

 येस बँक लिमिटेड									
नॉंदीणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, नेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पु), मुंबई ४०००५५ शाखा: ११वा मजला, सी विंग, विष्णुपार टॉवर, रिलायबल डेक पार्क, क्लाउड सिटी कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०००८८.									
१ली ई-लिलाव विक्री सूचना सफरसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचना सिम्क्युरिटी इंडोस्ट्रेट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत विक्री सूचना वरील कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने येस बँक लिमिटेडच्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला. बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता “जसे आहे जिथे आहे आधारवार”, “जसे आहे जे आहे आधारवार”, “जेथे आहे तिथे आहे आधारवार” आणि “कोणतेही अवलंब नाही आधारवार” (जर काही भार असतील तर) सार्वजनिक लिलावाद्वारे (ई-लिलावाद्वारे) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. जाहीर सूचना मार्फत सदर अंकेड च्या रूकस ८ आणि ९ अंतर्गत (ई-लिलाव).									
खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/इमीदार/सुरक्षा प्रदाता यांचे नावे	मिळकतीचे वर्णन	प्राथम्य कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकवाची रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारीख	बोली सदा करपाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	
एएफएच०००६ ८००१५४३ ३७ एएफएच०००६ ८००१७४४ ६७	महेश कर्जकेच्या जेट्टी (कर्जदार आणि गहाणदार) कर्जकेच्या जेट्टी (सह-कर्जदार) दोघेही येथे:- प्लॉट क्र. १५, १ ला मजला, मालपा डोंगरी क्र. २, चंदना निवास, आझाद रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००१३	प्लॉट क्र. १०५, क्षेत्र मोचमापित ३२८ वी. फुट व्हिक्ट एअर क्षेत्र, १ ला मजला, हांजर गाव. ६, वीस हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट थायक सीटीएस क्र. ४२३ वर बांधलेल्या गृह मोरार, स्थित मालपा डोंगरी, जुना नगरदास रोड, फेंक हाऊस, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००१३	११.०२.२०२६	२० डिसेंबर, २०२३ रु.४९,८०,६८४.७९/- (रुपये एकोणसहा लाख ऐरीही हजार सहस्रो बोव्यांशी आणि बहातर पैसे फक्त)	१५.०६.२०२६ रु. ४ पर्यंत	१६.०६.२०२६ स. ११ ते तु. २	रु. ५१,१०,०००/- (रुपये पाच लाख दहा हजार फक्त)	रु. ५,११,०००/- (रुपये पाच लाख अठरा हजार फक्त)	
एएचएन०००५ ८०११५५० ०८	विशाल विनायक कदम (कर्जदार आणि गहाणदार) विशाल विनायक कदम (क. विनायक तुकाराम कदम सह-कर्जदार यांचे कायदेगोत्र सारस) दोघेही येथे:- प्लॉट क्र. ४०२, ४ था मजला, सुरमाई विल्डिंग, जेकेशनगर रोड, सावरकर नगर, ठाणे ४००६०६	प्लॉट क्र. २३, क्षेत्र मोचमापित ७९१ वी. फुट व्हिक्ट एअर ६ था मजला, पाचपाखाडी हिल व्हलू कौ. ऑफ. हाऊसिंग सोसा. लि., वीर सावरकर नगर, नु. टायप्री डेपो ठाणे समोर, पाचपाखाडी, ठाणे परिसर ४०००६०६ फेंक हाऊसिंग कदम द्वारे मालकीचे	२५.०३.२०२६	२० मार्च, २०२४ रु.५८,१७,३६९.७५/- (रुपये अठ्ठुव लाख सहा सतरा हजार तीनस्रो एकोणसत्तर आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त)	१५.०६.२०२६ रु. ४ पर्यंत	१६.०६.२०२६ स. ११ ते तु. २	रु. ८७,००,०००/- (रुपये सहास्रऐरी लाख ऐरीही हजार फक्त)	रु. ८,७८,०००/- (रुपये आठ लाख अठ्ठुव हातर हजार फक्त)	

नवी ऑन लाईन शर्ती:

- लिलाव विक्री "१" ऑनलाइन ई-लिलाव/बँकेच्या माहिताप्रामुख सेवा प्रदात्याद्वारे बोली लावली जाईल जे. ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नालॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद संपर्क व्यक्ती श्री. राम शर्मा (एम) +९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net, वेबसाइट : <https://sarfaest.auctiontiger.net>) पर पाहावे.
- बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाइन/ऑफलाइन प्रक्रियेद्वारे सादर केल्या जातील.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे येव असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस/एनईफटी/निधी हस्तांतरणाद्वारे इसारा अनामत रकम (ईएमपी) जमा केले जाईल.

तपशील			
बँक आणि शाखेचे नाव	लामार्श्याचे नाव	खाते क्र.	आयएफएससी कोड -
येस बँक लि वरळी	आरबी (ए) लिलाव ईएमपी वसुली खाते	००११८९९००००२९६०	येसीबी०००००१

- सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीच्या जास्त असेल आणि बोलीदारांना त्यांची पुढील ऑफर रु. २५,०००/- च्या पटीत सुधारावी लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीतून किती मालमत्ता विकली जाणार नाही. राखीव किंमतीतून किती किंमत असलेली बोली नाकारली जाईल आणि जमा केलेली जम केली जाईल.
- वरील मालमत्तेची तपसणी १९-मे-२०२६ आणि ०२-जून-२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी २० वाजेपर्यंत इच्छुक पक्ष/निविदाकार एकोकडे पूर्व ऑनलाईनमेंट घेतल्यानंतर केवळ करतात. एको ला कोणतेही कारण न देता कोणतेही निविदा/निविदा (कोणत्याही मालमत्तासाठी) नाकारण्याचा अधिकार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया <https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property> च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ च्या म्हणजेच वेबसाइट www.yesbank.in

निविदा कार्यावली/ई-बिडिंग कॅटलॉग किंवा स्थार मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची तपसणी करण्यात कोणतीही अडचण आल्यास आणि शंका असल्यास, कृपया **येस बँक लिमिटेडचे** संबंधित अधिकारी, **चंद्रक्रिशा ज्ञाथवा यांच्याशी** संपर्क घ्यावा ९८९१८०००२३२९७ किंवा chandrakrishna.jadhav@yesbank.in आणि **मे. ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नालॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) अहमदाबादचे** अधिकारी **श्री. राम शर्मा यांच्याशी** संपर्क घ्यावा ९८९१८०००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net) पर संपर्क साधा.

जसे विवरात घेतले आहे. उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ (८) सुधार, तर आमची देखी, सर्व खर्च, शुल्क आणि आमच्याकडून झालेले खर्च सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खांबाची करार विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी बंधीही सादर केले गेल, तर सुरक्षित मालमत्ता आमच्याकडून विकली जाणार नाही किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पुढील पाठविले जाऊन उचलले जाऊन नाही.

- विक्री सफेकी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केल्या अटी आणि पर नमूद केलेल्या अटीच्या अधीन आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/सिक्कुरिटी प्रदाते यांना विक्री सूचना

वरील सूचना मुराखा मितसंबंधाच्या कलम १९(१) (अंमलबजावणी नियम), २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना मानली जाईल.

दिनांक: १४.०५.२०२६
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
येस बँक लिमिटेड कारा

एल&टी फायनान्स लिमिटेड

नॉनप्राइम कर्मालय: एल&टी फायनान्स लिमिटेड, बृंदवान बिल्डिंग, फ्लॉर नं. 177, कलिना, सोपाना रोड, मंडीविज शोम्प जवळ, सांताक्रूझ (पू.) मुंबई 400 098

CIN No.: L67120MH2008PLC181833

शाखा कार्यालय: मुंबई



गहाण ठेवलेल्या मालमतेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमतेचे सिक्कुरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इन्वेस्टर अ‍ॅक्ट, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमतेचा लिलाव करत आहे. **“जसे आहे, जिथे आहे तसे”** आणि **“जशी स्थिती आहे तशी”** त्याची देय रक्कम आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च ई. च्या वसुलीसाठी **“सार्वजनिक लिलाव”** च्या मागील.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचं नाव	तारान ठेवलेल्या मालमतेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक एक/अनेक	भौतिक ताबा घेतला	बयाणा रक्कम गरीबच्या 10% (किंवा जास्त (रुपयांमध्ये))	सुरक्षित कर्ज	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिवावाची तारीख आणि वेळ
1. ऑंकार जयसिंग तांबे	अशा मालमतेचे सर्व भाग आणि खंड जिचा पत्ता आहे : निवासी फ्लॅट क्र. ए-1201, अधिमान 565.00 चौ.फू. पदार्थ क्षेत्रफळ, ए विंग, 12वा मजला, ज्योनिअर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, अंभिम भूखंड क्र. 96 येथे स्थित, असलेली आणि वसलेली, टाऊन प्लॅनिंग स्कीम क्र. 1, स्वामी निरानंद मार्ग, पनवेल महानगरपालिकाच्या हद्दीमध्ये आणि पनवेल उपनिबंधकाच्या हद्दीमध्ये, अशोका गार्डन, जुने पनवेल, तालुका पनवेल जिल्हा - रायगड, नवी मुंबई - 410 206	H00152190 522063148/ H00152191 522063148 L	26 डिसेंबर 2025	6,19,832/-	10-08-2024 रोजी दिनांकित मागणी सुन्नेनुसार, दिनांक 08/08/2024 रोजीनुसार एवूण धक्कावी र. 72,76,849.20/-	र. 61,96,323/- बोलीवरील वाढीय मूल्य : 50,000/-	28-05-2026 रोजी सकाळी 10:30 ते संध्याकाळी 05:30	03/06/2026 6 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00
1. श्री. सुधाकर पांडुरंग सावंत 2. श्रीम. शरयु सुधाकर सावंत	अशा मालमतेचे सर्व भाग आणि खंड जिचा पत्ता आहे : फ्लॅट क्र. 409, अधिमान 400 चौ.फू. (बोधकर्म), चौथा मजला, “बी विंग, इमारतीचे नाव “श्री अनुपम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, निजवड तार. डोबिवली (पूर्व), अशा जमिनीच्या सर्व भाग आणि खंडांवर उन्मालेला जिचा सर्वे क्र. 47, हिल्सा क्र. 4 (भाग) आणि 3 (भाग), गाव गजवंधन पर्येला येथे स्थित, असलेली आणि वसलेली, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीमध्ये, सोबत पाच भागांचे भाग प्रमाणपत्र 34 च्यांचे स्वतंत्र क्र. 166 ते 170 (एन्टी-स्माईल) आहेत.	H02585150 921051133/ H02585150 921051133 L	16 डिसेंबर 2025	1,97,640/-	10-02-2025 रोजी दिनांकित मागणी सुन्नेनुसार, दिनांक 04/02/2025 रोजीनुसार एवूण धक्कावी र. 26,06,305.48/-	र. 19,76,400/- बोलीवरील वाढीय मूल्य : 25,000/-	28-05-2026 रोजी सकाळी 10:30 ते संध्याकाळी 05:30	03/06/2026 6 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

- अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सार्वजनिक मागणी अंतर्गत <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROUC> वेबसाइटवरून मदींसारह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री केला जातो आहे.
- हा जाहीर ई-लिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळस केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमता **“जसे आहे, जिथे आहे तसे”** आणि **“जशी आहे ज्या स्थितीत आहे”** त्या तत्वावर विकली जाईल.
- जाहीर ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी प्रतिभूत संपदांच्या राखीव किंमतीच्या 10% रक्कम प्रतयावेळीय इसायाच्या (बयाण्याच्या) रकमेची ठेव स्वरुपात भरल्याचे तपशील, पॅन कार्ड, कंपनी असल्यास मंडळाचे ठराव आणि पायाचा पुराता यांच्या प्रतीसह 02/06/2026 रोजी संध्याकाळी 06:00 पर्यंत सदर करणे आवश्यक आहे.
- या जाहीर ई-लिलावत याखरीबी न झालेल्या सर्व अन्य बोली ललणण्यांचे ईप्रीव्यू एलएटीए द्वारे सदर जाहीर ई- लिलावच्या समालीनंतर 7 दिनांसाच्या आत परत केले जाईल. या ईप्रीव्यू वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- याखरीबी खरेदीदार/बोलीदारांने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावावरील 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देव होण्याच्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरुपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिवावाच्या तारखेला म्हणजे 03/06/2026 रोजी 18:00 पर्यंत किंवा अथवा कामकाजाच्या पुढील दिश्री म्हणजे 04/06/2026,भरली, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसेत झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे तानुक्त जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जत केली जाईल. शिल्लक रक्कम येथे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून अन्वळ मालमतेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर परंरच्या दिश्री किंवा त्याआधी अथवा कायदाद्वीत तत्सुदीनुसार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
- मालमतेच्या परीक्षाणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, प्रस्तावित बोलीधारकांनी प्राधिकृत अधिकारी, नाव - श्री. विकास सिंह, संपर्क क्र. 8669189048 आणि श्री. दिलीप मिश्रा, संपर्क क्र. 7575021496, एल & टी फायनान्स लि. बृंदवान, भूखंड क्र. 177, सोपाना रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400 098, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, संपर्क क्र. 022-68076666 येथे संपर्क साधावा. ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण किंवा पूर्वसूचना न देता बोली स्वीकारू/नाकारू/बदलू/रद्द करू शकतो किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतो.
- याखरीबी खरेदीदार/बोली ललणार हे लागू कायदानुसार सदर मालमता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्व्हे/डिलिव्हि करून घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक धक्कावी. कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदी शुल्क ई. येथे वाहन करलील.
- यकंददार/हमीदार, ये सदर धक्कावीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सत्तमसुली) अधिमियमांच्या नियम 8 (6) खाती वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आरंभानावावत एल नोटीस म्हणून समजलील.
- यकंददार (एक/अनेक)/रह-यकंददार (एक/अनेक)/रिंटेर (एक/अनेक)/मॉदींजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण धक्कावी भरली, अन्यथा सारकेली कायदा, 2002 मधील तत्सुदीनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमता विकेल.
- यकंददार (एक/अनेक)/रह-यकंददार (एक/अनेक)/रिंटेर (एक/अनेक)/मॉदींजर (एक/अनेक)/सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्वे लुळी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेलीत सिसुनुदील मालमता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकार हस्तारतिरत करू नये.

दिनांक: 14.05.2026

विकाण: मुंबई

चाखरी/-

अधिकृत अधिकारी

करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड