



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

ગ્રામીન સ્ટ્રક્ચર એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ગ્રામીન
 રથો માળ, બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એવિસબ્રીજ,
 અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૩૧૫૪
 ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ-(જુઓ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટીદાઓશ્રેણ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ટ્રાન્ઝુ વેચાણ નોટીસ

આથી બહેર વળતા તેમજ ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) - સિક્કોર્ડ લેણદારને ગીરવે/ચાઈરૂએ આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો રચનાત્મક કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ, કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) ના તરફથી, સિક્કોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે”, અને “જેમ છે તેમ”ના આધારે **તા. ૨૬ જૂન, ૨૦૨૬**ના રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસૂલાત માટે, સિક્કોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઈન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) ના હિતમાં કરવામાં આવશે. દેવાદાર (રો) /જામીનદાર (રો) /સિક્કોર્ડ મિલકત (ઓ) /બાકી રકમ/રીટાઈર્ડ ફિન્ટાઈ-ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઈએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નંબર	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીટાઈર્ડ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. ઓક્સિડેન્ટ ગ્રેવિટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ , ઓક્સિડેન. નં. ૧૫૦૯, શપથ-પ, કાર્મિક વાડાગા હોટેલ નજીક, એસ.જી. હાઇવે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪, તેમજ , વિલેશ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા-૩૮૩૦૦૫, ૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર) , દેરીવાળી ફળી, પૃથ્વીપુરા, અંકાવા, ઇંડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૩. શ્રી ભરતભાઈ મહંતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર) , ઈ/ઈ-૩૨, ભાગ્યદેવ સોસાયટી, દેવી કામના પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, ૪. શ્રી દિનેશ ધીરજલાલ નડાપુરા (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર) , ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, ગુનિવર્ણ સિટી રોડ, જવારામ ર, ચૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭, ૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ શાહ (જામીનદાર) , વિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૫, તેમજ , ફ્લેટ નં. જે/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. જે, પ્રમુખ ઓરા, સરગણગર ચોકડી નજીક, ખ રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાઈના ગ્રીન્સ બાપુમાં, મોવે ઉવારમદા, તા. અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૨, ૬. શ્રી કરનાભાઈ રાણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર) , લક્ષ્મીગઢ, ગોરલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, તેમજ , ઘર નં. ૧૧, લક્ષ્મીગઢ, તા. ઇંડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૭. શ્રીમતી ધીરાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર) , ૫૭, બદામ ફાર્મ, ચિલોડા રોડ, નંદોળ, દેહગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫, ૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર) , વિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, ૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર) , નંદાવય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ , પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૦. શ્રી ભરતભાઈ ભસુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર) , નંદાવય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, સ્વાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૧. શ્રી સ્મૃતિભાઈ ધીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર) , સંખેશ્વર સેટેલિટ, એ બ્લોક, ૬મો માળ, ૬૦૧, નં. ૧૦૦૮, પોનમલી હાઈ રોડ, વેવેરી, ફલાવેઈ રોડ, ચેશ્વર, તમિલનાડુ-૬૦૦૦૦૪, ૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર) , નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઇંડર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૧૩. શ્રી દિરેનકુમાર ધુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર) , પટેલ ફળી, નવો સેવાસ, સેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાપુભાઈ પટેલ (જામીનદાર) , બદામકાં, પોસ્ટ હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, તેમજ, ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, ગુનિવર્ણ સિટી રોડ, જવારામ ર, ચૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭.	રૂ. ૧,૧૫,૩૧,૨૬,૨૩૦.૨૦ (રૂપિયા એકસો પંદર કરોડ એકત્રીસ લાખ ઓગણીસ હજાર બસો ત્રીસ અને વીસ પૈસા પુરા) તા. ૧૪.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ મુજબ (તા.: ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કિંમત નોટિસના સંદર્ભમાં) (પોલ્ટિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઇલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, કીચારટી-૧, અમદાવાદ) (કંપની પીડિશન નં. ૩૧(અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીગ્ર એક્ટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. ઓક્સિડેન્ટ ગ્રેવિટો પ્રા.લિ.ના શેરહોલ્ડર ડાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ)	પ્લોટ નં. (૧) : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પરના રહેણાંક બંગલોનું કોન્ટ્રાક્ટ એરીયા ૧૮૨ ચો.મી. સાથે બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ અને બીજો માળ, ગૌતમ સોસાયટી, જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, શેરી નં. -૪, નિલકંઠ સોસાયટી પાછળ, સ્વાપર રોડ, મોરબી, જે શ્રી ભરતભાઈ ભસુભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) અને શ્રીમતી સ્વાતી ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાડિયા) (જામીનદાર) ના નામે છે. મોર્ગેજ ક્લોઝ મુજબ ચલુકારના પૂર્વ: શ્રી સુશીલાબાઈ નવરસાલ પારખેની બિલ્ડીંગ, પશ્ચિમ: ગૌતમ સોસાયટીના બહેર રસ્તો, ઉત્તર : નરેન્દ્રભાઈ પુનમભાઈ મહેતાનું મકાન જે હાલમાં શ્રી હર્ષદકુમાર નાનુભાઈ વિડખનું છે, દક્ષિણ: ગૌતમ સોસાયટીના શેરી નં.૪ નો રસ્તો, બેંકને જાણમાં હોય તેવો બોજ : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો)	રીટાઈર્ડ કિંમત : રૂ. ૨,૬૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨૬,૦૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન તા.: ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી
(પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)

નોંધ : ઉપરોક્ત મિલકત રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંબંધિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે.

શરતો અને નિયમો :

- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સક્લેસિવ સાથે ચોજવામાં આવશે. ઇચ્યુક ગિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્યુક ગિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશિપ દ્વારા ઇચ્યુક ગિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્યુક ગિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
 - EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્યુક ગિડર્સ/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્યુક ગિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કરવા માટે આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશિપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટેવે દ્વારા અને ચલણ બજાવવાના માધ્યમ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જે જરૂરી EMD રકમ ખરીદદારને વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર ગિડર્સ ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રી-લિન ઈચ્યુક જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડ્ડિંગના EMD ના રિફંડ માટે, બિડ્ડિસ <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેમ્બરશિપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડ્ડિંગના EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - બિડ કરતી વખતે બિડ્ડિસે તે પ્રોપર્ટી પરસંદ કરતી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીદા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્પ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID.support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેમ્બરશિપ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટેવે દ્વારા અને ચલણ બજાવેલ EMD રકમ ચુકવણી અને બિડિંગના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડિંગના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થવા પછી, બિડરને રોકેટ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચુકવવાની રહેશે.
- સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની બિડની રકમમાં બ્યુલતમ વધારો કરીને ઈન્ટર-એ બિડિંગમાં ઊભી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી બિડની બિડને કોન્ટ્રાક્ટ આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ બહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સક્લેસિવ આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્લોઝ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જે છેલ્લી થી વધુ બિડિંગ દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કરી શકે છે. તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
 - ઇચ્યુક ગિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશિપને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
 - અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વૈચ્છ આધાર પછી, સફળ બિડરને આમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
 - સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પચીસ કામગીરા દિવસ પછી નહીં. ચુકવવાપાત્ર બિડ ખરીદી કિંમતના બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચુકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. બિનધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની બીડ ફાઇલ/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને ફરજીયાત બિડ જમા કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવા નથી.
 - ચુકવણીમાં ડિફેલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામગીરા દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફેલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર વેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૭૪ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ, સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચુકવવાનો પડશે.
 - સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થવા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર ખરી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેપ્સ સ્ટુડી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચુકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
 - વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સંચાલના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
 - ડી.આરટી/ડી.આરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્ર ઇચ્યુ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ રેટ/મનાઈ હુકમ/સંચમા હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર ખરી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમગ્રગણા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. **જુદા/કુદર/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સુધકાર કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુદતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાન, વખતર અથવા અન્યની દાવો કરવાની કોઈપણ અધિકારીને મળી શકે.**
 - અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. બે અગાઉની બિડ કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ બાય તો.
 - ઇચ્યુક ખરીદનાર/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ઈઅંટ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્યુક ગિડર્સ હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
 - મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી શકે છે અને ઇચ્યુક ગિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ સેક્રેટરી/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાઈરૂસ જેવા કે વેચાણવેર, બેંકના ચાર્જ ઉપરનાં એકસાઈડ/અસાઈડ/આક વગેરે અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઈલ નેચર, અગ્નિ, હા, ગુણવત્તા, વજા, શરત, બોજ, મુદ્દાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બહેરવાર કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્પૃચાલની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
 - બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં બે કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને રદ ચુકવવાનો પડશે.
 - અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંબોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા બિડરને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગવતી કાંઈક વર્ધા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત વર્ધા વિના કોઈ ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થ સરકારી અધિકાર, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
 - વેચાણ સિક્કોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આદીન છે.
 - વેચાણ સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોર્ડિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી જયચક્રકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSAR, અમદાવાદ, મોબાઇલ. નં. ૯૮૦૬૫૧૮૮૫** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જુએસટી/ ટીડીએસ ચીફને ચુકવવામાં છે.)
 - એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
 - બી) બેંક સાંકેતિક રીડ જ મિલકતોનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાની દાવો નહીં કરે.
 - સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
 - ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
 - ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનાર ઇ-ટ્રાન્ઝાક્શન પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું બહેરવાર સાથે અડરેક્ટિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
 - એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ક્રેડિટરેશન સાથે અડરેક્ટિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ બાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જમા કરવામાં આવશે.
 - ગ) ઇચ્યુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેપ્સ અને નોટારીયલ એક અડરેક્ટિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.