



पंजाब नेशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

सीओ-एसएएम, वसूली अनुभाग, धर्मशाला
जिला कांगड़ा हिप्र.
दृष्टाव:-01892-223102, ई-मेल:- cs8220@pnb.co.in

अचल संपत्तियों की
बिक्री के लिए
बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना आम जनता तथा विशेष तौर पर ऋणियों व गारंटर्स को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्योरिटी डेडिटर को मोर्टगेज्ड/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का बैंक/सिक्योरिटी डेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संचालन/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटर्स से बैंक/सिक्योरिटी डेडिटर की नियत देय राशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तालिका में वर्णित अनुसार तिथि पर 'जैसी है जहां है', 'जो है जैसा है' तथा 'जैसी है जहां है' आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित कीमत व धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

सिक्योरिटी परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम	मोर्टगेज्ड अचल संपत्ति का विवरण/मालिक का नाम (संपत्तियों के मोर्टगेजर)	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि बी) बकाया देय राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति: प्रतीकात्मक/भौतिक/संचालनात्मक	ए) आरक्षित कीमत (रु. लाख में)	ई-नीलामी की तिथि/समय
	खाते का नाम				
	ऋणी/गारंटर का नाम एवं पता/खाता सं.				
1.	वीएनबी टिस्टा संपर्क सं. 7590982688	वर्ष 2006-2007 के लिए जमाबंदी के अंतर्गत मौजा शंतेवा परगना लोहटिकरी, तहसील चुराह, जिला चम्पा हिप्र. में स्थित सभी मौजूदा और आगामी स्ट्रकर के साथ खाता खतौनी सं. 129/145 एवं 146, खसरा सं. 194, 195, 208, 193, 197 किता 5 माप कुल भूमि 02-15-00 बोधा जिसमें श्री अमृत लाल एवं श्रीमती ओम देवी का 10/55 हिस्सा, 00-10-00 बोधा (अर्थात दस बिस्वा केवल) में सम्मिलित भूमि की आएगा।	ए) 05.09.2023 बी) 31.08.2023 को बैंक की बकाया देय राशि रु. 24,31,640/- तथा पूर्ण राशि के भुगतान तक 01.09.2023 से प्रभावी आगामी ब्याज एवं अन्य प्रभारों साथ सी) 13.03.2024 डी) प्रतीकात्मक	ए) रु. 26.35 लाख बी) रु. 2.65 लाख सी) रु. 1.00 लाख	08.06.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं
	श्रीमती ओम देवी श्री अमृत लाल, स्व. अमृत लाल के कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से, निवासी गांव चिखे पीओ थाई, तहसील चुराह, जिला चम्पा हिप्र (ऋणी) श्री लख राज पुत्र स्व. अमृत लाल, स्व. अमृत लाल का कानूनी उत्तराधिकारी, निवासी गांव चिखे पीओ थाई, तहसील चुराह, जिला चम्पा हिप्र (ऋणी का कानूनी उत्तराधिकारी) श्री प्रियव्रत शर्मा पुत्र स्व. अमृत लाल, स्व. अमृत लाल का कानूनी उत्तराधिकारी, निवासी गांव चिखे पीओ थाई, तहसील चुराह, जिला चम्पा हिप्र (ऋणी का कानूनी उत्तराधिकारी) श्री राज कुमार पुत्र देवी राम निवासी गांव जुगुनारी पीओ खुसुनगरी, तहसील चुराह तोसा (412) भंजरा-टोसा, जिला चम्पा हिप्र.-176316 (गारंटर)				
2.	वीएनबी पालमपुर संपर्क सं. 7678454880	आईपी का विवरण निम्नानुसार: श्रीमती प्रेमिला देवी पत्नी श्री किशोरी लाल के नाम में उस पर निर्मित सभी भवन एवं स्ट्रकर के साथ वर्ष 2010-2011 के लिए जमाबंदी के अंतर्गत मोहाल गोरट, मौजा रायपुर, तहसील पालमपुर, जिला कांगड़ा, हिप्र. में स्थित भूमि एवं भवन खाता सं. 7, खतौनी सं. 11, खसरा सं. 258, भूमि माप 0-05-05 हेक्टर, इसके 18/24 हिस्से के तौर पर 0-03-78 हेक्टर के बराबर और खाता सं. 4, खतौनी सं. 7, खसरा सं. 262, भूमि माप 01-01-32 हेक्टर, दोनों खातों का कुल भूमि माप 0-05-10 हेक्टर बना है, को मोर्टगेंज।	ए) 23.07.2018 बी) रु. 1,21,71,450.00 (केवल एक करोड़ इक्कीस लाख इकहतर हजार चार सौ पचास रुपए) तथा 05.06.2018 से प्रभावी पूर्ण राशि के भुगतान तक संचालनात्मक दर पर आगामी ब्याज, अन्य प्रभारों के साथ। सी) 12.03.2020 डी) भौतिक	ए) रु. 172.93 लाख बी) रु. 17.29 लाख सी) रु. 1.00 लाख	08.06.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं
	मेसर्स होटल ओसियम पैलेस (ऋणी) पता: वीपीओ राजपुर, तहसील पालमपुर, जिला कांगड़ा, हिमाचल प्रदेश, हिप्र.-176061 श्रीमती प्रेमिला देवी पत्नी श्री किशोरी लाल, प्रोपराइटर होटल ओसियम पैलेस पता: वार्ड सं. 6, वीपीओ राजपुर, तहसील पालमपुर, जिला कांगड़ा, हिप्र., पिन 176061 किशोरी लाल पुत्र श्री पूर्ण चंद (गारंटर) पता: वीपीओ राजपुर, तहसील पालमपुर, जिला कांगड़ा, हिप्र., पिन 176061 श्री आशीष धवन पुत्र श्री किशोरी लाल (खाता सं. 037500JH00011809 में गारंटर) पता: वार्ड सं. 6, वीपीओ राजपुर, तहसील पालमपुर, जिला कांगड़ा, हिप्र., पिन 176061				
3.	वीएनबी चहोहर/करोला संपर्क सं. 70185-87173	वर्ष 2010-2011 के लिए जमाबंदी के अनुसार मोहन बोहान, मौजा बोहान, तहसील ज्वालामुखी, जिला कांगड़ा, हिप्र. में स्थित भूमि और सुपरस्ट्रकर, खाता सं. 192, खतौनी सं. 187, खसरा किता 9, कुल क्षेत्र 972 वर्ग मीटर, 4/24 हिस्से के विस्तार तक (पंकज सूद 2/24, शिखा सूद 1/24 और प्रेम लता 1/24) क्षेत्र माप 162-00 वर्ग मीटर को पंजीकृत मोर्टगेंज।	ए) 06.05.2021 बी) 31.03.2021 को रु. 53,85,771.36 तथा 01.04.2021 से प्रभावी आगामी ब्याज और आकस्मिक खर्चों लागत के साथ। सी) 06.06.2023 डी) भौतिक	ए) रु. 45,08,808.00 बी) रु. 4.50 लाख सी) रु. 1.00 लाख	08.06.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं
4.	वीएनबी शाहपुर संपर्क सं. 94184-37838	वर्ष 2009-10 में जमाबंदी के अनुसार मोहाल एवं मौजा शाहपुर, जिला कांगड़ा हिप्र. में स्थित भूमि एवं भवन खाता सं. 542, खतौनी सं. 729, खसरा सं. 1912/95 क्षेत्र 0-01-89 हेक्टर को पंजीकृत मोर्टगेंज, श्रीमती नीलम कुमारी पत्नी श्री सुरेश महाजन निवासी मोहाल एवं मौजा शाहपुर जिला कांगड़ा हिप्र. द्वारा स्वामित्व एवं कब्जा।	ए) 20.11.2024 बी) रु. 22,49,319/- तथा 31.10.2024 से प्रभावी आगामी ब्याज और आकस्मिक खर्चों लागत के साथ सी) 24.02.2025 डी) प्रतीकात्मक	ए) रु. 63.62 लाख बी) रु. 6.36 लाख सी) रु. 1.00 लाख	08.06.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं
	श्रीमती अनु महाजन उर्फ नीलम महाजन पत्नी श्री सुरेश महाजन निवासी प्रीतम नगर वीपीओ शाहपुर, जिला कांगड़ा हिप्र. पिन 176206 (ऋणी), श्री सुरेश महाजन निवासी प्रीतम नगर वीपीओ शाहपुर, जिला कांगड़ा हिप्र. पिन 176206 (गारंटर)				
5.	वीएनबी पालमपुर संपर्क सं. 7678454880	श्री मुख्तियार सिंह धंजु के नाम में सुल्तान विड सब-अर्बन, तरफ बेहनीवाल, आबादी फोकल प्लॉट तहसील अमृतसर-1 जिला अमृतसर, पंजाब में स्थित वर्ष 2010-2011 के अनुसार भूमि, कार्यालय और गोदाम भवन कुल क्षेत्र 2900 वर्ग गज लगभग ब्याजिंग खसरा सं. 765(8-6) मिन, 766/1(4-4) मिन, 764(8-8) मिन, खेचट खतौनी सं. 2636/3756, 2637/3757 को पंजीकृत मोर्टगेंज।	ए) 08.03.2016 बी) 29.02.2016 को रु. 3,50,90,192.00 जमा उस पर बैंक द्वारा उपार्जित आगामी ब्याज, लागत और प्रभार सी) 30.05.2016 डी) भौतिक	ए) रु. 1,17,37,807.08 बी) रु. 11.74 लाख सी) रु. 1.00 लाख	08.06.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं
	श्री विनायक सेल्स पार्टनर्स श्री मुख्तियार सिंह धंजु एवं श्री महेश पाल अग्निहोत्री, गांव तंगरोती, तहसील धर्मशाला, जिला कांगड़ा, हिप्र. 176001				
6.	वीएनबी पालमपुर संपर्क सं. 7678454880	वर्ष 2009-10 में जमाबंदी के अनुसार मोहाल ककरेहड़ तहसील पालमपुर जिला कांगड़ा हिप्र. में स्थित भूमि एवं भवन खाता सं. 90, खतौनी सं. 160, खसरा सं. 562/505, 585/564 किता-2, भूमि 0-15-32 हेक्टर, 153/1532 हिस्से के विस्तार तक अर्थात भूमि माप 0-01-53 हेक्टर और खाता सं. 91 मिन, खतौनी सं. 161 मिन, खसरा सं. 511, भूमि माप 0-03-58 हेक्टर, दोनों खातों में कुल भूमि माप 0-05-11 हेक्टर को मोर्टगेंज, श्री सुरेश कुमार पुत्र श्री पोली राम निवासी मोहाल ककरेहड़ तहसील पालमपुर जिला कांगड़ा हिप्र. द्वारा स्वामित्व और कब्जा।	ए) 14.01.2025 बी) रु. 22,79,335.28 (केवल बाईस लाख उनसी हजार तीन सौ पैंतीस रुपए एवं अठ्ठाईस पैसे) तथा पूर्ण राशि के भुगतान तक 31.11.2024 से प्रभावी आगामी ब्याज एवं अन्य प्रभारों के साथ सी) 17.06.2025 डी) प्रतीकात्मक	ए) रु. 30.82 लाख बी) रु. 3.08 लाख सी) रु. 1.00 लाख	08.06.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं
	श्री सुरेश कुमार पुत्र श्री पोली राम				
7.	वीएनबी कलोहा संपर्क सं. 98159 34067	वर्ष 2018-19 के लिए जमाबंदी के अनुसार मोहाल कलोहा निचला, तहसील रूडि, जिला कांगड़ा (हिप्र.) में स्थित श्री मोहित रनीत पुत्र श्री अश्वनी कुमार के नाम में खाता सं. 42मिन, खतौनी 45, मिन खसरा संख्या 1652/35/3 किता 1 कुल क्षेत्र 0-00-76 हेक्टेयर्स में सम्मिलित भूमि एवं भवन के सभी भाग एवं पारसल।	ए) 04.09.2024 बी) रु. 23,18,563.69 जमा पूर्ण राशि के भुगतान तक 30.04.2024 से प्रभावी आगामी ब्याज, लागत एवं प्रभारों के साथ सी) 23.09.2024 डी) प्रतीकात्मक	ए) रु. 11.39 लाख बी) रु. 1.20 लाख सी) रु. 1.00 लाख	08.06.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं
	श्री मोहित रनीत पुत्र श्री अश्वनी कुमार				
8.	वीएनबी कांगड़ा संपर्क सं. 89734 22995	उस पर सलान सभी प्रकार के ईजमेंट के सभी अधिकारों के साथ उस पर भवन निर्माण/सुपरस्ट्रकर के साथ वर्ष 2009-2010 के लिए जमाबंदी के अनुसार श्री रवि चंद पुत्र श्री लशकरी राम पुत्र श्री सुनील लाल के नाम में अप-मोहाल गुग गंग, मौजा उज्जैन तहसील एवं जिला कांगड़ा (हिप्र.) में स्थित खाता सं. 21, खतौनी सं. 35, खसरा सं. 1481/969, 1434/970 किता 2 कुल भूमि माप 211.10 वर्ग मीटर में सम्मिलित भूमि माप 211.10 वर्ग मीटर को पंजीकृत मोर्टगेंज।	ए) 04.09.2024 बी) 04.09.2024 को रु. 11,16,127.06 जमा उस पर बैंक द्वारा 31.08.2024 से उपार्जित आगामी ब्याज, लागत और प्रभार सी) 31.01.2025 डी) प्रतीकात्मक	ए) रु. 27.00 लाख बी) रु. 2.70 लाख सी) रु. 1.00 लाख	08.06.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं
	श्री सुमन कुमार उर्फ श्री सुमन कुमार मलहोत्रा पुत्र श्री रवि चंद, वार्ड सं. 4, कांगड़ा, जिला कांगड़ा (हिप्र.) पिन 176001 (ऋणी) स्व. श्री रवि चंद एवं सह-ऋणी स्व. श्रीमती बिमला देवी का कानूनी उत्तराधिकारी) एवं गारंटर।				

श्रीमती शरल पुत्री श्रीमती किरण पुत्री श्री रवि चंद, वार्ड सं. 4, कांगड़ा, जिला कांगड़ा (हिप्र.) पिन 176001 (सह-ऋणी स्व. श्रीमती किरण कुमारी की कानूनी उत्तराधिकारी)
श्रीमती पारल पुत्री श्रीमती किरण पुत्री श्री रवि चंद, वार्ड सं. 4, कांगड़ा, जिला कांगड़ा (हिप्र.) पिन 176001 (सह-ऋणी स्व. श्रीमती किरण कुमारी की कानूनी उत्तराधिकारी)

नियम एवं शर्तें:- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. संपत्तियां 'जैसी है जहां है' तथा 'जो है जैसा है' और 'जहां है जैसी है' आधार पर बेची जाएगी। 2. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्योरिटी परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है, परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. अधोहस्ताक्षरों द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.in/> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 08.06.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे आयोजित की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु कृपया <https://baanknet.in/> एवं www.pnbindia.in पर संपर्क करें।



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

CO-SAM, RECOVERY SECTION, DHARAMSHALA
DISTRICT KANGRA H.P.
Tel: - 01892-223102, E- Mail :- cs8220@pnb.bank.in

SALE NOTICE
FOR SALE OF
IMMOVABLE
PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B.) Outstanding Amount as on C.) Possession Date u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 D.) Nature of Possession Symbolic/ Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD (Rs. in Lacs) C) Bid Increase Amount	Date/ Time of E-Auction Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	PNB TISSA Contact No. 7590982688 Smt. Om Dei W/o Sh. Amrit Lal through its Legal Heir of Late Amrit Lal, I R/o Vill Chilli PO Thalli, Tehsil Churah, Distt. Chamba HP (BORROWER) Sh. Lekh Raj S/o Late Amrit Lal, Legal Heir of Late Amrit Lal R/o Vill Chilli PO Thalli, Tehsil Churah, Distt. Chamba HP (LEGAL HEIR OF BORROWER) Sh. Priyanka Sharma D/o Late Amrit Lal, Legal Heir of Late Amrit Lal R/o Vill Chilli PO Thalli, Tehsil Churah, Distt. Chamba HP (LEGAL HEIR OF BORROWER) Miss. Priyanka Sharma D/o Late Amrit Lal, Legal Heir of Late Amrit Lal R/o Vill Chilli PO Thalli, Tehsil Churah, Distt. Chamba HP (LEGAL HEIR OF BORROWER) Sh. Raj Kumar S/o Devi Ram R/o Vill Jukyani PO Khuasnagri Tehsil Churah tisa (412) Bhanjaru-tissa, Distt. Chamba H.P. -176316 (GUARANTOR)	Rm of land comprised of khata khatoni no 129/145 to 146, khasra no 194, 195, 208, 193, 197 kitta 5 measuring total land 02-15-00bigas wherein the 10/55th share of Sh. Amrit Lal & Smt Om Dei works out to be 00-10-00bigas (i.e. Ten biswas only) including all the present and future structure situated within Mouza Shanteva Pargana Lohtikri, Tehsil Churah, District Chamba H.P. Vide jamabandi for year 2006-2007.	A) 05.09.2023. B) Amount due to the Bank as on 31.08.2023 is Rs. 24,31,640/- with further interest & other charges w.e.f 01.09.2023 until payment in full C) 13.03.2024 D) symbolic	A) Rs. 26.35 Lacs B) Rs. 2.65 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	08.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN
2.	PNB PALAMPUR Contact No. 7678454880 M/S Hotel Ocimum Palace (Borrower) Add: V.P.O. Rajpur, Tehsil Palampur, Distt. Kangra, Himachal Pradesh, H.P.-176061 Smt. Promila Devi W/O Sh. Kishori Lal Proprietor Hotel Ocimum Palace Add: Ward No.6, V.P.O. Rajpur, Tehsil Palampur, Distt. Kangra, H.P., PIN 176061 Kishori Lal S/O Sh. Purnan Chand (Guarantor) Add: V.P.O. Rajpur, Tehsil Palampur, Distt. Kangra, H.P., PIN 176061 Sh. Ashish Dhawan S/O Sh. Kishori Lal (Guarantor in A/C No. 037500.JH00011809) Add: Ward No.6, V.P.O. Rajpur, Tehsil Palampur, Distt. Kangra, H.P. PIN-176061	IP as below details: Mortgage of land & Building having Khata no 7, Khatoni no 11, Khasra no.258, land measuring 0-05-05 Hects to its 18/24 share being equal to 0-03-78 Hects and Khata no 4, Khatoni no 7, Khasra no 262, land measuring 0-01-32 hects total land measuring of two khata's has become to 0-05-10 hects situated at mohal Gorat, Mouja Raipur, Tehsil Palampur, Distt Kangra, H.P. vide jamabandi for the year 2010-2011 together with all buildings & structure constructed thereon in the name of Smt Promila Devi w/o Shri Kishori Lal.	A) 23.07.2018. B) Rs.1,21,71,450/- (Rupees One Crore, Twenty One Lacs, Seventy One Thousand, Four Hundred Fifty) with further interest at contractual rate other charges with effect from 05.06.2018 until payment in full C) 12.03.2020. D) PHYSICAL	A) Rs. 172.93 Lacs B) Rs. 17.29 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	08.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN
3.	PNB GHALLOUR/KATHOG Contact No. 70185-87173 Pankaj Sood S/O Vinay Kumar Sood and M/S Butterfly Creations Prop. Prema Sood	Reg. Mortgage of Land and Superstructure having Khata No.152, Khatauni No.187, Khasra Kita 9, Total Area 972-00 sq mtr to the extent of 4/24 Share (Pankaj Sood/24, Shikha Sood 1/24 and Prem Lata 1/24) Area measuring 162-00 sq mtr situated at Mohan Bohan, Mauja Bohan, Tehsil Jawalamukhi, Distt Kangra, H.P. as per Jamabandi for the year 2010-2011	A) 06.05.2021. B) Rs. 53,85,771.36 as on 31.03.2021 with future interest and incidental expense cost w.e.f.01.04.2021. C) 06.06.2023. D) PHYSICAL	A) Rs. 45.08,808.00 B) Rs. 4.50 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	08.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN
4.	PNB SHAHPUR Contact No. 94184-37838 Smt Anu Mahajan Alias Neelam Mahajan W/o Sh. Suresh Mahajan R/o Pritam Nagar VPO Shahpur, Distt Kangra H.P. PIN 176206 (Borrower) Sh. Suresh Mahajan R/o Pritam Nagar, VPO Shahpur, Distt Kangra H.P. PIN 176206 (Guarantor)	Reg. Mortgage of Land and Building having Khata No 542, Khatauni No 729, Khasra No 1912/95 area 0-01-89 Hects situated in mohal & mouza Shahpur, Distt Kangra H.P. as per jamabandi in the year 2009-10 is owned and possessed by Smt. Neelam Kumari W/o Sh. Suresh Mahajan R/o Mohal & Mouza Shahpur Distt Kangra H.P.	A) 20.11.2024. B) Rs. 22,49,319 /- with further interest and incidental expenses, cost w.e.f. 31.10.2024 C) 24.02.2025. D) SYMBOLIC	A) Rs. 63.62 Lacs B) Rs. 6.36 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	08.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN
5.	PNB PALAMPUR Contact No. 7678454880 M/s Vinnayak Sales Partners Sh. Mukhtiar Singh Dhanju & Sh Mahesh Pal Agnihotri At Village Tangroti, Tehsil Dharamshala, District Kangra, H.P. 176001	Registered mortgage of land, office and godown building total area 2900 square yards approx bearing khasra no. 765(8-6) min, 766/1(4-4) min, 764(8-8) min, khawat khatoni no. 2636/3756, 2637/3757 as per jamabandi for the year 2010-2011 situated in Sultan Wind Sub-urban, Taraf Behniwal, Abadi Focal Point Tehsil Amritsar-I District Amritsar, Punjab in the name of Sh Mukhtiar Singh Dhanju	A) 08.03.2016. B) Rs-3,50,90,192.00 as on 29.02.2016 plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon. C) 30.05.2016. D) Physical.	A) Rs. 1,17,37,807.08 B) Rs. 11.74 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	08.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN
6.	PNB PALAMPUR Contact No. 7678454880 Sh Suresh Kumar S/o Sh Polo Ram	Reg. Mortgage of land and building having khata no. 90, khatoni no 160, khasra no 562/505, 585/564 kita-2, land measuring 0-15-32 hects to the extent of 153/1532 shre i.e. Land measuring 0-01-53 hects and khata no 91min, khatoni no 161min, khasra no 511, land measuring 0-03-58 hects, total land measuring in both khata 0-05-11 hects situated at Mohal Kakrehar Tehsil Palampur Distt Kangra H.P. As per jamabandi in the year 2009-10 is owned and possessed by Sh Suresh Kumar S/o Sh Polo Ram R/o Mohal Kakrehar Tehsil Palampur Distt Kangra, H.P	A) 14.01.2025. B) Rs. 22,79,335.28 (Rupees Twenty Two Lakhs Seventy Nine Thousand Three Hundred Thirty Five and Paise Twenty Eight only) with further interest & other charges w.e.f. 30/11/2024 until payment in full C) 17.06.2025 D) SYMBOLIC	A) Rs. 30.82 Lacs B) Rs. 3.08 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	08.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN
7.	PNB Kaloha Contact No. 98159 34067 Sh. Mohit Ranout, S/o Ashwani Kumar situated at mohal Kaloha Nichla, Tehsil Rakkar, Distt. Kangra (H.P) as per Jamabandi for the year 2018-19.	All that part and parcel of land and building comprised in Khata No.42 Min Khatoni 45 Min Khasra No. 1652/35/3 kita-1 total area 0-00-76 Hectare in the name of Sh. Mohit Ranaut S/O Sh. Ashwani Kumar	A) 04.09.2024. B) Rs. 23,18,563.69 as PLUS FUTURE INTEREST, COSTS AND CHARGES INCURRED w.e.f. 30.04.2024. C) 23.09.2024. D) SYMBOLIC	A) Rs. 11.39 Lacs B) Rs. 1.20 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	08.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN
8.	PNB Kangra Contact No. 89794 22995 Sh. Suman Kumar Alias Sh. Suman Kumar Malhotra S/o Sh. Ravi Chand, Ward No.4, Kangra, Distt. Kangra (H.P) PIN. 176001. (Legal Heir Of Borrower Late Sh. Ravi Chand & Co-borrower Late Smt. Bimla Devi) & Guarantor. Smt. Sharul D/o Smt. Kiran D/o Sh. Ravi Chand Ward No.4, Kangra, Distt. Kangra (H.P) PIN. 176001. (Legal Heir Of Co-borrower Late Smt. Kiran Kumari) Smt. Parul D/o Smt. Kiran D/o Sh. Ravi Chand Ward No.4, Kangra, Distt. Kangra (H.P) PIN. 176001. (Legal Heir Of Co-borrower Late Smt. Kiran Kumari)	Registered Mortgage of Land Measuring 211.10 Sq. Mtrs Comprised in Khata No.21, Khatoni No.35, Khasra Nos.1481/969,1434/970 Kita 2 total land measuring 211.10 Sq Mtrs situated at Up-Mohal Gupt Ganga, Mauza Ujjain Tehsil & Distt. Kangra (H.P) in the name of Sh. Ravi Chand S/o Sh. Lashkari Ram S/o Sh. Chuni Lal as per Jamabandi for the year 2009-2010 along with the building construction/superstructure thereon together with all rights of easements of all kinds appurtenant thereto.	A) 04.09.2024. B) Rs.11,16,127.06 as on 04.09.2024 plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon W.E.F 31.08.2024. C) 31.01.2025. D) SYMBOLIC	A) Rs. 27.00 Lacs B) Rs. 2.70 Lacs C) Rs. 1.00 Lac	08.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN

TERMS AND CONDITIONS:- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be

11-yr-old's body recovered from Yamuna, probe on

NAHAN, MAY 21

The body of an 11-year-old girl was recovered from the Yamuna river in Paonta Sahib late on Wednesday night, prompting the police to launch an investigation into the circumstances surrounding her death.

According to information, the girl was a resident of Bangala Colony in Ward No. 9 of Paonta Sahib. Her family said she had gone missing from home around 5 pm. After searching for her for several hours without success, they informed the police.

Police teams subsequently launched a search operation in the surrounding areas, including along the Yamuna river. During the operation, the girl's body was recovered from the river.

The body has been sent to Dr YS Parmar Government Medical College, Nahan, for postmortem examination and forensic analysis. Police said the investigation is being carried out from all possible angles.

The family has demanded a detailed inquiry into the incident. Local residents and relatives also submitted a memorandum to the SDM, Paonta Sahib, seeking a fair and impartial investigation.

Confirming the incident, SP Nishchint Singh Negi said no visible injury marks or signs of foul play had been found on the body so far. He said the police had registered a case and were examining CCTV footage from nearby areas as part of the investigation. — OC

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 1)
2nd Floor, SCO 33-34-35, Sector 17-A, Chandigarh

DEMAND NOTICE
NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF
DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE
TO THE INCOME TAX ACT, 1961.
RC/1381/2025 12-05-2025

STATE BANK OF INDIA
Versus
M/s SHASHI KANT SHARMA

To
(CD 1) M/s Shashi Kant Sharma, through its Proprietor Shashi Kant Sharma, Village and P.O. Jassur, Tehsil Nurpur, District Kangra, Himachal Pradesh.

(CD 2) Shashi Kant Sharma S/o Sudershan Sharma, R/o Village and P.O. Jassur, Tehsil Nurpur, District Kangra, Himachal Pradesh.

(CD 3) Munish Kumar Gupta S/o Ramesh Kumar Gupta, R/o Dhameta Road, VPO Jassur, Tehsil Nurpur, District Kangra, Himachal Pradesh.

(CD 4) Ramesh Kumar Gupta, Kangra, Himachal Pradesh.

(CD 5) Ramesh Kumar Gupta S/o Lahauri Mal, R/o Dhameta Road, VPO Jassur, Tehsil Nurpur, District.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 1) in OA/298/2020 an amount of Rs. 61,29,760.12 (Rupees Sixty One Lakhs Twenty Nine Thousand Seven Hundred Sixty and Paise Twelve only) along with pendentlite and future interest @14% Compound Interest Monthly w.e.f. 09.01.2020 till realization and costs of Rs. 64,005/- (Rupees Sixty Four Thousands Five only) has become due against you (Jointly and severally / Fully / Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 06.06.2026 at 10:30 a.m. for further proceedings.

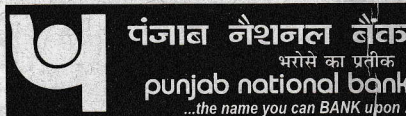
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the Certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 12.05.2026.

RECOVERY OFFICER
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 1)



CO-SAM, RECOVERY SECTION, DHARAMSHALA
DISTRICT KANGRA H.P.
Tel:- 01892-223102, E-Mail :- cs8220@pnb.bank.in

**SALE NOTICE
FOR SALE OF
IMMOVABLE
PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagors of property(ies))	A.) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B.) Outstanding Amount as on C.) Possession Date u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 D.) Nature of Possession Symbolic/ Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs)	Date/ Time of E-Auction
	Name of the Account			B) EMD (Rs. in Lacs)	
1.	PNB SADWAN KHAS Contact No. 89880-31947 SH. VISHAL SHARMA S/O SH. ASHOK KUMAR	Registered mortgage of land comprised including superstructure constructed/to be constructed in khata no. 128 min, khatauni no. 169 min, khasra no's. 403-404, plots -2, land measuring 00-03-61 H.M., H.B. No. 106, in the name of Sh. Vishal Kumar Son of Sh. Ashok Kumar as per Jamabandi 2020-2021, situated at Mohal Sadwan Khas, Up-tehsil Sadwan, Distt. Kangra (H.P.)	A) 04.06.2025. B) Rs. 9,57,067.47 as on 19.05.2025 plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon C) 19.05.2025 D) Symbolic	A) Rs. 46.93 Lacs	23.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN
				B) Rs. 4.70 Lacs	
				C) Rs. 1.00 Lac	
2.	PNB KANGRA Contact No. 98159-34067 Sh Rajan Kumar S/o Sh Bhajan Singh	Reg. Mortgage of land measuring 0-01-93 hectares (1/4th share) comprised in khata no. 42, khatauni no. 58, khasra no. 336/332 kita 1 measuring 0-07-70 hectares, situated at Mohal Paankhar, Mauza Pathiar, Tehsil Nagrota Bagwan, Distt. Kangra HP as per Jamabandi for the year 2013-2014 alongwith the building constructed /superstructure to be built thereon together with all rights of easements of all kind appurtenant thereto.	A) 24.04.2025. B) Rs. 14,89,404.51 as on 01.11.2024 plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon. C) 10.11.2025. D) Symbolic	A) Rs. 16.79 Lacs	23.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. NOT KNOWN
				B) Rs. 1.70 Lacs	
				C) Rs. 1.00 Lac	

TERMS AND CONDITIONS:- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://banknet.in> on 23.06.2026 @ 10.00 AM to 4:00 PM. 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://banknet.in> and www.pnbindia.in.

Date : 22.05.2026
Place : Dharamshala

Authorized Officer
Punjab National Bank, Secured Creditor