



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજો (મિલકતની સામે દર્શાવેલ પ્રમાણે) લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”ના ધોરણે ૨૯ જુન ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

| ક્રમ નં/ લોટ નં. | દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | મિલકતોની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | ૧. મેસર્સ બીવીએમ સ્પિનર્સ (ભાગીદારી ફર્મ) મુ. પો - માલવણ, તાલુકો - અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૬, ૨. શ્રી. કિશોરકુમાર કુલચંદ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૩. શ્રીમતી ચેતનાબહેન કે. કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ ગામ - અમરપુર ધાનાની, તા. - કુંકાવાવ, જિ. અમરેલી, ૪. શ્રીમતી ઇન્દુબહેન અતુલભાઈ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ ફલેટ નં. એફ- ૮૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા મેઘન રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬, ૫. શ્રીમતી રંજનબહેન ચિંતનભાઈ ત્રિવેદી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૬. શ્રી. ચિંતનભાઈ અચ્યુતભાઈ ત્રિવેદી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૮. શ્રીમતી રંજનબહેન અચ્યુતકુમાર ત્રિવેદી (જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ ઇ-૪૦૨, શિલાલેખ, મધુવન સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬, ૯. શ્રીમતી સંગીતા રાજેશ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૧૦. શ્રી. રાજેશભાઈ કુલચંદભાઈ કાનપરિયા (જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ બી-૩૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સંસ્કૃત રેસિડન્સી પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા મેઘન રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬, ૧૧. શ્રી. જયેશ પ્રેમજીભાઈ વાડી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) ૬, મારુતિ નગર સોસાયટી, ખોલવાડ, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૧૮૫, ૧૨. શ્રી. બકુલભાઈ મૂળજીભાઈ સવાણી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૧૩. શ્રીમતી ઇલાબહેન બકુલભાઈ સવાણી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) બંનેનું રહેઠાણ ૭૧, કરાવતી રો હાઉસ, સૂર્યમ રેસિડન્સી પાછળ, કોઝવે રોડ, સિંગણપોર, સુરત - ૩૯૫૦૦૪, ૧૪. શ્રી. ગોકુલભાઈ કાળુભાઈ માંગરોલિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) શેરી નં. ૧, જેસિંગપરા, અમરેલી, ગુજરાત - ૩૬૫૬૦૧, ૧૫. શ્રી. જયકુમાર અચ્યુતકુમાર ત્રિવેદી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) ૧૩, વકીલ સોસાયટી, જૂના જંકશન સામે, જિ. સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩૦૦૧ | રૂ. ૧૪,૬૭,૩૧,૬૩૦.૦૩ (રૂપિયા ચોદ કરોડ સડસઠ લાખ એકગીસ હજાર છસો ત્રીસ અને ત્રણ પૈસા પૂરા) તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ વત્તા ચાર્જ ન કરાયેલ વ્યાજ, કિંમત અને ખર્ચા તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૪થી (જે કોઈ રીકવરી થઈ હોય તે સિવાય) (તા. : ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજની સેકશન ૧૩(૨) અંતર્ગતની કિંમત નોટિસના સંદર્ભ સાથે) (પેલિડિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૧૨૯/૨૦૨૫ જે તા. ૦૪.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ, કીઆરટી-૨, અમદાવાદ સમક્ષ ફાઇલ કરાયેલ) | લોટ નં. ૧: રહેણાંક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો પ્લોટ નં. સી/૭૧, અંદાજિત ૨૪૮૬ ચો.ફીટ એટલે કે ૨૩૧.૦૪ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૬, બ્લોક નં. ૪૮૦, અંદાજિત ૧૫૯૩૫ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. સી/૭ થી વી/૧૬ પશ્ચિમી બાજુ, અંદાજિત ૧૧૬૦.૧૬૪ ચો.મી. છે તે ગળનન સોસાયટી, કૃષ્ણનગર-૨ પાસે, કામરેજ, સુરત ખાતે શ્રી કિશોરભાઈ કુલચંદભાઈ કાનપરિયાના નામે છે. કોમન ચતુર્સીમા : પૂર્વ : આંતરિક એન્ટ્રી રોડ, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૪૭૯, ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. સી/૭૨ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો)<br>લોટ નં. ૨ કોમર્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો દુકાન નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, અંદાજિત ૬૭૭.૦૦ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬.૬૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તે સાથે ૬.૪૩ ચો.મી.નું બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ પર, અંદાજિત ૧૨૫૪.૬૬ ચો.મી. જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, કુલ અંદાજિત ૨૬૨૮૦ ચો.મી. જે “દાદા ભગવાન પ્લાઝા”, કામરેજ, તા. કામરેજ, સુરત ખાતે શ્રી કિશોરભાઈ કુલચંદભાઈ કાનપરિયાના નામે છે. કોમન ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૧૨ અને ૧૯, દક્ષિણ : સંલગ્ન રોડ. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો)<br>લોટ નં. ૩ કોમર્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો દુકાન નં. ૪૦૯, ચોથો માળ, અંદાજિત ૭૭૨.૦૦ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૧.૨૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તે સાથે ૬.૪૩ ચો.મી. જેનું બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ઉપર અંદાજિત ૧૨૫૪.૬૬ ચો.મી. જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, કુલ અંદાજિત ૨૬૨૮૦ ચો.મી. છે તે “દાદા ભગવાન પ્લાઝા”, કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, સુરત ખાતે શ્રી કિશોરભાઈ કુલચંદભાઈ કાનપરિયાના નામે છે. કોમન ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૧૨ અને ૧૯, દક્ષિણ : સંલગ્ન રોડ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો)<br>લોટ નં. ૪ કોમર્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો દુકાન નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, અંદાજિત ૮૭૭.૦૦ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬.૬૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તે સાથે ૬.૪૩ ચો.મી. જેનું બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ઉપર અંદાજિત ૧૨૫૪.૬૬ ચો.મી. જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, કુલ અંદાજિત ૨૬૨૮૦ ચો.મી. છે તે “દાદા ભગવાન પ્લાઝા”, કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, સુરત ખાતે શ્રી કિશોરભાઈ કુલચંદભાઈ કાનપરિયાના નામે છે. કોમન ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૧૨ અને ૧૯, દક્ષિણ : સંલગ્ન રોડ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો) | રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૦,૫૦,૦૦૦/-<br>ઈએમડી : રૂ. ૬,૦૫,૦૦૦/-<br>બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-<br>રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૮,૯૬,૦૦૦/-<br>ઈએમડી : રૂ. ૮૯,૬૦૦/-<br>બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-<br>રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૦,૦૮,૦૦૦/-<br>ઈએમડી : રૂ. ૧,૦૦,૮૦૦/-<br>બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-<br>રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૮,૯૬,૦૦૦/-<br>ઈએમડી : રૂ. ૮૯,૬૦૦/-<br>બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- |

ઈ-હરાજીની તા.: ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ અને ઇ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી  
(પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)  
નિરીક્ષણ માટેની તારીખ : ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ અને સમય: ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૨:૦૦

નોંધ : લોટ નં. ૧ ની મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજામાં છે અને લોટ નં. ૨, ૩, અને ૪ની ત્રણ મિલકતો જેનો ઉપર ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે, તેનો રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજો છે અને સંભવિત બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળની મિલકતોની વધારાની શરતો અને નિયમો જોઈ લે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી. બી જી હારિત, ચીફ મેનેજર, ટ્રેડિંગ એસેસોસિયેટ, અમદાવાદ, મો.નં. ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જુએસટી/ ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૧૮.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

**Sandesh Surat Edition**  
**20.05.2026 Wednesday**