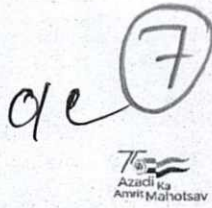




...the name you can BANK upon!



पंजाब नेशनल बैंक / Punjab National Bank
मंडल शास्त्रकेंद्र, पूर्ब मेदिनीपुर / ARMB, PURBA MEDINIPUR
.PADUMBASAN, TAMLUK - 721636 .
EMAIL: - cs8300@pnb.bank.in
MOB: 9474854059

Ref. No.: - ARMB/RECV/SARFAESI/SALE NOTICE/ PURBA MEDINIPUR/2026-27

Date: - 07.05.2026

M/S EXPORT AND IMPORT COMPANY PARTNERS: SRI HIMADRI DAS, ARUNAVA DAS, AND SMT. JAYANTI DAS VILL&PO:HATIBERIA(NH-41 CROSSING,INDUSTRIALZONE), RANICHAK, HALDIA, DIST.PURBA MEDINIPUR, PIN 721657 MOB:9933058972	SHRI HIMADRI DAS(PARTNER) S/O LATE LALITAVA DAS VILL & PO: HATIBERIA(NH-41 CROSSING INDUSTRIAL ZONE), RANICHAK, HALDIA, DIST: PURBA MEDINIPUR PIN:721657 MOB:9933058972	ARUNAVA DAS(PARTNER) S/O LATE LALITAVA DAS VILL & PO HATIBERIA (NH-41 CROSSING, INDUSTRIAL ZONE), RANICHAK, HALDIA. DIST: PURBA MEDINIPUR, PIN-721657 MOB:9933058972
JAYANTI DAS (PARTNER) W/O-LATE LALITAVA DAS VILL & PO HATIBERIA (NH-41 CROSSING,INDUSTRIAL ZONE), RANICHAK,HALDIA, DIST:PURBA MEDINIPUR, PIN-721657 MOB:9933058972	ARUNAVA DAS FLAT NO.26/12,3RD FLOOR, PREMISES NO. A/405/2/356, ABHYODOY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.KASBA, PO EAST KOLKATA TOWNSHIP, PS TIJALA, DIST SOUTH 24 PARGANAS, PIN:700107 MOB:9933058972	TRUPTIMAY NAYKE (GUARANTOR) S/O SHRI BISWANATH NAYKE, B 102, HALDIA CO-OPERATIVE HOUSING LIMITED, P-10, AZAD HIND NAGAR HALDIA TOWNSHIP, DIST: PURBA MEDINIPUR, PIN 721607 MOB:9933058972

Notice under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Dear Sir,

Sub: Sale of Secured Assets

Please refer to the notice dated 14.02.2022 issued by the undersigned u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and also possession notice dated 02.05.2022 issued by the undersigned while taking the symbolic possession of the under mentioned assets on 02.05.2022.

1.Equitable Mortgage covering all that part and parcel of Flat no-13 block 08,3rd floor, premises no- a/450/2/356,measuring 879.092sq. ft. (moor or loos), situate at mouza-kasba, j.l no-13, abhyudoy co-Operative housing society ltd, Po- east Kolkata township, under ps- tiljala, Kolkata, dist- south 24 parganas, pin-7000107. The property is owned by shri arunaba das s/o late lalitava das vide sale deed no.9150 of 2011 at the office of D.S.R- iii 24 parganas.





...the name you can BANK upon!



पंजाब नेशनल बैंक / Punjab National Bank
मंडलशस्त्रकेंद्र, पूर्ब मेदिनीपुर / ARMB, PURBA MEDINIPUR
.PADUMBASAN, TAMLUK - 721636 .
EMAIL: - cs8300@pnb.bank.in
MOB: 9474854059

- i. Date of Sale: 26.05.2026
- ii. Time of Sale: 11:30 AM TO 03.30 PM onwards
- iii. Mode of Sale: e-auction
- iv. Reserve Price fixed: Rs.20,93,000.00 (Rupees twenty lakhs ninty three thousand only)
- v. Earnest Money: Rs.2,09,300 (Rupees two lakhes nineThousand and three hundred Only)
- vi. Publication of sale notice in Newspapers: 08.
- vii. Date of Paper Publication: 08.05.2026
- viii. Names of newspapers: Financial Express (English) and Aajkaal (Vernacular).

In this connection, you are hereby called upon to pay the outstanding dues amounting to Rs 2,85,21,860.87 (Rs. two crore eighty five lakhs twenty one thousand eight hundred sixty & eighty seven paisa only) as mentioned in the above notices and further interest thereon and costs incurred by the undersigned while taking possession of the said assets and thereafter for preservation of the same, within **15** days from the date of receipt of this notice and get release of the aforesaid assets from the undersigned. In case you fail to pay the aforesaid amounts within the said period, the undersigned may be constrained to sell aforesaid assets for realizing the dues and take other measures as deemed fit as per the provisions of the aforesaid Act and Rules.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Yours faithfully,

ARMB HEAD (SOL ID - 830000)
PURBA MEDINIPUR

Authorised Signatory

PRADIP ROY

Authorized Officer

ARMB HEAD Purba Midnapur
Punjab National Bank



FINANCIAL EXPRESS

पंजाब नैशनल बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)



punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

E-AUCTION SALE NOTICE

ARMB : Purba Medinipur, Padumbasan, P.O. - Tamluk, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 636

Mobile No. : 94748 54059, e-mail : cs8300@pnb.bank.in

Annexure - B

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank / Secured creditor will be sold on "As is where is", "As is What is" and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective Borrower(s) and Guarantors(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sl. No.	Name of the Branch Name of the Account Name & Address of the Borrower / Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagors of Property (ies))	A) Dt. of Demand Notice U/s. 13(2) of SARFAESI Act, 2002 B) Outstanding Amount C) Possession Date U/s. 13(4) of Sarfesi Act 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount	Date / Time of E-auction Details of the Encumbrance known to the Secured Creditors
1.	B.O. : Haldia Durgachak M/s. Export and Import Company Partners : (1) Sri Himadri Das, (2) Arunava Das, (3) Smt. Jayanti Das Vill & P.O. - Hatiberia (NH-41 Crossing, Industrial Zone), Ranichak, Haldia, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 657. Partners : (1) Shri Himadri Das, S/o. Late Lalitava Das (2) Arunava Das, S/o. Late Lalitava Das (3) Jayanti Das, W/o. Late Lalitava Das All are at : Vill & P.O. - Hatiberia (NH-41 Crossing, Industrial Zone), Ranichak, Haldia, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 657. Arunava Das, Flat No. 26/12, 3rd Floor, Premises No. A/405/2/356, Abhyudoy Co-operative Housing Society Ltd., Kasba, P.O. - East Kolkata Township, P.S. - Tiljala, Dist - South 24 Parganas, Pin - 700 107. Truptimay Nayek (Guarantor), S/o. Shri Biswanath Nayek B 102, Haldia Co-operative Housing Limited, P-10, Azad Hind Nagar Haldia Township, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 607.	Equitable Mortgage covering all that part and parcel of Flat No. 13, Block 08, 3rd Floor, Premises No. A/450/ 2/356, measuring 879.092 Sq.ft. (more or less), situate at Mouza - Kasba, J.L. No. 13, Abhyudoy Co-operative Housing Society Ltd., P.O. - East Kolkata Township, under P.S. - Tiljala, Kolkata, Dist - South 24 Parganas, Pin - 700 107. The Property is owned by Shri Arunava Das, S/o. Late Lalitava Das vide Sale Deed No. 9150 of 2011 at the Office of D.S.R.-III, 24 Parganas.	A) 14.02.2022 B) Rs. 2,85,21,860.87 (Rupees Two Crores Eighty Five Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Sixty and Paise Eighty Seven only) and further interest thereon. C) 02.05.2022 D) Symbolic Possession	A) Rs. 20,93,000.00 B) Rs. 2,09,300.00 C) Rs. 20,000.00	26.05.2022 From 11.30 A.M. to 3.30 P.M. Not known to Bank
2.	B.O. : Nandigram M/s. Midya Service Station Director : Krishnendu Midya, S/o. Late Paresch Chandra Midya Vill - Amtala, P.O. - Tajpur, P.S. - Nandigram, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 650 (W.B.) Krishnendu Midya, S/o. Late Paresch Chandra Midya Tapas Kumar Pradhan, S/o. Late Bijoy Kumar Pradhan Both are at : Vill + P.O. - Haripur, P.S. - Nandigram, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 631 (W.B.) Pritiranjana Bangal, S/o. Syamapada Bangal Vill - Bahadurpur, P.O. - Akandabari, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 650 (W.B.) Smt. Amita Midya (Mortgagor & Guarantor), W/o. Krishnendu Midya Vill - Parbatipur, P.O. & P.S. - Tamluk, Sarada Apartment, A-1, Ground Floor, Ward No. 8, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 636. Sibani Midya (Mortgagor & Guarantor), D/o. Basanta Kumar Midya Vill - Parbatipur, P.O. & P.S. - Tamluk, Sarada Apartment, A-2, Ground Floor, Ward No. 8, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 636.	Property 1 : Equitable Mortgage covering all that part and parcel of the immovable properties consisting of Land and Building situated at Mouza - Parbatipur, P.S. - Tamluk, Dist - Purba Medinipur, Plot No. 171, J.L. No. 143, Kh. No. 1092/1 (L.R.) of Area 750 Sq.ft. (Super built up), Sarada Apartment, Flat No. A-2, Ground Floor, Nature of Land - Bastu (Flat) vide Deed of Conveyance being No. 6682 of 2010 Regd. at A.D.S.R. - Tamluk. Owner : Amita Midya, W/o. Krishnendu Midya. Property 2 : Equitable Mortgage covering all that part and parcel of the immovable properties consisting of Land and Building situated at Mouza - Parbatipur, P.S. - Tamluk, Dist - Purba Medinipur, Plot No. 171, J.L. No. 143, Kh. No. 1092/1 (L.R.), Area - 525 Sq.ft. (Super built up), Sarada Apartment, Flat No. A-1, Ground Floor, Nature of land Bastu (Flat) vide Deed of Conveyance being No. 3283 of 2011 Regd. at A.D.S.R. - Tamluk. Owner : Sibani Midya, D/o. Basanta Kumar Midya.	A) 30.11.2021 B) Rs. 12,76,674.81 (Rupees Twelve Lakhs Seventy Six Thousand Six Hundred Seventy Four and Eighty One Paise only) as on 31.05.2025 and further interest thereon. C) 18.02.2022 D) Symbolic Possession	Property 1 : A) Rs. 26,80,000.00 B) Rs. 2,68,000.00 C) Rs. 25,000.00 Property 2 : A) Rs. 18,80,000.00 B) Rs. 1,88,000.00 C) Rs. 10,000.00	26.05.2022 From 11.30 A.M. to 3.30 P.M. Not known to Bank
3.	B.O. : Deulihat Nimal Jana (Borrower & Mortgagor) S/o. Late Nilambar Jana Vill - Jagannathpur, P.O. - Baikusta, P.S. - Egra Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 448 (W.B.) Also at : Vill - Paniparul, P.O. - Paniparul, P.S. - Egra, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 448 (W.B.)	Equitable Mortgage covering all that part and parcel of the immovable properties consisting of Land & Building situated at Mouza - Paniparul, J.L. No. 203, P.S. - Egra, Dist - Purba Medinipur, L.R. Plot No. 3144 and R.S. Plot No. 2664, Khatian No. 7272, Paniparul G.P. under Egra Panchayat Samity, Area - 04 Decimal, vide Sale Deed No. 580 dated 20.01.2012. Owner : Nimal Jana, S/o. Late Nilambar Jana.	A) 15.12.2023 B) Rs. 1,32,07,664.94 (Rupees One Crore Thirty Two Lakhs Seven Thousand Six Hundred Sixty Four and Ninety Four Paise only) and further interest thereon. C) 05.03.2024 D) Symbolic Possession	A) Rs. 81,30,000.00 B) Rs. 8,13,000.00 C) Rs. 50,000.00	26.05.2022 From 11.30 A.M. to 3.30 P.M. Not known to Bank
4.	B.O. : Labanya Bazar Mrs. Purabi Patra (Manna) (Borrower and	Equitable Mortgage covering all that part and parcel of the immovable properties consisting of Land & Building situated at	A) 10.06.2021 B) Rs. 28,08,870.00	A) Rs. 14,60,000.00 B) Rs. 1,46,000.00	26.05.2022 From 11.30 A.M.

Vill - Harina Pashdal Bar, P.O. - Dhanghara, P.S. - Marishda, Dist. - Purba Medinipur, Pin - 721 444. Manoranjan Manna (Co-borrower and Mortgagor), S/o. Achintya Kumar Manna Vill - Harina Pashdal Bar, P.O. - Dhanghara, P.S. - Marishda, Dist. - Purba Medinipur, Pin - 721 444. Mrs. Sarbani Patra (Guarantor), W/o. Siddharth Patra Vill - Dakshin Kaduya, Paschim Bamunia, Kanthi, Dist. - Purba Medinipur, Pin - 721 450 (W.B.)	Mouza - Harina Pashdal Bar, P.S. - Marishda, Dist. - Purba Medinipur, bearing Plot No. RS & LR 304, Area measuring 21 Decimal Bastu, J.L. No. 53, Khatian Nos. 577 & 578, standing in the name of Mr. Manoranjan Manna, S/o. Achintya Kumar Manna and Mrs. Purabi Patra Manna, W/o. Manoranjan Manna, vide Gift Deed No. 3506/13 Dated 24.12.2013.	(Rupees Twenty Eight Lakhs Eight Thousand Eight Hundred Seventy only) and further interest thereon. C) 07.09.2021 D) Symbolic Possession	C) Rs. 10,000.00
5. B.O. : Panskura Bazar M/s. Siddheswari Thread, Proprietor : Mr. Shrimanta Das Vill & P.O. - Siddha, P.S. - Panskura, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 168 (W.B.) Mr. Shrimanta Das, S/o. Mr. Bangshi Das Vill & P.O. - Siddha, P.S. - Panskura, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 168 (W.B.) Mrs. Snehalata Das (Guarantor), W/o. Shrimanta Das Vill & P.O. - Siddha, P.S. - Panskura, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 168 (W.B.)	Equitable Mortgage covering all that part and parcel of the immovable properties consisting of Land & Building situated at Dist - Purba Medinipur, P.S. - Khejuri of Mouza - Heria Atmaranchak, J.L. No. 131, Plot No. (R.S) & (L.R) 08, Khatian No. 1825, Nature - Bastu, Area - 19 Decimal vide Gift Deed No. 850 dated 12.03.1997 and Sale Deed No. 2413 dated 09.07.2008.	A) 04.10.2023 B) Rs. 16,50,128.47 (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand One Hundred Twenty Eight and Paise Forty Seven only) and further interest thereon. C) 04.01.2024 D) Symbolic Possession	A) Rs. 30,15,000.00 B) Rs. 3,01,500.00 C) Rs. 25,000.00

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE :-

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions :-

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>

2. The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the Bidders / Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by 25.05.2026 before the e-Auction Date and time in the portal. The registration verification of KYC Documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 mode i.e. NEFT/Cash/Transfer (After generation of Challan (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank Branch. Payment of EMD other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-auction will be provided by e-Auction service provider M/s. PSB Alliance having its Registered Office at Unit Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai - 400 037 (Contact Phone & Toll Numbers +91-82912 2022). Intending Bidders / Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website <https://baanknet.com>. The Provider will also provide online demonstration/training on e-auction on the portal.

5. The sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available/ published in the following websites/ web page portal : (i) <https://baanknet.com> (ii) www.pnbindia.in.

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, terms & Conditions of e-Auction, Help Manual on operations of e-auction related to this e-Auction from portal <https://baanknet.com>

7. The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal <https://baanknet.com> using their mobile number and email-id. Further, they will have to upload the requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders / Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD wallet. Only after having sufficient EMD in his wallet, the interest bidder will be allowed to bid on the date of e-auction.

8. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.

9. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid must be as mentioned above in respective serials. To the last higher bid of the bidders. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successful bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of Ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

10. It is the responsibility of intending Bidders(s) to properly read the sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, help Manual on operational part of e-auction and follow them strictly.

(i) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-auction Service Provider (<https://baanknet.com>). Details of which are available on the e-Auction portal.

11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, Only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS / Email (On mobile no / email address given by them / registered with the service provider)

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand draft issued by Scheduled Commercial Bank drawn in Favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank", A/c. (Name of the account) Payable at in case of successful bidder the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by Successful bidder will be forfeited to the bank and Authorized Officer will have the liberty to conduct a fresh auction/sale of the property and the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be deducted by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount/ full deposit of BID amount.

15. The Authorized Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favor of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer. Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement of omission in his proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder shall be liable for any error or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

20. All statutory dues/attendant charges/ other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by purchaser.

21. The Authorized Officer or the bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else on the properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power cut or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com>

24. The sale shall be subject to the Terms & conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions :-

25. The particulars of secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer. Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatements or omission in this proclamation.

26. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform at the Website <https://baanknet.com> on 26.05.2026 from 11.30 A.M. to 3.30 P.M.

27. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer. Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

28. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

Date: 07.05.2026
Place: Kolkata

Sd/- Pradip Roy, Authorized Officer
Punjab National Bank, ARMB - Purba Medinipur

এআরএমবি: পূর্ব মেদিনীপুর, পদ্মবসান, পোঃঅঃ- তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন-৭২১৬৩৬
মোবাইল: ৯৪৭৪৮ ৫৪০৫৯; ই-মেল: cs8300@pnb.bank.in

আনেক্সার 'বি'

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইজেন্সন আন্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষতঃ সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, ব্যাঙ্ক/সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বদ্ধক রাখা/দায়বদ্ধ নিম্নোক্ত বিবরণমূলক এবং ব্যাঙ্ক/সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/বাস্তবিক/প্রতীকী দখল নেওয়া নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর থেকে ব্যাঙ্ক/সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অথবা পুনরুদ্ধারের জন্য নীচে লেখা তারিখে 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে প্রতিটি সম্পত্তির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য ও বায়না জমা (ইএমডি) উল্লেখ করা হয়েছে।

সুরক্ষিত পরিসম্পদের তফসিল

ক্রম নং	শাখার নাম আ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতা/জামিনদারের আ্যাকাউন্টের নাম ও ঠিকানা	বদ্ধক প্রদত্ত স্থাবর সম্পত্তিগুলির বিবরণ স্বত্বধারকের নাম (সম্পত্তি/গুলির বদ্ধকমাতাগণ)	ক) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাদীনে দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বকেয়া অর্থ/ঋণ গ) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(৪) ধারাদীনে দখলের তারিখ ঘ) দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/বাস্তবিক/গঠনমূলক)	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) ইএমডি গ) বিড বাজানোর মূল্য	ই-নিলামের তারিখ/সময় সুরক্ষিত ঋণদাতার জানা দায়ের বিবরণ
১.	শাখা অফিস: হলদিয়া দুর্গাচক মোমার্স এন্ডপোর্ট অ্যান্ড ইমপোর্ট কোম্পানি অংশীদারগণ: (১) শ্রী হিমাদ্রি দাস, (২) অরুণাভ দাস, (৩) শ্রীমতী জয়ন্তী দাস গ্রাম ও পোঃঅঃ- হাতিবেড়িয়া (এনএইচ-৪১ ক্রসিং, ইন্ডাস্ট্রিয়াল জোন), রানিচক, হলদিয়া, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬৫৭ অংশীদারগণ: (১) শ্রী হিমাদ্রি দাস, পিতা- মৃত ললিতাভ দাস (২) অরুণাভ দাস, পিতা- মৃত ললিতাভ দাস (৩) জয়ন্তী দাস, স্বামী- মৃত ললিতাভ দাস সকলের ঠিকানা: গ্রাম ও পোঃঅঃ- হাতিবেড়িয়া (এনএইচ-৪১ ক্রসিং, ইন্ডাস্ট্রিয়াল জোন), রানিচক, হলদিয়া, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬৫৭ অরুণাভ দাস, স্ট্রাট নং ২৬/১২, ৩ নং ফ্লোর, প্রেমিসেস নং এ/৪০৭/২/৩৫৬, অভ্যুদয় কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি, নিমিটেড, কনবা, পোঃঅঃ- ইস্ট কলকাতা টাউনশিপ, থানা- তিলজলা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭০০১০৭ কৃষ্ণময় নায়েক (জামিনদার), পিতা- শ্রী বিধুনাথ নায়েক বি-১০২, হলদিয়া কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি, পি-১০, আজাদ হিন্দ নগর, হলদিয়া টাউনশিপ, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬০৭	নিম্নোক্ত স্ট্রাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবদ্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: স্ট্রাট নং ১৩, ব্লক ০৮, ৩ নং ফ্লোর, প্রেমিসেস নং এ/৪০৭/২/৩৫৬, পরিমাণ ৮৭৯.০৯২ বর্গফুট (সামান্য কমবেশি), মৌজা- কনবা, জে এল নং ১৩, অভ্যুদয় কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিমিটেড, পোঃঅঃ- ইস্ট কলকাতা টাউনশিপ, থানা- তিলজলা, কলকাতা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭০০১০৭। ডিএসআর-৩, ২৪ পরগনার অফিসে রেজিস্টার্ড ২০১১ সালের বিক্রয় দলিল নং ৯১৫০ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বধারক শ্রী অরুণাভ দাস, পিতা- প্রয়াত ললিতাভ দাস।	ক) ১৪.০২.২০২২ খ) ₹ ২২,৮৫,২১,৮৬০.৮৭ (দুই কোটি পঁচাত্তর লক্ষ একশ হাজার আটশো ষাট টাকা এবং সাতাশ পয়সা মাত্র), তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ধৃত সুদ গ) ০২.০৫.২০২২ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ₹ ২০,৯৩,০০০.০০ খ) ₹ ২২,০৯,০০০.০০ গ) ₹ ২০,০০০.০০	২৬.০৫.২০২৬ সকাল ১১টা ৩০ মিনিট থেকে দুপুর ৩টে ৩০ মিনিট ব্যাঙ্কের জানা নেই
২.	শাখা অফিস: নন্দীগ্রাম মোমার্স মিনা সার্ভিস স্টেশন ডিরেক্টর: কৃষ্ণেন্দু মিনা, পিতা- প্রয়াত পরেশ চন্দ্র মিনা গ্রাম- আমতলা, পোঃঅঃ- ভাঙ্গপুর, থানা- নন্দীগ্রাম, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬৫০, পশ্চিমবঙ্গ কৃষ্ণেন্দু মিনা পিতা- প্রয়াত পরেশ চন্দ্র মিনা তাপস কুমার প্রধান, পিতা- প্রয়াত বিজয় কুমার প্রধান উডয়ের ঠিকানা: গ্রাম ও পোঃঅঃ- হরিপুর, থানা- নন্দীগ্রাম, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬০১, পশ্চিমবঙ্গ প্রতিরজন বাঙাল, পিতা- শ্যামাপদ বাঙাল গ্রাম- বাহাদুরপুর, পোঃঅঃ- আকলবাড়ি, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬৫০, পশ্চিমবঙ্গ শ্রীমতী অমিতা মিনা (বদ্ধকমাতা ও জামিনদার) স্বামী- কৃষ্ণেন্দু মিনা গ্রাম- পার্বতীপুর, পোঃঅঃ ও থানা- তমলুক, সারদা আপার্টমেন্ট, এ-১, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ওয়ার্ড নং ৮, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬৩৬ শিবানী মিনা (বদ্ধকমাতা ও জামিনদার) পিতা- বসন্ত কুমার মিনা গ্রাম- পার্বতীপুর, পোঃঅঃ ও থানা- তমলুক, সারদা আপার্টমেন্ট, এ-২, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ওয়ার্ড নং ৮, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬৩৬	সম্পত্তি নং ১: নিম্নোক্ত জমি ও ভবন নিয়ে গঠিত স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবদ্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- পার্বতীপুর, থানা- তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, স্ট্রাট নং ১৭১, জে এল নং ১৪৩, বর্তমান নং ১০৯২/১ (এল আর), পরিমাণ- সামান্য কমবেশি ৭২০ বর্গফুট (সুপার বিট আপ এরিয়া), সারদা আপার্টমেন্ট, স্ট্রাট নং এ-২, গ্রাউন্ড ফ্লোর, জমির প্রকৃতি- বাস্তু (স্ট্রাট)। এডিএসআর- তমলুক সমীপে নিবন্ধিত ২০১০ সালের কনভেন্সাল দলিল নং ৬৬৮২ অনুযায়ী স্বত্বধারক: অমিতা মিনা, স্বামী- কৃষ্ণেন্দু মিনা। সম্পত্তি নং ২: নিম্নোক্ত জমি ও ভবন নিয়ে গঠিত স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবদ্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- পার্বতীপুর, থানা- তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, স্ট্রাট নং ১৭১, জে এল নং ১৪৩, বর্তমান নং ১০৯২/১ (এল আর), পরিমাণ- সামান্য কমবেশি ৭২৫ বর্গফুট (সুপার বিট আপ এরিয়া), সারদা আপার্টমেন্ট, স্ট্রাট নং এ-২, গ্রাউন্ড ফ্লোর, জমির প্রকৃতি- বাস্তু (স্ট্রাট)। এডিএসআর- তমলুক সমীপে নিবন্ধিত ২০১১ সালের কনভেন্সাল দলিল নং ৩২৮৩ অনুযায়ী স্বত্বধারক: শিবানী মিনা, পিতা- বসন্ত কুমার মিনা।	ক) ৩০.১১.২০২১ খ) ₹ ২১,৭৬,৬৭৪.৮১ (বোঝা লক্ষ হিজার হাজার ছোয়াড়র টাকা এবং একশ পয়সা মাত্র), ৩১.০৫.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ধৃত সুদ গ) ১৮.০২.২০২২ ঘ) প্রতীকী দখল	সম্পত্তি নং ১: ক) ₹ ২৬,৮০,০০০.০০ খ) ₹ ২২,৬৮,০০০.০০ গ) ₹ ২৫,০০০.০০ সম্পত্তি নং ২: ক) ₹ ১৮,৮০,০০০.০০ খ) ₹ ১১,৮৮,০০০.০০ গ) ₹ ২০,০০০.০০	২৬.০৫.২০২৬ সকাল ১১টা ৩০ মিনিট থেকে দুপুর ৩টে ৩০ মিনিট ব্যাঙ্কের জানা নেই
৩.	শাখা অফিস: দেউলিহাট নিমাই জানা (ঋণগ্রহীতা ও বদ্ধকমাতা) পিতা- প্রয়াত নীলাধর জানা গ্রাম- জগন্নাথপুর, পোঃঅঃ- বরকুশতা, থানা- এগরা, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৪৪৮, পশ্চিমবঙ্গ তৎসহ: গ্রাম- পানিপারুল, পোঃঅঃ- পানিপারুল, থানা- এগরা, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৪৪৮, পশ্চিমবঙ্গ	জমি ও বাড়ি নিয়ে গঠিত স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবদ্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- পানিপারুল, জে এল নং ২০৩, থানা- এগরা, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, এল আর স্ট্রাট নং ৩১৪৪ এবং আর এস স্ট্রাট নং ২৬৬৪, বর্তমান নং ৭২৭২, এগরা পঞ্চায়েত সমিতির অধীনে পানিপারুল গ্রাম পঞ্চায়েতে	ক) ১৫.১২.২০২৩ খ) ₹ ২১,৩২,০৭,৬৬৪.৯৪ (এক কোটি ত্রিশ লক্ষ সাত হাজার ছোয়াড় টোকা টাকা এবং চুয়ানব্বই পয়সা মাত্র), তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ধৃত সুদ গ) ০৫.০৩.২০২৪ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ₹ ২৮,৩০,০০০.০০ খ) ₹ ২৮,১৩,০০০.০০ গ) ₹ ২৫,০০০.০০	২৬.০৫.২০২৬ সকাল ১১টা ৩০ মিনিট থেকে দুপুর ৩টে ৩০ মিনিট ব্যাঙ্কের জানা নেই

		অবস্থিত, জমির পরিমাপ ৪ ডেসিমেল, ২০.০১.২০১২ তারিখের বিক্রয় দলিল নং ৫৮০ অনুযায়ী স্বত্বধারক: নিমাই জানা, পিতা- প্রয়াত নীলম্বর জানা।		
৪.	শাখা অফিস: লাবণ্য বাজার মিসেস পূর্ণী পাত্র (মায়ী) (যথেষ্টীতা ও বন্ধকদাতা), স্বামী- মনোরঞ্জন মায়ী গ্রাম- হরিনা পাশদল বাড়, পোঃঅঃ- ধানবা, থানা- মারিশদা, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৪৪৪ মনোরঞ্জন মায়ী (সেহ- স্বত্বগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা), পিতা- অচিন্তা কুমার মায়ী গ্রাম- হরিনা পাশদল বাড়, পোঃঅঃ- ধানবা, থানা- মারিশদা, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৪৪৪ মিসেস সর্বাধী পাত্র (জামিনদার), স্বামী- সিদ্ধান্ত পাত্র গ্রাম- দক্ষিণ কান্দুয়া, পশ্চিম বামুনিয়া, কাঁচি জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৪৫০, পশ্চিমবঙ্গ	জমি ও বাড়ি নিয়ে গঠিত স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- হরিনা পাশদলবাড়, থানা- মারিশদা, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, আর এস এবং এল আর প্লট নং ৩০৪, জমির পরিমাপ- ২১ ডেসিমেল (বাড়), জে এল নং ৫৩, বড়িয়ান নং ৫৭৭ ও ৫৭৮। ২৪.১২.২০১৩ তারিখের দান দলিল নং ৩৫০৬/১৩ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বধারক মিঃ মনোরঞ্জন মায়ী, পিতা- অচিন্তা কুমার মায়ী এবং শ্রীমতী পূর্ণী পাত্র মায়ী, স্বামী- মনোরঞ্জন মায়ী।	ক) ১০.০৬.২০২১ খ) ২২৮.০৮.৮৭০.০০ (আঠাশ লক্ষ আট হাজার আটশো সত্তর টাকা মাত্র), তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ধৃত সুদ গ) ০৭.০৯.২০২১ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ২১৪,৬০,০০০.০০ খ) ২১,৪৬,০০০.০০ গ) ২১০,০০০.০০ ২৬.০৫.২০২৬ সকাল ১১টা ৩০ মিনিট থেকে দুপুর ৩টা ৩০ মিনিট ব্যাঙ্কের জানা নেই
৫.	শাখা অফিস: পার্শ্বকুড়া বাজার মোসার সিদ্দিকুর রহে প্রোগ্রাইটার: মিঃ শ্রীমন্ত দাস গ্রাম ও পোঃঅঃ- সিদ্ধা, থানা- পার্শ্বকুড়া জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১৬৮, পশ্চিমবঙ্গ মিঃ শ্রীমন্ত দাস, পিতা- মিঃ বংশী দাস গ্রাম ও পোঃঅঃ- সিদ্ধা, থানা- পার্শ্বকুড়া জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১৬৮, পশ্চিমবঙ্গ মিসেস রেহেলা দাস (জামিনদার) স্বামী- শ্রীমন্ত দাস গ্রাম ও পোঃঅঃ- সিদ্ধা, থানা- পার্শ্বকুড়া জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১৬৮, পশ্চিমবঙ্গ	জমি ও বাড়ি নিয়ে গঠিত স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- খেজুরি, মৌজা- হৈড়িয়া আয়ারামচক, জে এল নং ১৩১, প্লট নং (আর এস) এবং (এল আর) ০৮, বড়িয়ান নং ১৮২৫, প্রকৃতি- বাড়, জমির পরিমাপ- ১৯ ডেসিমেল। ১২.০৩.১৯৯৭ তারিখের দান দলিল নং ৮৫০ এবং ০৯.০৭.২০০৮ তারিখের বিক্রয় দলিল নং ২৪১৩ অনুযায়ী।	ক) ০৪.১০.২০২৩ খ) ২১৬,৫০,১২৮.৪৭ (যোল লক্ষ পঞ্চাশ হাজার একশো আঠাশ টাকা এবং সাতচল্লিশ পয়সা মাত্র), তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ধৃত সুদ গ) ০৪.০১.২০২৪ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ২৩০,১৫,০০০.০০ খ) ২৩,০১,৫০০.০০ গ) ২০৭,০০০.০০ ২৬.০৫.২০২৬ সকাল ১১টা ৩০ মিনিট থেকে দুপুর ৩টা ৩০ মিনিট ব্যাঙ্কের জানা নেই

-: ই-নিলাম বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি :-

- এই বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত অতিরিক্ত শর্তসাপেক্ষে আয়োজিত হবে:
- এই নিলাম 'অনলাইন ই-নিলাম' পদ্ধতিতে <https://baanknet.com> পোর্টালের মাধ্যমে আয়োজিত হবে।
- আগ্রহী বিজ্ঞপ্তি/ক্রেতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তারা নিজেদের মোবাইল নম্বর এবং ই-মেল আইডি ব্যবহার করে <https://baanknet.com> পোর্টালে রেজিস্টার করেন। পাশাপাশি, দরকারি কেওয়াইসি নথিগুলি আপলোডের জন্যও তাদের অনুরোধ করা হচ্ছে। ই-অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা এই কেওয়াইসি নথিগুলি যাচাইয়ের পর (দুটি কাজের দিন লাগতে পারে) আগ্রহী বিজ্ঞপ্তি/ক্রেতার ২৫.০৫.২০২৬ তারিখের মধ্যে (ই-নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে) তার/তাদের মোবাইল ইএমডি ওয়ালেটের মাধ্যমে অনলাইন পদ্ধতিতে ইএমডি অর্ধাৎ স্থানান্তর করে দেবেন। এই রেজিস্ট্রেশন, কেওয়াইসি নথিসমূহ যাচাই এবং ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তরের কাজগুলি নিলামের আগে যথেষ্ট সময় থাকতে করে সীমিত হবে।
- ওপরের উল্লেখ করা ব্যান্ডা জমা (ইএমডি) বিজয়ের মোবাইল ইএমডি ওয়ালেটে অনলাইন পদ্ধতিতে তিনটি উপায়ে আদায় দেওয়া যাবে অর্থাৎ, এনইএসসি/ নগদ/ ট্রান্সফার (<https://baanknet.com> থেকে চালান জেনারেট করে নেওয়ার পর)। এনইএসসি ট্রান্সফার তফসিলভুক্ত যে কোনও ব্যক্তিগিক ব্যাংক দ্বারা থেকে করা যেতে পারে। চেক-এর মতো অন্য কোনও উপায়ে এই ইএমডি জমা দেওয়া যাবে না। অনলাইনে ইএমডি জমা দেবেন এমন বিজ্ঞপ্তি/ক্রেতার এই ই-নিলামে অংশ নিতে দেওয়া হবে না। ব্যান্ডা জমার ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না।
- ই-নিলামের প্রকৃতি (<https://baanknet.com>) সেবে ই-অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার মোসার সিদ্দিকুর রহে, রেজিস্টার অফিস: ইউনিট ১, ফোর নং ৩, ভিআইএএস কমার্শিয়াল টাওয়ার, ওয়াডাল ট্রাক টার্মিনালের কাছে, ওয়াডাল ইষ্ট, মুম্বই-৪০০০৩৭ (যোগাযোগের নম্বর ও টোল নম্বর: +৯১-৮২৯১২ ২০২২০)। ই-অকশন সার্ভিস প্রোভাইডারের <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটের মাধ্যমে আগ্রহী বিজ্ঞপ্তি/ক্রেতার ই-নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন। ই-নিলামের প্রসিদ্ধ/প্রদর্শন এই পোর্টালেই এই সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা দেবে।
- বিক্রির সাধারণ শর্ত ও নিয়মাবলি সংবলিত বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি নিম্নলিখিত ওয়েবসাইট/ওয়েব পেজ পোর্টালে দেওয়া আছে: (১) <https://baanknet.com>; (২) www.pnbindia.in।
- ই-নিলামে অংশ নিতে আগ্রহীরা বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির কপি, ই-নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, এই ই-নিলামের অপারেশনাল পোর্টাল হেডে ম্যানুয়াল ইত্যাদি নথিগুলি <https://baanknet.com> পোর্টাল থেকে কিনা সুযোগে ডাউনলোড করে নিতে পারেন।
- আগ্রহী বিজ্ঞপ্তি/ক্রেতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তারা নিজেদের মোবাইল নম্বর এবং ই-মেল আইডি ব্যবহার করে <https://baanknet.com> পোর্টালে রেজিস্টার করেন। পাশাপাশি, দরকারি কেওয়াইসি নথিগুলি আপলোডের জন্যও তাদের অনুরোধ করা হচ্ছে। ই-অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা এই কেওয়াইসি নথিগুলি যাচাইয়ের পর (দুটি কাজের দিন লাগতে পারে) আগ্রহী বিজ্ঞপ্তি/ক্রেতার ই-নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে তার/তাদের মোবাইল ইএমডি ওয়ালেটের মাধ্যমে অনলাইন পদ্ধতিতে ইএমডি অর্ধাৎ স্থানান্তর করে দেবেন। কেবলমাত্র নিজের ওয়ালেটে যথেষ্ট ইএমডি থাকলে তবেই আগ্রহী বিজ্ঞপ্তি ই-নিলামের তারিখে বিড করতে পারবেন।
- বিক্রয়ের সময় বিজয়ের মোবাইল ওয়ালেটে যথেষ্ট ব্যালান্স (ইএমডি অর্ধাৎ স্থানান্তর) থাকতেই হবে।
- ই-নিলামের সময় বিজারী আপসমূহক বিভিন্ন ওপরে সমগ্রিত ক্রমের পাশে উল্লিখিত সর্বশেষ বিড অর্ধাৎ অংশে বেশি মূল্যের বিড দিতে অনুমতি পাবেন এবং সর্বশেষ সর্বাধিক বিজয়ের পেশ করা দরকার ওপরে উপস্থাপিত বিড বিবরণ অর্ধাৎ বিজয়ের ওপরে বিড পেশ করতে হবে। পরবর্তী উদ্ধৃত বিড দাখিলের জন্য দশ মিনিট সময় বরাদ্দ হবে এবং সর্বাধিক বিড জমা পড়ার পরবর্তী দশ মিনিটের মধ্যে আর কোনও উদ্ধৃত বিড জমা না পড়লে ই-নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে।
- এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, ই-নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, ই-নিলামের অপারেশনাল পোর্টাল ভার করে পাড়ে নেওয়ার দায়িত্ব আগ্রহী বিজ্ঞপ্তি/ক্রেতার-এর এবং তাদের এগুলি কঠোরভাবে মেনে চলতে বলা হচ্ছে।
(১) ই-নিলাম চলাকালীন কোনও সহায়তার দরকার হলে কিংবা কোনও সমস্যা পড়লে আমাদের ই-অকশন সার্ভিস প্রোভাইডারের অনুমোদিত প্রতিনিধির সঙ্গে যোগাযোগ করা যেতে পারে, যার বিবরণ তথ্যাবলি ই-অকশন পোর্টাল <https://baanknet.com>-তে দেওয়া আছে।
- অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই-নিলাম চূড়ান্ত হওয়ার পর কেবলমাত্র সফল বিজয়কে উপস্থাপিত আমাদের ই-অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা এসএমএস/ই-মেলের মাধ্যমে জানিয়ে দেওয়া হবে (সার্ভিস প্রোভাইডারের কাছে সফল বিজয়ের তথ্যকে দেওয়া রেজিস্টার মোবাইল নম্বর/ই-মেল ঠিকানায়)।
- নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের কমে সুরক্ষিত পরিসরপদ বিক্রি করা হবে না।
- সফল বিজয়কে ইতিমধ্যে জমা/কৃত ইএমডি অর্ধাৎ সমগ্র করে বিড অর্ধাৎ ২৫% (পঁচিশ শতাংশ) একই দিনে অথবা পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে এবং বাকি অর্ধাৎ নিলামের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে 'The Authorised Officer, Punjab National Bank, A/c (আবকাউন্টের নং)'-এর অনুমতি কোনও তফসিলভুক্ত ব্যক্তিগিক ব্যাংক থেকে ক্রেতা ব্যাংকারস চেক/ ডিমান্ড ড্রাফট/ক্রেপ জমা দিতে হবে। ওপরে নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে এই অর্ধাৎ জমা দিতে ব্যর্থ হলে, সফল বিজয় দ্বারা জমা/কৃত যাবতীয় অর্ধাৎ এই ব্যাংক ব্যাংকায়ণ করবে এবং এই সম্পত্তি পুনরায় নিলাম/বিক্রি করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে এবং এমন ক্ষেত্রে খেলাপকারী ক্রেতা ওই সম্পত্তি কিংবা সম্পত্তির বিরুদ্ধে ওপরে কোনও দাবি জমাতে পারবেন না।
- সফল বিজয় দ্বারা এই ব্যাংককে প্রদেয় বিরুদ্ধে ইনকাম ট্যাক্স আর্জি, ১৯৬১-এর ১৯৪-এ ধারাবিধি টিডিসস সাপেক্ষ হবে এবং বিড অর্ধাৎ স্থানান্তর বাকি ৭৫% বা পুরো জমা/কৃত আদায় দেওয়ার সময় সফল ক্রেতাকে টিডিসস বাবদ অর্ধাৎ জমা দিতে হবে।
- অনুমোদিত আধিকারিক সর্বাধিক বিড এবং/বা যে কোনও বিড গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত বিড বাতিল করা, এমনকি এই বিক্রির শর্তাবলি বদলানো, সংশোধন, বাতিল করার অধিকার সম্পূর্ণত বহাল রাখেন।
- পুরো অর্ধাৎ বৃদ্ধ পায়ের পর উক্ত আর্জির সংস্থান অনুযায়ী সফল বিজয়ের অনুকূলে বিক্রয় সার্টিফিকেট ইস্যু করা হবে।
- যেখানে বা কিছু আছে, 'যেমন আছে', 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে সম্পত্তিগুলি বিক্রি হবে।
- ওপরের তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিক/ এই ব্যাংকের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসারে ভিত্তিতে উল্লিখিত। যোগাযোগের কোনও ভুল, অনুলেখ বা ত্রুটির জন্য অনুমোদিত আধিকারিক/ এই ব্যাংক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবে না।
- নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা পরিসরপদ ও তার স্পেসিফিকেশন খতিয়ে দেখে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায়িত্ব বিজয়ের ওপরেই বর্তাবে। প্রদত্ত তথ্যাবলি অনুযায়ী সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য বিজারী ডিলিং অফিসিয়ালের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন।
- রেজিস্ট্রেশন চার্জ, ইন্সপেক্ট ডিউটি, কর ইত্যাদি সমস্ত যাবতীয় বিধিবদ্ধ বকেয়া/ আউটস্ট্যান্ডিং চার্জ/ অন্যান্য বকেয়া ক্রেতাকেই বহন করতে হবে।
- সরকার বা অন্য কোনও পক্ষের কাছে নিলাম হতে চলা সম্পত্তির ওপরে ব্যাংক অগ্রাধিকার নথি এমন যে কোনও প্রকারের চার্জ, লিয়েন, দায় বা অন্য কোনও বকেয়ার জন্য অনুমোদিত আধিকারিক বা এই ব্যাংক দায়ী থাকবে না। সম্পত্তি সংক্রান্ত বিধিবদ্ধ দায়, বকেয়া সম্পত্তি কর, বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি সম্পর্কে স্বাধীনভাবে নিজের অনুসন্ধান করে জেনে নেওয়ার জন্য আগ্রহী বিজ্ঞপ্তি/ক্রেতার প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
- যথার্থ ইন্টারনেট সংযোগ, পাওয়ার ব্যাংক আপ ইত্যাদির মতো ব্যাপারগুলি বিজয়ের নিজেরই নিশ্চিত করে নিতে হবে। ইন্টারনেট ফেলিলে, পাওয়ার ফেলিলে বা টেকনিক্যাল কোনও কারণ বা ই-নিলামকে প্রভাবিত করতে পারে এমন কোনও কারণ/পরিস্থিতির জন্য এই ব্যাংক দায়ী থাকবে না।
- প্রতিনিধি নিয়োগ করা এবং নিজেদের তরফে নিলামে অংশ নেওয়ার অধিকার এই ব্যাংকের থাকবে। বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেখুন।
- এই বিক্রি সিকিউরিটি ইন্সট্রুমেন্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত অতিরিক্ত শর্তসাপেক্ষে হবে।
- ওপরের তফসিলে সুরক্ষিত পরিসরপদগুলির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসারে বর্ণিত হয়েছে। তবে এই যোগাযোগের কোনও প্রকার ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুলেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবেন না।
- এই বিক্রি ২৬.০৫.২০২৬ তারিখে সকাল ১১টা ৩০ মিনিট থেকে দুপুর ৩টা ৩০ মিনিট পর্যন্ত <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া ই-নিলাম প্রকৃতিতে নিম্নলিখিতকরকারী দ্বারা আয়োজিত হবে।
- ওপরের তফসিলে সুরক্ষিত পরিসরপদগুলির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে বর্ণিত হলেও এতে কোনও ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুলেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবেন না।
- বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://baanknet.com> এবং www.pnbindia.in ওয়েবসাইটে দেখুন।

তারিখ: ০৭.০৫.২০২৬

স্থান: তমলুক

স্বাঃ- প্রদীপ রায়, অনুমোদিত আধিকারিক
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাংক, এয়ারএমবি- পূর্ব মেদিনীপুর