एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि.

ACRE MAKING ASSETS WORK

कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट नंबर सी 66, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई– 400051, पंजीकृत कार्यालय : 14वां तल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019

मांग सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के अंतर्गत)

धारा 13(2), प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा,

एतद् द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि उन्होंने एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि. से प्राप्त ऋण/क्रेडिट सुविधा के पुनर्भुगतान में चूक की है, जिसके कारण उनकी उक्त ऋण/क्रेडिट सुविधा को भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के दिशा–निर्देशों के अनुसार बैंक की पुस्तकों में गैर–निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। तत्पश्चात, बैंक द्वारा निम्नलिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता को, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत, उनके अंतिम ज्ञात पते पर मांग नोटिस जारी किए गए हैं, जिनके माध्यम से उनसे संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित संपूर्ण बकाया राशि को, संबंधित नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, अनुबंधित दर पर आगे के ब्याज सहित तथा उससे संबंधित व्यय, लागत, शुल्क आदि का भुगतान करने के लिए कहा गया है। हालांकि, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (सारफेसी नियम) के नियम 3 के अनुसार, इस प्रकाशन के माध्यम से भी नोटिस की सेवा की जा रही है।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता का नाम और पता	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि	प्रतिभूति आस्ति/बंधक सम्पत्ति का विवरण
बाबू लाल मीणा पुत्र खेवरा मीणा (उधारकर्ता), खेवरा मीणा पुत्र धन्ना (सह–उधारकर्ता), लाखा मीणा पत्नी बाबू लाल मीणा (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 5,58,321/– (रुपये पाँच लाख अट्ठावन हजार तीन सौ इक्कीस मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय एनपीए दिनांक : 05–09–2024 ऋण खाता संख्याः LLRJBAI0006598	आवासीय प्लॉट / मकान खसरा नं. 407/61, ग्राम मुंडाली, पटवारी क्षेत्र काशीपुर, देवगाव, तेह तुंगा, जिला – जयपुर, राजस्थान श्रीमती लाखा मीना पत्नी बाबू लाल मीना के पक्ष में क्षेत्रफल 212.61 वर्ग गज सीमांएः – पूर्वः स्वयं भूमि फिर आम रास्ता 20 फीट चौड़ा, पश्चिमः स्वयं भूमि, उत्तरः स्वयं भूमि, दक्षिणः स्वयं भूमि
सोहन लाल गुर्जर पुत्र हेमा गुर्जर (उधारकर्ता), हरकू बाई गुर्जर पत्नी सोहन लाल गुर्जर (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 1,56,640/– (रुपये एक लाख छप्पन हजार छह सौ चालीस मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 07.04.2025 ऋण खाता संख्याः LLRJCOR0004240	आवासीय प्लॉट / मकान जिसका पट्टा सं. 04 बुक सं. 13, ग्राम पंचायत – पीपलवास द्वारा जारी, पंचायत समिति – भदेसर, जिला – चित्तौड़गढ़ सोहन लाल गुर्जर पुत्र हेमा गुर्जर के पक्ष में, क्षेत्रफल 1075 वर्ग फुट सीमाएंः – पूर्वः उनकर का बाड़ा/रूपा गुर्जर बादाम, पश्चिमः आम रास्ता, उत्तरः कालू का मकान / हाजरी लोडा, दक्षिणः रतन का मकान / चुना गुर्जर
मनोहर सुवालका पुत्र रतन सुवालका (उधारकर्ता), रतनी बाई पत्नी मनोहर सुवालका (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 3,52,999/– (रुपये तीन लाख बावन हजार नौ सौ निन्यानवे मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 08.05.2025 ऋण खाता सं.: LLRJCOR0005267	आवासीय प्लॉट/मकान जिसका पट्टा सं. 44 ग्राम पंचायत द्वारा जारी बुक सं. 35 – अबाहिपुर, पंचायत समिति चित्तौड़गढ़, जिला – चित्तौड़गढ़ मनोहर सुवलक पुत्र रतन के पक्ष में क्षेत्रफल 2072 वर्ग फुट सीमाबद्ध – पूर्वः आम रास्ता, पश्चिमः भालू भेरु भील का मकान, उत्तरः आम रास्ता, दक्षिणः लाल चंद जी का मकान
बाबू लाल पुत्र हजारी (उधारकर्ता), प्रेम पत्नी बाबू लाल (सह–उधारकर्ता), विमल पुत्र बाबू लाल (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 4,13,176/– (रुपये चार लाख तेरह हजार एक सौ छिहत्तर मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 06.07.2024 ऋण खाता सं.: LLRJJPR0005662	आवासीय प्लॉट/मकान जिसका फ्लैट सं. 88/304 जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी ग्राम बगराना, जिला – जयपुर राजीव आवास योजना के तहत बाबू लाल पुत्र हजारी के पक्ष में है। क्षेत्रफल 314.74 वर्ग फुट सीमांएः – पूर्वः वास्तविक के अनुसार, पश्चिमः वास्तविक के अनुसार, उत्तरः वास्तविक के अनुसार, दक्षिणः वास्तविक के अनुसार
रेखा कुमारी पत्नी ब्रजेश कुमार (उधारकर्ता), ब्रजेश कुमार पुत्र गणौरी प्रसाद (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 3,11,294/– (रुपये तीन लाख ग्यारह हजार दो सौ चौरानवे मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 06.07.2025 ऋण खाता सं.: LLRJJPR0006024	वासीय प्लॉट / मकान नं. 131, योजना – आशियाना नगर, हरि नगर गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड के अंतर्गत जयपुर गाँव – वाटिका तेह – सांगानेर, जिला – जयपुर, राजस्थान (302029) क्षेत्रफल 58.66 वर्ग गज सीमांएः – पूर्वः अन्य भूमि, पश्चिमः सड़क 25' चौड़ी उत्तरः प्लॉट नं. 132 दक्षिणः प्लॉट नं. 130
रेवंत राम पुत्र राम लाल (उधारकर्ता), विमला देवी पत्नी राम लाल (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 2,25,562/– (रुपये दो लाख पच्चीस हजार पाँच सौ बासठ मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 07.04.2025 ऋण खाता सं.: LLRJLKS0004611	आवासीय प्लॉट/मकान पट्टा सं. 01, बुक सं. 177, संकल्प सं. 05, ग्राम और ग्राम पंचायत राजसर उर्फ कर्णिसर, तहसील – लूनकरनसर, जिला बीकानेर, राजस्थान ग्राम पंचायत द्वाराके जारी किया गया। विमला देवी पत्नी राम लाल के पक्ष में है। क्षेत्रफल 300 वर्ग गज सीमाएंः – पूर्वः स्वयं भूमि फिर रास्ता, पश्चिमः श्याम सिंह,उत्तरः हरका राम, दक्षिणः महबूबा
बग्गा सिंह पुत्र हरदीप सिंह (उधारकर्ता), धरमपाल पुत्र बग्गा सिंह (सह–उधारकर्ता), माना सिंह पुत्र बग्गा सिंह (सह–उधारकर्ता), जसवीर कौर पत्नी सुखा सिंह (सह–उधारकर्ता), सुखदेव सिंह पुत्र हरदीप सिंह (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 3,43,905/– (रुपये तीन लाख तैंतालीस हजार नौ सौ पाँच मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 07.04.2025 ऋण खाता सं.: LLRJRSN0007446	आवासीय प्लॉट/मकान जिसका ग्राम पंचायत 12 एच मोहल्ला जारी पट्टा सं. 22, बुक सं. 28, पंचायत समिति श्री करणपुर, जिला – श्री गंगानगर द्वारा बग्गा सिंह पुत्र हरदीप सिंह के पक्ष में है। क्षेत्रफल 2280 वर्ग फुट सीमाएंः पूर्वः गली, पश्चिमः काला सिंह, उत्तरः भगवान सिंह, दक्षिणः रिक्त स्थान
राजू राम पुत्र सोहन राम (उधारकर्ता), अनीता पत्नी राजू राम (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 4,17,143/– (रुपये चार लाख सत्रह हजार एक सौ तैंतालीस मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 05.10.2024 ऋण खाता सं.: LLRJSDG0006053	आवासीय प्लॉट /मकान जिसका पट्टा सं. 04 बुक सं. 55, वार्ड 03, गांव – ढोलिया, तेह – श्री डूंगरगढ़, जिला – बीकानेर ग्राम पंचायत – उद्रासर द्वारा जारी अनीता पत्नी राजू राम के पक्ष में है। क्षेत्रफल 120.11 वर्ग गज सीमाएंः – पूर्वः रत्ना राम, पश्चिमः आम रास्ता, उत्तरः नानू राम, दक्षिणः प्रमेश्वर लाल
नन्द लाल पुत्र मोरू राम रतनी (उधारकर्ता), संतोष पत्नी मोरू राम (सह–उधारकर्ता),मोहन लाल पुत्र बाबू लाल (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 2,50,183/– (रुपये दो लाख पचास हजार एक सौ तिरासी मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 07.04.2025 ऋण खाता संख्याः PB1178	आवासीय प्लॉट / जिसका मकान जे – 01 – बी योजना नारायण शहर, गांव हाथोज/पीठवास, कलवार रोड, जयपुर, श्री सलासर ओवरसीज़ प्रा. लिमिटेड, नंद लाल पुत्र मोरु राम के पक्ष में है।,क्षेत्रफल 122.22 वर्ग गज सीमाएंः – पूर्वः सड़क 40 फीट चौड़ी, पश्चिमः वाणिज्यिक,उत्तरः प्लॉट सं. 02, दक्षिणः प्लॉट सं. 01 – ए
संजय सिंह पुत्र पीताराम सिंह (उधारकर्ता), संगीता पत्नी संजय सिंह (सह–उधारकर्ता), कृष्ण पुत्र रावत सिंह (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 10,56,712/– (रुपये दस लाख छप्पन हजार सात सौ बारह मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 05.08.2024 ऋण खाता सं.: Pb1566	आवासीय प्लॉट / मकान जिसका प्लॉट सं. 61 और 63 पट्टा नं. 250, लक्ष्मी कॉलोनी, लोहारु बाय पास रोड, तेह. – पिलानी, जिला – झुंझुनू नगर पालिका पिलानी, तेह द्वारा जारी किया गया पिलानी, संजय सिंह पुत्र पीताराम सिंह के पक्ष में है। क्षेत्रफल 592.06 वर्ग गज सीमाएंः – पूर्वः आम रास्ता, पश्चिमः प्लॉट नं. 62, 65, 182, उत्तरः प्लॉट नं. 64, दक्षिणः आम रास्ता
राम कुँवर पुत्र साधु राम (उधारकर्ता), संतोष देवी पत्नी साधु राम (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 10,56,811/– (रुपये दस लाख छप्पन हजार आठ सौ ग्यारह मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 05.09.2023 ऋण खाता सं.: Pb1614	आवासीय प्लॉट / मकान जिसका खसरा सं. 95 गाँव – मनपुरा माचेदी, तेह. – आमेर, जिला – जयपुर, राजस्थान उपहार विलेख द्वारा साधु राम यादव पुत्र हनुमान द्वारा संतोष देवी पत्नी साधु राम यादव के पक्ष में निष्पादित किया गया। क्षेत्रफल 335 वर्ग गज सीमाएंः – पूर्वः आम रास्ता, पश्चिमः जगदीश की खाली भूमि, उत्तरः स्वयं की मिन, दक्षिणः छोटू का बाड़ा
बाबू लाल यादव पुत्र गोमा राम यादव (उधारकर्ता), गोती देवी पत्नी बाबू लाल यादव (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 10,61,505/– (रुपये दस लाख इकसठ हजार पाँच सौ पाँच मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 05.01.2024 ऋण खाता सं.: Pb1677	आवासीय प्लॉट / मकान जिसका खसरा नं. 1523, विल. बिदरा, तेह. – शाहपुरा, जिला – जयपुर, राजस्थान उपहार विलेख द्वारा जुमा पत्नी गोमा द्वारा निष्पादित गोथी देवी पत्नी बाबुलाल यादव के पक्ष में है। क्षेत्रफल 244.44 वर्ग गज सीमाएंः – पूर्वः रास्ता, पश्चिमः आम रास्ता, उत्तरः भगवान सहाय का माकन, दक्षिणः आम रास्ता
भैरू राम कुमावत पुत्र नाथू राम कुमावत (उधारकर्ता), तारा कुमावत पत्नी भैरू राम कुमावत (सह–उधारकर्ता), सोहनलाल कुमावत पुत्र रूदाराम कुमावत (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 1,16,670/– (रुपये एक लाख सोलह हजार छह सौ सत्तर मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 08.05.2025 ऋण खाता सं.: Pb1767	आवासीय प्लॉट/मकान जिसका खसरा नं. 404, ग्राम सरदारपुरा, रोजदा, तहसील – आमेर, जिला. – जयपुर, राजस्थान। उपहार विलेख भैरू राम कुमावत पुत्र नाथू राम कुमावत द्वारा तारा कुमावत पत्नी भैरू राम कुमावत के पक्ष में निष्पादित किया गया। क्षेत्रफल 200 वर्ग गज सीमाः पूर्वः रास्ता, पश्चिमः खेमराज कुमावत की भूमि, उत्तरः सुखदेव का मकान, दक्षिणः छोटू राम का मकान
शिवराज सिंह पुत्र भोपाल सिंह (उधारकर्ता), भावना कंवर पत्नी शिवराज सिंह (सह–उधारकर्ता), दीपक कुमार पुत्र अमर चन्द (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 12,39,411/– (रुपये बारह लाख उनतालीस हजार चार सौ ग्यारह मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 07.05.2024 ऋण खाता सं.: Pb2119	आवासीय प्लॉट/मकान जिसका पट्टा क्रमांक 97 पुस्तक क्रमांक 207 – ग्राम कुतुबपुरा, ग्राम पंचायत धत्तरवाला द्वारा जारी, पंचायत समिति – चिड़ावा, जिला झुंझुनूं, किया गया– भावना कंवर के पक्ष में क्षेत्रफल 110 वर्ग गज सीमाः– पूर्वः आम रास्ता, पश्चिमः देवी सिंह, उत्तरः विक्रम सिंह, दक्षिणः रतन सिंह
लाल चन्द पुत्र मुक्तिलाल (उधारकर्ता), अचू देवी पत्नी लाल चन्द (सह–उधारकर्ता), मुक्तिलाल पुत्र मानसा राम (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 4,60,228/– (रुपये चार लाख साठ हजार दो सौ अट्ठाईस मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 06.07.2024 ऋण खाता सं.: Pb2252	आवासीय प्लॉट/मकान जिसका खसरा नं. 924/79, विला. – चोस्ला, तह. नावा, जिला. नागौर, राजस्थान (341509) उपहार विलेख मुक्तिलाल पुत्र मनसा राम द्वारा लाल चंद की पत्नी अचू देवी के पक्ष में निष्पादित किया गया। क्षेत्रफल 388.88 वर्ग गज सीमांएः पूर्वः खसरा नं. 845/79 की भूमि, पश्चिमः रास्ता और मुक्तिराम की खसरा 924/79 की भूमि, उत्तरः मुक्तिराम की खसरा 924/79 की भूमि, दक्षिणः खसरा संख्या/921/879, 922/879 की भूमि
संजू राम पुत्र सर्वण राम (उधारकर्ता), रामी देवी पत्नी संजू राम (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 2,90,957/– (रुपये दो लाख नब्बे हजार नौ सौ सत्तावन मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 07.03.2025 ऋण खाता सं.: Pb2313	आवासीय प्लॉट/मकान जिसका पट्टा 255, मिसल संख्या – 263, – वार्ड नं. 13, ग्राम पंचायत कोलायत द्वारा जारी किया गया, पंचायत समिति कोलायत, जिला बीकानेर संजू राम पुत्र सरवन राम के पक्ष में क्षेत्रफल197.33 वर्ग गज सीमाः पूर्वः रास्ता, पश्चिमः उछाबा राम कंजर, उत्तरः होशियारा राम, दक्षिणः सामुदायिक भवन
संदीप पुत्र रोशन लाल (उधारकर्ता), लिछामी पत्नी संदीप (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 2,14,975/– (रुपये दो लाख चौदह हजार नौ सौ पचहत्तर मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 07.04.2025 ऋण खाता सं.: Pb2365	आवासीय प्लॉट/ मकान जिसका पट्टा संख्या 19, पुस्तक संख्या 161 ग्राम पंचायत – बैरासर छोटा द्वारा जारी, पंचायत समिति – राजगढ़, जिला चूरू संदीप पुत्र रोशन लाल के पक्ष में, क्षेत्रफल 697.25 वर्ग फीट सीमाः– पूर्वः रास्ता, पश्चिमः रामनिवास/चैतराम, उत्तरः मणिराम/हनुमान, दक्षिणः सोमवीर/लक्ष्मण
सचिन पुत्र श्रवण कुमार (उधारकर्ता), सज्जना देवी पत्नी श्रवण कुमार (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 3,71,211/– (रुपये तीन लाख इकहत्तर हजार दो सौ ग्यारह मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 07.04.2025 ऋण खाता सं.: Pb2510	आवासीय प्लॉट/मकान जिसका खसरा संख्या 352, 891/409 और 892/409 वाला आवासीय प्लॉट/मकान – ग्राम श्यामपुरा, तह. सीकर ग्रामीण, जिला. – सीकर श्रवण कुमार पुत्र मोतू राम द्वारा निष्पादित किया गया जो श्रवण कुमार की पत्नी सज्जना देवी के पक्ष में है। क्षेत्रफल 250 वर्ग गज/209 वर्ग मी. सीमाः – पूर्वः सम्पदा स्वयं उपचार की, पश्चिमः सम्पदा भंवरलाल, उत्तरः सम्पदा स्वयं उपचार की, दक्षिणः रास्ता 15 फीट चौड़ा
नरेश सिंह पुत्र भगवान सिंह (उधारकर्ता), सीमा कंवर पत्नी सुमित सिंह राठौड़ (सह–उधारकर्ता), सुमित सिंह राठौड़ पुत्र नरेश सिंह (सह–उधारकर्ता), सुनीता कंवर पत्नी नरेश सिंह (सह–उधारकर्ता), धीर सिंह पुत्र छत्रा सिंह (गारंटर)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 4,58,658/– (रुपये चार लाख अट्ठावन हजार छह सौ अट्ठावन मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 05.10.2024 ऋण खाता सं.: Pb2533	पट्टा नं. 11 जारीकर्ता – ग्राम पंचायत मंढा, पंचायत समिति पावटा, तह. – कोटपूतली, जिला. –जयपुर नरेश सिंह पुत्र भगवान सिंह के पक्ष में माप 139.2 वर्ग गज सीमाएंः पूर्वः स्वयं चबूतरा चोरकर आम रास्ता, पश्चिमः कमला देवी/मामराज मीना का मकान, उत्तरः स्वयं का गुवाद और गली छोड़कर धर्मपाल और गुगन पारीक का मकान दक्षिणः राजेंद्र सिंह/सायर सिंह और जयसिंह/नारायण सिंह का मकान
सुरज्ञान रैगर पुत्र भंवर लाल रैगर (उधारकर्ता), गीता पत्नी सुरज्ञान रैगर (सह–उधारकर्ता), राहुल रैगर पुत्र सुरज्ञान रैगर (सह–उधारकर्ता), अशोक कुमार पुत्र राधेश्याम (गारंटर)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 2,97,989/– (रुपये दो लाख सत्तानवे हजार नौ सौ नवासी मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 16.05.2025 ऋण खाता सं.: Pb337	आवासीय प्लॉट/मकान जिसका पट्टा – चना – उदयपुरिया तह. – आमेर, जिला. –जयपुर. भूरा राम रैगर पुत्र नारायण रैगर द्वारा सुरज्ञान रैगर पुत्र भंवर लाल के पक्ष में निष्पादित विक्रय पत्र क्षेत्रफल 170.66 वर्ग गज सीमाएंः – पूर्वः पहाड़, पश्चिमः पूरन मल पुत्र भगवान सहाय रैगर का मकान, उत्तरः मुरली रैगर का बाड़ा और 4 फीट चौड़ी गली, दक्षिणः 20 फीट चौड़ी सड़क
विजेश कुमार पुत्र दुली चन्द (उधारकर्ता), पूरण पुत्र दुली चन्द (सह–उधारकर्ता), दुली चन्द पुत्र हरबक्श (सह–उधारकर्ता), प्रेम देवी पत्नी दुली चन्द (सह–उधारकर्ता), राजू पुत्र माली राम (गारंटर)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 6,03,528/– (रुपये छह लाख तीन हजार पाँच सौ अट्ठाईस मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 13.10.2023 ऋण खाता सं.: Pb379	आवासीय प्लॉट /मकान, पट्टा संख्या 43 का विक्रय विलेख ग्राम डूंगरी – ग्राम पंचायत जोरपुरा द्वारा जारी, पंचायत समिति सांभर, जिला – जयपुर दुली चंद पुत्र हरबख्श के पक्ष में क्षेत्रफल 149.97 वर्ग गज सीमाएंः – पूर्वः आम रास्ता, पश्चिमः खातेदारी भूमि, उत्तरः घनश्याम की जमीन, दक्षिणः आम रास्ता
सीताराम प्रजापत पुत्र रामूराम प्रजापत (उधारकर्ता), राम किशोर प्रजापत पुत्र सीताराम प्रजापत (सह–उधारकर्ता), सुरेश कुमार प्रजापत पुत्र सीताराम प्रजापत (सह–उधारकर्ता), रतन लाल प्रजापत पुत्र सीताराम प्रजापत (सह–उधारकर्ता), प्रेम चन्द यादव पुत्र सीताराम यादव (सह–उधारकर्ता)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 3,44,070/– (रुपये तीन लाख चवालीस हजार सत्तर मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 09.03.2024 ऋण खाता सं.: Pb507	आवासीय प्लॉट / मकान, पट्टा ग्राम पंचायत करनसर द्वारा जारी पंचायत समिति सांभरलेक, तहसील – किशनगढ़ रेनवाल, जिला – जयपुर, पुस्तक संख्या 5 में दर्ज क्रम संख्या 11, दिनांक 31.03.2017 क्षेत्रफल 278.04 वर्ग गज सीमाएंः – पूर्वः सड़क, पश्चिमः मालीराम मीणा का मकान, उत्तरः मदनलाल कनाराम का मकान, दक्षिणः प्रभु कुम्हार का मकान
प्यारे लाल पुत्र सुवा लाल (उधारकर्ता), नोंदी देवी पत्नी प्यारे लाल (सह–उधारकर्ता), प्रवीण बैरवा पुत्र प्यारे लाल (सह–उधारकर्ता), जगदीश कुमार पुत्र गणेश कुमार (गारंटर)	मांग नोटिस दिनांक 20.04.2026 रु. 2,99,953/– (रुपये दो लाख निन्यानवे हजार नौ सौ तिरपन मात्र) दिनांक 16.03.2026 तक देय तथा उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय देय। एनपीए दिनांक : 08.09.2023 ऋण खाता सं.: Pb681	आवासीय प्लॉट / मकान फ्लैट एसएफ – 02 (ब्लॉक संख्या 46) राजीव आवास योजना के अंतर्गत, किरणों की ढाणी, ग्राम – हाप्यावाला, सांगानेर, जिला – जयपुर जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी नोंदी देवी पत्नी प्यारे लाल के पक्ष में क्षेत्रफल 36.25 वर्ग मीटर सीमाएंः – पूर्वः वास्तविक स्थिति के अनुसार, पश्चिमः वास्तविक स्थिति के अनुसार, उत्तरः वास्तविक स्थिति के अनुसार, दक्षिणः वास्तविक स्थिति के अनुसार

अतः एतद्द्वारा उक्त उधारकर्ताओं को निर्देशित किया जाता है कि वे इस नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर, संबंधित मांग नोटिसों में उल्लिखित बकाया राशि, उस पर देय आगे का ब्याज तथा उससे संबंधित लागत, शुल्क एवं व्यय आदि का भुगतान करें। अन्यथा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं लागू नियमों के अंतर्गत, उपर्युक्त सुरक्षित परिसंपत्ति/अचल संपत्ति(यों) के विरुद्ध कार्रवाई करने के लिए हम स्वतंत्र होंगे, जिसमें संपत्ति का कब्जा लेना एवं उसकी बिक्री करना शामिल है, जो कि उक्त सह–उधारकर्ता/विधिक उत्तराधिकारी/प्रतिनिधि के स्वयं के जोखिम, लागत एवं परिणामों पर होगा। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप सभी को बिना बैंक की पूर्व लिखित स्वीकृति के उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को विक्रय, पट्टे या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है। उक्त धारा का किसी भी प्रकार से उल्लंघन करने पर आपके विरुद्ध सरफेसी अधिनियम की धारा 29 तथा/अथवा इस संबंध में लागू अन्य विधिक प्रावधानों के अंतर्गत दंडात्मक कार्यवाही की जाएगी। कृपया यह भी ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के अनुसार, यदि एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइजेज लिमिटेड के बकाया देय राशि सहित सभी लागत, शुल्क एवं व्यय, जो एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइजेज लिमिटेड द्वारा वहन किए गए हैं, विक्रय या हस्तांतरण की निर्धारित तिथि से पूर्व किसी भी समय अदा कर दिए जाते हैं, तो उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति को एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइजेज लिमिटेड द्वारा न तो बेचा जाएगा और न ही हस्तांतरित किया जाएगा तथा उस सुरक्षित परिसंपत्ति के विक्रय या हस्तांतरण हेतु कोई आगे की कार्यवाही नहीं की जाएगी। उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद् द्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का लेन–देन न करें। उक्त संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइजेज लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जो कि बकाया राशि एवं उस पर देय ब्याज के लिए लागू रहेगा।

तिथिः 22.05.2026, स्थानः राजस्थान **प्राधिकृत अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड**

Bandhan Bank

क्षेत्रीय कार्यालयः नेताजी मार्ग, मिथखली सिक्स रोड्स के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–6, फोनः + 91–26421671–75

भौतिक कब्जे की सूचना

एततद्वारा, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002) के तहत, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिकृत अधिकारी ने नीचे उल्लिखित खाते के सामने दी गई तारीख को उधारकर्ताओं को एक मांग सूचना जारी किया है जिसमें उनसे उक्त सूचना प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया है। चूंकि उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहा है, इसलिए एततद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत (जो उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित है, नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा उस तारीख को ले लिया है जो संबंधित खाते के सामने दी गई है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं को और आम जनता को इसके द्वारा सचेत किया जाता है कि वे इस संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन–देन न करें और यदि कोई लेन–देन किया जाता है, तो वह बैंक के प्रभार के अधीन होगा अर्थात् उस संपत्ति पर बैंक की राशि, ब्याज, लागत और अन्य शुल्कों का दावा बना रहेगा। उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय–सीमा का उल्लेख है।

उधारकर्ता(ओं),गारंटर के नाम और ऋण खाता संख्या(ओं)	गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्तियाँ)	मांग सूचना की तिथि	भौतिक कब्जे की सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया सूचना राशि
पूनम चंद, सुमित्रा पूनम चंद 20007010004163 20007010004185	खसरा नंबर 2502, प्लॉट नंबर 13, इंद्रा कॉलोनी, बिजली घर के पास, ग्राम भावी, तहसील बिलाड़ा, जिला. जोधपुर, राजस्थान। माप 675.0 वर्ग. फुट. (उत्तर– निकलल और 20 फीट चौड़ा रास्ता और सुगलराम सरगरा का प्लॉट, पूर्व– बालकिशन मोची का घर, पश्चिम– सुखदेव पुत्र श्री गुटाराम मोची का घर, दक्षिण– गली 5 फीट चौड़ा)	11 सितम्बर 2024	16 मई 2026	रु. 6,18,684.63/– 04 सितम्बर 2024 तक
किशन लाल नारनोलिया, श्रीमती लिछमा देवी, रमेश कुमार 20007010003457	फ्लैट नंबर एच60/8, दूसरी मंजिल, टावर नंबर एच 60, सिटी होम भाकरासनी, जोधपुर, राजस्थान 342001। (उत्तरः सड़क, पूर्वः फ्लैट नंबर एच–60/7, पश्चिमः फ्लैट नंबर एच–59/6, दक्षिणः फ्लैट नंबर एच–60/9)	25 जुलाई 2025	16 मई 2026	रु. 5,46,272.23/– 18 जुलाई 2025 तक
रिडमल राम, श्रीमती पप्पू रानी 20007010003626	2 बीएचके फ्लैट नंबर एच–75/8, दूसर