



સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની ખેગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્કચોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાનિસયસ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ઠરાણી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર વનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાપર અને જંગમ મિલકતો સિક્કચોરીટાઈઝેશન ગેટી/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્કચોરીટાઈઝેશન અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કાર્યાલે તથા લોધે છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોની વસુલાત માટે “**જ્યાં છે**”, “**જે છે**”, “**જેમ છે**”ના ધોરણે **૨૯ જુન ૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ સિક્કચોરીટી મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-ઠરાણી તારીખ અને સમય, ઇમેઇડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં. બેંક નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇમેઇડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મેસર્સ ડીવીએમ સ્પિનર્સ (ભાગીદારી ફર્મ) મુ. પો. માલવણ, તાલુકો - અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૪૫૫૦. ૨. શ્રી. કિશોરકુમાર કુલચંદ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૩. શ્રીમતી ચેતનાબહેન કે. કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ ગામ - અમરાપુર ધાનાળી, તા. - કુકાવાવ, જિ. અમરેલી, ૪. શ્રીમતી ઇન્દુબેન અતુલભાઈ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૫. શ્રી. અતુલ કુલચંદભાઈ કાનપરિયા (જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ ફલેટ નં. એફ- ૮૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાળા જકાતનાકા, વરાણા મેઘન રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૪, ૬. શ્રીમતી સંજીતા સંજીતા અચ્યુતભાઈ ત્રિવેદી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૭. શ્રી. સિંતાબાઈ અચ્યુતભાઈ ત્રિવેદી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૮. શ્રીમતી રંજનબહેન અચ્યુતકુમાર ત્રિવેદી (જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ ઇ-૪૦૨, શિલાવેપ, મધુવા સર્કલ પાસે, અડાપાલ, સુરત - ૩૮૫૦૦૮, ૯. શ્રીમતી સંજીતા રાજેશ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૧૦. શ્રી. રાજેશભાઈ કુલચંદભાઈ કાનપરિયા (જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ બી- ૩૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સંસ્કૃત સેડિન્સી પાસે, સરથાળા જકાતનાકા, વરાણા મેઘન રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૬, ૧૧. શ્રી. જયેશ પ્રેમજીભાઈ વાડી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) ફા, મારાતિ નગર સોસાયટી, ખોલવાડ, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત ૩૮૪૯૫૫, ૧૨. શ્રી. બહુભાઈ મૂળજીભાઈ સવાણી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૧૩. શ્રીમતી ઇલાબહેન બહુભાઈ સવાણી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ ૭૧, કાંઈવતી રો હાઉસ, સૂર્યમ સેડિન્સી પાછળ, કોઝવે રોડ, સિંગણપોર, સુરત - ૩૮૫૦૦૪, ૧૪. શ્રી. ગોકુલભાઈ કાળુભાઈ માંગરોલિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) શેરી નં. ૧, જેડિંગપરા, અમરેલી, ગુજરાત - ૩૬૬૦૧૧, ૧૫. શ્રી. જયકુમાર અચ્યુતકુમાર ત્રિવેદી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) ૧૩, વડીલ સોસાયટી, જૂના જંકશન સામે, જિ. સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩૦૦૧	રૂ. ૧૪,૬૭,૩૧,૬૩૦.૦૩ (રૂપિયા ચોદ કરોડ સમઠ લાખ એકગ્રીસ હજાર છસો ગ્રીસ અને ગ્રાહ પેસા પૂરા) તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ વતા ચાર્જ ન કરાયેલ વ્યાજ, કિંમત અને ચર્ચા તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૪થી (જે કોઇ રીકવરી થય હોય તે સિવાય) (તા. : ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજની સેકેશન ૧૩(૨) અંતર્ગતની કિંમતો નોટિસના સંદર્ભ સાથે) (પેનિડિંગ લિટિગેશન એસ. એ. નં. ૧૨૬/૨૦૨૫ જે તા. ૦૪.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ, ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ સમક્ષ ફાઇલ કરાયેલ)	લોટ નં. ૧: ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા (ફેક્ટરીની જમીન અને બિલ્ડિંગ) જેનો રેવન્યૂ સર્વે નં. ૪૮ પૈકી-૧, ગામ માલવણ, તાલુકો અને જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત ખાતે મેસર્સ ડીવીએમ સ્પિનર્સ (ભાગીદારી ફર્મ) નામે આવેલ છે, જેનો કુલ જમીન એરિયા ૪૦૧૩ ચો.મી. અને તેના પરનું બાંધકામ. કોમેનલ ચલુસીમા : પૂર્વ : સંલગ્ન જમીન જેનો આર.એસ. નં. ૫૦, પશ્ચિમ: જાહેર રસ્તો, ઉત્તર: અન્યની મિલકત, દક્ષિણ: અન્યની મિલકત બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૬૮,૦૦,૦૦૦/- ઇમેઇડી : રૂ. ૧૬,૮૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૨: પાટા અને મશીની જે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકત (ફેક્ટરીની જમીન અને બિલ્ડિંગ) પર આવેલી છે જેનો રેવન્યૂ સર્વે નં. ૪૮ પૈકી-૧, ગામ માલવણ, તાલુકો અને જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત ખાતે મેસર્સ ડીવીએમ સ્પિનર્સ (ભાગીદારી ફર્મ) ના નામે છે.	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/- ઇમેઇડી : રૂ. ૬૧,૦૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-ઠરાણીના તા.: ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-ઠરાણીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણ તારીખ : ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ અને સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૨:૦૦ સુધી

શરતો અને નિયમો :

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સસેશન સાથે જોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદદાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. ઠરાણ પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશ્રદ્ધા દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
- KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
- EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશ્રદ્ધા દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સંપૂર્ણ કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદદારના વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને બાકીના મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર્સ ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઈસ્ટ્ર બજા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડર્સ <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેમ્બરશ્રદ્ધામાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
- બિડ કરતી વખતે બિડર્સે તે પ્રોપર્ટી પરફેક્ટ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીદા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID.support.BAANKNET@psballiance.com
- નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેમ્બરશ્રદ્ધા લિંકની મુલાકાત લો.

ઠરાણ મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામલે પગલાં -

- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપાવડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બજારેટ કરીને EMD રકમ ચુકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને ઠરાણમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- ઠરાણની તારીખ અને સમય પર સમ બંધિત ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
- સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઇન્ટર-રો બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી બિડની બિડને કોટ કરવામાં આવવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સસેશન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી યોગ્ય બિડ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ બિડ બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
- ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશ્રદ્ધાને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
- અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને આખરી ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
- સફળ ઠરાણ ખરીદદાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) ઠરાણની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામગીરા દિવસ પછી નહીં. ચુકવણિયા બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ ઠરાણ ખરીદદાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ગ્રાહ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નોંધ ઠરાણ/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
- ચુકવણીમાં ડિફેલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામગીરા દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફેલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર વેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૭ હેઠળ રીટીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવવા વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ ઠરાણ ખરીદદાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.
- સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદદાર સ્ટેપ ચુકવણી સમય કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
- વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
- ડી.આરટી/ડી.આરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુક સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ દર/મનાઈ હુકમ/સંચમા હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર વારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ક્રેડિટ/ક્રેડિટ/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર રદ મિલકતના કિસ્સામાં, ઠરાણ કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વખતર અથવા ખર્ચની દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી.
- અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉના બિડર કામગીરી કરવા માટે મિલકત બચત તો.
- ઇચ્છુક ખરીદદાર/વેચાણ/વેચાણની ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ઇન્ટરવ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર ઠરાણની તારીખના ઓછામાં ઓછા જો દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહે છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રિપોર્ટ્સ/એસઆરઓ/એનવ્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાવાળો ખોખો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે કરાયેલ વેચાણ, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત અકસાઈડ/જીએસટી/સેલ વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઈટલ નેચર, વાળ, હર, ગુણવત્તા, વજન, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, જમણાં, રાજા, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બહેદાઈ માટે કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્પૃશ્ચાત્મક રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તુલીય પદ્ધતિ બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
- બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીવીપીઆ લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં, આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની ખેગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.
- અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના વિગતો અને સંબંધોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ માહિતી સુધારો/ફેરફાર/ડિલેટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ અગાઉની જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના કોઈ ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ બાજા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અનિવચ્યક્રિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સંપૂર્ણમાં આપવા છે.
- વેચાણ સિક્કચોરીટાઈટ બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આપવા છે.
- વેચાણ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/ખેગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણાણી વિનાતરણ શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.info-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આવેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી. બી.જી હાલિલ, ચીફ મેનેજર, ડેડેઓએસએચઆરટી, અમદાવાદ, મો.નં. ૯૯૧૩૪૬૫૧૩ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદદારને ચૂકવવાપાત્ર છે.)