



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તેમજ પાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક) - સિક્કોર્ડ લેણદારને ગીરવે/ચાર્જરૂપે આપવામાં આવેલી છે, તે મિલકતોનો રચનાત્મક કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ, કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના તરફથી, સિક્કોર્ડ લેણદાર તરીકે મેળવી લીધો છે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે”, અને “જેમ છે તેમ”ના આધારે તા. ૨૬ જૂન, ૨૦૨૬ના રોજ, નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે, સિક્કોર્ડ લેણદાર એટલે કે કોન્સોર્ટિયમ (બેંક ઓફ બરોડા, પંજાબ નેશનલ બેંક અને ઇન્ડિયન બેંક તરીકે સભ્ય બેંક)ના હિતમાં કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) સિક્કોર્ડ મિલકત(ઓ) બાકી રકમ/રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય/ઈએમડી તથા બીડ વૃદ્ધિ રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ નં/લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ઓફિસ નં. ૧૫૦૯, શપથ-૫, કાઉન પ્લાગા હોટેલ નજીક, એસ.જી. હાઇવે, મહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, તેમજ , બિલેશ્વર, તલોદ થી હરસોલ રોડ, પો. હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા-૩૮૩૩૦૫, ૨. શ્રી અશોકકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), દેરીવાળી ફળી, પૃથ્વીપુરા, અંકલા, ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૩. શ્રી ભરતભાઈ મફતભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ઈ/ઈ-૩૨, ભાગ્યોદય સોસાયટી, દેવી સિનેમા પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, ૪. શ્રી દિનેશ ધીરજલાલ નડાપરા (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર), ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલામ ર, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭, ૫. શ્રી કલ્પેશભાઈ હસમુખભાઈ શાહ (જામીનદાર), બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૫, તેમજ , ફ્લેટ નં. જે/૪૦૨, ચોથો માળ, બ્લોક નં. જે, પ્રમુખ ઓરો, સરગાસણ ચોકડી નજીક, પા રોડ, પ્રમુખનગર પાછળ, પ્રાર્થના ગ્રીન્સ બાજુમાં, મોજે ઉવારસદ, તા. અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૨, ૬. શ્રી કરસનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર), લક્ષ્મણગઢ, ગોરલ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, તેમજ , ઘર નં. ૧૧, લક્ષ્મણગઢ, તા. ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૭. શ્રીમતી ધીરાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર), ૫૭, બદામ ફાર્મ, ચિલોડા રોડ, નંદોળ, દેહગામ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫, ૮. શ્રી પંકજભાઈ હરિભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બિલેશ્વર કાંપા, હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, ૯. શ્રીમતી સ્વાતીબેન ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાકિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, રવાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ , પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, રવાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૦. શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાકિયા) (જામીનદાર), નંદાલય, ગૌતમ સોસાયટી-૪, રવાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, તેમજ , પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પર આવેલ રહેણાંક બંગલો, ગૌતમ સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, સ્ટ્રીટ નં. ૪, નીલકંઠ સોસાયટી પાછળ, રવાપર રોડ, મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧, ૧૧. શ્રી રમેશભાઈ ધીરજલાલ પટેલ (જામીનદાર), સંખેશ્વરા સેટેલિટી, એ બ્લોક, દુમો માળ, દુમો, નં. ૧૦૮૯, પોળમાલી હાઈ રોડ, વેપેરી, ફ્લાવર્સ રોડ, ચેન્નાઈ, તમિલનાડુ-૬૦૦૦૦૪, ૧૨. શ્રી નરસિંહભાઈ રામાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), નરસીપુરા, કુકડિયા, તા. ઈડર, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૧૦, ૧૩. શ્રી હિરેનકુમાર ધુલાભાઈ પટેલ (જામીનદાર), પટેલ ફળી, નવો રેવાસ, રેવાસ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૫૦, ૧૪. શ્રી દિનેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલ (જામીનદાર), બદામકાંપા, પોસ્ટ હરસોલ, તા. તલોદ, જિલ્લા સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૩૦૫, તેમજ , ૫૦૨, મહર્ષિ ટાવર, યુનિવર્સિટી રોડ, જલામ ર, રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭.	રૂ. ૧,૧૫,૩૧,૨૯,૨૩૦.૨૦ (રૂપિયા એકસો પંદર કરોડ એકત્રીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો ત્રીસ અને વીસ પૈસા પૂરા) તા. ૧૪.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ મુજબ (તા.: ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની કિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) (પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૩૦/૨૦૨૪ ફાઇલ તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪, કીઆરટી-૧, અમદાવાદ) (કંપની પીટિશન નં. ૩૧(અમદાવાદ) ના ૨૦૨૪ કંપનીઝ એક્ટ અનુસાર માનનીય એનસીએલટી, સમક્ષ મે. એડિસન ગ્રેનિટો પ્રા.લિ.ના શેરહોલ્ડર ડાયરેક્ટરમાંના એક દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ)	લોટ નં. (૧) : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે પ્લોટ નં. ૩૮/૧ પરના રહેણાંક બંગલોનું કોન્ટ્રક્શન એરીયા ૧૮૨ ચો.મી. સાથે બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ અને બીજો માળ, ગૌતમ સોસાયટી, જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧૩૦/૧, શેરી નં. -૪, નિલકંઠ સોસાયટી પાછળ, રવાપર રોડ, મોરબી, જે શ્રી ભરતભાઈ બચુભાઈ પટેલ (વંસાદાકિયા) અને શ્રીમતી સ્વાતી ભરતભાઈ પટેલ (વંસાદાકિયા) (જામીનદાર)ના નામે છે. મોર્ગેજ કીડ મુજબ ચતુર્સીમા પૂર્વ: શ્રી સુશીલભાઈ નટવરલાલ પારેખની બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમ: ગૌતમ સોસાયટીનો જાહેર રસ્તો, ઉત્તર : નરેન્દ્રભાઈ પુનમચંદ મહેતાનું મકાન જે હાલમાં શ્રી હર્ષદકુમાર નાનજીભાઈ વિડબાનું છે, દક્ષિણ: ગૌતમ સોસાયટીના શેરી નંબર ૪ નો રસ્તો, બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય. (સાંકેતિક કબજો)	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૬૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨૬,૮૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તા.: ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિતવધારાના સમયગાળા સાથે)

નોંધ : ઉપરોક્ત મિલકત રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંબંધિત બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો સંદર્ભ લે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિજયકુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઈલ. નં. ૯૬૮૭૭૧૯૮૫ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૧૪.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Gujarat Samachar Rajkot Edition
15.05.2026 Friday