



E-AUCTION SALE NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Zonal Office : Shiva Palace, Devkali
Bypass Crossing, Ayodhya-224001

Sale Notice For Movable and Immovable Properties "APPENDIX - IV - A [See Provision Rule 6 (2) and Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable and Immovable Assets, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with provision to Rule 6(2) and Rule 8 (6) and Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below:
Described Movable and Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s)/Secured Asset's/Dues / Reserve Price/e- Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Date & Time of Auction : 30.05.2026 (12.00 PM to 05.00 PM)

Last Date for Acknowledgment of EMD / Bid Price : 30.05.2026 (till 4.30 PM)

Name & Address of Barrowers/Guarantors & Branch Name	Description of the Property	Amount Outstanding	Date of Demand / Possession Notice	Reserve Price
			Status of Possession (Physical or Symbolic)	Earnest Money Bid Increase Value
Branch - Bahraich				
Borrower: (1) M/s Anand Button Store Pro. Shri Sameer Khan S/o Achhan, Steelganj Talab Bahraich, UP - 271801 (2) Shri Achhan Miyan alias Shri Achhan S/o Nizamuddin R/o 682 Near Duldul House Nazirpura Bahraich, UP - 271801 (3) Shri Zeeshan Khan S/o Achhan Khan R/o 682 Near Duldul House Nazirpura, Bahraich-UP-271801	All part and parcel of the property situated at Ahata House no. 484 (1-2), Nazirpura, Tehsil District: - Bahraich in the name of Achan S/O Nizamuddin, R/O Hno. 682 Near Duldul House Nazirpura District: - Bahraich. Area measuring- 1932 Sq. ft. Deed of the year 1976, Vol no. 779, Book no. :-1, SI no. 2221, page No-44-47 Sale Deed dated 03.09.1976and registered on 04.09.1976 at Sub Registrar Office of Bahraich District. Bahraich-271801 Property Bounded by: - East: Sahan and Khadanja Sarkari, West: Rajju Chatai Wale, North: Remaining house executer. South: Khadania	₹ 18,58,199.29 up to 08.07.2024 plus unapplied interest, charges, cost and expenses etc	13.11.2024	58.66 Lakh
			05.04.2025	5.866 Lakh
			Symbolic	0.50 Lakh

Note: This notice is also to be treated as 15 days statutory sale to borrower & guarantor (L/Rs.) under Rule 6(2) and Rule 8 (6), Rules, of SARFAESI Act 2002. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in UCO Bank secured website <https://www.ucobank.com>, <https://baanknet.com>. Also prospective bidders may contact the authorised officer mobile No. 9506363006 & email on: zoayodhya.rec@ucobank.co.in

Note - The above notice should also be considered as 15 days notice for sale under rule 6, 8 and 9.

Date : 14.05.2026

Place : Ayodhya

Authorised Officer : UCO Bank



कार्यालय: नगर निगम, गोरखपुर

ई-निविदा सूचना

नगर निगम, गोरखपुर द्वारा नगर निगम के समस्त पंजीकृत/पात्र ठेकेदारों/अनुभवी फर्मों से ई-निविदा के माध्यम से मुख्यमंत्री ग्रीन रोड इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट स्कीम (अर्बन) फेज-3 (सप्लीमेंट्री) के अन्तर्गत 03 कार्य की निविदा आमंत्रित की जाती है। शासनादेश सं0 3890/नौ-5-149सा/2019, नगर विकास अनुभाग-05 उ0प्र0 शासन लखनऊ, दिनांक 20 सितम्बर 20.09.2019 के क्रम में उक्त निविदा में नगर निगम, गोरखपुर में अपंजीकृत ठेकेदारों भी प्रतिभाग कर सकते हैं। सर्वन्यून निविदादाता होने पर सम्बन्धित ठेकेदार को नगर निगम, गोरखपुर में पंजीकरण की अर्हता पूर्ण कराकर नगर निगम, गोरखपुर में पंजीकरण कराना होगा। पंजीकरण की अर्हता सम्बन्धी विवरण/आवश्यक प्रपत्र की सूचना किसी भी कार्य दिवस में नगर निगम कार्यालय के निर्माण विभाग में देखी जा सकती है। ई-निविदा प्रपत्र उ0प्र0 की ई-प्रकयोरमेंट की वेबसाईट <http://etender.up.nic.in> पर देखी जा सकती है। शासनादेश सं0 4848/नौ-5-2018-470सा/2018 नगर विकास अनुभाग-5 उ0प्र0 शासन, लखनऊ दिनांक 10 दिसम्बर, 2018 के क्रम में निविदा शुल्क + जी0एस0टी0 एवं धरोहर धनराशि वेबसाईट <http://etender.up.nic.in> पर ही ऑनलाईन के माध्यम से जमा की जायेगी। ई-निविदाएं निम्नानुसार आमंत्रित की जाती हैं:-

क्र. सं.	नगर निगम	पैकेज सं.	अन्तर्निहित मार्ग	मार्ग की लम्बाई मी0 में	अनुमानित लागत जीएसटी रहित (रु0 लाख में)		कार्य की सम्पूर्ण अनुमानित लागत (रु0 लाख में)	निर्माण धरोहर धनराशि (लाख रु0 में)	कार्य पूर्ण करने की अवधि (माह में)	निविदा प्रपत्र का मूल्य जी.एस. टी. सहित (रु0)
					निर्माण	5 सालो का अनुरक्षण				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



Notice is here repossessed/ Hypothecation there is" basis central/State (Dues/Reserve

(चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट-IV- [नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान को देखें])

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 संपत्ति प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 6(2) एवं 8(6) एवं नियम 9 के अन्तर्गत चल एवं अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना
एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता के विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित चल एवं अचल सम्पत्ति / बंधक / प्रभार मुक्त सम्पत्ति को जिसे यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है, को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 'जो है जहाँ है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी / जमानतकर्ता / प्रतिभूति आस्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी का तिथि एवं समय, धरोहर राशि (EMD) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 30.05.2026 (12.00 बजे से 05.00 बजे तक)

धरोहर राशि/बिड दस्तवेज जमा करने की अंतिम तिथि : 30.05.2026 (सय 4.30 बजे तक)

शाखा का नाम ऋणी का नाम र बन्धककर्ता का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि	डिमांड नोटिस/कब्जा नोटिस तिथि	आरक्षित मूल्य
			कब्जा की वस्तु-स्थिति	अंतिम मूल्य
			वास्तविक/प्रतीकात्मक	बिड बढ़ोत्तरी राशि
शाखा-बहराइच				
उधारकर्ता: (1) मेसर्स आनंद बटन स्टोर प्रो. श्री समीर खान पुत्र अछन, स्टीलगंज तालाब बहराइच, उ.प्र.- 271801 (2) श्री अछन मियों उर्फ श्री अछन पुत्र निजामुद्दीन निवासी-682 के पास दुलदुल हाउस नजीरपुरा बहराइच, उ.प्र.-271801 (3) श्री जिज्ञान खान पुत्र अछन खान निवासी-682, दुलदुल हाउस के पास, नजीरपुरा, बहराइच, उ.प्र.-271801	सभी संपत्तियाँ व हिस्सा जोकि अहाता हाउस नं. 484 (1-2), नजीरपुरा, तहसील जिला-बहराइच में स्थित हैं, अछन पुत्र निजामुद्दीन के नाम पर, निवासी हाउस नं. 682, पास दुलदुल हाउस, नजीरपुरा, जिला-बहराइच क्षेत्रफल - 1932 वर्गफीट, वर्ष 1976 काबस्ता, खंड नं. 779, पुस्तक नं. 1, क्रम नं. 2221, पृष्ठ नं. 44-47, बिक्री विलेख की तारीख 03.09.1976 और 04.09.1976 को बहराइच जिला के उप पंजीकरण कार्यालय में पंजीकृत। बौद्धी: पूर्व-सहन व खड़जा सरकारी, पश्चिम-रज्जू चटाई वाले, उत्तर-विक्रेता का शेष घर, दक्षिण-खड़जा।	₹ 18,58,199.29 दिनांक 08.07.2024 तक ब्याज + ब्याज व्यय व अन्य खर्च	13.11.2024	58.66 लाख
			05.04.2025	5.866 लाख
			प्रतीकात्मक	0.50 लाख

नोट : सरफेसी अधिनियम के नियम 6(2) एवं 8(6) के तहत खातेधारक एवं जमानतकर्ता को 15 दिनों की वैधानिक सूचना।

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए निम्नलिखित वेबसाइट का अवलोकन करे - <https://www.ucobank.com>, <https://baanknet.com>
इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं.: 9506363006, एवं ई-मेल : zoayodhya.rec@ucobank.co.in पर सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट - उपरोक्त नोटिस नियम 6, 8 व 9 के अंतर्गत बिक्री के लिए 15 दिवसीय नोटिस समझा जाये

दिनांक : 14.05.2026

स्थान - अयोध्या

प्राधिकृत अधिकारी-यूको बैंक