

ई-नीलामी बिक्री सूचना

सम्पत्तियों की ई-नीलामी : 26.05.2026

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आसिग्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अभिनियम, 2002 के तहत

अचल सम्पत्तियों के बिक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्रय सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(से) एवं गारंटर(से) को यह मोटिव दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों जो प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कच्चा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूति लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा तिया गया है, को "बेसा है वहा है", "बेसा है वही है", "बेसा है वही है" के आधार पर निम्न 26.05.2026 को पूर्ण, 11:00 बजे से अपरा. 06:00 बजे को बेचा जाएगा। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आसिग्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अभिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी द्वारा बेची जाने वाली सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वस्तु की जाने वाली शांति (प्रतिभूति रूप) और कच्चा का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है

क्र. सं.	कर्जदार(से)/गारंटर(से) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता: श्री अनिल श्रीनोबल सह-उधारकर्ता: श्रीमती बिजी श्रीनोबल शाखा - हौज खास	आवासीय फ्लैट, द्वितीय तल, संपत्ति संख्या डी-1/29, खसरा संख्या 692/92, 93 और 94 में से, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली-110045 नामक ग्राम नसीरपुर कोलोनी की राजस्व संपदा (क्षेत्रफल 41.81 वर्ग मीटर, मालिक श्री अनिल श्रीनोबल एवं श्रीमती बिजी श्रीनोबल) (यह संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)	रु. 17.22 लाख + अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	श्री प्रदीप गुप्ता मोबाइल. 9086086355
2.	उधारकर्ता - श्रीमती उमा शर्मा और मेसर्स जय मैथिन सेक्टर के प्रोप. श्री विनोद शर्मा शाखा - साकेत सी एड भी	फ्लैट संख्या 112, तीसरी मंजिल, संपत्ति संख्या K-445 का हिस्सा (खसरा संख्या 765 में से), गली संख्या 12, ग्राम महिपालपुर, नई दिल्ली-110037 (क्षेत्रफल 52.49 वर्ग मीटर, स्थायी श्रीमती उमा शर्मा) (संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)	रु. 24.45 लाख + अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	श्री योगेश्वर सिंह पञ्चोली मोबाइल. 9654991782
3.	उधारकर्ता - मेसर्स विनोद स्थितक प्राइवेट लिमिटेड निदेशक/गारंटर- (I) श्री अनिल दास (II) श्री मोहित आनंद गारंटर- श्रीमती शक्ति आनंद (गारंटर) शाखा - अंसारी रोड	पूर्ण निर्मित फ्लैट संख्या ए-1201, 12वीं मंजिल, टावर ए, प्रतीक विस्तरिया, जीएच-1, सेक्टर-77, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301। (क्षेत्रफल 1247.98 वर्ग फुट, मालिक श्री मोहित आनंद और श्रीमती शक्ति आनंद) (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 409.56+ अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	श्रीमती शर्मिष्ठा सिंह मोबाइल. 9930364201

नियम और शर्तें

- नीलामी बिक्री/बोली केवल <https://baanhel.com> वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को <https://baanhel.com> पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमबी को एनईएफडी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/बालन फॉर्म जमा करने के माध्यम से बैंक/एनईएफडी बोल्ट में जमा करना होगा (<https://baanhel.com>)
- नीलामी की तिथि और समय: 26.05.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के अंतराल में ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ।
- संपत्ति का निरीक्षण 21.05.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच संक्षिप्त प्राधिकृत अधिकारी से पूर्ण निष्पक्ष लेकर किया जा सकता है।
- ई-नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी में सुधार लागू करने के लिए 26.05.2026 को शाम 04:30 बजे से पहले <https://baanhel.com> पर आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों के साथ BAANKNET EMD बोल्ट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात् अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
- उच्चतम/सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात् बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जमा कर ली जाएगी।
- क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निधारित अवधि के भीतर शेष राशि जमान करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जमा कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक नीलामी पर करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
- संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
- प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि वह स्वीकार्य न हो, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें - <https://www.bankofindia.co.in/DynamicTenderType=3>
- यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता/गारंटर/बंधकदाताओं को 15 दिन पहले की सूचना भी है।
- इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण को बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

पुनसत्ता 28/04/2026