HDFC BANK
We understand your world

એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

શાખા: એચડીએફસી બેંક લિ., યુનિટ-૨, ૧૦૭૫૦૦, પ્રથમ માળ, ૬ સ્યાયર બિલ્ડિંગ, અપોલ્યા ચોક પાસે, જયહ ફૂટ રિંગ રોડ, ગાજીયાબાદ-૩૬૦૦૦૩

ડિમાન્ડ નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ સૂચના હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચતાં

પરમ ચૌથે સ્ટ્રાટી ફાયનેન્સ એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી (અગાઉની એચડીએફસી લિમિટેડ, જેણે મામનીય એન્ટરોએચડી-મુંબઈ દ્વારા ૧૪ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજના આદેશ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જોડાણની પોજનાને કારણે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાણ કર્યું હતું) (એમડીએફસી) સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, સૂચના હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેમાં ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નિયત નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે જેમાં ખાતાધારક (ઓ) / કાનૂની વારસદારો / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (ઓ) ને અહીં સુચિબદ્ધ કરવામાં આવી છે, જે સંબંધિત નામ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ ચુકવવા માટે, નીચે આપેલી વિગતો મુજબ, સંબંધિત નોટિસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર. નીચે જણાવેલ લોકોએ, આ નોટિસમાં ઉલ્લેખ મુજબની રકમ (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ને ઉલ્લેખ કરીને અધિકૃત અધિકારીને લેખિતમાં જાણ કરવી જોઈએ. ઉપરોક્ત નોટિસની નકલો અહીં સ્થાનની અધિકૃત અધિકારી પાસે ઉપલબ્ધ છે. અને ઉલ્લેખ ખાતાધારક(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, જો તેઓ ઇચ્છે તો, અધિકૃતતા સામાન્ય કચરાકા દસ્તાવેજ કરીને અધિકૃત કરી શકે છે અને સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરી શકે છે.

ઉપરોક્ત સંબંધે, ઉપરોક્ત ખાતાધારક(ઓ) / કાનૂની વારસદારક(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ને એચડીએફસીને ચુકવવી કરવા માટે આ નોટિસના પ્રકાશની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, નીચે જણાવેલ તારીખોવાળી ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત નોટિસમાં ઉલ્લેખિત વિગતો અનુસાર, વધુ વ્યાજ સાથે, કોલ (શી) માં નીચે જણાવેલી તારીખોથી ચુકવણી અથવા તેમને અને / અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી, વધુ વ્યાજ સાથે, એચડીએફસીને ચુકવણી કરવા માટે પ્રતિબદ્ધ આપવામાં આવે છે. લોન કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજોખાણકારો, જો કોઈ હોય તો, ઉક્ત ભાગોદાર (ઓ) દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા છે તેની સાથે વાંચો. લોનની પોષક પુનઃચુકવણી અથવા જામીનગીરી (ઓ) ની વિગતોઃ એચડીએફસીએ ઉપરોક્ત ખાતાધારક(ઓ) દ્વારા અનુક્રમે એચડીએફસી પાસે ગીરો મૂકવામાં આવી છે.

ખાતાધારક(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) સુવિધિત અરજદારોએ વિગેરે કરતા વધારે ઉપરોક્ત સામાન્ય સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ 13ની પેટા-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	ખાતાધારક(ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	કુલ બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1	શ્રી મારુતે કાયાબાઈ ભીખુભાઈ	૨૮.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૭૪,૮૬,૨૮૨/- બાકી	૨૦.૦૪.૨૦૨૬	સરોવરોક મકાન, પ્લોટ નં. ૩૩/બી૨, દક્ષિણ બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૪ પૈકી, ગામ ટીટી, તાલુકો ટીટી, જિલ્લો ભાવનગર.

*લાગુ પડતું હોય તે રીતે વધુ વ્યાજ, કાઉન્સિલ ખર્ચ, બર્ન્ડ, વગેરેના સંબંધે ચુકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી ફરવામાં આવે છે.

જો ઉપરોક્ત ખાતાધારક(ઓ) ઉપરોક્ત મુજબ એચડીએફસીની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો એચડીએફસી ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13 (4) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું(ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) અને વધુ પડતા ખર્ચ અને પરિણામો અને ઉપરોક્ત ખાતાધારક (ઓ) / કાનૂની વારસદાર (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ના જોખમે સંપૂર્ણપણે વધુ વિગતો સામે કાર્યવાહી કરશે.

ઉપરોક્ત ખાતાધારક (ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ઉપરોક્ત કાયદા હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ (ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) ને સ્વતંત્રપણે ફરવા માટે પ્રતિબંધિત છે. પછી ભલે તે એચડીએફસીની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્યથા હોય. કોઈ પણ વ્યક્તિ કે જે તે હેઠળ ફરવામાં આવેલા કાયદા અથવા નિયમોની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરે છે અથવા તેને ઉત્તેજન આપે છે, તો તે અધિનિયમ હેઠળ જોગવાઈ કર્યા મુજબ કારાવાસ અને/ અથવા દંડને પાત્ર થશે.

એચડીએફસી બેંક લિ.
તારીખ: ૩૦.૦૪.૨૦૨૬, સ્થળ: ગુજરાત નોંધ: (વિલંબ ની સ્થિતીમાં અંગેજી ભાષુનિને માન્ય રાખવામાં આવશે) સહી/-, અધિકૃત અધિકારી

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩. CIN: L65920MH1994PLC080618 વેબસાઇટ: www.hdfcbank.com

TYGER HOME FINANCE

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૬૦૮ અને ૬૧૦, ૭૬૩ માળ, મેજેસ્ટીક, લો ગાર્ડન પાસે, પંચવટી રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, દરમ્યાન માળ, સી-વિંગ, વન વોકેલી, સી-૬૬, જી-પ્લોટ, બાંદ્રા દુર્વ કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્રા, ભારત

CIN : U65990GJ2016PTC093692, વેબસાઇટ : www.tygerhomefinance.in

જાહેર નોટીસ– જાણકારી સહ વેચાણ નોટીસ
સિક્યોર્ડ લિકવીડેટમાંથી જંગમ મિલકતો દુર કરવા જાણકારી

અહીથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફેસી એક્ટ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની મિલકત કબ્જો લઇ લોન એકાઉન્ટ નં. **8000HL001122885** દ્વારા ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી લેવાતો લોન મારે ફેસલટ કે રો ડી કરેલ, તે નાણાકીય કરારોમાં બાકી રકમી વસુલાત માટે જાહેર તરફથી નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પહેલી વેચાણ કરેલ છે. હવે તારીખ ફોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દ્વારાની જંગમ મિલકતને ઉલ્લેખ કરીને નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ ઇ-હરાજી પ્રક્રિયાને ઉલ્લેખ કરીને વિગતવાર જાણકારી આપવી.

લોન મારે ફેસલટ થયા પછી તમામ ચુકવણી કરીને તમામ કાનૂની ખર્ચ સહિત તમામ ચાર્જ ચુકવવા માટે ઉપલબ્ધ છે. નોટિસના આ નોટીસ બાબત અને ઇલેટ્રોનિક દ્વારા ઇવાઇટ/ઇ-ટેન્ડરદારને તેમના તમામ પાત્ર સરનામાં પર મોકલીને ૦૭.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ સવાર સે પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતો માં ડોલ ઇનબોર્ડ, જંગમ, સ્થાવર અને દસ્તાવેજો વાર્ષ્ય/ દ્વારા ફરવા માટે ફરવામાં આવેલ છે. નીચેના આ નોટીસ બાબત અને ઇલેટ્રોનિક/ઇ ઇવાઇટને ૦૭.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ સવાર સે પહેલા જરૂરી દસ્તાવેજ પુરાવા પુરા પાડીને ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની હાજરી મા જમાંનુંરી સાથે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની સ્થળ નિરીક્ષણ કરી, જંગમ, સ્થાવરની અને દસ્તાવેજોની વાર્ષ્ય/ દ્વારા ફરવા માટે ફરવામાં આવેલ છે. નીચેના આ નોટીસ બાબત અને ઇલેટ્રોનિક/ઇ ઇવાઇટ

નોંધ: બોલી કે, જો તમને નિયત તારીખ અને સમયે કાચા કાંગ્રેન્ટની દુર કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો અમને ખાં! શે અને જે કેવેના ઘોસ્તે હરાજી માટ્રસ્ટ તેમને દુર કરવાની સત્તા નિશ્ચત કરવામાં દ્રસ્ટપડશે.

સેકશનિંગ નંબર	ટેલાઇટ / સહ-ટેલાઇટનું નામ અને સરનામું
	શ્રી સોની હાફુર, ૨) નવનાથન કરણસિંગ હાફુર, સરનામું- ૨૦૩-૦૬, ૨૦૬૩/૬૦/૮૦, અંબુજ સેવન્શુ, શોકયાપ મંદિર પાસે, સોલિતાણ વિમ સામે, દેસાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૬૪૫
મિલકતની વિગત	ફોટ.ન.એ/૦૩, ખોખેજા, એરિયા ક્રેફરૂપ ૩૩.૪૦ ચો.મી. તેમજ જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્રેફરૂપ ૧૮.૩૫ ચો.મી. વસ્તરણી અંબુજ એલ્યુનુ લીમીટ ખાતેની સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૧૦૬૩. કાર્નાલ પ્લોટ નં. ૩૮, તાલિમ પ્લોટિંગ સ્કીમ નં.૦૯, શોકયાપ વસ્તરણ ૩૮ ચો.મી.ની ખોખેજા ગોવિંદભાઈ તાલુકો -અડાલ (પુર્વ) તાલુકો અમદાવાદ (પૂર્વ) જિલ્લો અમદાવાદ તમે રજીસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૧૬, ગુજરાત તથા પાલોની દ્વિકોડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુર્સીમા:** પૂર્વ: ક્રિક્ટ અને કેટોર નં. ૩૮-૨૦૨, પશ્ચિમ: કેટોર નં. ૩૦૪, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૩૦, દક્ષિણ: સોસાયટી રોડ પછી સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ

સ્થાન : ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૧.૦૫.૨૦૨૬ ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી

ઋણ વસુલાત અધિકરણ– ૧
(નાણાં મંત્રાલય, નાણાકિય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર)
ચોથો માળ, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે,
એલિસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (જુળો ૬૨) (ડીઆરટી નિયમળો,૨૦૧૫ળો નિયમન ૩૭ (૧)
(જુઓ આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૮૬૧ળી બીજી અનુસુચીના નિયમ ૨૫(૧))

ઈ–હરાજી/વેચાણ નોટિસ
રજી.એડી/દસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ મારફત

આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનુસૂચીના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) ના વે ફિકરી ઓફ ડેબ્ટ્સ રુચુ ડુ બેંક એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ ઇનસ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વાંચન હેઠળ વેચાણની ઘોષણા

R.C. No. 173/2016	O.A. No. 512/2014

સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર **શ્રજ સરી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

વિરુદ્ધ

સર્ટીફીકેટ દેવાદાર **મેસર્સ મોનોલિથિક સેફ્ટ્સટીઝપ્રા.લી. અને અન્ય**

પ્રતિ,

સ.દે. નં. ૧	**મેસર્સ મોનોલિથિક સેફ્ટ્સટીઝપ્રાઈવેટ લીમીટેડ,** કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની, જેને તેની શાખા એ/૨૪, સ્વસ્તિક સોસાયટી, પહેલો માળ, સ્ટેડિયમ પાંચ રસ્તા, સીજી રોડ, અમદાવાદ ખાતે હાસલ છે. તેની ફેક્ટરી અને ઘિમાઈસીસ: સર્વે નં. ૪૦૦/પૈકી, ગામ લિંબડી, રેલવે ઓવર બીજપાસે, મારૂતિ સ્પીનીંગ મિલ પાસે, તાલુકો લિંબડી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર.
સ.દે. નં. ૨	**અશોક મહેન્દ્રભાઈ મહેન્દ્રુ** ૨૩, સંકલ્પ બંગલો, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ
સ.દે. નં. ૩	**શ્રીમતી સંદ્યબેન મહેન્દ્રભાઈ મહેન્દ્રુ** ૨૩, સંકલ્પ બંગલો, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

નીચે જણાવેલ મિલકત મેસર્સ મોનોલિથિક સેફ્ટ્સટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ અને અન્ય પાસેથી માનનીય પ્રમુખ અધિકારી, ડીઆરટી–૧ દ્વારા જારી કરાયેલ રીકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ રૂ. ૫,૩૮,૨૫,૫૦૮.૪૭/– (રૂપિયા પાંચ કરોડ ઓગણચાલીસ લાખ પંચ હજાર પાંચસો આઠ અને તેરેર પૈસા પુરા) વત્તા વુડવેલ્યાપ ચ્યાર્જ અને ખર્ચની વસુલાત માટે સર જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ જાહેર હરાજી વેચાણ દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત

લોટનો ક્રમ	સર્ટ– માલિકોના નામ સાથે વેચાનાર મિલકત જેમાં મિલકત કબ્રુચાર કરવા અને અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિત જક માહિતી તરીકે ની માહિતીની છે.	મિલકત પર અથવા તેના કોઇ ભાગ પર આવક મુલ્યાંકન	અન્ય કોઇ બોજાની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે	સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા મુલ્યાંકન અથવા મુલ્યાંકનનું સ્તર, જો કોઇ હોવતો	દાવાઓ, જો કોઇ હોવતો, જે મિલકત સાથે સંકળે અને તેના પ્રકાર અને મુદતો અથવાતીત કોઇ અન્ય વિગતો જણામાં છે	રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચી કિમંતમાં મિલકત વેચવામાં આવશે નહી	ઇમેમ્બેડ રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા અથવા સઉિબ્ડ કરેલ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
લોટ નં.						રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	૧૦ ટકા ઇમેમ્બેડી (રૂ.માં)
1.	જી–૩, ઇલીનસ પ્લોટ નં. ૧૨૩/પૈકી, ટાર્નિન પ્લાનિંગ સ્કીમ, ૫૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૮, શ્રી કેટ કુમ એપાર્ટ, ગોલ મોરેન લાંબા પાસે, નારોલ, દસ્તાપુર, અમદાવાદ ખાતે આવેલ ફ્લેટનો ગોચલીન	જણામાં નથી	જણામાં નથી	નથી	જણામાં નથી	30,00,000/-	3,00,000/-

૧. ઓકશન/બીડીંગ ફક્ત ઈ–હરાજી વેબસાઇટ એટલેકે https://baanknet.in મારફત ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે જ કરવામાં આવશે.
૨. રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ભાગીદારી રજીસ્ટર કરાવીને **ઈ–હરાજી** માં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. તે ફક્ત ત્યાર જ મેળવી શકાશે જ્યારે નીચે જણાવેલ રીત મુજબ આવશ્યક અનેક્ટ મની જમા કરેલ છે.
૩. એચેમડી વોલેટ બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (બેન્કનેટ) https://baanknet.in માં સ૨.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી જમા કરવાની રહેશે. ત્યાર બાદ બરાવેલ ઇચેમડી **ઇ**–ઓકશનમાં ભાગીદારી માટે ઇયાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૪. મા ઉિપરાંત પાન કાર્ડ, સરનામાના પુરાવા, ઓલ્ડનો પુરાવાની નકલો, ઇન્કોમટ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ કરોડ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડ ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીની રજીસ્ટાર્ડ/કંપનીના સેટોનીની મંજુરીના કોઇ અન્ય દસ્તાવેજ અથવા દસ્તાવેજોની સ્ટીલ/કાઉન્ટર ફાઇલ ખાતાવેલ સર્વિસ પ્રદાતાને **ઈ–**હરાજી વેબસાઇટ મારફત સોફ્ટ નકલો અપલોડ કરીને ૨૨.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલા પહોચવી જોઇએ અને હાર્ડ નકલો ઇચેમડી ડિપોઝીટની રસીદ સાથે વસુલાત અધિકારી–૧, ડીઆરટી–૧ અમદાવાદની ઓફીસે ૨૨.૦૬.૨૦૨૬ સુધી પહોચવી જોઇએ. તે પણ ધ્યાનમાં લેવું કે અસફળ બીડરોની અનેક્ટ મની આવા બીડરોનાં લાગતા વળગતા ખાતાઓમાં ચુકવણીની સમાન પદ્ધતિથી પરત કરવામાં આવશે.
૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે:

હરાજી એજન્સીનું નામ	બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (બેંકનેટ)
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી રુચમા પટેલ (મો. નં. ૬૩૦૯૭ ૬૩૦૬૦)
હેલ્પલાઇન નંબર	8291220220
હેલ્પલાઇન ઈમેલ એડ્રેસ	Support.BAAKNET@psballiance.com
બેંક અધિકારી	શ્રીમતી વિરાટી શાહ મો. નં. ૬૩૫૦૮ ૦૩૯૩

૬. ભાવી બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા વિગતવાર શરતો અને નિયમો અને વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://baanknet.in ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે.
૭. મિલકત ટીપાર્ટિસિપન્ટી નીચે વેચવામાં આવશે નહી.
૮. મિલકત ૦૧ લોટમાં ઉપર લોટમાં જણાવેલ રીઝર્વ કિંમતથી વેચવામાં આવશે.
૯. બીડરો સમગ્ર હરાજીના સમયગાળા દરમિયાન રૂ. ૧૦,૦૦૦/– ના ગુણકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે.
૧૦. મિલકત જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને **ઈ–**હરાજી ઓફલીની સત્તાવાર વેબસાઇટ પર પસ્તી કરાયેલ શરતો અને નિયમોને અધિન રહેશે.
૧૧. સર્ટિફાઇ બીડરે વોલેટ બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (બેંકનેટ) https://baanknet.in માં પછેતી યુઝરલેવલ ઇચેમડી બાદ કર્યા પછી તેમની **અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા** તરત પછીના લાગુ દિવસે સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી આરટીજીઝમેંટ/એનઇએફટી મારફત તેની સાથે વિગતો મુજબ જમા કરવાના રહેશે:

બેંકનું નામ અને સરનામું	એચડીએફસી બેંક
એકાઉન્ટનું નામ	શ્રજ સરી ફિન લીમીટેડ રીકવરી એકાઉન્ટ
એકાઉન્ટ નં.	50200060765775
આઈએફએસસી કોડ નં.	HDFC0000006
શાખા સરનામું	નવરંગપુરા

૧૨. સફળ બીડર/બોલણા ખરીદેરે બાકીની ચેઘાળની ૭૫ ટકા રકમ મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ભરપાણ કરવાની રહેશે, જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજાનો હોય તો તેના પછી તરત આવતા પ્રથમ બેંકના લાગુ દિવસે આરટીજીઝમેંટ/એનઇએફટી મારફત ઉપર જણાવેલ ખાતામાં જમા કરવાની રહેશે. ઉપર સિવાય ખરીદેરે લુટ વેચાણની ગણતરીના નાણા પર ૧ ટકા દરે ઇન્કોમટ કરી (વત્તા રૂ.૧૦) પણ ઇ રજુરસ્ટર, ડીઆરટી–૧, અમદાવાદની તરફણમાં ડીડી મારફત જમા કરવાની રહેશે. પાઉન્ડરી ફી માટે તેમાં કરેલ ડીફી ડીલવરી ઓફિસર, ડીઆરટી–૧, અમદાવાદની ઓફિસે સીધો પણ સુપરત કરી શકાશે.
૧૩. જણાવેલ ગણામાં ચુકવણી કરવામાં, જમા કરેલ રકમ વેચાણના ખર્ચાને બાદ કર્યા પછી, જો નીચે જણી કરનારને ચોગ્ય લાગે તો ગવર્નેન્ટ એકાઉન્ટમાં જમા કરવામાં આવશે અને કસુવાર ખરીદનાના મિલકત અને જમા કરેલ રકમ પરના તમામ દાવાઓ જપ્ત કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ વેચાણની નવી પ્રક્રિયા કરીને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદેરે તેની અંતિમ બીડની રકમ અને ત્યારબાદ જે ભાવે તે વેચાણ છે તેની વચ્ચેનો તફાવત અથવા ઘટાડો સરભર કરવા પણ જવાબદાર રહેશે.
૧૪. ઈ–હરાજીનુ ગીડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

નિશ્ચિકાળની તારીખ અને સમય	05.06.2026	બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
ઈ–હરાજી વેબસાઇટ પર ઇચેમડીના પુરવા/દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની તારીખ	22.06.2026	સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
રીકવરી સર્ટીફીકેટ–૧ ની ઇચેમડી ઇચેમડીના પુરવા/દસ્તાવેજોની હાર્ડ નકલો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	22.06.2026	સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	24.06.2026	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (હરાજી પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અંતરે ઓટોસ્ટેન્ડ-ઓન કલોઝ સહીત)

૧૫. વસુલાત અધિકારી કોઇપણ કારણ બતાવ્યા વગર કોઇપણ બીડ અથવા બીડોનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા **ઈ–**હરાજી મોકુફ અથવા રદ કરવાનો સંપૂર્ણ હક ધરાવે છે.
આ ૨૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ આ મારા હાથ અને આ દિવ્યુનુનના સિક્કા હેઠળ જારી કરવામાં આવેલ છે.

મોહર

(લવ કુમાર)
વસુલાત અધિકારી–૧
ડીઆરટી–૧, અમદાવાદ

ઋણ વસુલાત અધિકરણ– ૧
(નાણાં મંત્રાલય, નાણાકિય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર)
ચોથો માળ, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે,
એલિસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (જુળો ૬૨) (ડીઆરટી નિયમળો,૨૦૧૫ળો નિયમન ૩૭ (૧)
(જુઓ આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૮૬૧ળી બીજી અનુસુચીના નિયમ ૨૫(૧))

ઈ–હરાજી/વેચાણ નોટિસ
રજી.એડી/દસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ મારફત

આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનુસૂચીના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) ના વે ફિકરી ઓફ ડેબ્ટ્સ રુચુ ડુ બેંક એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ ઇનસ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વાંચન હેઠળ વેચાણની ઘોષણા

R.C. No. 405/2019	O.A. No. 213/2012

સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર **શ્રજ સરી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

વિરુદ્ધ

સર્ટીફીકેટ દેવાદાર **મેસર્સ ન્યુ ગુજરાત કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્ય**

પ્રતિ,

સ.દે. નં. ૧	**મેસર્સ ન્યુ ગુજરાત કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્ય,** સરનામું : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૬૧, રેસ્ટ હાઉસ પાસે, વિરમગામ રાણબપુર હાઈવે, મુકામ અને પોસ્ટ સામી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત રાજ્ય.
સ.દે. નં. ૨	**શ્રી અબ્દુલસીદ મુસુફભાઈ શેવદ,** સરનામું : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૬૧, રેસ્ટ હાઉસ પાસે, વિરમગામ રાણબપુર હાઈવે, મુકામ અને પોસ્ટ સામી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત રાજ્ય.
સ.દે. નં. ૩	શ્રી ઝહિરભાઈ મુસુફભાઈ શેવદ, સરનામું : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૬૧, રેસ્ટ હાઉસ પાસે, વિરમગામ રાણબપુર હાઈવે, મુકામ અને પોસ્ટ સામી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત રાજ્ય.
સ.દે. નં. ૪	**શ્રી અબ્દુલરહેમાન મુસુફભાઈ શેવદ,** સરનામું : સીટી સર્વે નં. ૧૫૩૫, હવેલી વાસ, મુકામ અને પોસ્ટ સામી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત રાજ્ય.
સ.દે. નં. ૫	**શ્રી જાવેદ મુસુફભાઈ શેવદ,** સરનામું : સીટી સર્વે નં. ૧૫૩૫, હવેલી વાસ, મુકામ અને પોસ્ટ સામી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત રાજ્ય.
સ.દે. નં. ૬	**શ્રી આરિફ મુસુફભાઈ શેવદ,** સરનામું : સીટી સર્વે નં. ૧૫૩૫, હવેલી વાસ, મુકામ અને પોસ્ટ સામી, તાલુકો સામી, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત રાજ્ય.

નીચે જણાવેલ મિલકત મેસર્સ ન્યુ ગુજરાત કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ અને અન્ય પાસેથી માનનીય પ્રમુખ અધિકારી, ડીઆરટી–૧ દ્વારા જારી કરાયેલ રીકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ રૂ. ૬,૪૫,૬૨,૦૩૫.૬૫/– (રૂપિયા છ કરોડ પિસ્તાલીસ લાખ બોતણું હજાર પાંત્રીસ રુપને પાંસઠ પૈસા પુરા) વત્તા વુડવેલ્યાપ ચ્યાર્જ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ૧૭ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ જાહેર હરાજી વેચાણ દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત

લોટનો ક્રમ	સર્ટ– માલિકોના નામ સાથે વેચાનાર મિલકત જેમાં મિલકત કબ્રુચાર કરવા અને અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિત જક માહિતી તરીકે ની માહિતીની છે.	મિલકત પર અથવા તેના કોઇ ભાગ પર આવક મુલ્યાંકન	અન્ય કોઇ બોજાની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે	સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા મુલ્યાંકન અથવા મુલ્યાંકનનું સ્તર, જો કોઇ હોવતો	દાવાઓ, જો કોઇ હોવતો, જે મિલકત સાથે સંકળે અને તેના પ્રકાર અને મુદતો અથવાતીત કોઇ અન્ય વિગતો જણામાં છે	રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચી કિમંતમાં મિલકત વેચવામાં આવશે નહી	ઇમેમ્બેડ રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા અથવા સઉિબ્ડ કરેલ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
લોટ નં.						રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	૧૦ ટકા ઇમેમ્બેડી (રૂ.માં)
1.	સર્વે નં. ૬૯/૪/૧૧, સામી સીમના તમામ અને ભાગ હિસ્સા ધરાવતી સયાર મિલકત ખાતની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન અને બિલ્