

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીઇજીએન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ઠરાણ વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગિરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને ખાસ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્કોડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્કોડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”** કોર્પસ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/ગિરવેદાર/જામીનદાર(રો)/ સિક્કોડ મિલકત(તો)/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-ઠરાણની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ / લોટ નં	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ના નામ અને સંસ્થાનું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. શ્રી આશિષભાઈ સુરેશભાઈ શાહ (દેવાદાર) અને ૨. શ્રીમતી પિતલબેન આશિષભાઈ શાહ (સહ-દેવાદાર)	સ્થાવર મિલકત જે બિન-ખેતી જમીન ધરાવતી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી પર આવેલ જે આશરે ૨૦૮૦ ચોરસ મીટર જેના પર બિનમુકબ્બૂ કંપની ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. શાશ્વત તરીકે ઓળખાતી સ્કીમ આવેલ જેમાં પ્રથમ માળ, ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧ ૮૪-૨૬ ચોરસ મીટર બિલ્ડ અપ એરિયા (૭૮.૦૬ ચોરસ મીટર રેરા કાર્પેટ એરિયા અને બાલ્કની અને વોશ એરિયા કુલ આશરે ૨.૩૨ ચોરસ મીટર) સાથે આશરે ૩૫.૦૫ ચોરસ મીટર અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો મોજે પાલડી, તાલુકા સતારમતી, જિલ્લો અમદાવાદ અન્ન પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ૪ (પાલડી), નગરપાલિકા, શહેર અમદાવાદ શહેર, જિલ્લો અમદાવાદ, રાજ્ય/પ્રદેશ ગુજરાત, દેશ ભારત, પિન કોડ ૩૮૦૦૦૭, જે શ્રીમતી પિતલબેન આશિષભાઈ શાહનું છે, ચતુ:સામા વર્ણન ● પૂર્વ: લિક્કટ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ- ૧૦૨ ● પશ્ચિમ: માર્જિન પાટી રસ્તો ● ઉત્તર: સોસાયટી માર્જિન સ્પેસ ● દક્ષિણ: સીડી અને માર્જિન સ્પેસ.	રૂપિયા ૮૩,૪૯,૫૧૭.૦૦ વગર વ્યાજ (રૂપિયા ત્યાસી લાખ ઓગણપચાસ હજાર પાનસો સત્તર માગ) + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચ	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૯૨.૦૦ લાખ ઈએમડી : રૂ. ૯.૨૦ લાખ બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

ઈ-ઠરાણની તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૨૬ ઇ-ઈ-ઠરાણની સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)
● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક

- ઓ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને ઠરાણમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ ઠરાણ ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના બેંક પાસ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ ઠરાણ ખરીદનારે ઇ-ઠરાણ પછી મરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંકરેટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી બે સફળ ટિન્ડર કિકલેવેશન સાથે અન્કરેટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો ટિન્ડર ઇએમડીની રકમ જમ કરવામાં આવશે.
જી) ઇશ્ચુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ ચોગ્ય રહેમ્ડ અને નોટરશીપ્ડ એક અન્કરેટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ બ્રાંચ હેડ પ્રગ્યા તિવારી : ૮૪૮૮૦૨૧૫૯, રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૨૪ નો સંપર્ક** પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જુએસટી/ટીકીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પામ છે.)



સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને ઠરાણની તારીખ પહેલાં કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની ઠરાણ કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૨.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ | નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો:

૧. ઓનલાઈન ઇ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે ચોજવામાં આવશે. ઇશ્ચુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇશ્ચુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. ઠરાણ પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા ઇશ્ચુક બિડર્સ/ખરીદદારો દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇશ્ચુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
૩. EMD ચૂકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇશ્ચુક બિડર્સ/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇશ્ચુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચૂકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચૂકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. દસ ધરાવનાર બિડર ઇ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.com/Auction> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઇશ્ચુક જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણાં પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઇ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેમ્બરશીપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ મંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઇ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ ચાંદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

- હેલ્પ ડેસ્ક**
● પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID.support.BAANKNET@psballiance.com
● નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેમ્બરશીપ લિંકની મુલાકાત લો.
ઠરાણ મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેન પગલાં -**
● મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
● જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
● પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
● બિડરના ઇ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને ઠરાણમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
● ઠરાણની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
● સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઇ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યુલેટમ વધારો કરીને ઇન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્લોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને બે છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોર્પસ બિડર દ્વારા કોઈ બિડની બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઇ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
૬. ઇશ્ચુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશીપને ચોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુરક્ષણે પાલન કરે.
૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેઇલ એડ્રેસ પર ઇમેઇલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
૮. સફળ ઠરાણ ખરીદનાર/બિડરના બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) ઠરાણની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામગીરાના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવણિયાર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ ઠરાણ ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોર્પસ કિસ્સામાં ગ્રાહ્ય મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી ઠરાણ/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
૯. ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામગીરાના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચૂકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડરના લેણદાર ૭૫% વેચાણ આપ ૨૬ થશે. બિડરના સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવનાર EMD અને અન્ય કોર્પસ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૪ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ ઠરાણ ખરીદનાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.
૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સફળ/કોર્પસ સતાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વેધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોર્પસ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
૧૩. કીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્ચુક સામે પસાર કરાયેલા કોર્પસ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચયના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોર્પસ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ સ્ટ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ક્રૂઢ/ક્રૂઢ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, ઠરાણ કાં તો સ્થગિત અથવા સ્ટ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા સ્ટ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોર્પસ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોર્પસ વિનંતી બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/સ્ટ કરવાનો/સેલના કોર્પસ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.
૧૫. ઇશ્ચુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઈમલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇશ્ચુક બિડર ઠરાણની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં અધિક્ષ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૬. મિલકતનું લેણદાર “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે ત્યાં છે” અને “જે ત્યાં છે”ના દાખરે કરવામાં આવેલી રજૂ છે અને ઇશ્ચુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/વેબસુપરેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોર્પસ સત્તાવાળાઓ બેંક અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઈઝ/જુએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઈટલ નોટર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઇ-ઓક્શનની જાહેરાત કોર્પસ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોર્પસ સ્પૂર્ણતાની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોર્પસ વૃત્તીય પક્ષોના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોર્પસ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોર્પસ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોર્પસ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોર્પસ પરવાનગી/લાયસન્સ, ડ્રમ વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોર્પસ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી વગેરે કોર્પસ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જે કોર્પસ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.
૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરરો કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોર્પસ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોર્પસ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/સ્ટ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોર્પસ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોર્પસ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોર્પસ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોર્પસ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
૧૯. વેચાણ સિક્કોડ કેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આદીન છે.
૨૦. વેચાણ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ બ્રાંચ હેડ પ્રગ્યા તિવારી : ૮૪૮૮૦૨૧૫૯, શ્રી મનોજકુમાર ગુપ્તા, અધિકૃત અધિકારી મો. નં. ૯૦૨૪૩૩૮૦૨૪ નો સંપર્ક** પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જુએસટી/ટીકીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પામ છે.)