

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

ई-नीलामी प्रक्रिया से “वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम-2002 के अन्तर्गत जो प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) / 9(1) के साथ पठित है, अचल/चल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना।

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ताओं, जमानतकर्ताओं, बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल/चल संपत्ति (यों) जिन्हें बैंक के पक्ष में गिरवी / बंधक रखा गया था एवं जिनका रचनात्मक कब्जा (सांकेतिक / भौतिक) पंजाब नैशनल बैंक (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है की ई-नीलामी “जहाँ है जैसा है”, “जहां है जो है” और “जो भी हो” के अनुसार निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ताओं से प्रतिभूत राशि की वसूली के लिए की जाएगी। बिक्री की तारीख, आरक्षित मूल्य, ई.एम.डी. राशि एवं अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण (कोई अधिभार ज्ञात नहीं) निम्नानुसार है। ऋणियों / जमानतकर्ताओं / बंधककर्ताओं का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

बिक्री हेतु बंधक सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम (बंधक सम्पत्ति/यों) (परिसम्पत्ति से संबंधित सभी भाग एवं हिस्सों सहित)	(अ) डिमाण्ड नोटिस की तिथि 13(2) सरफेसी नियम 2002	(अ) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार का विवरण
	खाता का विवरण		(ब) बकाया राशि	(ब) धरोहर धनराशि (ई.एम.डी. जमा करने की अन्तिम तिथि)		
	ऋणी/जमानतकर्ता/खाता का नाम एवं पता		(स) कब्जा की तिथि, 13(4) सरफेसी नियम 2002	(स) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक		

धरोहर राशि जमा करने हेतु-खाता संख्या: 827200317118A (IFS Code-PUNB0827200)

नोडल अधिकारी-श्री निलेश कुमार झा, मुख्य प्रबन्धक, तनावग्रस्त अस्तित्व प्रबन्धन, मण्डल कार्यालय लखनऊ, मो0 +91 9610727388, 8400313926

1.	शाखा का नाम: मण्डल सैम लखनऊ (मूल शाखा सफू मार्ग, लखनऊ 030220) खाते का नाम: मैसर्स हर्ष एंटरप्राइजेज खाता संख्या: 0302250011909 उधारकर्ता: मैसर्स हर्ष एंटरप्राइजेज प्रोप0 श्री अमर सिंह पता: मकान नंबर एफ-37/8 राजाजीपुरम लखनऊ यूपी-226017 प्रोप0/बंधककर्ता: अमर सिंह पुत्र तारा सिंह पता (1) मकान नंबर एफ-37/8 राजाजीपुरम, लखनऊ यूपी-226017 पता (2) मकान नंबर 223 आदर्श नगर, शिवदासपुर, मंडुवाडीह वाराणसी यूपी-221013	प्लॉट नंबर 19-ए (प्लॉट नंबर 19 का एक भाग) पर स्थित सम्पत्ति के सभी भाग एवं भूखण्ड, खसरा नंबर 352 का मिनजुमला वार्ड हैदराबाद, गाँव और मोहल्ला भट्टामरु, लखनऊ, क्षेत्रफल 57.166 वर्ग मीटर। डीड के अनुसार चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट नंबर 19 का शेष भाग (विक्रेता) पश्चिम: प्लॉट नंबर पी-21 उत्तर: 09 फीट चौड़ा सरता दक्षिण: प्लॉट नंबर पी-20 स्वामित्व-अमर सिंह	(अ) 12.06.2019 (ब) रु. 15,22,944.55 दिनांक 31.03.2026 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क, यदि कोई हो तो वसूली घटाकर, 01.04.2026 से प्रभावी (स) 15.10.2019 (द) सांकेतिक कब्जा	(अ) रु. 11,48,000/- (ब) रु. 1,14,800/- दिनांक 08.06.2026 प्रातः 10:30 बजे तक (स) रु. 10,000/-	08.06.2026 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	कोई भार ज्ञात नहीं
2.	शाखा का नाम: मण्डल सैम लखनऊ (मूल शाखा सफू मार्ग, लखनऊ 030220) खाते का नाम: मैसर्स इंडियन एंटरप्राइजेज खाता संख्या: 0302250011884 उधारकर्ता: मैसर्स इंडियन एंटरप्राइजेज (प्रोप्राइटर: श्रीमती सरोज सिंह पता: ई-3837 राजाजीपुरम, लखनऊ, यूपी-226017 प्रोपराइटर: श्रीमती सरोज सिंह पत्नी श्री जोगेंद्र सिंह पता: ई-3837 राजाजीपुरम, लखनऊ, यूपी-226017 जमानतकर्ता/बंधककर्ता: श्री जोगेंद्र सिंह पुत्र स्वर्गीय राजेंद्र सिंह पता: ई-3837 राजाजीपुरम, लखनऊ, यूपी- 226017	प्लॉट संख्या-7, खसरा संख्या 1019 का मिनजुमला, ग्राम पारा, वार्ड आलम नगर, तहसील एवं जिला लखनऊ (यूपी), क्षेत्रफल 66.914 वर्ग मीटर। दस्तावेज के अनुसार चौहद्दी: पूर्व: 20 फुट चौड़ी सड़क पश्चिम: दीवार प्लॉट उत्तर: विक्रेता का प्लॉट दक्षिण: प्लॉट संख्या-8 स्वामित्व-जोगेंद्र सिंह	(अ) 05.04.2019 (ब) रु. 10,46,904.00 + ब्याज एवं अन्य शुल्क, यदि कोई हो तो वसूली घटाकर, 01.04.2019 से प्रभावी (स) 25.07.2019 (द) सांकेतिक कब्जा	(अ) रु. 11,25,900/- (ब) रु. 1,12,590/- दिनांक 08.06.2026 प्रातः 10:30 बजे तक (स) रु. 10,000/-	08.06.2026 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	कोई भार ज्ञात नहीं
3.	शाखा का नाम: मण्डल सैम लखनऊ (मूल शाखा हजरतगंज सफू मार्ग 030220) खाते का नाम: मैसर्स पुष्पा गारमेंट्स खाता संख्या: 0302250011918 उधारकर्ता: मैसर्स पुष्पा गारमेंट्स (प्रोप0) श्री मोनू सोनी पता: मकान नंबर 233/4, विक्रम नगर, पारा, लखनऊ, यूपी-226017 प्रोप0 श्री मोनू सोनी पुत्र श्री विजय सोनी पता: मकान नंबर 233/4, विक्रम नगर, पारा, लखनऊ, यूपी-226017 जमानतकर्ता/बंधककर्ता: श्रीमती जया शर्मा पुत्री विजय राज शर्मा पत्नी श्री कृष्ण कुमार पता: मकान नंबर सी-4943 ब्लॉक सी, सेक्टर 13, राजाजीपुरम वार्ड, हस्दीन राम नगर, लखनऊ	मकान नंबर सी-4943, ब्लॉक सी, सेक्टर 13, राजाजीपुरम वार्ड, हस्दीन राम नगर, लखनऊ। क्षेत्रफल: 36.05 वर्ग मीटर। दस्तावेज के अनुसार चौहद्दी: पूर्व: 10 फुट चौड़ी सड़क पश्चिम: मकान नंबर सी-5333 उत्तर: मकान नंबर सी-4943/ दक्षिण: मकान नंबर सी-4941 स्वामित्व-श्रीमती जया शर्मा	(अ) 26.07.2019 (ब) रु. 6,75,152.00 + ब्याज एवं अन्य शुल्क, यदि कोई हो तो वसूली घटाकर, 01.05.2019 से प्रभावी (स) 15.10.2019 (द) सांकेतिक कब्जा	(अ) रु. 20,48,400/- (ब) रु. 2,04,840/- दिनांक 08.06.2026 प्रातः 10:30 बजे तक (स) रु. 10,000/-	08.06.2026 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	कोई भार ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें-बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम एवं शर्तें की पुष्टिकरण के अधीन होगी।

1. संपत्तियों की बिक्री “जहाँ है वैसा है”, “जैसा है वैसा है” और “जो भी हो” के आधार पर की जायेगी। 2. बंधक सम्पत्ति से सम्बन्धित निर्विष्ट जानकारी बैंक के पास उपलब्ध सूचना के आधार पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अंकित किये गये हैं। प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि गलत बयान या बिक्री सम्बन्धी घोषणा में हुई चूक हेतु जवाबदेही नहीं होगा। 3. बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट <https://baanknet.com> पर की जायेगी। 4. विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbindia.in में दिए गए लिंक को देखें।

बिक्री सूचना सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन नियम 8(6) एवं 9(1) के अन्तर्गत वैधानिक चेतावनी है।

चल सम्पत्ति की बिक्री सूचना

क्र. सं.	शाखा का नाम	गाड़ी का विवरण	ए. पिछली सूचनाओं की तिथि बी. वाहन जब्त करने की तिथि	कुल बकाया धनराशि	ए. ई-नीलामी की तिथि
	खाता का विवरण				बी. आरक्षित मूल्य
	ऋणी/जमानतकर्ता/खाता का नाम एवं पता				सी. जमानत धनराशि

नोडल अधिकारी-श्री निलेश कुमार झा, मुख्य प्रबन्धक, तनावग्रस्त अस्तित्व प्रबन्धन, मण्डल कार्यालय लखनऊ, मो0 +91 9610727388, 8400313926

1.	शाखा: विजय नगर, बाराबंकी (368200) खाते का नाम: मैसर्स इंडियन केमिकल्स एंड हर्बल प्रोडक्ट खाता संख्या 368200J100000054, 0539008700001634 उधारकर्ता: मैसर्स इंडियन केमिकल्स एंड हर्बल प्रोडक्ट (प्रोप0 अहमद जीशान) पता: बी-91 लखपेराबाग, राणा कोथिंग के पास, बाराबंकी-225001 प्रोप0: श्री अहमद जीशान पता: बी-91 लखपेराबाग राणा कोथिंग के पास बाराबंकी-225001	पंजीकरण संख्या: यूपी-32 क्यूएन4760 मॉडल: टाटा योद्धा 1200 रजि. दिनांक 26.02.2022	ए. 08.11.2024, 25.09.2024 बी. 12.02.2026	रु. 4,72,886.31 दिनांक 28.09.2024 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च	दिनांक 08.06.2026 को प्रातः 10:00 बजे से रु. 3,42,000.00 रु. 34,200.00
----	--	--	---	--	---