનજીભાઈ મોટકા પટેલ		અનામત કિંમતઃ રૂ. ૧૮,૯૬,૦૦૦.૦૦ ઈએમડીઃ રૂ. ૧,૮૯,૬૦૦.૦૦ વધારાની બોલીઃ રૂ. ૫૦,૦૦૦.૦૦	૨૬/૦૫/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી
		ખુલ્લી એનએ જમીન માપન આશરે ૪૪૨.૯૫ ચોરસ મીટરના પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી પશ્ચિમ બાજુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧ પૈકીના ગામઃ હુવા, તાલુકો વાંકાનેર, જિલ્લોઃ મોરબી, ગુજરાત. માલિક/ગીરોઃ નેક્સ્ટઝેન ઓટોમેશન સિસ્ટમ		અનામત કિંમતઃ રૂ. ૩૫,૮૮,૦૦૦.૦૦ ઈએમડીઃ રૂ. ૩,૫૮,૮૦૦.૦૦ વધારાની બોલીઃ રૂ. ૫૦,૦૦૦.૦૦	૨૬/૦૫/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી
		ફ્લેટ નં. ૨૦૧ માપન સાથે કુલ બિલ્ટ અપ વિસ્તાર માપન આશરે ૧૪૮.૧૭ ચો.મી., બહુમાળી ઈમારત ''શિવમ એપાર્ટમેન્ટ''ના બીજા માળે આવેલ જમીન પર બંધાયેલ પ્લોટ નં.૩ પૈકીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૭/૧ના ગામઃ રવાપુરા, તાલુકો અને જિલ્લોઃ મોરબી, ગુજરાત માલિક/ગીરોઃ સાગર અમરશીભાઈ પટેલ અને મુક્તાબેન અમરશીભાઈ પટેલ (નેશડીયા)		અનામત કિંમતઃ રૂ. ૬૯,૫૮,૦૦૦.૦૦ ઈએમડીઃ રૂ. ૬,૯૫,૮૦૦.૦૦ વધારાની બોલીઃ રૂ. ૫૦,૦૦૦.૦૦	૨૬/૦૫/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી
		ફ્લેટ નં. ૦૩ માપન સાથે કુલ બિલ્ટ અપ વિસ્તાર માપન આશરે ૧૩૬.૮૧ ચો.મી., બહુમાળી રહેણાંક ઈમારત ''શિવરંજની''ના ત્રીજા માળે આવેલ જમીન પર બંધાયેલ પ્લોટ નં.૫૦ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૪ પૈકીના ગામઃ વજેપર, તાલુકો અને જિલ્લોઃ મોરબી, ગુજરાત. માલિક/ગીરોઃ ઈશ્વરભાઈ ભગવાનભાઈ મોટકા (પટેલ)		અનામત કિંમતઃ રૂ. ૫૬,૪૨,૦૦૦.૦૦ ઈએમડીઃ રૂ. ૫,૬૪,૨૦૦.૦૦ વધારાની બોલીઃ રૂ. ૫૦,૦૦૦.૦૦	૨૬/૦૫/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી
		રહેણાંક મકાન (કુલ બિલ્ટ અપ વિસ્તાર માપન આશરે ૮૪.૮૮ ચો.મી.) એનએ જમીન પર બંધાયેલ જમીન માપન આશરે ૨૩૮.૭૮ ચો.મી.ના પ્લોટ નં.૨૪ પૈકીના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૬ પૈકીના ગામઃ ત્રાજપર, તાલુકો અને જિલ્લોઃ મોરબી, ગુજરાત. માલિક/ગીરોઃ ચતુરભાઈ મગનભાઈ સરડવા		અનામત કિંમતઃ રૂ. ૭૮,૫૩,૦૦૦.૦૦ ઈએમડીઃ રૂ. ૭૮,૫૩,૦૦.૦૦ વધારાની બોલીઃ રૂ. ૫૦,૦૦૦.૦૦	૨૬/૦૫/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી
		ખુલ્લી એનએ જમીન માપન આશરે ૧૯૮.૯૯ ચોરસ મીટરના પ્લોટ નં. ૫૨ ''પ્રતાપ પાર્ક'' તરીકે જાણીતો વિસ્તારના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૦૮ પૈકીના ગામઃ વઢવાણ, તાલુકો અને જિલ્લોઃ સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત. માલિક/ગીરોઃ કાળુભાઈ તલશીભાઈ પટેલ અને દિલીપકુમાર તલશીભાઈ પટેલ		અનામત કિંમતઃ રૂ. ૫૩,૭૩,૦૦૦.૦૦ ઈએમડીઃ રૂ. ૫,૩૭,૩૦૦.૦૦ વધારાની બોલીઃ રૂ. ૫૦,૦૦૦.૦૦	૨૬/૦૫/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી
		ઔદ્યોગિક શેડ નં. સી/૧-૨૪૦, જમીન પર બંધાયેલ માપન આશરે ૮૦૩.૩૩ ચો.મી.ના વઢવાણ ઔદ્યોગિક વસાહત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬૯, ગામ વઢવાણ, તાલુકોઃ વઢવાણ, જિલ્લોઃ સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત માલિક/ગીરોઃ મેસર્સ ધારા એન્ટરપ્રાઈઝ (માલિકી) (માલિક- શ્રીમતી રીટાબેન ડી. પટેલ)		અનામત કિંમતઃ રૂ. ૧,૩૪,૯૭,૦૦૦.૦૦ ઈએમડીઃ રૂ. ૧૩,૪૯,૭૦૦.૦૦ વધારાની બોલીઃ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦.૦૦	૨૬/૦૫/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી
		કારખાનાની જમીન અને ઈમારત (કુલ બિલ્ટ અપ વિસ્તાર માપન આશરે ૬૫૫૮.૩૪ ચો.મી.) બંધાયેલના કુલ એનએ જમીન માપન આશરે ૧૮૫૧૪.૦૦ ચો.મી., એનએ ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫ પૈકીના ગામઃ મકનસર, તાલુકો અને જિલ્લોઃ મોરબી, ગુજરાત માલિક/ગીરોઃ મેસર્સ કાયરોસ સિરામિક (ભાગીદારી પેઢી)		અનામત કિંમતઃ રૂ. ૧૦,૦૫,૮૭,૫૦૦.૦૦ ઈએમડીઃ રૂ. ૧,૦૦,૫૮,૭૫૦.૦૦ વધારાની બોલીઃ રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦	૨૬/૦૫/૨૦૨૬ સવારે ૧૧થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	જાણતા નથી

સંપર્ક વ્યક્તિઃ શ્રી નિરજ મહાલકા, અધિકૃત અધિકારી, SAM શાખા મુંબઈ, મોબાઈલઃ ૯૫૫૯૦૮૧૭૭૭, ઈમેઈલઃ zs8356@pnb.bank.in

ઈએમડી પછી બાકી રહેલી રકમ RTGS/NEFT દ્વારા કયા ખાતામાં જમા કરાવવાની છે તેની વિગતો - મું.: પંજાબ નેશનલ બેંક, બીઓઃ SAMB, મુંબઈ, એકાઉન્ટ નંબર ૮૩૪૫૦૦૩૧૭૧૧૮એ, આઈએફએસસી કોડઃ PUNB0835600

નિયમો અને શરતો :- આ વેચાણ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેશેઃ

૧. મિલકતો ''જ્યાં છે ત્યાં'' અને ''જેમ છે તેમ'', અને ''જે છે તે'' આધારે વેચવામાં આવી રહી છે.
૨. ઉપરોક્ત સૂચિમાં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિઓની વિગતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભૂલ, ખોટી માહિતી અથવા ચૂક માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૩. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ સમયે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા બધી બિડ નકારવાનો અથવા હરાજીની શરતો મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો/મુલતવી રાખવાનો/બંધ કરવાનો અથવા બદલવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને આ સંદર્ભમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ રહેશે.
૪. વેચાણ વેબસાઈટ https://baanknet.com પર પૂરા પાડવામાં આવેલ ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. ઈએમડી રકમ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા અથવા સુરક્ષિત લેણદાર દ્વારા પરવાનગી મુજબ રહેશે.
૬. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ / ખરીદદારો દ્વારા મિલકતના નિરીક્ષણ માટેની છેલ્લી તારીખઃ હરાજીની તારીખના બે દિવસ પહેલા સુધી.
૭. ઇચ્છુક બિડરો/ખરીદદારોને વિનંતી છે કે તેઓ તેમના ઈમેઈલ-આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://baanknet.com) પર નોંધણી કરાવે. ઇ-કેવાયસીની પ્રક્રિયા ડિજી લોકર દ્વારા કરવાની રહેશે. એકવાર ઇ-કેવાયસી પૂર્ણ થઈ જાય, પછી ઇચ્છુક બિડરો/ખરીદદારો પોર્ટલમાં ઇ-ઓક્શન તારીખ અને સમય પહેલાં ઓનલાઈન/ચલણ મોડનો ઉપયોગ કરીને ઈએમડી રકમ તેમના ઇ-વોલેટમાં ટ્રાન્સફર કરી શકે છે. નોંધણી, ઇ-કેવાયસીની ચકાસણી, વોલેટમાં ઈએમડી ટ્રાન્સફર અને વોલેટની રકમને મિલકત સાથે લિંક કરવાની કામગીરી હરાજી પહેલાં ખૂબ અગાઉથી પૂર્ણ કરવી આવશ્યક છે.
૮. ઉપર જણાવ્યા મુજબ, ૧૦%ની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઈએમડી) રકમ, BAANKNET પોર્ટલના ગ્લોબલ વોલેટમાં ઓનલાઈન/ચલણ મોડમાં ચૂકવવામાં આવશે અને બિડર્સના ઈ-વોલેટમાં જમા કરવામાં આવશે. જરૂરી ઈએમડી ઓનલાઈન જમા ન કરાવનારા બિડર્સ ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લઈ શકશે નહીં. જમા કરાયેલ અર્નેસ્ટ મની પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
૯. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને https://baanknet.com અને www.pnb.bank.in નો સંદર્ભ લો.
૧૦. સફળ બોલી લગાવનારાઓ ઉપરોક્ત બાકીની રકમ જમા કરાવવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરશે.
૧૧. મિલકત માટે પ્રથમ બોલીની રકમ અનામત કિંમત વત્તા એક વધારાની રકમથી ઓછી ન હોવી જોઈએ.
૧૨. સફળ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ બિડ રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) જમા કરાવવાના રહેશે, જેમાંથી જમા કરાયેલ ઈએમડી રકમ બાદ કરીને તે જ દિવસે અથવા આગામી કાર્યકારી દિવસ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની રકમ હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર NEFT/RTGS દ્વારા અથવા ''અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, એકાઉન્ટ (સન્ડ્રાય એનપીએ સરફેઈસી હરાજી સંબંધિત) મુંબઈ'' ખાતે નામે શીડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ બેંકર ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના સ્વરૂપમાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. નિર્ધારિત સમયમાં ઉપરોક્ત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિ દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને ડિફોલ્ટ કરનાર બોલી લગાવનાર વ્યક્તિનો જમા કરાયેલ રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો રહેશે નહીં.
૧૩. સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બેંકને વેચાણના વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪- ૧એ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બાકીની ૭૫% બોલી રકમ/બીડી રકમની સંપૂર્ણ જમા રકમ જમા કરાવતી વખતે જ ચૂકવવાનો રહેશે.
૧૪. ઉપરોક્ત કોઈપણ મિલકત/સંપત્તિ પર લાગુ પડતો જીએસટી, સફળ બોલી લગાવનારને ભોગવવાનો રહેશે. કરજદાર/જામીનદારો/ગીરો આપનારને આથી સૂચિત કરવામાં આવે છે કે તેઓ ઉપરોક્ત રકમ, અદ્યતન વ્યાજ અને આનુષંગિક ખર્ચાઓ સાથે, ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલાં ચૂકવી દે, નહીંતર મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી લેણાં, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

તારીખઃ ૨૨.૦૪.૨૦૨૬

સ્થળઃ મુંબઈ

એસડી/- અધિકૃત અધિકારી પંજાબ નેશનલ બેંક સુરક્ષિત લેણદાર માટે અને વતી

સરફેઈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ કાનૂની વેચાણ નોટિસ