



मण्डल कार्यालय: सैम प्रथम तल, संगम प्लेस, सिविल लाइंस, प्रयागराज- 211001, ई-मेल- coaldsam@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (6) एवं / या नियम 9 (1) के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि सेक्योरिटी क्रेडिटर्स के पास बंधक/ प्रभारित नीचे बताई गई अचल सम्पत्ति, जिसका बैंक/ सेक्योरिटी क्रेडिटर्स के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा लिया जा चुका है, को सम्बन्धित ऋणकर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) से बैंक/ सेक्योरिटी क्रेडिटर्स को देय, देय राशि की वसूली के लिए नीचे दी गई तालिका में बतायी गई तिथि को "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है" और "जो भी वहाँ है" के आधार पर बिक्री किया जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि (अरनेस्ट मनी) सम्बन्धित सम्पत्तियों के एज में नीचे दी गई तालिका के अनुसार जमा किया जाएगा।

प्रतिभूतित आस्तियों का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम	बंधक चल/अचल सम्पत्तियों का विवरण/ स्वामियों का नाम (सम्पत्तियों) के बंधककर्ता	(अ) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	(अ) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	ई- नीलामी तिथि/ समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात ऋणभार का विवरण
	खाता का नाम		(ब) बकाया राशि	(ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि)		
	ऋणी/ जमानतकर्ता के खाते का नाम एवं पता		(स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 (4) के अंतर्गत कब्जा तिथि	(स) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि		
1.	शाखा- भदोही (123600)	नगर निगम संख्या 64 आराजी संख्या 12 एवं 13/1, भूमि का क्षेत्रफल 13237 वर्ग फिट जोकि मौजा चकसैफ, तहसील-भदोही, जिला-भदोही में स्थित है। स्वामी- 1. अश्विनी कुमार बरनवाल 2. विनय कुमार बरनवाल 3. अजय कुमार बरनवाल क्षेत्रफल-13237 वर्ग फिट चौहदी (डीड के अनुसार): पूरब: मुख्य सड़क पश्चिम: स्वामी की भूमि उत्तर: गली उसके बाद यूको बैंक दक्षिण: शिव बाबू पानवाले का मकान एवं मेही लाल का भवन	(अ) 15.11.2017	(अ) रु. 148.50	16.06.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
	आर0 बरनवाल इंटरनेशनल		(ब) रु. 65,86,638.70 + दिनांक 01.05.2026 से प्रभावी अग्रिम ब्याज + अन्य प्रभार (-) वसूली।	(ब) रु. 14.85		
	ऋणी:- (1) श्रीमती वीना बरनवाल पत्नी अश्विनी कुमार बरनवाल, प्रोप- मेसर्स आर0 बरनवाल इंटरनेशनल मामदेवपुर रोड, भदोही, 30प्र0-221401 (2) श्रीमती वीना बरनवाल पत्नी अश्विनी कुमार बरनवाल, प्रोप- मेसर्स आर0 बरनवाल इंटरनेशनल निवासी कटरा बाजार भदोही तालुका चौथार, जिला-भदोही, 30प्र0-221401 (3) अश्विनी कुमार बरनवाल पुत्र कैलाश नाथ बरनवाल निवासी कटरा बाजार भदोही तालुका चौथार, जिला-भदोही, 30प्र0-221401 (4) विनय कुमार बरनवाल पुत्र कैलाश नाथ बरनवाल निवासी कटरा बाजार भदोही तालुका चौथार, जिला-भदोही, 30प्र0-221401 (5) अजय कुमार बरनवाल पुत्र कैलाश नाथ बरनवाल निवासी कटरा बाजार भदोही तालुका चौथार, जिला-भदोही, 30प्र0-221401		(स) 18.05.2018	(स) रु. 0.10		
			(द) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/ भौतिक/रचनात्मक			
			(द) सांकेतिक कब्जा			
2.	शाखा- हलिया (673900)	सांख्यिक बंधक सम्पत्ति भूमि एवं भवन आराजी संख्या 229/3 जोकि ग्राम पौरवा औशन सिंह, टप्पा-उपरौध, परगना-कन्ति, तहसील-लालगंज और जिला-मिर्जापुर में स्थित है। यह सम्पत्ति सेल डीड संख्या 44 (पृष्ठ संख्या 221 से 284 बुक संख्या 1, वाल्युम संख्या 1481 के द्वारा दिनांक 06.01.2018 को उपनिबंधक लालगंज, मिर्जापुर, के कार्यालय में पंजीकृत है। स्वामी: श्री. भोला पुत्र रामपत्नी क्षेत्रफल- 5445 वर्ग फिट या 0.0510 हेक्टेयर चौहदी (डीड के अनुसार): पूरब-अमरावती देवी का मकान पश्चिम: रामेश्वर बिंदु उत्तर: आराजी संख्या 229 ग, उसके बाद रामनिहोर और लालजी की भूमि दक्षिण: हथेड़ा से डूमगंज तक संपर्क मार्ग	(अ) -17.07.2019	(अ) रु. 27.00	16.06.2026 को प्रातः 11.00 से सायं 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
	भोला पुत्र रामपत्नी		(ब) - रु. 7,83,884.38 + दिनांक 01.05.2026 से प्रभावी अग्रिम ब्याज + अन्य प्रभार (-) वसूली।	(ब) रु. 2.70		
	श्री. भोला पुत्र रामपत्नी पता-मकान नंबर 520, लालगंज, मिर्जापुर, उत्तर प्रदेश-231211		(स) - 01.10.2019	(स) - रु. 0.10		
			(द) - सांकेतिक कब्जा			

नियम एवं शर्तें:-

(1)- बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 और आग की नियम एवं शर्तों के अधीन होगा। (2)- सम्पत्तियों को "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है" और "जो भी वहाँ है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (3)- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (4)- बिक्री के लिए दिनांक 16.06.2026 को सुबह 11.00 बजे से सायं 04:00 बजे के मध्य वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध कराए गये ई-नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। (5)- बिक्री की विस्तृत नियम तथा शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in को देखें तथा हमारे सर्विस प्रोवाइडर मेसर्स पीएसबी एनायन्स प्रा० लि० हेल्पडेस्क नं. +918291220220, email ID: support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं/ या नियम 9 (1) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी
(मो. 9163549111)

प्रतिभूति क्रेडिटर्स, पंजाब नैशनल बैंक