



(सिक्युरिटीईंशेसन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट (सरफेसी) अक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यानंतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरातध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावाव्दारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करून मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या 'जसे आहे जिथे आहे' आणि 'जे आहे ते आहे' या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ 21.05.2026 ते 29.05.2026 स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)

ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ 30.05.2026 रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 30.05.2026 ला 01.00 ते 05.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
---------	--------------------------------------	--	---

1.	रंजना मंगेशराव चरडे आणि मंगेश अशोक चरडे शाखा: बुटिबोरी ईमेल आयडी : butibo@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: अविनाश डि देशमुख संपर्क क्रमांक: 7038083505	ए) 05.10.2024 बी) रु. 868728.48 + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क सी) 05.03.2025 (प्रत्यक्ष) डी) रु. 1106569.31	अ) रु. 900000 बी) रु. 90000 सी) रु. 25000
----	---	--	---

(प्रत्यक्ष ताबा) अपार्टमेंट नं. 002 (तळ मजला) 'टेक टाऊन' या नावाने ओळखली जाणारी बिल्डिंग, सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 15 ते 26 खा. नं. 82, 83, 84, आणि 85 / 1, पी.एच. नं. 76 मौजा-रुईखैरी रा. गाव रुईखैरी ता. नागपूर (ग्रामिन) जि. नागपूर

2.	मेसर्स. श्री. राम टेडर्स (कर्जदार) प्रोप्रा: मनिष किशोर मंगलानी जमानतदार: 1 किशोर खादुमल मंगलानी 2. रश्मी किशोर मंगलानी शाखा: अकोला शाखा ईमेल आयडी : akolam@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: अमित जयंत माहारे संपर्क क्रमांक: 9230500699	ए) 09.01.2025 बी) रु. 2145124/- + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क सी) 04-05-2026 (प्रत्यक्ष) डी) रु. 2561237.25	अ) रु. 2150000 बी) रु. 215000 सी) रु. 25000
----	---	--	---

(प्रत्यक्ष ताबा) संपत्ती विवरण: ब्लॉक नं. 17, तळ मजला, बिल्डिंग-3, प्लॉट नं. 3, 4, 11, 12, 13, 14, फ्लॅट सर्वे नं. 49 / 1, नझुल शिट नं. 90, मौजे- उमरी, गुरुनाथ हाऊसिंग सोसायटी कुंवर नगर, मिराज सिनेमा जावळ, मुर्तीजापुर रोड अकोला, ता. आणि जि. अकोला- 444001 किशोर खादुमल मंगलानी आणि सी. रश्मी किशोर मंगलानी यांच्या मालकीची संपत्ती

3.	साई सेल्स कापेरिशन शाखा: गोंदिया ईमेल आयडी : gonnag@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: लिलामाया भोई संपर्क क्रमांक: 8427304184	ए) 24-12-2024 बी) रु. 1194420.62/- + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क सी) 04-04-2025 (सांकेतिक) डी) रु. 799793.62	अ) रु. 3973000 बी) रु. 397300 सी) रु. 25000
----	---	---	---

(सांकेतिक ताबा) रहिवासी बिल्डिंग तळ आणि पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम, प्लॉट नं. 940 / 1 पैकी, सर्वे नं. 76, टी.एस. नं. नांगपुरा, सरस्वती शाळे जवळ, बावनकर किराणा दुकान मागे, वार्ड / तालुका- गोंदिया, जि. गोंदिया

अटी व शर्तीनुसार:

1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडचणींबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वतःची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे. 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थांमार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतली. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरूपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुढी झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यंत देय रक्कम जमा करू शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या काराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिल्डिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट <https://BAANKNET.com> वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेबलनुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखापेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 15 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी <https://BAANKNET.com> वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.