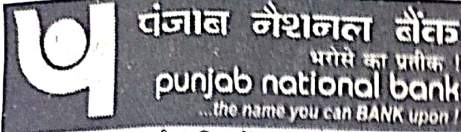


not be served without non bailable warrants of arrest. Proclamation is hereby made that the said Mohd aslam is required to appear before this court (or before me) on 09.07.2026 to answer the said complaint/case, failing of which he shall be declared person, it is ordered that accused should appear in person or through counsel on 09.07.2026 at 10:00 a.m. for details login to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n_office&district=Jalandhar Judicial Magistrate First Class-11, Jalandhar dated, this day of 10-04-2026

रुपये एवं अट्ठास पैसे मात्र) 23.02.2026 तक व उसपर ब्याज के लिए पंजाब नेशनल बैंक के प्रभार के अधीन होगा।
ऋणकर्ताओं/गारंटर्स/रेहनकर्ताओं का ध्यान प्रत्याभूति परिसंपत्तियों को वापिस प्राप्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में इस एंक्ट की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर भी आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का ब्योरा	
प्रतिभूतियों का विवरण	मालिक का नाम
चक जंगल, डीपीएफ बशला, तहसील रोहड़ जिला शिमला में स्थित 00-05-62 हैक्टेयर्स माप के क्षेत्र का 171/3240 हिस्से के विस्तार तक खाता खतौनी सं. 10 पर निर्मित संपत्ति।	कहर सिंह प्रोप. मैसर्स पतंजली चिकित्सालय
दिनांक : 04.05.2026	प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, प्रत्याभूति ऋणदाता
स्थान: शिमला	



सीओ एसएम शिमला, रिजेंट हाऊस
दि मॉल रोड शिमला-171001
E-mail: cosmsl@pnb.co.in

चल/अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 की विनियमित परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्वारा जन साधारण एवं विशेषतः ऋणकर्ताओं व गारंटर्स को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूति ऋणदाता के पास रेहन रखी गई/प्रभारित निम्न उल्लेखित अचल संपत्ति, जिसका निर्माण/कच्चा/भौतिक/संकेतिक कच्चा इस बैंक/प्रत्याभूति ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, इसे संबंधित ऋणकर्ताओं व गारंटर्स से बैंक/प्रत्याभूति ऋणदाता की बकाया देय राशि की यथोक्त के लिए यहाँ निम्न उल्लेखित तालिका में उल्लेखितानुसार तिथि को "जैसे हैं जहाँ है आधार, जैसे है जो है तथा जो कुछ वहाँ है के आधार पर" बेचा जाएगा। आश्रित मूल्य व धरोहर राशि जमा संबंधित संपत्तियों के प्रति निम्न तालिका में उल्लेखितानुसार है।

लॉट नं.	शाखा का नाम एकाई का नाम ऋणकर्ताओं/गारंटर्स/एकाई का नाम एवं पता	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की अनुसूचि रेहन रखी गई अचल संपत्तियों का ब्योरा/ मालिक का नाम (संपत्तियों के रेहनकर्ता)	(ए) सरफेरी एंक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत ग्राहक सूचना की तिथि (बी) बकाया राशि (सी) सरफेरी एंक्ट 2002 की धारा 13(4) के तहत कच्चा तिथि (डी) कच्चे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक)	आश्रित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय प्रत्याभूति ऋणदाता को ज्ञात ऋणभार की जानकारी
1.	बीओ: कुमार सेन (074100) मैसर्स आरव रिजेंसी मैसर्स आरव रिजेंसी (प्रोप. श्रीमती शिल्पा वर्मा) तथा मै. संतोष हार्डवेयर (प्रोप. श्रीमती शिल्पा वर्मा पत्नी श्री सुरेश वर्मा) तथा मै. सुरेश फूट ट्रेडर्स (प्रोप. श्री सुरेश वर्मा) श्रीमती शिल्पा वर्मा पत्नी सुरेश कुमार (प्रोपराईटर मै. संतोष हार्डवेयर गारंटर, मै. सुरेश फूट ट्रेडर्स तथा प्रोपराईटर मै. आरव रिजेंसी) पता: नि. वीपीओ शिवान, तहसील कुमारसैन एवं जिला शिमला हि.प्र. 172027 श्री सुरेश वर्मा पुत्र हेम दास (गारंटर व रेहनकर्ता) मै. संतोष हार्डवेयर तथा (गारंटर व रेहनकर्ता) मै. आरव रिजेंसी तथा रेहनकर्ता व प्रोपराईटर मै. सुरेश फूट ट्रेडर्स पता: नि. गांव शिवान तह. व जिला कुमारसैन हि.प्र.-172027	संपत्ति (1): श्री सुरेश वर्मा पुत्र श्री हेम दास के नाम में दर्ज गांव भराड़ा, तहसील कुमारसैन, जिला शिमला हि.प्र. में ख/ख सं.-32 मिसे/78मिन, खसरा सं.-719/210 एवं 722/211 किता 2 माप 00-02-40 हैक्टेयर के तहत आईपी का पंजीकृत रेहन। (भौतिक कच्चा 26.07.2024 को लिया गया है)। संपत्ति (2): श्रीमती शिल्पा वर्मा पत्नी श्री सुरेश कुमार के नाम में वर्ष 2012-13 हेतु नकल जमाबंदी के अनुसार मोहल किंगल पी/सी जार, हदबस्त सं.-106, तहसील कुमार सेन में स्थित खाता खतौनी सं.-31/43, खसरा सं. 298 कुल माप 00-04-61 हैक्टेयर्स में शामिल भूमि व भवन पर निर्मित होटल मैसर्स आरव रिजेंसी। (भौतिक कच्चा 26.07.2024 को लिया गया है)।	A) 01.04.2023 B) Rs. 2,87,22,540.91 (दो करोड़ सतासी लाख बाईस हजार पांच सौ चालीस रुपये एवं इकानवे पैसे मात्र) संपूर्ण भुगतान तक अनुबंधित दर पर भावी ब्याज के साथ। C) 17.09.2024 & 26.07.2024 D) भौतिक	संपत्ति (1): A) Rs. 136.00 Lakhs B) Rs. 13.60 Lakhs C) Rs. 1.00 Lakhs संपत्ति (2): A) Rs. 416.00 Lakhs B) Rs. 41.60 Lakhs C) Rs. 1.00 Lakhs	26.05.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 4.00 बजे ज्ञात नहीं
2.	बीओ: दि माल, शिमला (042700) तथा लोअर बाजार शिमला (020910) मै. महादेव ज्वैलर्स श्री पुकार सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह (ऋणकर्ता व रेहनकर्ता पुकार सिंह के हाऊसिंग लोन में) तथा पार्टनर व रेहनकर्ता मै. महादेव ज्वैलर्स पता (1) बत्रा हाऊस चैपस्ली, लकड़ बाजार, शिमला हि.प्र.-171007 पता (2): 1 नि. गांव शौंगी, पी.ओ. भक्साद, तहसील करसोग, जिला मंडी हि.प्र. श्री गोपाल सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह (सह-ऋणकर्ता व रेहनकर्ता पुकार सिंह के हाऊसिंग लोन में) रेहनकर्ता व गारंटर मै. महादेव ज्वैलर्स पता (1) बत्रा हाऊस चैपस्ली, लकड़ बाजार, शिमला हि.प्र.-171007 पता (2): नि. गांव शौंगी, पी.ओ. भक्साद, तहसील करसोग, जिला मंडी हि.प्र., विजय कुमार (गारंटर पुकार सिंह के हाऊसिंग लोन में) पता (1) प्रथम तल बत्रा हाऊस चैपस्ली, लकड़ बाजार, शिमला हि.प्र.-171007 श्रीमती लता देवी पत्नी श्री पुकार सिंह (महादेव ज्वैलर्स में पार्टनर) पता (1) बत्रा हाऊस चैपस्ली, लकड़ बाजार, शिमला हि.प्र.-171007 पता (2): 1 नि. गांव शौंगी, पी.ओ. भक्साद, तहसील करसोग, जिला मंडी हि.प्र.	सब रजिस्ट्रार कार्यालय, शिमला (ग्रामीण) तहसील व जिला शिमला हि.प्र. में मोहल अप मोहल बदाश, राजस्व सर्कल केल्टी में स्थित खाता खतौनी नं. 277/मिन/369 मिन खसरा नं. 49 माप 00-33-70 हैक्टेयर में शामिल भूमि में से उस पर हुए निर्माण/भवन व सुपरस्ट्रक्चर के साथ 00-02-00 हैक्टेयर माप अर्थात 600/10110 भाग भूमि के क्षेत्र में संपत्ति का (भवन के 2रे तल के अलावा) पंजीकृत रेहन और उस पर निर्मित निर्माण भवन व सुपरस्ट्रक्चर के साथ तथा उससे संबंधी सभी प्रकार के ईजमेंट के सभी अधिकारों के साथ उस पर भावी निर्माण कार्य के साथ।	A) 19.08.2025 B) Rs. 29,20,716.86 (उनतीस लाख बीस हजार सात सौ सोलह रुपये एवं छियासी पैसे मात्र) संपूर्ण भुगतान तक अनुबंधित दर पर भावी ब्याज के साथ। C) 09.12.2025 D) सांकेतिक	A) Rs. 70.00 Lakhs B) Rs. 7.00 Lakhs C) Rs. 1.00 Lakhs	26.05.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 4.00 बजे ज्ञात नहीं

शर्तें व नियम:- यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों और निम्न अतिरिक्त शर्तों के तहत होगी :
1. संपत्तियों की बिक्री "जैसे हैं जहाँ है आधार, जैसे है जो है तथा जो कुछ वहाँ है के आधार पर" पर की जाएगी। 2. उपरोक्त निर्दिष्ट अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किया गया है, परन्तु प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या विलोपन हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। 3 बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध करवाए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा 26.05.2026 को पूर्वा 11.00 बजे से अप. 04.00 बजे तक की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेतु कृपया <https://baanknet.com/> & www.pnb.bank.in पर जाएं।
दिनांक : 04.05.2026
स्थान : शिमला

हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नेशनल बैंक प्रत्याभूति ऋणदाता

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Lot No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantor(s) Account	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagers of property(ies)	A.) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B.) Outstanding Amount as on C.) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D.) Nature of Possession (Symbolic/Physical)	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount	Date/ Time of e-auction Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	BO: Kumarsain (074100) M/S Aarav Regency M/S Aarav Regency (Prop. Smt. Shilpa Verma) & M/s Santosh Hardware (Prop. Smt. Shilpa Verma W/o Sh. Suresh Verma) & M/s Suresh Fruit Traders (Prop. Sh. Suresh Verma) Smt. Shilpa Verma W/o Suresh Kumar (Proprietor in M/s Santosh Hardware, Guarantor in M/s Suresh Fruit Traders and Proprietor in M/s Aarav Regency) Address: R/o VPO Shiwan, Tehsil Kumarsain & Dist. Shimla HP-172027 Sh. Suresh Verma S/o Hem Dass (Guarantor & Mortgagor in M/s Santosh Hardware and Guarantor and Mortgagor in M/s Aarav Regency and Proprietor in M/s Suresh Fruit Traders) Address: R/o Village Shiwan, Teh & Dist. Kumarsain HP 172027	Prop. (1) : Registered mortgaged of IP under Kh/Kh No 32 min/78 min, khasra No. 719/210 and 722/211 kitta 2 measuring 00-02-40 Hect at Village Bharrara, Tehsil Kumarsain, Dist- Shimla, HP standing in name of Suresh Verma S/o Hem Dass. (Physical Possession has been taken on 17.09.2024) Prop. (2) : Hotel M/S Aarav Regency built on the Land comprised in khata khatoni no. 31/43, khasra no. 298 total measuring 00-04- 61 hectares, situated in Mohal Kingal, P/c Zar, Hadbast No. 106, Tehsil-Kumarsain according to Nakal Jamabandi for the year 2012-13 in the name of Smt. Shilpa Verma W/o Sh. Suresh Verma. (Physical Possession has been taken on 26.07.2024)	A) 01.04.2023 B) Rs. 2,87,22,540.91 (Rupees Two Crore Eighty Seven Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Forty and Paise Nine One Only) with further interest at the contracted rate until payment in full. C) 17.09.2024 & 26.07.2024 D) Physical	Property (1) : A) Rs. 136.00 Lakhs B) Rs. 13.60 Lakhs C) Rs. 1.00 Lakhs Property (2) : A) Rs. 416.00 Lakhs B) Rs. 41.60 Lakhs C) Rs. 1.00 Lakhs	26.05.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
2.	BO: The Mall Shimla (042700) and Lower Bazar Shimla (020910) M/S Mahadev Jewellers Sh. Pukar Singh S/o Sh. Ranjit Singh (Borrower & Mortgagor in Housing Loan of Pukar Singh) and Partner and Mortgagor in M/s Mahadev Jewellers Add(1)- Batra House Chapslee Lakkad Bazar, Shimla, H.P - 171007 Add (2) - 1R/o Village Shoungi, P.O. Bhakshad Teh Karsog, Dist. Mandi H.P. Sh. Gopal Singh S/o Sh. Ranjit Singh (Co- Borrower & Mortgagor in Housing Loan of Pukar Singh Mortgagor and Guarantor in M/s Mahadev Jewellers) Add (1) - Batra House Chapslee Lakkad Bazar, Shimla, H.P - 171007 Add(2)-R/o Village Shoungi, P.O. Bhakshad Teh. Karsog, Dist. Mandi H.P. Vijay Kumar (Guarantor in Housing Loan of Pukar Singh) Add-1st Floor Batra House, Chapslee Lakkad Bazar, Shimla, H.P - 171007 Smt. Lata Devi W/O Sh. Pukar Singh (Partner in Mahadev Jewellers Add (1) - Batra House Chapslee Lakkad Bazar, Shimla, H.P - 171007 Add (2) -1R/o Village Shoungi, P.O. Bhakshad Teh Karsog, Dist. Mandi H.P.	Registered Mortgage of the property (Except Second Floor of the building) i.e. area of land 600/10110 share measuring 00-02-00 hectares along with the construction/building and superstructure built thereon out of land comprised in khata khatauni no 277/min/369min, khasra no 49 measuring 00- 33-70 hectares, situated at Mohal UP Mohal Badash, Revenue Circle Kelti within Sub Registrar office of Shimla (Rural), Tehsil and District Shimla H.P. alongwith construction building and superstructure built thereon and which be further built thereon together with all rights of easements of all kinds a pertinent thereto.	A) 19.08.2025 B) Rs 29,20,716.86 (Rupees Twenty-Nine Lakh Twenty Thousand Seven Hundred Sixteen and Paise Eighty-Six only) with further interest at the contracted rate until payment in full. C) 09.12.2025 D) Symbolic	A) Rs. 70.00 Lakhs B) Rs. 7.00 Lakhs C) Rs. 1.00 Lakhs	26.05.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/> on 26.05.2026 @ 11.00 AM to 04:00PM 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/> & www.pnb.bank.in.

Date : 04.05.2026
Place : SHIMLA

(Sd/-) Authorized Officer
Punjab National Bank, Secured Creditor