

ओआरएस के पैकेट देते महाप्रबंधक।



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा

अंचल दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, प्रयागराज 19-ए,
द्वारिका भवन, प्रथम तल, टैगोर टाउन, प्रयागराज

ई- नीलामी सूचना

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए सूचना
“परिशिष्ट”- IV-ए [नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परंतुक को देखें]
 वितीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 संपादित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002
 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परंतुक के तहत ई- नीलामी बिक्री सूचना

एतत्तद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/भ्राम्यस्तुत सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 22.02.2023 को **सांकेतिक कब्जे** में लिया गया है, को बैंक के निम्नलिखित खाते के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **“जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है”** के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्याई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (इष्टमदी) एवं विड बढ़ोतरी राशि का विवरण निम्नलिखित है-

ई- नीलामी की तिथि एवं समय - 12.06.2026 समय: 02:00 PM से 06:00 PM

ई.एम.डी. जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय - 11.06.2026 समय: 05:00 PM तक

क्र० सं०	ऋणियों/ जमानतकर्ताओं का नाम एवं पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण	कुल बकाया राशि	ई- नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ विड बढ़ोतरी राशि	कच्चा की स्थिति (रचनात्मक/ भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण करने के लिए तिथि एवं समय
1.	मेसर्स सिद्धेश्वर कंस्ट्रक्शन कंपनी पार्टनर- (1) श्री श्रीपद सिंह यादव पुत्र श्री जीतेन्द्र सिंह यादव, पंजीकृत कार्यालय - पंचशील नगर, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया - (म.प्र.) पिन नंबर -475661	संपत्ति संख्या 1 : साम्यिक बंधक आवासीय प्लॉट सर्वे संख्या 22224/2898, गैद दतिया, नंबर 1, तहसील और जिला दतिया में आवासीय मकान नंबर 713 में जोकि श्री जीतेन्द्र सिंह यादव के नाम से निर्मित है तथा मोहल्ला पंचशील नगर, दतिया में स्थित है। क्षेत्रफल - 1472 वर्ग फिट चौहद्दी उत्तर- 18'-0" चौद्दी सड़क दक्षिण - पंचु बागला की भूमि पूरव- सड़क पश्चिम - विरेता की भूमि	रु. 9,88,57,095.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक- 08.06.2021 से प्रभावी (-) जमा की गई धनराशि, यदि कोई हो।	दिनांक: 12.06.2026 समय: 02:00 PM से 6:00 PM	रु. 67,50,000/- (आरक्षित मूल्या) रु. 6,75,000/- (अग्रिम धनराशि) रु. 1,00,000/- (विड बढ़ोतरी राशि)	सांकेतिक	22.05.2026 से 11.06.2026 समय 10:00 AM से 4:00 PM
	मेसर्स सिद्धेश्वर कंस्ट्रक्शन कंपनी पार्टनर- (2) श्री मुकुेश शर्मा पुत्र श्री धनश्याम शर्मा, पंजीकृत कार्यालय - पंचशील नगर, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया - (म.प्र.) पिन नंबर- 475661	संपत्ति संख्या 2 - साम्यिक बंधक व्यवसायिक प्लॉट सर्वे संख्या 87/4 जोकि मौजा वघेराही सनी, हल्का खमेरा, रा. नि. म. उडगुण, तहसील और जिला दतिया (म.प्र.) में श्रीमती प्रभा यादव पत्नी श्री जीतेन्द्र सिंह यादव के नाम से स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 11.350 हेक्टेयर (वादी 113500 वर्ग मीटर) है।	रु. 7,52,40,000/- (आरक्षित मूल्या) रु. 75,24,000/- (अग्रिम धनराशि) रु. 1,00,000/- (विड बढ़ोतरी राशि)				
	श्री श्रीपद सिंह यादव पुत्र श्री जीतेन्द्र सिंह यादव (पार्टनर), पंचशील नगर, गली नंबर 4, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया - (म.प्र.) पिन नंबर -475661	चौहद्दी-पूरव-सरकारी भूमि और रास्ता, पश्चिम बागला की भूमि उत्तर- वैदेही कलम शरण की भूमि दक्षिण - सरकारी भूमि(पहाड़ी)					
	श्री मुकुेश शर्मा पुत्र श्री धनश्याम शर्मा (पार्टनर), हनुमान गढ़ी के पास, कृष्ण घुरी, राजघाट कॉलोनी, दतिया - (म.प्र.) पिन नं-475661						
	जमानतकर्ता- (1) श्रीमती मंजू पत्नी गिरिराज भाटी, सेक्टर 59, ग्राम बेहरामपुर, बेहरामपुर (80), मुराधाम- हरियाणा पिन नंबर 122101						
	(2) श्रीमती प्रभा सिंह पत्नी श्री जीतेन्द्र सिंह, पंचशील नगर, गली नंबर 4, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया- (म.प्र.) पिन नंबर-475661						
	(3) श्री श्याम सुंदर सिंह पुत्र रामा राम, 175, पारीछा, झांसी, उत्तर प्रदेश- 284121						
	(4) श्री जीतेन्द्र सिंह पुत्र श्री लाकुर दास पंचशील नगर, गली नंबर 4, एकसीआई बिल्डिंग के पीछे, सिविल लाइन्स, दतिया - (म.प्र.) पिन नंबर-475661						
नोट-माननीय डीआरटी, इलाहाबाद के समक्ष ऋणी द्वारा एस. ए. दाखर किया गया लेकिन अभी तक कोई स्थगन/निरोधक आदेश नहीं दिया गया।							

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया बैंक ऑफ बड़ौदा की वेबसाइट का अवलोकन करें- <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन ऑक्शन पोर्टल Baanknet.com से संबंधित प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं०- 9451845259, 9909292922 से सम्पर्क करें।



दिनांक : 19.05.2026

स्थान: प्रयागराज

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा