



સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ (એન્કોરેડિમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની બેગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીઇપ્રોગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્કોરેડિમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-દરારુ વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને બાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોરીટીઇપ્રોગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્કોરેડિમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-દરારુ વેચાણ નોટીસ અંતર્ગત નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીપર્ટ કિંમત, ઇમેમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મેસર્સ બીવીએમ સ્પિનર્સ (ભાગીદારી ફર્મ) મુ. પો - માલવણ, તાલુકો - અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૪૦૫, ૨. શ્રી. કિશોરકુમાર કુલચંદ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૩. શ્રીમતી રીતબેન દેવજી ઇસ્સો ગ્રીસ અને ગ્રાહ પેસા પુરા) તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ વત્તા ચાર્જ ન કરાયેલ વ્યાજ, કિંમત અને ખર્ચ તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૪થી (જે કોઈ રીકવરી થય હોય તે સિવાય) (તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજની સેકશન ૧૩(૨) અંતર્ગતની કિંમત નોટિસના સંદર્ભ સાથે) (બેન્કિંગ લિદિગેશન એસ.એ. નં. ૧૨૬/૨૦૨૫ જે તા. ૦૪.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ, કીઆરટી૨, અમદાવાદ સમક્ષ ફાઇલ કરાયેલ)	રૂ. ૧૪,૬૫,૭૧,૬૩૦.૦૩ (રૂપિયા ચૌદ કરોડ સડસઠ લાખ એકઠીસ હજાર ઇસસો ગ્રીસ અને ગ્રાહ પેસા પુરા) તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ વત્તા ચાર્જ ન કરાયેલ વ્યાજ, કિંમત અને ખર્ચ તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૪થી (જે કોઈ રીકવરી થય હોય તે સિવાય) (તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજની સેકશન ૧૩(૨) અંતર્ગતની કિંમત નોટિસના સંદર્ભ સાથે) (બેન્કિંગ લિદિગેશન એસ.એ. નં. ૧૨૬/૨૦૨૫ જે તા. ૦૪.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ, કીઆરટી૨, અમદાવાદ સમક્ષ ફાઇલ કરાયેલ)	લોટ નં. ૧: ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જે વોર્ડ નં. ૧ના સિટી સર્વે નં. ૫૮૪૮, પ્લોટ નં. ૨, અંદાજિત ૩૦૮.૫૬ ચો.મી. છે તે બંસીવાલા મહારાજ ધર્મશાળા પાછળ, જૂના જંકશન સામે, જિલ્લા સુરેન્દ્રનગર ખાતે જે શ્રીમતી રંજનભાઈ અચ્યુતકુમાર ત્રિવેદીના નામે છે. કોમન યુટિલીટી : પૂર્વ : બાંધણી, પશ્ચિમ : ૨૦ ફીટ પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩ની જમીન, દક્ષિણ : ૧૨ ફીટ પહોળો રોડ, બેંકની બાજુ અનુસાર કોઈ લેણાં નથી (ફિઝિકલ કન્ટ્રોલ)	રીપર્ટ કિંમત : રૂ. ૬૦,૫૨,૦૦૦/- ઇમેમડી : રૂ. ૬,૦૫,૨૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-દરારુની તા. : ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-દરારુનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણ તારીખ : ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ અને સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

શરતો અને નિયમો :

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સક્લેસિવ સાથે ચોખવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈશે.
 - EMD યુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદદાર લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. યુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને તથા બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં યુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જે જરૂરી EMD રકમ ખરીદદાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. દસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર ખી-લિડ ઈચ્છુક જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસરજન બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેમ્બરશીપમાં આપેલી રિફંડ માર્ગદર્શી પ્રક્રિયાને અનુસરે તેમને ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. સરફગ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્થ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેમ્બરશીપ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેસામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને તથા જનરેટ કરીને EMD રકમ યુકવણી અને બિડના EMD કોમ્પોન્ટ EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર યુકવવાની રહેશે.
- ખ. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમક્ષ તેનાથી વધુ હોવી જોઈશે અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યૂલતમ વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડમાં બિડી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી બિડી બિડને કોટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નક્કરવામાં આવશે. બિડર્સ બહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત કરકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સક્લેસિવ આપવામાં આવશે. બિડર્સને કુમકિ ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને બે છેલ્લી ચોવી બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ બિડી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન પૂર્ણ કરવામાં આવશે.
- ઘ. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્થ મેમ્બરશીપને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું યુરપ્લેસ પાસન કરે.
- ઙ. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વયંચ આધાર પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
- ચ. સફળ હરાજી/ખરીદદાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા ખરીદદારના દિવસ પછી નહીં. યુકવણના બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી/ખરીદદાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં યુકવણમાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત વેચાણ, કોઈપણ કિસ્સામાં ગ્રાહ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયર બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત બેંકમાં જમા થશે.
- જ. યુકવણીમાં કિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની કિફોલ્ટ યુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપી રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા યુકવણમાં આવેલ EMD અને અથવા કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની સફળતા અધિકારના અધિનિયમ ૧૯૬૧ના કલમ ૧૯૪-૧૭ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ, સફળ હરાજી/ખરીદદાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST યુકવણ પડશે.
૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદદાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સ્તાધિકારીને યુકવણપત્ર લેવામાં વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્ર ઇચ્છુક સેવા પ્રદાતા કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચાલના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ યુકવણમાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ક્ષુદ્ર/કુદ્ધ/કોઈકોઈ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર રદે યુકવણના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી.
૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નક્કરવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેવના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જે અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.
૧૫. ઇચ્છુક બિડરના તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અથવા દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૬. મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈશે અને સંબંધિત રિપ્પર/અસઆરઓ/ટેવન્યુ રેકોર્ડ્સની તપાસ કરવી જોઈશે. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળા કોઈપણ સત્તાના બોને અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણદાર, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઈઝ/ગુએસ્ટી/આઈસ વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, રાઈન, હદ, ગુણવત્તા, વૃથા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અને પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બાહેરતા કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્પર્ધાત્મક રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત વેચાણ કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોને/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ બેંક મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેવી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત વેચાણ બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીળગીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં, આ મિલકતની વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જે કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની બેગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર યુકવણ પડશે.
૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંબેગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાની કે નક્કરવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/ટાઇટલ ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરકારી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
૧૯. વેચાણ સિક્કોઈ કંડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
૨૦. વેચાણ સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોઈટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોરેડિમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/બેગવાઈઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન છે. વેચાણની વિકલ્પ શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી. બી.જી. હારિત, ચીફ મેનેજર, પ્રેક્ષાએસએચઆરડી, અમદાવાદ, મો.નં. ૯૯૧૩૪૬૫૧૩ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા ગુએસ્ટી/ ટીડીએસ ખરીદદારે યુકવણપત્ર રજૂ.)