



पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051, Email:zs8356@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

S. N.	Name of the Branch Name of the Account Name & address of the Borrower/ Guarantors Account	Description of Immovable Properties / securities mortgaged / Owner's name (Mortgagors of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	(a) Reserve Price (b) EMD (c) Bid Increase Amt	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	PNB SAMB M/S Shrenik Limited (Borrower/ Mortgagor) (CIN-L51396GJ2012PLC073061) 505-508, Ten/11, Beside Maradia plaza, C G Road, Ahmedabad-380009. Shrenik Sudhir Vimawala (Promotor/Guarantor/Mortgagor) A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051 Rishit Shrenikbhai Vimawala (Promotor/Guarantor/Mortgagor) A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051 Suresh Amulakhbhai Shah (Guarantor/Mortgagor) A-91, Prisma building, C G Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 Amit Hrivadan Parikh (Guarantor/Mortgagor) A-1010, Vibhuti Apartment, Opp Kameshwar school, Jodhpur Cross Road, Jodhpur Ahmedabad-380015 Ratanlal H Bothra (Guarantor/Mortgagor) 27/2, Nutan cloth Market, Outside Raipur gate Ahmedabad 380022 Kaivan Vimawala (Promotor/Guarantor) A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051 Himaben Vimawala (Guarantor) A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051	Property no 1 Unit/Office No. A/91, Ninth Floor, in the scheme Known as "Priseema Complex", opposite Iscon Arcade, C.G Road, Opp Rashmi Green Apartments, Law Garden at Mouje Changispur, Taluka Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat. 786 Sq. Fts. (Built up Area) Bounded as Under: - East: -Common Passage of Complex, West:-Open Space North:-Office No. A/92, South:- Common Road of Complex. Property Owner- Sureshbhai Amulakhbhai Shah	(A) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022 (B) PNB Rs.77,66,29,268.73 as on 28/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any SBI: Rs.40,80,75,703.12 as on 30/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any © 20/07/2023 (D) Physical possession	Property no 1 A) 50,68,000/- B) 5,06,800/- C)25,000/-	30/05/2026 11 am to 4:00 Pm	Not Known

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the dates as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

CONTACT PERSON: SH. P K BHISIKAR, AUTHORISED OFFICER, SAM BRANCH MUMBAI,

Mobile: 8600109224, Email: zs8356@pnb.bank.in

DETAILS OF ACCOUNT IN WHICH REMAINING AMOUNT AFTER EMD IS TO BE DEPOSITED THROUGH RTGS/NEFT- AT: Punjab National Bank, BO: SAMB, Mumbai,

Account No. 835600317118A, IFSC Code: PUNB0835600

TERMS AND CONDITIONS

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com>. 5. Last date for deposit of EMD amount will be upto one day prior to the date of auction or as permitted by the Secured Creditor. 6. Last date for inspection of property by the intending bidders/ purchasers: till two days prior to date of auction. 7. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their email-id and mobile number. The process of e-KYC is to be done through Digi locker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/challan mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction. 8. Earnest Money Deposit (EMD) amount of 10%, as mentioned above, shall be paid online/challan mode in Global Wallet of BAANKNET portal and will be credited in bidders e-Wallet. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. 9. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> and www.pnbindia.in. 10. Successful bidders will contact the Authorized Officer for deposit of remaining amount above. 11. First Bid amount for the property must not be below the reserve price plus one increment amount. 12. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty-Five Percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction through NEFT / RTGS or in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favour of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDRY NPA SARFEASI AUCTION RELATED) payable at Mumbai". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction / sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. 13. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be paid by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. 14. GST, if any applicable on any of the above properties/ assets shall be borne by the successful bidder.

The borrower/guarantors/ mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 13/05/2026

Place : Mumbai

**Authorized Officer, Punjab National Bank
For and behalf of all Secured Creditor**

ulation
Results

25-26,

ved by
March
report

tors of
limited
limited)
Sd/-
Nanda
Director
49426

read with
ment(s)
General
25 dated
ulations,
Ministry of
Ordinary

statement
Register
08, 2026
Limited'),

Limited
 Limited

Form and
e-voting
date. Any

od:

accounts,

es, as the
Company,
him on or

Company
Intime at

Intime at

h Limited

Sd/-
ker Joshi
ce Officer



પંજાબ નેશનલ બેંક Punjab National Bank

સ્ટેટ્સ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ પીએનબી પ્રગતિ ટાવર, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. સી-૯, જી-બ્લોક,
બાંક્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંક્રા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧, ઈમેઇલ: zs8356@pnb.bank.in

અચલિત મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

અ. નં.	શાખાનું નામ એકાઉન્ટનું નામ કરજદાર/ જામીનદારોનું એકાઉન્ટ નામ અને સરનામું	અચલિત મિલકતો / ગીરો સિક્કોરીટી ની વિગતો / માલીકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(A) સરવેસ્ટી એક્ટ ૨૦૦૨ ના ૧૩(૨) અંતર્ગત કિમાન્ટ નોટીસ તારીખ (B) બાકી રકમ (C) સરવેસ્ટી એક્ટ ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (D) કબજાનો પ્રકાર - સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કન્ટ્રોલરી	(a) રીઝર્વ કિંમત (b) ઈએમડી બીડ વધારવાની રકમ	ઈ-દરાજીની તારીખ / સમય A. મિલકતની આઈડી B. સ્થળ	સિક્કોર્ડ કેડિટરની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો
1.	પીએનબી - એસએએમબી મેસર્સ ટ્રીલિક લિમિટેડ (કરજદાર/ગીરોકર્તા) (CIN-L51396GJ2012PLC073061) પ૦૫-૫૦૮, ટેન/૧૧, મરાઠીચા પ્લાઝાની પાસે, સી.જી રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬. ટ્રીલિક સુધિરભાઈ વીમાવાલા (પ્રમોટર/ જામીનદાર/ગીરોકર્તા) એ/ર, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોપરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. રિસિટ ટ્રીલિકભાઈ વીમાવાલા (પ્રમોટર/જામીનદાર/ગીરોકર્તા) એ/ર, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોપરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. સુરેશભાઈ અમુલખભાઈ શાહ (જામીનદાર/ગીરોકર્તા) એ-૯૧, પરીસીમા બિલ્ડિંગ, સી.જી રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬. અચિત હરિવંશ પરિખ (જામીનદાર/ગીરોકર્તા) એ-૧૦૧૦, વિભૂતિ એપાર્ટમેન્ટ, કામેશ્વર સ્કૂલની સામે, જોધપુર કોસ રોડ, જોધપુર અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫ રતનલાલ એચ બોધરા (જામીનદાર/ગીરોકર્તા) ૨૭/૨, નૂતન કાપડ બજાર, રાયપુર ગેટની બહાર અમદાવાદ ૩૮૦૦૨૨ હવાન વીમાવાલા (પ્રમોટર/જામીનદાર) એ/ર, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોપરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. દ્વિમાનેન વીમાવાલા (જામીનદાર) એ/ર, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોપરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧.	મિલકત નં. ૧ સુનિત / ઓફિસ નં. એ/૯૧, નવમો માળ, "પરીસીમા કોમ્પ્લેક્સ" નામે જાણીતી સ્ટીમ, સી.જી રોડ, રશ્મિ ગ્રીન એપાર્ટમેન્ટ્સ સામે, લો ગાર્ડન, મોજે ચંગીસપુર, તાલુકા સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત. ૭૮૬ સ્કે. ફુટ. (બિલ્ડ અપ વિસ્તાર) ચતુરસ્રીમા: પૂર્વ: કોમ્પ્લેક્સનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: ખૂંટી જગ્યા, ઉત્તર: ઓફિસ નં. એ/૯૨, દક્ષિણ: કોમ્પ્લેક્સનો કોમન રોડ મિલકતના માલિક: સુરેશભાઈ અમુલખભાઈ શાહ	(A) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022 (B) PNB Rs.77,66,29,268.73 as on 28/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any SBI: Rs.40,80,75,703.12 as on 30/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any © 20/07/2023 (D) Physical possession	Property no 1 A) 50,68,000/- B) 5,06,800/- C) 25,000/-	30/05/2026 11 am to 4:00 Pm a. PUNBSHRENIKA 91 b. https://maps.app .gool/Bdag4ek WS6Dxmzk89	જાણમાં નથી.

ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ સ્કેન્ડલશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈ સાથે વેચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-દરાજી વેચાણનોટિસ આથી અને જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત (નો) સિક્કોર્ડ કેડિટર પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં રાખવામાં આવેલ છે જેનો કન્ટ્રોલ/કિર્લા/કિર્લા/પ્રતીકાત્મક કબજો બેંક/સિક્કોર્ડ કેડિટરના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે કંઈ છે તે છે' અને 'જે કંઈ છે તે છે' ના આધારે તેનું નીચે કોટકમાં આપેલ તારીખોએ બેંક/સિક્કોર્ડ કેડિટરે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી લેવાની થતી રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. ટ્રિપલ કિંમત ભારતીય અને અર્બેન મની કિંગડોમાં સંબંધિત મિલકતો સામે દર્શાવવામાં આવેલ છે તે મુજબ રહેશે.

સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી પી. કે. ભીસીકર, અધિકૃત અધિકારી, સેમ શાખા મુંબઈ,

મોબાઇલ: 8600109224, ઈમેઇલ: zs8356@pnb.bank.in

EMD પછી બાકી રહેલી રકમ RTGS/NEFT દ્વારા કયા ખાતામાં જમા કરાવવાની છે તેની વિગતો - પંજાબ નેશનલ બેંક, BO: SAMB, મુંબઈ,

એકાઉન્ટ નંબર 835600317118A, IFSC કોડ: PUNB0835600

નિયમો અને શરતો

વેચાણ સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો અને નીચે જણાવેલ વધારાની શરતો અનુસાર થશે:

૧. મિલકતોનું વેચાણ 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે કંઈ છે તે છે' અને 'જે કંઈ છે તે ત્યાં છે' ના આધારે થશે. ૨. સૂચિમાં સૂચવેલ છે તે સિક્કોર્ડ અરજનામતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતા માહિતી અને ખાસકારી મુજબની વિગતો છે, પણ અધિકૃત અધિકારી આ યોગ્યતાં કોઈ ભૂલ, ગેરનિયેમન કે કોઈપણ રીઝર્વ હોય તો તે માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. ૩. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કે તમામ બીડ્સ સ્વીકારવા કે નકારવાનો, જો સ્વીકાર્ય નહીં લાગે અથવા દરાજીને મોકલુ રાખવું/ પાલુ ટેલવા/રદ કરવા કે દરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવા માટે કોઈ પણ સમયે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના અધિકાર સુરક્ષિત રાખે છે. અને આ અંગેનો જોનો નિર્ણય આપતી રહેશે. ૪. નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ <https://baanknet.com> પર આપેલ ઈ-દરાજી પ્લેટફોર્મ પરથી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૫. ઈએમડી રકમ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ દરાજીની તારીખના એક દિવસ અગાઉ અથવા સિક્કોર્ડ કેડિટર પરવાનગી આપે તે રહેશે. ૬. ઇચ્યુક બીડર/ખરીદદારો દ્વારા મિલકતોના નિરીક્ષણ માટેની છેલ્લી તારીખ દરાજીની તારીખના બે દિવસ પહેલાની રહેશે. ૭. ઇચ્યુક બીડર/ખરીદદારો ને વિનંતી છે કે પોર્ટલ (<https://baanknet.com>) પર તેમના ઈમેઇલ આઈડી અને મોબાઇલ નંબરના ઉપયોગથી નોંધણી કરાવે. ઈ-કેવાચરીની પ્રક્રિયા કીચુ લોકર દ્વારા કરવાની રહેશે. એક વાર ઈ-કેવાચરી થઈ જાય કે ઇચ્યુક બીડર/ખરીદદારો ઈએમડીની રકમ તેમના ઈ-વોલેટમાં ઓનલાઇન/ચલક મોડથી ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ પોર્ટલમાં તબદિલ કરાવી શકે છે. નોંધણી, ઈ-કેવાચરી વેરીફિકેશન, વોલેટમાં ઈએમડીની રકમની તબદિલી અને વોલેટની રકમનું મિલકત સાથે લિંકિંગ વગેરે દરાજી પહેલાં જ થઈ જવું પોઈશે. ૮. ઉપર જણાવ્યા મુજબ અર્બેન અને કન્ટ્રી કોસ/આરટીજીએસથી અથવા 'ધ ઓથોરાઇઝ્ડ અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક એકા. (સન્ડરી) એનાપીએ સરફેસી દરાજી સંબંધિત' "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDARY NPA SARFEASI AUCTION RELATED) payable at Mumbai". ની તરફેલામાં મુંબઈ ખાતે ચૂકવવા પામ રોકચૂક કોમર્શિયલ બેંક દ્વારા આપેલ બેંકર્સ ચેક/કિમાન્ટ ડ્રાફ્ટના રૂપમાં જમા કરાવવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ સમયાવાધિમાં રકમ જમા કરાવવામાં ચૂક થશે તો, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાવવાયેલ રકમ બેંકમાં જમા થઈ જશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવેસરથી દરાજી/વેચાણ કરવા માટે ફર રહેશે અને કન્ટ્રીવાર બીડરો જમા કરાવેલ રકમ કે મિલકત પર કોઈ દાવો નહીં ચાલે. ૧૩. વેચાણની કિંમતનું ચૂકવણું સફળ બીડર દ્વારા બેંકને આવકવેરા દ્વારા ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧એ અનુલે દીડીએસને આધીન રહેશે અને સફળ બીડર દ્વારા દીડીએસનું ચૂકવણું માત્ર બાકીની ૭૫% રકમ બીડની રકમનું પૂરેપૂરું ચૂકવણું કરતી વખતે કરવાનું રહેશે. ૧૪. જો ઉપરની કોઈ મિલકત/અરજનામત પર જીએસટી લાગુ પડતો હશે તો તે સફળ બીડરે ચૂકવવાનો રહેશે. ૧૫. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરોદારોને અને સૂચિત કરવાનુંકે ઉપર જણાવેલ રકમ વ્યાજ સાથે એની ઉપર ચલેલ ખર્ચાઓ સાથે દરાજીની તારીખ પહેલાં ચૂકવે કરી દેવી, એમાં કન્ટ્રી થયેલી મિલકત દરાજી/વેચાણ થશે અને બાકી રહેતું હશે તો વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

અંગ્રેજી અને ગુજરાતી જાહેરાતમાં તફાવતની સ્થિતિમાં કાચદાઈથી બાબતો માટે અંગ્રેજીમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

તારીખ : ૧૩.૦૫.૨૦૨૬
સ્થળ: મુંબઈ

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક
બધા સુરક્ષિત લેણદારો માટે અને વતી

SB-045 FE(બપુ) ૨૫/૫/૨૬