



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बैंक

प्रधान कार्यालय : लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-411005
H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune - 411005

नागपुर अंचल/ Nagpur Zone "महाबैंक भवन", सिताबुर्डी,
नागपुर-४४००१२ "Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuldi,
Nagpur - 440012 टेलिफोन / Telephone : 0712-2545020/21/29
ई-मेल / E-mail : cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in



SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (APPENDIX - IV -A)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the **Bank of Maharashtra**, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 16/06/2026 for recovery of the dues to the Bank of Maharashtra from the Borrower (s) and Guarantor (s) as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, Short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money deposit are also given as under:

Sr. No.	Name of Borrower and Guarantors	Amount Due as per demand notice u/s. 13(2)	Short description of the immovable property with known encumbrances	Reserve Price/ Earnest Money Deposit
1.	BRANCH : Hudkeshwar BORROWER : Ms. Manisha Satish Meshram Mr. Satish Hansraj Meshram Khamla Road, Nr. Budh Vihar, Sonegaon, Nagpur, Nagpur-440025	Rs. 19,67,559.00 (Rupees Nineteen Lakhs Sixty Seven Thousand Five Hundred Fifty Nine only) plus other charges at applicable ROI w.e.f. 25/05/2026	All that the R.C.C. Superstructure comprising Residential Apartment/Flat No. 204. covering a Carpet area 43.17 Sq. Mtrs. on the second floor of in Building to be known as Orchid-4. Wing A. out of the Complex to be collectively known and styled "Green City-3", together with 0.413% undivided share and interest in all that piece and parcel of land bearing Khasra No. 33/1, 33/2/1, containing by admeasuring 8120.96 Sq. Mtrs. P.H. No. 42, of MOUZA-Gavsi Manapur within the limits of in Tahsil Nagpur (Rural) and District Nagpur and said is bounded as under. -On The North: - Kh. No. 42, OnThe East: -18.00 Mtrs Wide Road, On the West-Balance Portion of Kh. No. 33/1, 33/2, On the South: -12.00 Mtrs Wide Road, Apartment No. 204 bounded as under: -North-Stairs & Lobby. East-Flat No. 203. West: Open Space, South-Open Space (Physical Possession)	Reserve Price : Rs. 19,44,650.00 (Rupees Nineteen Lakhs Forty Four Thousand Six Hundred Fifty Only) Earnest Money Deposit : Rs. 1,94,465.00 (Rupees One Lakhs Ninety Four Thousand Four Hundred Sixty Five Only)

Note: As above. Interested bidders may enquiry independently regarding same.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search> provided in the Bank's website and also on PSB Alliance

Baanknet portal <https://baanknet.com/eauction-psb/home>

Possession Type: Physical Possession; Bid increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)

Date & time of E-auction - 16/06/2026, From 11.00 a.m. to 03.00 p.m.

Date & Time for inspecting the property 13/06/2026 between 11.00 a.m. to 3.00 p.m. with prior appointment.

Payment Details:- Successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction.

(1) Auction sale/bidding would be only "Online Electronic Bidding" process.

(2) This publication notice is also Fifteen (15) days' statutory notice under SARFAESI Act to the above mentioned accounts' borrowers/guarantors/mortgagors.

(3) For additional information please contact on 9425864342, 8384893938, 9284282142; e-mail: cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in

(4) This notice is also being published in vernacular language. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Date : 27/05/2026 | Place : Nagpur

Authorized Officer
for Bank of Maharashtra

Economic Times dt: 27/05/2026

प्रकारची बदल झालेला नाही.
दिनांक : २७/०५/२०२६ । स्थळ : नागपूर

बँक ऑफ महाराष्ट्र
अधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

व्यवस्थापकीय संचालक
मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड



बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

माल मालमत्तेचा एक परित्या एक बँक

प्रधान कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५
H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune - 411005

नागपूर अंचल/ Nagpur Zone

"महाबँक भवन", सिताबुर्दी, नागपूर-४४००१२

"Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuldi, Nagpur - 440012

टेलिफोन / Telephone : 0712-2545020/21/29

ई-मेल / E-mail : cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in



अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट-IV-A)

सिक्युरिटीजेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट ऍक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावणी नियमावली, २००२, च्या नियम ८(६) नियमासह.

सर्व साधारणपणे आणि खासकरून खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे वास्तविक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रक्कमेच्या वसुली करिता "जेथे आहे तेथे" "जशी आहे तशी आहे" व "जे काही आहे" या आधारावर वि. १६/०६/२०२६ रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांच्या तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे छोटे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम जमा
१.	शाखा : हुडकेश्वर कर्जदार : श्रीमती मनीषा संतीश मेथ्राम श्री. सतीश हंसराज मेथ्राम खामला रोड, बुध्द विहार जवळ, सोनेगाव, नागपूर, नागपूर-४४००२५	रु. १९,६७,५५९.०० (रुपये एकोणीस लाख सदुसष्ट हजार पाचशे एकोनसाठ फक्त) + दि. २५/०५/२०२६ पासून व्याज व इतर खर्च आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट असलेला निवासी अपार्टमेंट / फ्लॅट नं. २०४, कारपेट एरीया ४३.१७ चौ.मी., दुसरा माळा, आर्चिड-४ च्या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, विंग- ए, कॉम्प्लेक्स ते कलेक्टिव्हिटी, "ग्रीन सिटी-३" च्या नावाने ओळखल्या जाणारा कॉम्प्लेक्स, सोबत ०.४९३% अविभाजित भाग, जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, खसरा नं. ३३/१, ३३/२/१, क्षेत्रफळ ८१२०.९६ चौ.मी., पी.एच. नं. ४२, मौजा-गवसी मानापूर च्या अंतर्गत येणारा तह नागपूर (ग्रामीण) आणि जिल्हा नागपूर ची चतुःसिमा: उत्तर : ख. नं. ४२, पूर्व : १८.०० मी. रुंद रस्ता, पश्चिम : ख. नं. ३३/१, ३३/२, दक्षिण : १२.०० मी. रुंद रस्ता, अपार्टमेंट नं. २०४ ची चतुःसिमा: उत्तर : वर जाणारा जिना आणि लॉबी, पूर्व : फ्लॅट नं. ३०१, पश्चिम : खुला भाग, दक्षिण : खुला भाग (वास्तविक ताबा)	राखीव किंमत रु. १९,४४,६५०.०० (रुपये एकोनीस लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे पन्नास फक्त) बयाणा रक्कम रु. १,९४,४६५.०० (रुपये एक लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे पासष्ट फक्त)

नोट : वर नमूद केलेले मालमत्तेसाठी बँकेच्या रेकार्डवर कोणताही ज्ञात बोझा नाही. इच्छुक बोलीदार त्याबद्दल स्वतंत्रपणे चौकशी करू शकतात.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया लिंक पहा <https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search> बँकेच्या वेबसाइटवर आणि पोर्टल प्रदान केले आहे

PSB Alliance Baanknet portal <https://baanknet.com/eauction-psb/home>

वर ताब्याचा प्रकार : वास्तविक ताबा, बोली वाढीव रक्कम रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त).

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १६/०६/२०२६ ला सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० पर्यंत.

मालमत्ता तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ : १३/०६/२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० दरम्यान पूर्व नियुक्तीसह.

देय तपशील : यशस्वी बोली लावणाऱ्याला बोली रक्कमेची २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करून, जमा करावी लागेल. आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल.

१) लिलाव विक्री / बिडींग ही फक्त "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग" प्रक्रिया असेल.

२) ही प्रकाशन सूचना वरील नमूद केलेल्या खात्यांचे कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार ठेवणाऱ्यांना सरफेसी कायद्याअंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना.

३) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया ९४२५८६४३४२, ८३८४८९३९३८, ९२८४२८२१४२ ईमेल : cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in

४) ही सूचना स्थानिक भाषेत प्रसिध्द केली जात आहे. अर्थ लावण्याच्या कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांक : २७/०५/२०२६ । स्थळ : नागपूर

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

MAHARASHTRA TIMES 27/05/2026