

जाहीर सूचना	
सूचित करण्यात येते की (१) श्री. नरेंद्र ओढरानी आणि (२) श्रीम. विमला ओढरानी (‘‘आमचे पक्षकार’’), हे ‘‘ परिशिष्ट ’’ मध्ये यापुढे नमूद केल्याप्रमाणे अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या जागांचे मालक असून (यापुढे सामूहिकरित्या ‘‘सदर जागा’’), त्यांनी असे सादर केले आहे की : (i) दिनांक २८ नोव्हेंबर २००७ रोजी एसएसडी हौसिंग प्रा. लि. (‘‘विकासक’’) आणि आमचे पक्षकार (‘‘खेदीदार’’) यांच्यामध्ये निष्पादित केलेला मूळ विक्री करार, जो मुंबई येथील दुय्यम निबंधक, आशवासने यांच्याकडे अनुक्रमांक बीडीआर-१/१०८३३/२००७ अन्वये विधिपूर्वक नोंदीप्राकृत आहे; आणि (ii) दिनांक २८ नोव्हेंबर २००७ रोजी एसएसडी हौसिंग प्रा. लि. (‘‘विकासक’’) आणि आमचे पक्षकार (‘‘खेदीदार’’) यांच्यामध्ये निष्पादित केलेला मूळ विक्री करार, जो मुंबई येथील दुय्यम निबंधक, आशवासने यांच्याकडे अनुक्रमांक बीडीआर-१/१०८३२/२००७ अन्वये विधिपूर्वक नोंदीप्राकृत आहे, सदर जागांसंदर्भात हक्के आहेत आणि/किंवा चुकीच्या ठिकाण ठेवले गेले आहेत (‘‘ हक्कलेली हक्क कागदपत्रे ’’) आणि परिश्रमपूर्वक उपलब्ध करवली ते शोधण्यात ते असमर्थ आहेत.	
सदर हक्कलेल्या हक्क कागदपत्रांचा ताबा आणि/किंवा माहिती असलेल्या सर्व व्यक्तींनी आणि त्यानुषंगाने विक्री, विनिमय, गहाण, भार, भेट, न्यास, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर जागांबाबत कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी त्यांसंबंधित कागदोपत्री पुरावा/दस्तऐवजांसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरीना लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असे कोणतेही अधिक दावे/आक्षेप, हिस्तबंद किंवा मागण्या सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.	
वरील संदर्भित परिशिष्ट (‘‘सदर जागांचे’’ वर्णन)	
(i) जागा / युनिट / सूट क्र. २०१, क्षेत्रफळ ११०० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), ‘‘नोटन चेंबर्स’’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या २ रा मजल्यावर स्थित, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे स्थित असलेली आणि वांद्रे टी.पी.एस. III च्या अंतिम भूखंड क्र. ११२, सी.टी.एस. क्र. एफ/८९३-बी१ आणि एफ/८९३-बी२, गाव वांद्रे, मुंबई नोंदणी जिल्हा येथील सर्व तो भाग व विभाग.	
(ii) जागा / युनिट / सूट क्र. २०२, क्षेत्रफळ १०५० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), ‘‘नोटन चेंबर्स’’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या २ रा मजल्यावर स्थित, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे स्थित असलेली आणि वांद्रे टी.पी.एस. III च्या अंतिम भूखंड क्र. ११२, सी.टी.एस. क्र. एफ/८९३-बी१ आणि एफ/८९३-बी२, गाव वांद्रे, मुंबई नोंदणी जिल्हा येथील सर्व तो भाग व विभाग.	
दिनांक २१ मे, २०२६.	भविषानी आणि कं. अधिवक्ते (एन. भिवानी) २०४, क्रिस्तल शॉपर्स पॅराडाईज, २४ वा आणि २३ रा रोड जंक्शन, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०

सारस्वत बँक सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (संयुक्त बँक)	
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड	
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाथ्रॅ रोड), दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. : ९१ ८८२८८०५०६५७/८६५७०४३७१३/१४/१५	
कब्जा सूचना	
(सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)	
ज्याअर्थी , अधोस्वाक्षरीकार हे सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्कुरिटाइझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ अन्वये आणि सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस, २००२ सहावाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून संबंधित कारदार आणि गहाणवटदार /हमीदार यांना प्रत्येक आध्यात्मिकार नमूद केलेली रक्कम सहस्र सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांसाठी असा या खालील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविल्यासाठी या खालील नमूद तारखेरोजीत मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.	
कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकत्यांनी सदहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहावाचता सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱाचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा ११ मे, २०२६ रोजीस घेतलेला आहे.	
विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या धकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या कमेच्या प्रभारच्या अनुषार राहिल.	

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार / गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तागण मालमत्ता)	मागणी सुचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सुचनेनुसार धकीत रक्कम (त्यासह पुढील व्याज आणि प्रभार)
१	वसई पूर्व	श्री. रमेश नेनशी भानुशाली (कर्जदार/गहाणवटदार) श्रीम. सरस्वती रमेश भानुशाली (हमीदार) श्री. चंदुलाल नेनशी भानुशाली (हमीदार)	डब्युलेस बंगला क्र. सी-२, तिसर बांधकामित ज्यामध्ये तळ मजला समाविष्टीत, स्टिल्ट लेव्ह आणि एक बरचा मजला मोर्जगाफित सुमारे ८६० चौ. फू. (चई ईअर), ‘‘ह्री ओम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी’’ म्हणून ज्ञात सोसायटीच्या इमारत क्र. १ मध्ये, गाव दिवाणमानचा स. क्र. ११६, पं.क्र. २९ धारक जमिनीवर, तालुका वसई, अंबावाडी रोड लागत, वसई रोड पश्चिम, वि. पालघर - ४०९२०२.	११.११.२०२५	११.०५.२०२६	रु. २,४७,२९३३/- (रुपये दोन लाख सत्तेचाटरीस हजार दोनशे त्र्याणवस माग) १८.११.२०२५ रोजी अधिक त्यावरील व्याज.
२	दहिसर पूर्व	श्री. संकेत ज्ञानेश्वर सोनावडेकर (कर्जदार/गहाणवटदार) श्री. ज्ञानेश्वर शंकर सोनावडेकर (सह-कर्जदार/गहाणवटदार) श्रीम. समर्पिता संकेत सोनावडेकर (हमीदार)	फ्लॅट क्र. बी-०२५, ५व्या मजल्यावर, मोर्जगाफित सुमारे ४६५ चौ. फू. (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र), ‘‘कॉल्टी को-ऑप. ही. सो. लि.’’ अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, गाव- बोरिवलीचा स. क्र. १६६ (भाग), सीटीएस. क्र. ३६ धारक जमिन, तालुका- बोरिवली, प्लॉट क्र. ४२, रोड. कार.एससी-४८, गोंराई-२, बोरिवली पश्चिम, मुम्बई-४०००९२ येथे स्थित.	१६.०८.२०२५	११.०५.२०२६	रु. १५,५३,९१७.०८/- (रुपये पंधरा लाख त्रयश हजार नऊशे सतरा आणि आठ सैरी मात्र) १६.०८.२०२५ रोजी अधिक त्यावरील व्याज.
३	कांदिवली प	मे. हरी दर्शक क्रिएशन (कर्जदार) श्री. वीराबाथिनी रमेशबाबू के. (सह-कर्जदार/गहाणवटदार) श्रीम. वीराबाथिनी राजमाणी रमेशबाबू (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, मोर्जगाफित सुमारे ९०६ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), टाईन ‘‘जी’’ ची इमारत क्र. ३२, ‘‘बेस्ट रुड’’ अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समध्ये आणि ‘‘सोन वेस्टएंड को-ऑप. ही. सो. लि.’’ अशी ज्ञात सोसायटी, सव्हे क्र. ११६-बी, गाव बॉर्डिंग, तालुका वसई, विार (प), वि. पालघर- ४०१३०१ येथे स्थित.	२१.०३.२०२५	११.०५.२०२६	रु. १,५०,३३४/- (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार तीनशे चौतीस मात्र) २१.०३.२०२५ रोजी अधिक त्यावरील व्याज.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तागण मता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेळण्यात येत आहे.

तारीख : २०.०५.२०२६	सही /— प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई	टीप: स्वर भाषात तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे
	सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता

Bank of India Relationship beyond banking <i>रिलों बी जगपूत्री</i>	
नारिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. १, ई-बँकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नारिया-४२१००७, महाराष्ट्र	
०९.०६.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिताव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना	

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि धकबाकी रकम	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत इंग्रपडी प्रस्ताव रकम पटीत (रु. लाखात)
शाखा: एआरबी, नाशिक खाते:- मे. विजय हंवेरिव धकीत= रु. ४३९.२८ लाख पत्ता: फ्लॅट क्र. ०७, साहित् पार्क, निडुरा नगर जवळ, आकाश पेट्रोल पंपाच्या मागे, दिंडोरी रोड, ३ नाशिक-४२२००३.	व्यवसायीक मालमत्ता: कर्मसिंह एन.ए. जमीन येथे गट क्रमांक ७१ (भाग) येथील क्षेत्र मोर्जगाफित १२५०० चौ.मी.आणि त्यावर क्षेत्र २४०६.१४ चौ.मी. कुकुटदारास देऊ बांधकाम क्षेत्र, गाव - ओझे, तालुका-दिंडोरी, जिल्हा-नाशिक, पिन कोड: ४२२१०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग श्री. शंभू राजाराम डाकणे यांच्या मालकीची. मालमत्तेचे गुगल निदर्शक (अंशक्षि व रेखांश): २०.२६६४३७, ७३.७७६५७२ सीमा -	८१.९७ ८.५० ०.१०	८१.९७ ८.५० ०.१०
	उत्तर: १२ मीटर्स मोठा रोड आणि गट क्र. ७२	दक्षिण: गट क्र. ७१ ची उर्वरित जमीन	पूर्व: गट क्र. ७१ ची उर्वरित जमीन
	मागणी सुचनेची तारीख: २४.०५.२०२३	कर्जदारी तारीख: ०८.०८.२०२३	कर्जदारा तारीख: सांकेतिक
	- इअर रकम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड १. मध्ये जमा करावची आहे: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी शाखा, खाते क्र. ०३७०९००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००८३७ - प्राधिकृत अधिकाऱ्या ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहीत राज/ARB.Nasik@bankofindia.co.in / ९५५२३९९९४		

अटी आणि शर्ती: (१) ई-लिताव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह ‘‘जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदनीशिवाय तत्त्वाने’’ करण्यात येईल आणि बँक मतेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुविक्रीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेमधील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोर्जगाप आणि स्थितीबाबत स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोर्जगाप आणि स्थितीमध्ये फरक असू शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मध्ये ‘‘अंतिमलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली’’ प्रक्रियेमार्फत करण्यात येणार. (२) **एएमपी हक जटरेट केलेल्या चाननद्वारे एएमपीसाठी कोड डेट जमा करावची आहे.** इएमपी गॅलेंटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिताव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इतर रकम दिलेले आवश्यक आहे. (३) लिलावाची तारीख आणि वेळ ०९/०८/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार (४) लिलाव वरील नमूद राखीव किमतीला सुरू होईल. लिलावाच्या तारीखेचे प्रस्ताव रु. १०,०००/- च्या पटीत वाढीवणे आवश्यक आहे. (५) इच्छुक बोलीदारांने वेब ई-प्लेट आयडी धारक करणे आणि पॉटेल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदवणे आणि एएमपीसीकडून निमणव्य नमूद आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना अंनलाईन ई-लितावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. (६) संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पॉर्टल द्वारे ईमेल **support.baanknet@osballiance.com** आणि कोल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२००२२० अंनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. (७) राखीव किमतीच्या १०%ची इतरा अन्मार्ग करम (इएमपी) चवान जटरेट करम पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पॉर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आर्टीजीएस/एलईफटी/युपीआय आणि लिक्विडिअस मार्फत देव आहे. (८) बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख चौकशी पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि एएमपी भरणा केल्याचा तपशील (पुढीअपर क्र.), आवश्यक विभागेने जारी केलेल्या पंकाईची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाला पुरावा देणे, की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन काड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह अंनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. (९) इच्छुक पक्षकार साधारण ०८/०९/२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान प्रतिकाषा करतील. मोठ्या निरीक्षणासाठी कृपया येथील शाखेत संपर्क करावा (११) उपलब्ध/यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर **मिळकतीच्या समोर नमूद केलेल्या संबंधित खातेत** पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/प्लीत ओपनर ज्या केलेली इएमपी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टप्पे जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निदर्शाने आणि लेखी मान्य केलेल्या बाधीत कागदावधी जमा करावची आहे. यशस्वी बोलीदारांने प्रदानात कसूर केलेल्या बोलीदारांने ओपनर ज्या केलेली रकम अम करण्यत बँकेत आणि कसूरवार बोलीदाराच्या मता /रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही (१२) उच्चम बोलीदारांना येथील नमूद मतेचे यशस्वी बोलीदार/खेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत (१३) सरद सूचनेत कोणतेही घटती नाही किंवा वरील मता विक्रीसाठी बँकेच्या बतीने कोणतेही आश्वासन किंवा वचने देण्यात येईल नये, बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही शर्ती देव करण्याचा हक्क राहणून ठेवला आहे. आणि अशा रद करण्याबाबत बोलीदारांना प्रपत्र विचारात येणार नाही. (१४) खेदीदारांने मूळसूक्ष्म शक्य/अतिरिक्त दुसऱ्हा शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि खर्च साविधिका/ असाविधिका धकबाकी, कर, अभिहस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. कोणाचीही देणी सुद्धा भरपायची नाही. (१५) इच्छुक बोलीदारांनी बोली सारक करण्यापूर्वी संपत्ती दावे/हक्क/धकबाकी आणि लिक्विदासाठी उल्लेख मतेने नामाधिकार, भारांच्या प्रदानात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मता बँकेला ज्ञात सर्व विध्वनार आणि भविष्यातील भविष्यासह लिक्विडिअस प्रदान. प्राधिकृत अधिकारी/तागण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांे दावे/हक्क/धकबाकी यासाठी कोणत्याही मागे निवादावर राहणार नाहीत. (१६) बँकेला यशस्वी बोलीदारांने केलेली कोणत्याही प्रकारे किंवा मोबदल्याचे देणेत हे इक्कम टँडस अँवट, १९९१ च्या कलम ११४-११ अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहिली आणि टीडीएस हा मोती रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करवेली फक्त यशस्वी बोलीदारांने भरपाय आहे लातू नसल्यार रद करावे. (१७) विक्रीसाठी प्रस्तावित मतेच्या विक्री भरतू कोणताही वाद/हस्तावर उद्भवल्यास फक्त मुंबई येथील न्यायालय/ न्यायाधिकारणाच्या अन्मन अधिकरीतेच्या अधिन राहिली. (१८) बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता **https://www.baanknet.com** ला भेट देणे आवश्यक आहे (१९) सूचनेच्या इंग्रजी मजकूर आणि मराठी मजकूरत कोणतीही तफावत किंवा विमोचित आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राथम्य प्राप्त धरावा.

सर्कसी अँवट २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ९ (१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना	
कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारा यांना ई-लितावच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल आणि उर्वरित धकबाकी काही असल्यास व्याज आणि उर्वरित धकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.	
विशेष माहिती/सावधानी	
शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रियांच्या बतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेकुलअर, पॉवर फेकुलअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा अकस्मिंत घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बँक अय पॉवर सत्याय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पथव्य करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरून त्यांना अशा अकस्मिंत घटना टाळून यावसंपणेने लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.	
दिनांक : २१/०५/२०२६	सही /— प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया
ठिकाण : नाशिक	

वसुली अधिकारी कार्यालय - १ वसुली न्यायाधिकरण औरंगाबाद	
तळ मजला, जिवन सुलन एलआयसी बिल्डिंग, प्लॉट नं. ३, एन-५, लिडको , औरंगाबाद-४३१००३	
रिक्तहरी सटीफिकेट/७२/ २०२०	पुढील तारीख १३.०८.२०२६
पंजाब नॅशनल बँक विरुद्ध	एस्की. १४
मे. रॉयल टूर अँड ट्रॅव्हल जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेच्या प्रकटीकरणासाठी सूचना	
प्रति, (सीडी) मे. रॉयल टूर अँड ट्रॅव्हलस मालक प्राप्रिटर श्री. निलेश श्रीराम पवार नॉंदणीकृत कार्यालय पवार, पत्ता ६४, म्युनिसिपल कॉम्प्लेक्स, झाशी राणी चौक, धुळे आणि तसेच राहणार श्री. निलेश श्रीराम पवार, रा. प्लॉट नं. ७, अनमोल नगर, देवघर, ता. वजि, धुळे	
ज्याअर्थी (सी.डी). मे. रॉयल टूर अँड ट्रॅव्हलस, मालक श्री. निलेश श्रीराम पवार , यांना कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद येथील पीठासीन अधिकाऱ्यांनी, ज्यांनी ओए/२७३/२०१८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. ७२/२०२० जारी केले होते, त्यांना रु. १३७०८२०८.९७ (रु. एक कोटी सतरा लाख आठ हजार दोनशे आठ आणि सहाश्यासह पैसे फक्त) इतकी रक्कम, दिनांक १३/०३/२०१८ पासून वसुली होईपर्यंत १२.००% वार्षिक सरदर व्याजासह आणि रु. १३३४०० (रु. एक लाख तेहतीस हजार चारशे फक्त) खर्चासह रकमचा आदेश दिला होता, आणि सदर रक्कम अदा करण्यात आलेली नाही. खात्रीअपरी उपरोक्त कार्यावाहीमध्ये प्रमाणपत्र धारक बँकेने एस्कीबीट क्र. १२ पर एक अर्ज दाखल केला, जो आणि प्रमाणपत्र कसदार क्र. १ नं. यांना निचेर जाती करण्याची विनंती केली आहे. रॉयल टूर अँड ट्रॅव्हलस, मालक श्री. निलेश श्रीराम पवार यांच्यामार्फत, प्रतिज्ञातूर दाखल करून आपली सर्व जंगम आणि स्थावर मालमत्ता, मागील तीन वर्षांचे आयकर चिटरपत्र, बँक खात्याचा तपशील व हिशोबाचे विवरण आणि चार्ज्ड अकाउंटंटने दिलेले निव्वळ मालमत्ताप्रमाणपत्र जाहीर करावे.	
१. मॉद घ्यावी की, सदर अर्ज न्यायाधिकरणसमोर दिनांक १३/०८/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता किंवा त्यानंतर न्यायाधिकरणच्या सोयीनुसार ताकाऊद अशा वेळी सुनावणीसाठी घेतला जाईल.	
२. आपणास याद्वारेच उपरोक्त दिनांक, वेळ आणि ठिकाणी कागदपत्रासह स्वतः किंवा बरकलामार्फत हजार राहण्यास किंवा येवत आहे.	
३. मॉद घ्यावी की, आपण वर नमूद केलेल्या दिवशी हजार न राहिल्यास, आपल्या अन्कपस्थितीत सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल.	
माग्या सही आणि न्यायाधिकरणच्या न्यायाधीश यांच्या शिक्क्याखाली, दिनांक ३० एप्रिल, २०२६, औरंगाबाद येथे दिले.	
त्याबाहीत/- (एचए बाहीररूर) वसुली अधिारी -१ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद	

४८

नव शक्ति

marathi.freepressjournal.in

सुमई, गुरुवार, २१ मे २०२६

सीएसबी बँक लिमिटेड	CSB Bank
सी आयएन : एएफ५११३६७२९२०२पीएसबी०००२७५ कार्पोरेट कार्यालय, विरोध सेंटर, आयटीसी मर्या हॉल नजब, सहाय रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१९ फोन : ०२२-४८२०८२१७, ई-मेल : western@csb.co.in	
ई-लिताव विक्री सूचना	
सिक्कुरिटाइझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ सहावाचता सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस २००२ च्या नियम ८(६) साठी प्रलुकांच्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिताव विक्री सूचना	
सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत ही तागण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा सीएसबी बँक लिमिटेड (प्लीनी टी कॅथोलिक सिरियम बँक लिमिटेड) तागण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथील खालील नमूद संबंधित खात्याचे कर्जदार/ खमीदार यांचेकडून खालील वर्णिलेल्या रकमेच्या वसुलीकरिता ०८.०६.२०२६ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० दरम्यान ‘‘जे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे जसे आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथे आहे’’ आणि ‘‘कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने’’ विकण्यात येणार आहे.	
मिळकत परिशिष्ट (स्थावर मिळकतीचे वर्णन)	हमीदार चंदुलाल गोसांय यांच्या नावे असलेली सीटीएस क्र. १२४४, अंधेरी पश्चिम, मुंबई धारक आणि प्लॉट क्र. ११ (भाग) येथे स्थित वेस्ट एण्ड अपार्टमेंट, चार बंगला, गुरु शेफर्ड जवळ अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजक्यावरील सिवली प्लॅट क्र. २ ए आणि बी अशा मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (८३५ चौ.फी.चू. चईई क्षेत्र नोंमातानुसार)
राखीव किंमत	रु. १,८०,०००,०००/- (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख मात्र)
इंग्रपडी	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)
बोली वाढ	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
खाते नाव	कर्जदार/हमीदार
१) मे. होरायझन आऊटसोर्स सॉल्युशन्स प्रा. लि. नोंदणीकृत कार्यालय क्र.१, बिल्डिंग क्र.२, टी मॉड्युला जंक्शन सोसायटी, ७७२, एस.बी.मार्ग, माटुंगा (प.), मुंबई-१५००१२, कोरिअर कार्यालय, कोरिअर कार्यालय, मुंबई ४००००८ आणि ६) सी. लक्ष्मी विश्वनाथ उर्फ अर्चना विभायी, १५०४, १५वा मजला, चौरासिटी ऑफ जॉय, मुलुंद पश्चिम, मुंबई ४०००८०	२) श्री. धनिरंकर बाबा उपाध्याय, प्लॅट क्र.११०३, ११वा मजला, आय विंग, रहेजा व्हिस्टा, चांदिवली, कामें रोड, मुंबई ४०००७२
४) श्री. चंदुलाल गोसांय, प्लॅट क्र. २-ए आणि बी, वेस्ट एण्ड सीएसएल लि., चार बंगला, गुरु शेफर्ड चर्च जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००१८	५) श्री. सत्यनगर अ. विभायी, १५०२, १५वा मजला, चौरासिटी ऑफ जॉय, मुलुंद पश्चिम, मुंबई ४००००८ आणि ६) सी. लक्ष्मी विश्वनाथ उर्फ अर्चना विभायी, १५०४, १५वा मजला, चौरासिटी ऑफ जॉय, मुलुंद पश्चिम, मुंबई ४०००८०

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकार मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलाई, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/२५६/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकार (कार्यवाही) रुलस, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२१) सहावाचता अंर्कट्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समप्न.

बँक ऑफ बडोदा
विरुद्ध
मे. एस. चिन्ना डायम

प्रति,
(१) मे. एस. चिन्ना डायम
डी/कल्य/एस/ओ-असीवाधई
डीडकन्यू-२३००, २रा मजला, डी टॉवर, वेस्ट बिंग, जी ब्लाक, भात डायमंड बोर्ड, डी.के.सी बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१.

तसेच येथे,
५०२, ५वा मजला, योथान बिल्डिंग, देगा बँकसमोर आणि शिवासर रस्टॉरंट जवळ, नेहरू रोड, विले पार्ले (पू.) मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५७.

(२) डी. असीवाधई योगेशभाई शाह
डीडकन्यू-२३००, २रा मजला, डी टॉवर, वेस्ट बिंग, जी ब्लाक, भात डायमंड बोर्ड, डी.के.सी बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१.

तसेच येथे,
५०२, ५वा मजला, योथान बिल्डिंग, देगा बँकसमोर आणि शिवासर रस्टॉरंट जवळ, नेहरू रोड, विले पार्ले (पू.) मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५७.

(३) श्रीपती अनंनभावन योगेशभाई शाह
डीडकन्यू-२३००, २रा मजला, डी टॉवर, वेस्ट बिंग, जी ब्लाक, भात डायमंड बोर्ड, डी.के.सी बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१.

तसेच येथे,
६बी, सिट्टा थिले, जीवनाई स्कूल समोर, तिमिलियावाड नानुगु, सुनवली नानुगु, सुत ३१५००१.

(४) श्रीपती शिंदे असीवाधई शाह
डीडकन्यू-२३००, २रा मजला, डी टॉवर, वेस्ट बिंग, जी ब्लाक, भात डायमंड बोर्ड, डी.के.सी बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१.

तसेच येथे,
५०२, ५वा मजला, योथान बिल्डिंग, देगा बँकसमोर आणि शिवासर रस्टॉरंट जवळ, नेहरू रोड, विले पार्ले (पू.) मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५७.

(५) डी. विक्रम योगेशभाई शाह
५०२, ५वा मजला, योथान बिल्डिंग, देगा बँकसमोर आणि शिवासर रस्टॉरंट जवळ, नेहरू रोड, विले पार्ले (पू.) मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५७.

समप्न

ज्याअर्थी, वरील नमुद ओए/२५६/२०२५ नमूद प्रपत्रक/प्रीटिसन अधिका-यांसमोर ०५/०५/२०२६ रोजी

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया ‘‘मिळकतीची विक्री’’ तागण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच **www.csb.co.in** आणि ई-लिताव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट **https://bankeauctions.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.