



punjab national bank
...the name you can BANK upon!

स्ट्रॅन्ड अँसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई

पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१, ईमेल : zs8356@pnb.bank.in

स्थायर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

स्थायर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिव्क्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंडेन्ट्स कायदा २००२ सह सिव्क्युरिटी इंडेन्ट्स (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार स्थायर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई. लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थायर मालमत्ता ही सिव्क्युरिटी अँड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/चावडी असून त्यांचा सकारात्मक/प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा बँकेचे/सिव्क्युरिटी अँड क्रेडीटरचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून, संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून बँक/सिव्क्युरिटी अँड क्रेडीटर यांना देणे असलेली थकवाकी वसूल करण्यासाठी 'जे आहे जिथे आहे,' 'जे आहे काय आहे,' 'जे आहे ते आहे' आधारावर खाली दिलेल्या तालिकेत नमूद करण्यात आलेल्या ताख्खांना विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य आणि बयाणा रकम, बयाणा रकम तालिकेत प्रत्येक संबंधित खात्यासमोर नमूद करण्यात आली आहे.

ताण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वेळापत्रक

अनु. क्र.	शाखा कार्यालय खात्याचे नाव कर्जदार/जामीनदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	स्थायर मालमत्तेचे वर्णन /गहाणवट/ मालकाचे नाव (मालमत्ता गहाण देवणारे)	अ) एसएआरएफइएसआय कायद्याच्या कलम १३(२)नुसार मागणी सूचनेचा दिनांक : २०.१०.२०१८ ब) थकीत रकम (रु.त) : रु. ११४,२७,७५,०९६.५५ १२/१०/२०१८ रोजीप्रमाणे अधिक ०१.१०.२०१८ पासूनचे पुढील व्याज आणि एनपीएच्या दिनांकापासूनचे चार्जेस वजा वसुली असल्यास क) एसएआरएफइएसआय कायद्याच्या कलम १३(४)नुसार ताबा घेतल्याचा दिनांक : १३.०२.२०१९ ड) ताब्याचा प्रकार प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष/सकारात्मक : प्रतिकात्मक ताबा	राखीव मूल्य रक्कम रूपायांत बयाणा रक्कम रूपायांत बोली वाढवण्याची रक्कम रूपायांत	ई-लिलावाचा दिनांक/वेळ	सिव्क्युरिटी अँड क्रेडिटर्सना माहित असलेले भार
१	स्ट्रेन्ड अँसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई मे. पॅरामाऊंट कंटेन्ट सिंडिकेटर्स प्रा. लि. ७०, १ला मजला, क्रिस्टल अवेन्यू सीएचएस लि. आर. एन. ए. ऑफिस, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ श्रीमती विजया देशमुख (प्रोमोटर/संचालक) मोरेवर देसाय यांची कन्या, बी-१०५, थोरज व्हिज्ज, इन्फंट गिझस स्कूलनवड, चिंचोळी बंदर, मालाड(प), मुंबई-४०००६४ श्री. मकेश भट (प्रोमोटर/संचालक), बनंतीलाल भट यांचा पुत्र, २७/१, शिवाल श्री मॉडेल सीएचएसएल, मंचुभाई रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ मे. कृष्णा फॅमिली प्रायव्हेट ट्रस्ट (गहाणवटदार/कापोरेट जामीनदार) विश्वस्त श्री. मार्कंड नवनीतलाल अधिकारी आणि सी. अंजना गौतम अधिकारी, अधिकारी विला, हटकेसा सोसायटी, जेवोपीडी स्कीम, विले पार्ले (प), मुंबई-४०००४९ मे. कृष्णा फॅमिली प्रायव्हेट ट्रस्ट (गहाणवटदार/कापोरेट जामीनदार) फर्लेट क्र. ७०१, ७वा मजला टॅरेस आवारासहोत अधिकारी विला, ४६ हटकेसा सीएचएस, जेवोपीडी स्कीम, एन एस रोड, विले पार्ले (प), मुंबई-४०००४९	मालमत्ता क्र. १ फर्लेट क्र. ७०१, ७वा मजला टॅरेस आवारासहोत अधिकारी विला, ४६ हटकेसा सीएचएस, जेवोपीडी स्कीम, एन एस रोड-७, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४९ येथे स्थित फर्लेटचे कार्पेट क्षेत्र -२२३७ चौ. फू. खुला टॅरेस : २१७८ चौ. फू. मालक : मे. कृष्णा फॅमिली प्रायव्हेट ट्रस्ट	मालमत्ता क्र. १ अ) एसएआरएफइएसआय कायद्याच्या कलम १३(२)नुसार मागणी सूचनेचा दिनांक : २०.१०.२०१८ ब) थकीत रक्कम (रु.त) : रु. ११४,२७,७५,०९६.५५ १२/१०/२०१८ रोजीप्रमाणे अधिक ०१.१०.२०१८ पासूनचे पुढील व्याज आणि एनपीएच्या दिनांकापासूनचे चार्जेस वजा वसुली असल्यास क) एसएआरएफइएसआय कायद्याच्या कलम १३(४)नुसार ताबा घेतल्याचा दिनांक : १३.०२.२०१९ ड) ताब्याचा प्रकार प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष/सकारात्मक : प्रतिकात्मक ताबा	मालमत्ता क्र. १ अ) १३,१७,००,०००.०० ब) १,३१,७०,०००.०० क) १०,००,०००/-	०८.०६.२०२६ स. ११.०० ते दुपारी ४.००	माहीत नाही.
२	स्ट्रेन्ड अँसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई रिगल प्राईड ट्रेडिंग अँड कमर्शियल प्रा. लि. युनिट डी/२०३ २रा मजला, क्रिस्टल प्लाझा आवार सीएचएस लि. न्यू लिंक रोड अंधेरी (पश्चिम) मुंबई-४०००५३ मे. रिगल प्राईड ट्रेडिंग अँड कमर्शियल प्रा. लि. दुकान क्र. १/७९ (खालचा भाग), १ला मजला, ओम हीरा पन्ना आवार सीएचएस लि. ओशीवाडा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ श्री. राशेध पुरोहित (प्रोमोटर/संचालक), २०, सेक्टर-४१, नोयडा, उड-२०१३०१ आणि टी-२/१४०३, एनआरआय रिसिडेन्सी, प्लॉट क्र. जीएच०४ए, सेक्टर-४५, नोयडा, गौतम बुद्ध नगर, उड-२०१३०१ श्रीमती सोनल पुरोहित (प्रोमोटर/संचालक), २०, सेक्टर-४१, नोयडा, उड-२०१३०१ आणि टी-२/१४०३, एनआरआय रिसिडेन्सी, प्लॉट क्र. जीएच०४ए, सेक्टर-४५, नोयडा, गौतम बुद्ध नगर, उड-२०१३०१ मे. कृष्णा फॅमिली प्रायव्हेट ट्रस्ट (गहाणवटदार/कापोरेट जामीनदार) विश्वस्त श्री. मार्कंड नवनीतलाल अधिकारी आणि सी. अंजना गौतम अधिकारी, अधिकारी विला, ४६ हटकेसा सोसायटी, जेवोपीडी स्कीम, विले पार्ले (प), मुंबई-४०००४९ मे. कृष्णा फॅमिली प्रायव्हेट ट्रस्ट (गहाणवटदार/कापोरेट जामीनदार) फर्लेट क्र. १०१, १ला मजला अधिकारी विला, ४६ हटकेसा सीएचएस, जेवोपीडी स्कीम, एन एस रोड, विले पार्ले (प), मुंबई-४०००४९ येथे स्थित निवासी आवाराचा मे. कृष्णा फॅमिली प्रायव्हेट ट्रस्ट (गहाणवटदार/कापोरेट जामीनदार) फर्लेट क्र. ६०१, ६वा मजला अधिकारी विला, ४६ हटकेसा सीएचएस, जेवोपीडी स्कीम, एन एस रोड, विले पार्ले (प), मुंबई-४०००४९ येथे स्थित निवासी आवाराचा	मालमत्ता क्र. १ फर्लेट क्र. १०१, १ला मजला अधिकारी विला, ४६ हटकेसा सीएचएस, जेवोपीडी स्कीम, एन एस रोड, विले पार्ले (प), मुंबई-४०००४९ येथे स्थित निवासी आवाराचा मालमत्ता क्र. २ फर्लेट क्र. ६०१, ६वा मजला अधिकारी विला, ४६ हटकेसा सीएचएस, जेवोपीडी स्कीम, एन एस रोड-७, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४९ येथे स्थित निवासी आवाराचा मालमत्ता क्र. २ फर्लेट क्र. ६०१, ६वा मजला अधिकारी विला, ४६ हटकेसा सीएचएस, जेवोपीडी स्कीम, एन एस रोड, विले पार्ले (प), मुंबई-४०००४९ येथे स्थित निवासी आवाराचा	मालमत्ता क्र. २ २३.१०.२०१८ ब) थकीत रक्कम (रु.त) : रु. २१,४३,०४,५३०.३८ १२/१०/२०१८ रोजीप्रमाणे अधिक ०१.१०.२०१८ पासूनचे पुढील व्याज आणि एनपीएच्या दिनांकापासूनचे चार्जेस वजा वसुली असल्यास क) एसएआरएफइएसआय कायद्याच्या कलम १३(४)नुसार ताबा घेतल्याचा दिनांक : १३.०२.२०१९ ड) ताब्याचा प्रकार प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष/सकारात्मक : प्रतिकात्मक ताबा	मालमत्ता क्र. २ अ) १०,६०,००,०००.०० ब) १,०६,००,०००.०० क) रु. १०,००,०००/-	०८.०६.२०२६ स. ११.०० ते दुपारी ४.००	माहीत नाही.
		मालमत्ता क्र. २ २३.१०.२०१८ ब) थकीत रक्कम (रु.त) : रु. २१,४३,०४,५३०.३८ १२/१०/२०१८ रोजीप्रमाणे अधिक ०१.१०.२०१८ पासूनचे पुढील व्याज आणि एनपीएच्या दिनांकापासूनचे चार्जेस वजा वसुली असल्यास क) एसएआरएफइएसआय कायद्याच्या कलम १३(४)नुसार ताबा घेतल्याचा दिनांक : १३.०२.२०१९ ड) ताब्याचा प्रकार प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष/सकारात्मक : प्रतिकात्मक ताबा	मालमत्ता क्र. २ अ) राखीव मूल्य रक्कम रूपायांत - १०,६०,००,०००.०० ब) बयाणा रक्कम रूपायांत - १,०६,००,०००.०० क) बोली वाढवण्याची रक्कम रूपायांत : रु. १०,००,०००/-	०८.०६.२०२६ स. ११.०० ते दुपारी ४.००	माहीत नाही.	

संपर्क व्यक्ती : श्री. नीरज महालका अधिकृत अधिकारी, एसएस शाखा मुंबई, मोबाईल : ९८८३९७५३७०, ईमेल : zs8356@pnb.bank.in
बयाणा रकम भरल्यानंतर उर्वरीत रकम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे ज्या खात्यात भरायची त्याचे तपशील : पंजाब नॅशनल बँक, शाखा कार्यालय : एसएसपी, मुंबई, खाते क्र. ८३५६००३१७१९८ए, आयएफएससी कोड : PUNB0835600

ई-लिलावाच्या शर्ती आणि अटी : विक्री सिव्क्युरिटी इंडेन्ट्स (एन्फोर्समेंट)नियम २००२, माघे विजित करण्यात आलेल्या शर्ती आणि अटीनुसार आणि खाली नमूद केलेल्या पुढील अटीनुसार होईल. १. मालमत्ता 'जे आहे तेथे आहे बेसिस', 'जे आहे काय आहे बेसिस' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे बेसिस' च्या विकल्या जात आहेत. २. मे. पॅरामाऊंट कंटेन्ट सिंडिकेटर्स प्रा. लि. आणि मे. रिगल प्राईड ट्रेडिंग अँड कमर्शियल प्रा. लि. शाखा : एसएसपी, मुंबई-एसए/३०५/२०२३ मे. सिनेलाईन एंटरटेन्मेंट प्रा. लि. यांच्याद्वारे दाखल करण्यात आलेल्या आणि एसए/२१३/२०२३ मे. कृष्णा फॅमिली ट्रस्ट यांच्याद्वारे दाखल करण्यात आलेल्या खटला हे ईआरटी-२. मुंबई यांच्यासमोर प्रलंबित आहेत. ३. वरील परिशिष्टित नमूद करण्यात आलेले ताण मालमत्तांचे तपशील हे अधिकृत अधिकारी यांच्या तज्ज्ञ माहितीप्रमाणे आहेत. पण उद्देगपणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे निवेदन किंवा कोही वाकडले गेले असल्यास त्याबद्दल अधिकृत अधिकारी हे उत्तर देण्यास कोणतीही नसत. ४. कोणतीही कारण न देता लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा स्वीकारून न वाटण्याचा, मागल्याच्या किंवा पुढे उकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्वीकृत/खंडीत करण्याचा किंवा लिलावाच्या शर्ती बाबतल्या अधिकार अधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत. ५. खाली नमूदधारे करणारे यांच्या द्वारे ही विक्री वेबसाईट <https://baanknet.com> वरील-लिलाव प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून होईल. ६. बयाणा रकम भरण्याचा अंतिम दिनांक हा लिलावाच्या दिनांकाच्या आठवडा दिवसाचा असेल किंवा सिव्क्युरिटी अँड क्रेडीटर यांनी निश्चित केलेला असेल. ७. इच्छुक बिडर्स/खरेदीदाराकडून मालमत्ता पाहणीचा अंतिम दिनांक लिलावाच्या दिनांकाच्या आधीच्या दोन दिवसांपर्यंत असेल. ८. इच्छुक बिडर्स/खरेदीदार यांनी पोर्टल (<http://baanknet.com>)/वर त्यांचे ई-मेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक यांचा वापर करून नोंदणी करून घ्यावी अशी विनंती करण्यात येत आहे. ई-केवायसीची प्रक्रिया डीजी लॉकरच्या माध्यमातून होणार आहे. एकदा ई-केवायसी झाले की, इच्छुक बिडर्स/खरेदीदार बयाणा रकम पोर्टलमधील त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये अंतिमलाईन/बलन प्रणालीचा वापर करून ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळेपूर्वी भरू शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, बयाणा रकमेचे वॉलेटमध्ये हस्तांतरण आणि वॉलेटमधील रकम मालमतेला जोडणे हे सर्व लिलावाच्या आधीच पूर्ण व्हायला हवे. ९. बयाणा रकम (ईएमडी) वर नमूद केल्याप्रमाणे १०% असेल, जी बँकनेट पोर्टलच्या लॉकर वॉलेटमध्ये अंतिमलाईन/बलन प्रणालीचा वापर करून भरली आणि ती बिडर्सच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा होईल. वे बिडर्स आवश्यक बयाणा रकम अंतिमलाईन भरणार नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. बयाणा रकमेवर कोणतीही व्याज लागू होणार नाही. १०. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://baanknet.com> आणि www.pnb.bank.in पहावेत. ११. यशस्वी बिडर्सनी उर्वरीत रकम भरण्यासाठी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी या दिल्ल्याप्रमाणे संपर्क साधावा. १२. पहिल्या बोलीची रकम ही राखीव मूल्य अधिक एका बाबीव बोली रकमेच्या खाली नसावी. १३. यशस्वी बिडरने बोली रकमेच्या २५ टक्के (पंचवीस टक्के) रकम बयाणा रकम काढून ई-लिलावाच्या दिवशीच किंवा दुसऱ्या कामकाजी दिवसापेक्षा शीघ्र नाही आणि उर्वरीत रकम लिलावाच्या दिनांकापासून २५ दिवसांमध्ये एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे किंवा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (निविष्ट एनएफएसआरएफइएसआय लिलाव संबंधित) यांच्या नावे असलेल्या शेड्यूल्ड ब्यांकासमोर बँकद्वारा वारी केलेल्या, मुंबई येथे देय असलेल्या बँकचा धनादेश/डिमांड ड्राफ्ट द्वारे भरायची आहे. यशस्वी बिडर वर रकम ई-लिलावाच्या दिवशी खालावणेला जम करण्यात येणार असतील तर त्याने जमा केलेली सर्व रकम बँककडून तस होईल आणि 'अधिकृत अधिकारी' मालमतेचा नव्याने लिलाव/विक्री करण्यास स्वतंत्र असतील आणि पैसे परत शकण्याचा बिडरचा जम केलेल्या रकमेच्या कोणत्याही भागावर कमलाती त्याचा अभाव नाही. १४. यशस्वी बिडरने बँककडे भरलेले पैसे हे आचकर कायदा १९६१ च्या कलम १५-ए नुसार टीडीएसयोग्य असतील आणि हा टीडीएस यशस्वी बिडरने बोली रकमेची उर्वरीत ७५% रकम/पूर्वी बोली रकम भरलेली बयाणा रकम आहे. १५. जर नमूद केलेल्या एकाच मालमतेवर खोश्टी लागू असेल तर तो यशस्वी बिडरला भत्ता होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना येथे सूचित करण्यात येते की त्यांनी जर नमूद केलेली रकम त्यावरही अंतापर्यंतचे व्याज आणि संबंधित खर्चासहीत ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी भरावी, यात अत्युच्च आल्यास मालमतेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि थकवाकी, असल्यास व्याज आणि मूल्यासहीत वसूल केली जाईल.

टिकाण : मुंबई

दिनांक : १५.०५.२०२६

एसएआरएफइएसआय कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

सिव्क्युरिटी अँड क्रेडीटर सटी आणि वतीने

सवि/-
अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक