रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

Repco Home Finance

नागपूर शाखा: ब्लॉक नं. 2, मेझॅनिन फ्लोअर/लॉबी फ्लोअर, आयडीबीआय बँकेशेजारी, मंगळवारी कॉम्प्लेक्स, सदर, नागपूर-440001

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत रेप्को होम फायनान्स लि. यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

ज्याअर्थी **कर्जदार: श्री.मुनेश्वर म.शंभरकर, श्री.महादेवराव शंभरकर यांचा मुलगा, सह-कर्जदार: श्रीमती सरोज एम. शंभरकर, मुनेश्वर म.शंभरकर यांच्या पत्नी, आणि जामीनदार: श्री.सुनील किसन जांभुळकर,** यांनी खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या तारणावर, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, नागपूर शाखेकडून कर्ज घेतले आहे. कर्जदारांनी कर्जाची रक्कम परतफेड न केल्यामुळे, कंपनीने सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटीस **दिनांकित 25.11.2022** जारी केली आहे, ज्यामध्ये त्यांना **कर्ज खाते क्र. 1691811000915 आणि 1691820000916 अंतर्गत रु. 4,01,919/- आणि रु.7,81,372/- दि. 25.11.2022 रोजीनुसार** रक्कम, पुढील व्याज, खर्च आणि इतर शुल्कासह, सदर नोटीसच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले.

ज्याअर्थी कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार हे निर्देशित मागणी सूचनेत सांगितल्याप्रमाणे कंपनीला देय थकित असलेली रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कंपनीने कायद्यांच्या कलम 13(4) अंतर्गत **दि. 13.03.2023** रोजी ताबा सूचना जारी करून, खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

ज्याअर्थी कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार हे संपूर्ण देय रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, सुरक्षित धनको, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत कंपनीला देय थकित असलेल्या कर्जाच्या वसुलीसाठी, खाली नमूद केलेली तारण मालमत्ता **"जशी आहे तशी आहे" आणि "जे आहे ते आहे यास्थितीत"** विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. **कर्ज खाते क्र. 1691811000915 आणि 1691820000916 अन्वये कर्जदाराची देय थकित रक्कम रु. 6,30,791/- आणि रु. 13,23,345/- दि. 13.05.2026 रोजीनुसार आहे.**

ई-लिलावाची तारीख/वेळ: 16.06.2026, सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 12.00 वा. च्या दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्याद स्वयंचलित मुदतवाढीसह)

ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ: 15.06.2026, सायं. 04.00 वाजता

मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका/अपार्टमेंट क्र. एल-166, महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण (नागपूर गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर) यांनी सुरू केलेल्या 75/80 टी/एस एलआयजी उच्च खरेदी योजनेअंतर्गत, साखरधारा, मौजा: दावलामेथी येथे स्थित खसरा क्र. 16/1, 16/2, 16/4, 16/6, आणि 21/3 पैकी, तालुका नागपूर (ग्रामीण) आणि जिल्हा नागपूरच्या हद्दीतील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, खालील सीमांच्या आत स्थित आहे: उत्तर: सदनिका क्र. एल-167, दक्षिण: सदनिका क्र. एल-165, पूर्व: 30 फूट रस्ता, पश्चिम: मोकळी जागा. इमारतीसह एकूण 700 चौरस फूट जमिनीला त्यासंबंधीचे सर्व सामान्य मार्ग हक्क आणि सुलभता हक्क प्राप्त आहेत.

आरक्षित किंमत रु. 10,70,000/-	ईएमडी (आरक्षित किंमतीच्या 10%) रु. 1,07,000/-
किमान बोली वाढीची रक्कम रु. 10,000/-	

ई-लिलाव प्रक्रियेसाठी, कृपया मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., श्री. प्रभाकरन-7418281709 यांच्याशी संपर्क साधा.
मालमत्तेची पाहणी करण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, नागपूर शाखेच्या शाखा प्रमुखांशी सर्व कामकाजाच्या दिवशी सकाळी 10.00 ते सायं. 5.00 या वेळेत संपर्क साधावा. संपर्क क्र. 93700-70721.

दिनांक: 14.05.2026 **अधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड**

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

HDFC BANK — We understand your world

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई 400013.
शाखा कार्यालय: तळमजला, माणिक टॉकीजवळ, महाजन मार्केट, टिळक रोड, अकोला, महाराष्ट्र

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8 सहवाचता कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत यानुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एचडीएफसी बँक लि.** चा अधिकृत अधिकारी असून, ज्याचे प्रतिनिधित्व एचडीएफसी बँक लि., रुरल बँकिंग ग्रुप, 2रा मजला, झेनिथ हाऊस, केशवराव खाडे मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई - 400034 येथे कार्यालय असलेल्या अधिकृत अधिकारयामार्फत केले जाते, सिक्युरिटयजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 9 सहवाचता निर्देशित कलम 13(2) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना दिनांकित **30/07/2025** जारी केली ज्यात **कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार सुनील शांताराम देरकर, शांताराम सनबाजी देरकर, सचिन शांताराम देरकर, शारदाबाई शांताराम देरकर, आणि अनिल शांताराम देरकर, ज्यांचे कर्ज खाते क्र. 50200083190773, 50200083183550 आणि 50200083182178 आहेत यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम, जी रु. 77,28,244.34/- (रुपये सत्याहत्तर लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे चव्वेचाळीस आणि चौतीस पैसे फक्त)** आहे, भविष्यातील व्याज, विलंब शुल्क, खर्च इत्यादींसह सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून **60 दिवसांच्या** आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार निर्देशित रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, मागणी केली, म्हणून याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी निर्देशित नियमांच्या नियम 8 सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 (4) अन्वये, त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दिनांक **19/05/2026** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

याद्वारे कर्जदारास, विशेषतः, आणि सर्वसामान्य जनतेस, मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची सूचना देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा **रु. 77,28,244.34/- (रुपये सत्याहत्तर लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे चव्वेचाळीस आणि चौतीस पैसे फक्त)** यावर लागू होणारे भविष्यातील व्याज, विलंब शुल्क आणि खर्च समाविष्ट असलेले यासाठी **मेसर्स एचडीएफसी बँक लि.** यांच्या शुल्क आकारणीच्या विषयाधीन असेल:

स्थावर मालमत्तेचे परिशिष्ट

सुरक्षा: अ. सुनील शांताराम डेरकर, शांताराम संबाजी डेरकर, सचिन शांताराम डेरकर, शारदाबाई शांताराम डेरकर आणि अनिल शांताराम डेरकर यांच्याद्वारे मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाणखत फ्लॅट क्र. 204 "द्वारका अपार्टमेंट", प्लॉट क्र. 4 शीट क्र. 2डी, नगर परिषद वाणी, मालमत्ता क्र. 23/889, 1605.30 चौ. मी. 450.00 चौ. मी. मौजा वणीच्या नगर परिषद वणी परिसरात, वणीचा एक भाग, संपूर्ण आर.सी.सी. सुपरस्ट्रक्चरसह, ज्यामध्ये अपार्टमेंट क्र. 204 विंग समाविष्ट आहे, ज्याचे क्षेत्रफळ बिल्ट अप क्षेत्रफळ फ्लॅट सुमारे 832.00 चौ. फूट. किंवा (77.32 चौ. मी.) पहिल्या मजल्यावर, अशोक बाजार वाणीजवळ, ता. वणी, जि. यवतमाळ कार्पेट क्षेत्रफळ 665.57 चौ. मी. अविभाजित हिस्सा 4.75% आणि हितसंबंध, श्री. अनिल शांताराम डेरकर यांच्या मालकीच्या आणि ताब्यात असलेल्या त्या संपूर्ण जमिनीमध्ये आणि प्लॉटमध्ये यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **ज्याच्या खालील चार सीमा आहेत:** पूर्व- श्री. चिंदालिया यांचे घर, पश्चिम- आदर्श कॉलनीसोबत लेआउटची सीमा, उत्तर- चक्रधर यांच्या मालकीची मालमत्ता, दक्षिण- वास्तीगुरुहा वसंत जिनिंग फॅक्टरी यांच्या मालकीची मालमत्ता.

मालकाचे नाव	प्रकार/स्वरूप	मालमत्तेचा पत्ता	क्षेत्रफळ
श्री. अनिल शांताराम डेरकर	निवासी फ्लॅट	क्र. 204 "द्वारका अपार्टमेंट", प्लॉट नं. 4 शीट नं. 2डी, नगरपालिका परिषद, वणी, मालमत्ता नं. 23/889, 1605.30 चौ. मी. 450.00 चौ. मी. मौजा वणी, वणी नगरपालिकेच्या आवारात, वणी संपूर्ण जमिनीचा एक भाग, ज्यामध्ये संपूर्ण आर.सी.सी. सुपरस्ट्रक्चरसह अपार्टमेंट नं. 204 विंगचा समावेश आहे, ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे 832.00 चौ. फूट किंवा (77.32 चौ. मी.) आहे, पहिल्या मजल्यावर, अशोक बाजार जवळ, वणी, ता. वणी, जि. यवतमाळ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, कार्पेट एरिया 665.57 चौ. मी. अविभाजित हिस्सा 4.75%.	बिल्ट अप क्षेत्रफळ फ्लॅट सुमारे 832.00 चौरस फूट

दिनांक: 19/05/2026 **एचडीएफसी बँक लि. यांच्यासाठी**
ठिकाण- वणी (यवतमाळ) **प्रशांत गजानन देवतालू**
महाराष्ट्र **अधिकृत अधिकारी, मोबाईल नं. 9420707885**

लोकसत्ता क्लासिफाइड्स
सगळ्यांकरिता सर्वकाही

व्यवसाय

कार टेम्पो रेंटवर लावा इन्कम सोर्स वाढवा. तरुणांनो कमीतकमी खर्चात ॲग्रोफूड स्वउद्योगात सामील व्हा. दररोजच रोखीत पैसे कमवा. सिनिअर सिटीझन यांना दरमहिना उत्पन्नाचे साधन मिळवा. संपर्क : 8446210748/ 7021098700.
0071036510-1

जागासंबंधी

जागाविषयक

OUT OF MUMBAI

कोकणांत घर घ्यायची खुप ईच्छा आहे. परंतू स्वतंत्र बंगला बांधणे जमत नाही, नंतर आजुबाजूची सफाई करणे जमत नाही. म्हणून एक छान तुमच्या आवाक्यांतील पर्याय, सुंदर प्लानींग असलेली बिल्डिंग, जालगाव, दापोली येथे, कोकण दापोली विद्यापीठ जवळ. संपर्क करा. आर्किटेक्ट राजा चव्हाण- +91 9096081615 ओंकार, दापोली- +91 9552308557
0071036739-1

प्लॉट विक्रीविषयक

मुंबई पुण्याजवळचं आमच्याकडून हाउसिंगयोग्य तसेच ॲग्रोटुरिस्ट प्लॉट मिळवा ग्रोथ वाढवा तुमचा फार्म पडून असल्यास इन्कम सोर्ससाठी 8446210748/ 9503473953.
0071036518-2

मालमत्तासंबंधी

Road Touch Farm Land 1.75 acre for Sale – Umred Girad Highway, Near Umred MIDC. contact +917990938204
0050289639-1

Lavish interior fully furnished 4600 sqft villa 5.25cr. G + 2 flr with parking, Chandani Chowk Bavdhan Pune, Rdy to move, Owner - 9823277788.
0050288715-4

भाड्याने देणे आहे

Three - bedroom flat, 1st floor, Rachna Gokul Apartment, near Max Care Hospital, Ring Road, Mankapur. Contact 9423078329 , 9423078330
0050289958-1

यात्रासहल

दोस्तीटूर- आदिकैलाशयात्रा, चारधामयात्रा, नर्मदा परिक्रमायात्रा, कुरवपूर-पिठापूरयात्रा, श्रीदत्तधाम परिक्रमा, अमरनाथयात्रा, नैनिताल, लेह- लडाख, त्रिस्थळी- अयोध्यायात्रा, कोस्टल कर्नाटका, सिक्कीम- दार्जिलिंग, भूतान. 9594880123/ 9702251584.
0070987728-16

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडवर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्याबाबत अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्सप्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड

RELIGARE Values that bind — SME LOANS

CIN: U74999DL1995PLC064132
नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, ऑफिस क्र. 101, 2ई/23, झंडेवाला एक्स., नवी दिल्ली- 110055
कॉर्पोरेट कार्यालय: मॅक्स हाऊस, सातवा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-III, ओखला इंडस्ट्रीयल एरिया, नवी दिल्ली-110020
शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. 406, 407, चौथा मजला,सो लकी कॉर्नर,चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-400099

जोडपत्र-IV-ए
लिलाव-नि-विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सर्फेसी अधिनियम), 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव-नि-विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार आणि सर्व लोकांना सुरक्षित धनको (म्हणजे मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लि., थोडक्यात 'आरएफएल') कडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेची (थोडक्यात 'मालमत्ता') लिलाव-नि-विक्री करण्यात येण्याबाबत सूचित करण्यात येत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सदर मालमत्ता खाली नमूद ''आरक्षित किमती'स ई-लिलावाच्या माध्यमातून ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्रीसाठी प्रस्ताव आहेत. **कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार,1) पंचवटी बिल्डर्स, 2) सुनील विश्वंबरनाथ तिवारी, 3) सुमन सुनील तिवारी** यांनी प्राधिकृत अधिकारयांनी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या दि. 08/06/2017 रोजीच्या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सुरक्षित धनकोच्या कर्जाच्या रकमेचा भरणा न केल्याने आरएफएल यांना वर नमूद कर्जदार / जामीनदार/गहाणकार यांचेकडून **दि. 08.06.2017 नुसार घेणे असलेल्या रु. 3,79,59,386.31/- (रुपये तीन कोटी एकोणऐंशी लक्ष एकोणसाठ हजार तीनशे शहाऐंशी आणि एकतीस पैसे फक्त) अधिकअद्ययावत व्याज, खर्च व शुल्के एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 23.06.2026 रोजी (नियोजित लिलाव / विक्री दिनांक) दु. 02.30 ते 03.30 वाजेपर्यंत https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारासह केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली''च्या माध्यमातून सदर ई-लिलाव राबविण्यात येईल.

ज्याअर्थी, सुरक्षित धनकोने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) मधील तरतुदींतर्गत आणि त्याअंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 16/03/2018**रोजी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचाप्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) च्या तरतुदींतर्गत असा ताबा घेतल्याची सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(2) अंतर्गत **दि. 21/03/2018रोजी दिप्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) आवृत्ती वर्तमानपत्रांमध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती.**

आणि ज्याअर्थी, त्यानंतरसुद्धा कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकारांनी आरएफएल यांचेकडे वर नमूद कर्जाचा भरणा केलेला नाही. त्यामुळे, सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर वर्णनाच्या मालमत्तेची विक्री करण्याचे निश्चित केले आहे.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित किंमत **रु.3,41,13,555/- (रुपये तीन कोटी एक्केचाळीस लक्ष तेरा हजार पाचशे पंचावन्न फक्त) आणि बयाणा रक्कम रु. 34,11,360/- (रुपये चौतीस लक्ष अकरा हजार तीनशे साठ फक्त) म्हणजे आरक्षित किमतीच्या 10% असेल** आणि ती इच्छुक बोलीदारांनी ''रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड'' यांचे नावे काढलेल्या डीडी/पीओच्या माध्यमातून दि.22.06.2026 (बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक) रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत आरएफएलचे शाखा कार्यालय ''ऑफिस क्र.406, 407, चौथा मजला, सो लकी कॉर्नर,चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400099'' येथे सादर करावी. यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदारास विक्री रकमेच्या किमान 25% एवढ्या रकमेचा [बोलीसोबत सादर केलेली बयाणा रक्कम धरून] विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिवशी किंवा किंवा फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी जमा करावी लागेल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित रक्कम विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल.

अचल मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन

खसरा क्र. 62 (काही भाग), क्षेत्रफळ सुमारे 0.15 हेक्टर (म्हणजे 1500 चौ.मी.), मौजा नारी, पटवारी हलका क्र. 11, सोबत तेथील ''सुमन वाटिका'' नावाची बहुमजली इमारत, महापालिका घर क्र. 2956/6, भोगवटदार वर्ग-1, क.क्र. 62, प.ह.न. 11, सिटी सर्वे क्र. 260, आणि शीट क्र. 889/64 आणि 892/53, मौजा नारी, नारी रोड, नारी, नागपूर, नागपूर महानगर पालिका वॉर्ड क्र. 57 च्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा नागपूर आणि **चतुःसीमा:** पूर्वेस - 7.5 मी. रस्ता आणि ख.क्र. 61/3, सी.एस.क्र. 259 दक्षिणेस- वेस्टर्न कोल फिल्ड्सची भिंत पश्चिमेस - सी.एस.क्र. 197, 198, 199 व 199/ए उत्तरस - 7.5 मी. रस्ता आणि सी.एस.क्र. 196 व 200/ए

टीप: सुमन वाटिका प्रोजेक्टमधील सदनिका क्र. 103, 206 व 301 साठी रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड यांनी आधीच ना हरकत प्रमाणपत्र जारी केलेले असल्याने आणि त्यांच्यावर आता कोणत्याही प्रकारचा भार नसल्याने लिलाव करण्यात येणारया मालमत्तेमधून वगळण्यात आल्या आहेत.

मालमत्तेचे स्वरूप - फ्रीहोल्ड

ज्ञात खटले: कर्जदारांनी डीआरटी नागपूर यांचे समक्ष आरएफएल विरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अर्ज दाखल केलेला असून तो आजतागायत प्रलंबित आहे. आरएफएल विरुद्ध कोणताही मनाई किंवा स्थगनादेश नाही. (प्रकरण क्र. एसए/69/2018)

घर खरेदी करणारयांनी याआधीच्या लिलावावर आक्षेप घेतला होता आणि आपल्या वकिलामार्फत आम्हाला कायदेशीर सूचना पाठवली होती आणि आरएफएल यांनी त्याचे उत्तर दिले आहे.

ही मालमत्ता कोणत्याही पूर्वग्रहाविना लिलावासाठी ठेवण्यात आलेली आहे आणि हा लिलाव कर्जदाराने माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर यांचेकडे दाखल केलेल्या अर्जाच्या निकालाधीन असेल.

ज्ञात बोजे : आरएफएल यांना वरीलशिवाय विक्री करावयाच्या अनामत मात्तेवरील इतर कायदेशीर बोज्यांबाबत माहिती नाही. इच्छुकांनी अनामत मत्तेचे स्वतःच मूल्यांकन करून आपली खात्री करून घ्यावी. वर नमूद अनामत मत्तेची योग्यता / मालकी हक्क इ. बाबत सुरक्षित धनको (आरएफएल) कोणतीही हमी देत नाही किंवा जबाबदारी घेत नाही. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया आरएफएल (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.religarefinvest.com/auction-notices येथे दिलेली लिंक /यूआरएल पाहावा.

ई-लिलावाच्या तपशीलासाठी इच्छुक बोलीदारांनी मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. द्वारे श्री. पी धरणी कृष्णा, 9948182222 (वेळ: स. 9.00 ते रात्री 9.00 वाजेपर्यंत) आणि सी1 इंडिया प्रा. लि., सपोर्ट टीम मोबिल क्र.: +917291971124,25,26 (वेळ: स. 9.30 ते सायं. 6.00 वाजेपर्यंत); ईमेल आयडी- andhra@c1india.com येथे संपर्क साधावा.

इतर कोणत्याही माहितीसाठी कृपया **श्री रमेश सिंग** यांचेशी त्यांच्या 9981508001 या मोबाईल क्रमांकावर किंवा त्यांच्या ramesh.singh@religare.com या ईमेल आयडीवर आणि **श्री प्रवीणचंद रामनारायण प्रसाद** यांचेशी 9870855606 या मोबाईल क्रमांकावर किवा त्यांच्या pravinchand.prasad@religare.com या ईमेल आयडीवर संपर्क साधावा.

दिनांक: 22.05.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

नोंदणीकृत कार्यालय: क्र.9, एम.पी. नगर, पहिला रस्ता, कोंगू नगर एक्स्टेंशन, तिरुपूर - 641607
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400028. टेलि.: +91 22 69231111

ताबा सूचना परिशिष्ट-4
(स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम 8 (1)

ज्याअर्थी **अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (एयूसीबीएल)** यांचे अधिकृत अधिकारयाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांकित **19.10.2020 जारी केली आहे, ज्याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/ मे. राधाकृष्ण जिनिंग ॲण्ड प्रेसिंग कारखाना, श्री.विनायक मोतीराम शेळके, श्री हरिश्कुमार परशराम मालपाणी, श्री.राहुल विनायक शेळके, साहेबराव मोतीराम शेळके, श्री वासुदेव मोतीराम शेळके आणि श्री अशोक मोतीराम शेळके यांना सूचनेत नमूद केलेली एकूण रक्कम रु. 7,10,15,673.91 (रुपये सात कोटी दहा लाख पंधरा हजार सहाशे त्याहत्तर आणि एकाण्णव पैसे फक्त) दि. 30.09.2020 रोजीनुसार सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत** भरणा करेपर्यंतचे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादींसह परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

त्यानंतर, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांच्या वित्तीय मालमत्ता/कर्जाचे अधिग्रहण **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी, ओमकारा पीएस 36/2021-22 ट्रस्ट (ओएआरपीएल)** चे विश्वस्त या क्षमतेने, एयूसीबीएलकडून दिनांकित 28.09.2021 रोजीच्या हस्तांतरण करारनाम्याद्वारे केले, ओएआरपीएलद्वारे कर्ज/वित्तीय मालमत्तेच्या सदर हस्तांतरणानुसार आणि हस्तांतरण कराराच्या अटींनुसार, त्यांनी हस्तांतरणकर्ता/मूळ सुरक्षित कर्जदार असलेल्या एयूसीबीएलच्या कर्जामधील, तसेच त्यामागील प्रतिभूती आणि सुरक्षा दस्तऐवजांमधील सर्व हक्क, मालकी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट प्राप्त केले आहेत.

त्यानंतर, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांच्या वित्तीय मालमत्ता/कर्जाचे अधिग्रहण ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी, ओमकारा पीएस 36/2021-22 ट्रस्ट (ओएआरपीएल) चे विश्वस्त या क्षमतेने, एयूसीबीएलकडून दिनांकित 28.09.2021 रोजीच्या हस्तांतरण करारनाम्याद्वारे केले, ओएआरपीएलद्वारे कर्ज/वित्तीय मालमत्तेच्या सदर हस्तांतरणानुसार आणि हस्तांतरण कराराच्या अटींनुसार, त्यांनी हस्तांतरणकर्ता/मूळ सुरक्षित कर्जदार असलेल्या एयूसीबीएलच्या कर्जामधील, तसेच त्यामागील प्रतिभूती आणि सुरक्षा दस्तऐवजांमधील सर्व हक्क, मालकी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट प्राप्त केले आहेत.

त्यानंतर, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांच्या वित्तीय मालमत्ता/कर्जाचे अधिग्रहण **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी, ओमकारा पीएस 36/2021-22 ट्रस्ट (ओएआरपीएल)** चे विश्वस्त या क्षमतेने, एयूसीबीएलकडून दिनांकित 28.09.2021 रोजीच्या हस्तांतरण करारनाम्याद्वारे केले, ओएआरपीएलद्वारे कर्ज/वित्तीय मालमत्तेच्या सदर हस्तांतरणानुसार आणि हस्तांतरण कराराच्या अटींनुसार, त्यांनी हस्तांतरणकर्ता/मूळ सुरक्षित कर्जदार असलेल्या एयूसीबीएलच्या कर्जामधील, तसेच त्यामागील प्रतिभूती आणि सुरक्षा दस्तऐवजांमधील सर्व हक्क, मालकी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट प्राप्त केले आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे, रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार हे ओएआरपीएल यांचे अधिकृत अधिकारी असून, त्यांनी **जिल्हा दंडाधिकारयांच्या दिनांकित 12.01.2023 च्या आदेशानुसार, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा दि. 19.05.2026 रोजी घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे, आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि अशा मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा रक्कम **रु. 2,36,87,386.73 (रुपये दोन कोटी छत्तीस लाख सत्त्याऐंशी हजार तीनशे शहाऐंशी आणि त्र्याहत्तर पैसे फक्त) दि. 30.09.2020 रोजीनुसार,** पुढील व्याज, खर्च, शुल्क, इत्यादींसह यासाठी ओएआरपीएल यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे, यांचे निर्देशित लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम 8 च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

धारण मालमत्ता येथे स्थित कसबे, अकोला, आर.एस.डी.आर.डी. ता. आणि जि. अकोला, अकोला महानगरपालिका हद्दीमधील, नझूल शीट क्र. 64-अ आणि 64, नझूल प्लॉट क्र. (19, 3/3, 3/2)/1 ज्यापैकी 2926 चौ. फूट क्षेत्रफळाचा प्लॉट, ज्यावर एक बहुमजली इमारत बांधलेली आहे, जी वाखरकर कॉम्प्लेक्स या नावाने प्रसिद्ध आहे, सदर इमारतीपैकी, एक दुकान क्र. 4, जे पहिल्या मजल्यावर आहे, ज्याचे माप पूर्व-पश्चिम 11 फूट, उत्तर-दक्षिण 20 फूट आहे, क्षेत्रफळ 220 चौ. फूट. (20.44 चौ. मीटर) त्यासोबत जमिनीतील प्रमाणात अविभाजित हिस्सा, सामायिक क्षेत्रे आणि सुविधांमधील हक्क, सुखाधिकार आणि संलग्न गोष्टी, ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्वेला - श्याम सर्पुकर यांचे कार्यालय क्र. 5, पश्चिमेला - श्री भेलोंडे यांचे कार्यालय क्र. 3, उत्तरेला - 3 फूट रुंद सामायिक बाल्कनी, दक्षिणेला -