

State Bank of India
Retail Assets & SME City Credit Centre,
SBI Main Branch Campus, Opposite Collectorate,
Ajmer, Distt. Ajmer (Rajasthan) - 305001
E-mail : sbi.10304@sbi.co.in, Branch Code- 10304

Appendix – IV-A
[See Proviso to rule 8(6)]

Sale Notice for Sale of Immovable Property {Under SARFAESI Act Read with Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules}

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, RASMECCC, AJMER the Secured Creditor will be e-auctioned on "As is Where is", As is What is", Whatever there is" and "Without Recourse" basis on 26.06.2026 for recovery of Rs. 10,20,528.00 (Rupees Ten Lac Twenty Thousand Five Hundred Twenty Eight only) as on 12.09.2025 plus further interest, cost, charges & other expenses etc. due to the secured creditor from Borrower- Sh. Om Prakash S/o Sh. Surendra Lilu Caste Gurjar. The reserve price and earnest money will be as per below mentioned, the latter amount to be deposited as per procedure detailed in Terms and Conditions of the Auction at the Bank's / BAANKNET website before the close of e-auction.

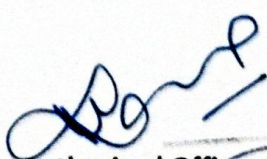
Description of the Immovable properties with known encumbrances	Reserve Price & Earnest Money Deposit	Time
Description of the Immovable Property		
Equitable mortgage of Land and Building situated at Patta No. 33, Book No. 03 Dated 06.09.2024, Vill. Chui, Teh. Degana, Distt. Nagaur, (Raj.) Total Measuring area: - 200.70 Sq. Yrds. Boundaries as per title Deed:- East:- House of Sh. Shyam Ji Seth, West:- House of Sh. Nathuram Lilu, North:- House of Sh. Bhanwar Lal S/o Sh. Ramdeen Gurjar, Plot Way & Exit, South:- House of Sh. Madan Lal S/o Purna Ram Dhabai & Vacant Land.	Rs. 20,05,000.00 Rs. 2,00,500.00	11:00 AM to 03:00 PM

Encumbrances: Not known

Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with BAANKNET before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in BAANKNET's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last-minute problem.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, RASMECCC, Main Branch Campus, Ajmer, (Raj.) Secured Creditor's <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others> and [https:// baanknet.com](https://baanknet.com)

Date: 19.05.2026
Place: Ajmer (Raj.)


Authorised Officer
State Bank of India




State Bank of India
Retail Assets & SME City Credit Centre,
SBI Main Branch Campus, Opposite Collectorate,
Ajmer, Distt. Ajmer (Rajasthan) - 305001
E-mail : sbi.10304@sbi.co.in, Branch Code- 10304

“परिशिष्ट-IV-क”

{नियम 8(6) का परन्तुक देखें}

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री सुरेन्द्र लीलु को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित/बन्धक है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार भारतीय स्टेट बैंक, रासमेक अजमेर, (राजस्थान) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, प्रतिभूत लेनदार द्वारा “जैसी है जहां है”, “जो है जैसी है”, “जितनी भी उपलब्ध है” और “दायित्व रहित” के आधार पर दिनांक 26.06.2026 को बेचा जायेगा। भारतीय स्टेट बैंक, रासमेक अजमेर (राजस्थान), प्रतिभूत लेनदार के बकाया राशि रु. 17,75,931.00 अक्षरे सतरह लाख पचहतर हजार नौ सौ इकतीस रुपये मात्र (दिनांक 05.08.2025 को बकाया) एवं इससे आगे का ब्याज व अन्य खर्चे इत्यादि अतिरिक्त जो कि श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री सुरेन्द्र लीलु से संबंधित है।

आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि निम्न तालिका अनुसार होगी। अग्रिम राशि बैंक/बैंकनेट की वेब साइट पर दी गई प्रक्रिया अनुसार ई-नीलामी बंद होने से पूर्व जमा कराई जा सकती है।

अचल सम्पत्ति का ब्यौरा	आरक्षित मूल्य व धरोहर राशि	समय
श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री सुरेन्द्र लीलु के नाम बंधक आवासीय मकान पट्टा नं. 33, बुक नं. 03 दिनांक 06.09.2024, चुई, तहसील डेगाना, जिला नागौर, (राज.) स्थित भूमि व निर्मित भवन, जिसका क्षेत्रफल बैंक रिकॉर्ड के अनुसार 200.70 वर्गगज है व जिसकी सीमाएं निम्न हैं:- पूर्व में- श्री श्याम जी सेठ का मकान, पश्चिम में - श्री नाथुराम लीलु का मकान, उत्तर में- श्री भंवर लाल पुत्र श्री रामदीन गुर्जर का मकान व भुखण्ड रास्ता व निकाल, दक्षिण में- श्री मदन लाल पुत्र श्री पुरना राम धाबाई का मकान व खाली भूमि।	रु. 20,05,000.00 रु. 2,00,500.00	सुबह 11:00 से दोपहर 03:00

अन्य ऋण भार : ज्ञात नहीं

इच्छुक बोलीदाता बैंकनेट के पास प्री-बिड ईएमडी की राशि ई-नीलामी बंद होने से पूर्व जमा कर सकते हैं। बैंकनेट के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई-नीलामी वेबसाइट में ऐसी जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। इन कार्यवाहियों को अद्यतन/अपडेट होने में बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को उनके स्वयं के हित में सलाह दी जाती है कि अंतिम समय की किसी भी समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि पर्याप्त समय रहते जमा करें।

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए भारतीय स्टेट बैंक, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others> व <https://baanknet.com> पर देखें।

दिनांक: 19.05.2026
स्थान: अजमेर (राज.)

[Signature]

प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बैंक

