ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು **ಶ್ರೀ ಚಂದನ್ ಸಿಂಗ್ ರಣಾವತ್,** ಶ್ರೀ ಹನ್ವಂತ್ ಸಿಂಗ್ ರಣಾವತ್ ಜಿ ಅವರ ಪುತ್ರ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ.779, 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, 100 ಅಡಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 1ನೇ ಫೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560078 ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ (1) ಐಟಂ ನಂಬರ್‌ಗಳು 1, 2 ಮತ್ತು 3ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಾವು ತಮ್ಮ ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಮೆಹ್ತಾ ಅವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 04/06/2008ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಖರೀದಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವು ದಿನಾಂಕ 19/07/2010ರಂದು ದೇವನಹಳ್ಳಿಯ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ.DNH-1-01545/2010-11 ಎಂದು ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದ್ದು, ಬುಕ್–1 ಮತ್ತು C.D. No. DNHD198 ನಲ್ಲಿ ಶೇಖರವಾಗಿದೆ ಹಾಗು (2) ಐಟಂ ನಂ. 4 ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಮೆಸರ್ಸ್ ಧರಣಿ ಪ್ರೊಮೋಟರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ ನಂ.779, 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, 100 ಅಡಿ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 1ನೇ ಫೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560078 ಇವರು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳಂತೆ ಖರೀದಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ (i) ದಿನಾಂಕ 25/02/2008ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಅವರ ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸುಹೀಲ್ ಅಹ್ಮದ್ ಷರೀಫ್ ಮತ್ತು ಇತರರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು, ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. DNH-1-07004/2007-08 ಬುಕ್–1 ಮತ್ತು C.D. No. DNHD149 ನಲ್ಲಿ ಶೇಖರವಾಗಿದೆ (ii) ದಿನಾಂಕ 25/02/2008 ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಅವರ ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ ವಿ. ರಾಜೇಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು, ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. 07007/2007–08 ಬುಕ್–1 ಮತ್ತು C.D. No. DNHD149 ನಲ್ಲಿ ಶೇಖರವಾಗಿದೆ. ಈ ಎರಡೂ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳು ದೇವನಹಳ್ಳಿಯ ಹಿರಿಯ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿರೋಧಿಸುವ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅವರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **ಹದಿನೈದು (15) ದಿನಗಳ** ಒಳಗಾಗಿ ಬೆಂಬಲಿಸುವ ಸಾಕ್ಷ್ಯಾಧಾರ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ನಿಖರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಯಲಾಗುವುದು. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು (15) ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಪ್ರಜ್ಞಾ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಬದ್ಧರನ್ನಾಗಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು / ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರೆಯುವರು.

: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಣ ಹೋಬಳಿ, ಇಲತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ನಾಲ್ಕು ಸರಹದ್ದುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/3, 48/4, 48/2ರಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗು ಸರ್ವೆ ನಂ. 198 ಹೊಂದಿರುವ ಕೃಷಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
		ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಖರಾಬ್				
1.	48/3 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.48)	01	00	01	ರಸ್ತೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 198 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 47/ಪಿ8)	ಸರ್ವೆ ನಂ 48/2	ಸರ್ವೆ ನಂ 48/4
2.	48/4 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.48)	01	00	01	ರಸ್ತೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 198 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 47/ಪಿ8)	ಸರ್ವೆ ನಂ 48/3	ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ
3.	198 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 47/ಪಿ8)	02	28	00	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 48/2, 48/3, ಮತ್ತು 48/4	ಸರ್ವೆ ನಂ. 116	ಸರ್ವೆ ನಂ 126	ಸರ್ವೆ ನಂ 50
4.	ಸರ್ವೆ ನಂ.48/2 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.48)	01	07.75	01	ರಸ್ತೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 198 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 47/ಪಿ8)	ಸರ್ವೆ ನಂ 48/2ರ ಭಾಗ	ಸರ್ವೆ ನಂ 48/3

ಶ್ರೀ ಕುಸುಮ ಆರ್ ಮುನಿರಾಜು,
ಶ್ರೀ ಕುಸುಮ ಕೌಶಿಕ್,
ಬೆಂಗಳೂರು ವಕೀಲರು, ನಂ.101, ಈಡನ್ ಪಾರ್ಕ್, ನಂ.20, ವಿಠ್ಠಲ್ ಮಲ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ದಿನಾಂಕ: 19/05/2026 ಬೆಂಗಳೂರು-560 001. ಫೋನ್: 080 – 22217971 / 42000249

SHANKARA Buildpro LIMITED

30% ಅತ್ಯಧಿಕ ವಹಿವಾಟು ಮೌಲ್ಯ (₹6,825.71 ಕೋಟಿ)

32% ಅತ್ಯಧಿಕ ಟರ್ನೋವರ್ ಟನ್‌ಗಳು (10.16 ಲಕ್ಷ MT)

51% ಅತ್ಯಧಿಕ EBITDA (₹228 ಕೋಟಿ)

64% ಅತ್ಯಧಿಕ PAT (₹128 ಕೋಟಿ)

2026 ಮಾರ್ಚ್ 31 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳು

(ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಡೇಟಾವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ರೂ. ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)

ವಿವರಗಳು	ಕೊನೆಯಾಗುವ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ			ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ	
	31.03.2026 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)	31.12.2025 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡದ)	31.03.2025 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡದ)	31.03.2026 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)	31.03.2025 (ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ)
ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	1,996.65	1,666.74	1,560.70	6,827.11	5,268.64
ಅವಧಿಗೆ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ (ತೆರಿಗೆ, ವಿಶೇಷ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾಆರ್ಡಿನರಿ ಐಟಂಗಳಿಗೂ ಮೊದಲು)	54.61	41.04	36.98	176.37	101.07
ತೆರಿಗೆಗೂ ಮೊದಲು ಅವಧಿಗೆ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ (ವಿಶೇಷ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾಆರ್ಡಿನರಿ ಐಟಂಗಳಿಗೂ ನಂತರ)	54.61	38.43	36.98	173.76	101.07
ತೆರಿಗೆಗೂ ನಂತರ ಅವಧಿಗೆ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ (ವಿಶೇಷ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾಆರ್ಡಿನರಿ ಐಟಂಗಳಿಗೂ ನಂತರ)	41.50	25.00	29.19	127.96	78.16
ಅವಧಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಸಮಗ್ರ ಆದಾಯ [ಅವಧಿಗೆ ಸಂಯೋಜನೆ ಲಾಭ (ತೆರಿಗೆ ನಂತರ) ಮತ್ತು ಇತರ ಸಮಗ್ರ ಆದಾಯ (ತೆರಿಗೆ ನಂತರ)]	42.04	25.11	29.15	128.77	78.26
ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ (ಮುಖ ಬೆಲೆ ₹ 10/– ತಲಾ)	24.25	24.25	24.25	24.25	24.25
ಮೀಸಲು (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಶೀಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಮರುಮೌಲ್ಯೀಕರಣ ಮೀಸಲು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)				521.39	432.75
ಪ್ರತಿ ಷೇರಿಗೆ ಗಳಿಕೆ (ತಲಾ ₹ 10/–) – ವಾರ್ಷಿಕಗೊಳಿಸಿಲ್ಲದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮತ್ತು ವಿಕೇಂದ್ರೀಕೃತಗೊಳಿಸಿದ (₹)	17.12	10.31	12.04	52.77	32.23
ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಶಂಕರ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಪ್ರಮುಖ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು					
ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	1,995.63	1,665.82	1,560.70	6,826.14	5,268.64
ತೆರಿಗೆಗೂ ಮುನ್ನ ಲಾಭ	54.24	38.27	36.98	173.21	101.07
ತೆರಿಗೆ ನಂತರ ಲಾಭ	41.22	24.88	29.19	127.56	78.16
ಒಟ್ಟು ಸಮಗ್ರ ಆದಾಯ	41.76	24.99	29.15	128.37	78.26

ಸೂಚನೆ:
ಮೇಲಿನದು ಸೆಬಿ (ಎಸ್‌ಇಬಿಐ) (ಲಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು) ರೆಗ್ಯೂಲೇಶನ್ಸ್, ೨೦೧೫ರ ರೆಗ್ಯೂಲೇಶನ್ ೩೩ ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಹಣಕಾಸಿನ ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ವಿವರವಾದ ಸ್ವರೂಪದ ಸಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಹಣಕಾಸಿನ ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ರೂಪವು ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.bseindia.com, www.nseindia.com ಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.shankarabuildpro.com ನಲ್ಲಿಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 19 ಮೇ, 2026

ಸುಕುಮಾರ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್
ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್
ಡಿಐಎನ್ : 01668064

ಶಂಕರ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ರೊ ಲಿಮಿಟೆಡ್
CIN: L24311KA2023PLC179791
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : ನಂ 21/1 ಮತ್ತು 35-A-1,ಹೊಸೂರ್ ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ,ವೀರಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560100
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.shankarabuildpro.com, **ಇಮೇಲ್ :** sbl.cs@shankarabuildpro.com

Adfactors 82/26

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಮಂಜುನಾಥ್ ಬಿ. ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ಬಯ್ಯಣ್ಣ, ಸುಮಾರು 45 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು, ಆಧಾರ್ ನಂ.3957 7136 6196, **PAN No.CBCPB0860L,** ಶ್ರೀಮತಿ. ಅಂಬಿಕ, ಕೋಂ. ಶ್ರೀ. ಮಂಜುನಾಥ ಬಿ. ಸುಮಾರು 38 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು, ಆಧಾರ್ ನಂ.9112 1651 4380, **PAN No.FIYPA9070** ಈ, ಇಬ್ಬರ ವಾಸ : ಮನೆ ನಂ.104, 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಲ್ಲಾಪುರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಮುನೇಶ್ವರ ಬ್ಲಾಕ್, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರಂ ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 086, ರವರು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ನಾಗರಾಜು, ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಸುಮಾರು 50 ವರ್ಷ, ವಾಸ : ಮನೆ ನಂ.112, ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ನಿಲಯ, ಗಣಪತಿ ಬಡಾವಣೆ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ ಅಂಚೆ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು–562 123, ಆಧಾರ್ ನಂ.7945 3287 7545, **PAN No. APYPN0048N** ರವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದು, ಮೂಲತಃ ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.20 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮೂಲತಃ ಶ್ರೀ. ಎರ್ರಗಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 02–02–1968 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಶ್ರೀಮತಿ. ಕೆ. ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ.ಎನ್. ಅಶ್ವಥ ನಾರಾಯಣ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 04–01–2006 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಶ್ರೀ. ಹನುಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆಂಪಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 14–05–2008 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಪ್ರದೇಶವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಶ್ರೀ. ಹನುಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆಂಪಯ್ಯ ರವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.99ರ ಪಶ್ಚಿಮಾರ್ಧ ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ : 15 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : 40 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 600 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ.ಜಿ.ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ, ಕೋಂ. ಜಿ. ನಾಗರಾಜು ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 20–12–2008 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಲಿತಾ ಕೋಂ.ಕುಮಾರ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 12–10–2022 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿ ಇರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಾಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ದಿನಾಂಕ : 16–01–2026 ರಂದು 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ, ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ.ಎಂಡಿಎಲ್–1–03871/2025–26 ಆಗಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರ (ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ), ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಆ ಲಾಗಾಯ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ವಗೈರೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಮಾರಾಟಗಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ವರೆವಿಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ ತೆರಿಗೆ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಖುದ್ದು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದುಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸದರಿಯವರು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಶಕ್ತಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟವಾದ 7 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಪುರಾವೆ ಸಹಿತ ತಮ್ಮ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನನಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಯಾರಿಂದ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಬರದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿ ಆತಂಕ ವಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕ್ರಯದ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಿ ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ.23, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.20, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.3993974074, ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ.(1)ಬಿ/31/4569/23/20/99, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ.99 ರ ಪಶ್ಚಿಮಾರ್ಧಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 15 ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 4.572009 ಮೀಟರ್, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ : 40 ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 12.192024 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು 600 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 55.7418 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಇದೇ 99ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನದ ಪೈಕಿ ಪೂರ್ವಾರ್ಧಭಾಗದ ನಿವೇಶನ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 100ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 25 ಅಡಿಗಳ ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು

ವಿ. ಮುನಿರಾಜು, ವಕೀಲರು
ನಂ.4, "ನಿಕ್ಷಾ ನಿಲಯ", 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀಬಾಲಾಜಿ ಕೃಪ ಬಡಾವಣೆ, ಡಾ|| ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ನಗರ ಅಂಚೆ, ಆರ್.ಕೆ. ಹೆಗ್ಡೆ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 077. ಮೊ.ನಂ.9448212412. ದಿನಾಂಕ : 19–05–2026

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 19
ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 23/04/2026 ರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂ. 2 ಮತ್ತು 3 ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ
ಸಿ. ಎಂ. ಪಿ.: 598/2024
[ವಿಡಿಯೋ ಕಾನ್ಫರೆನ್ಸ್/ ಭೌತಿಕ ವಿಚಾರಣೆ]

ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಶ್ರೀ. ಡಿ.ವಿ. ಶೇಖರ್, ತಂದೆ: ಡಿ. ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ವಯಸ್ಸು: ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷಗಳು ನಿವಾಸ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ. – ಜಿ 01, ಶೇಖರ್ ಹೈಡ್ ಪಾರ್ಕ್, ದೌಪದಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಹತ್ತಿರ, ಇಮ್ಮಡಿಹಳ್ಳಿ, ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು – **560066.**

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಶ್ರೀ. ಜೆ.ಸಿ. ಜಗನ್ ಮೋಹನ್ ಮತ್ತು ಇತರರು
(ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ರಾಜಶೇಖರ್ – ವಕೀಲರು)
ಗೆ

ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂ. 2 ಮತ್ತು 3

2. ಶ್ರೀ. ಸಾಯಿ ಕಿರಣ್, ತಂದೆ: ಶ್ರೀ. ಎಚ್. ಎಸ್. ರಾಜಶೇಖರ್, ವಯಸ್ಸು: ಸುಮಾರು 32 ವರ್ಷಗಳು ನಿವಾಸ: ನಂ: 403–20, 17ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ನಿಲಯ, ಮಡಿವಾಳ, ಬೆಂಗಳೂರು– **560068.**

3. ಶ್ರೀಮತಿ ಡಿ. ತೇಜಾವತಿ ವೈಫ್ ಆಫ್ ಶ್ರೀ. ಡಿ. ಲೋಕಾಂತ ನಾಯ್ಡು ವಯಸ್ಸು: ಸುಮಾರು 61 ವರ್ಷಗಳು ನಿವಾಸ: ನಂ: 34/1, ವಿದ್ಯಾ ಗಾಯತ್ರಿ ಹೋಮ್ಸ್, ಗ್ರೀನ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಲೇಔಟ್, ಕುಂಡಲಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್, ಮಾರತಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – **560037.**

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ ಕಾಯಿದೆ–11(5) 1996 ರ ವಿಧಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಿಎಂಪಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಮೇಲ್ಕಂಡವಿಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಬಯಸಿದರೆ, ದಿನಾಂಕ **12/06/2026** ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ **10.30** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾರೊಬ್ಬರ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಹಾಜರಾಗಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ನೀವು ಹಾಜರಾಗಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗುವುದು.

ನನ್ನ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ **23ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2026** ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಾಯಕ ವಿಲೇಖನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

PUBLIC NOTICE

Our clients have negotiated to purchase the property being vacant residential Site No. 2, formed out of land bearing Sy. No. 62/1 (Old No. 47), Khatha No. 375, situated in Bhattarahalli Village, Bidarahalli Hobli, Hoskote Taluk, earlier Bangalore South Taluk and presently Bangalore East Taluk, more fully described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as the 'Schedule Property' from its owners, Mrs. K. Vanaja, Mr. S. Jaya Puthiran and Mrs. S. Revathi, all residing at No. 3/4, Rama Temple Street, Opp. Christ The King School, Jeevanahalli, Cox Town, Fraser Town, Bangalore 560 005.

Any person/s having any objections to the intended purchase and/or any claims over the Schedule Property are hereby called upon to lodge their objections/claims in writing along with documentary proof in support to their objections/claims with the undersigned within 15 days from the date of the publication of this notice, after which our clients will proceed to purchase the Schedule Property on the basis that there are no objections/claims from any person/s for purchase of Schedule Property.

SCHEDULE

All that piece and parcel of vacant residential Site No. 2, formed out of land bearing Sy. No. 62/1 (Old No. 47), Khatha No. 375, situated in Bhattarahalli Village, Bidarahalli Hobli, Hoskote Taluk, earlier Bangalore South Taluk and presently Bangalore East Taluk, measuring on the East to West: 30 feet, North to South: on Eastern side 33 feet and on Western side 31.5 feet in all measuring 967.5 sq. ft. and bounded by: East by: Site No. 3; West by: Site No. 1; North by: 20 Feet Road; South by: Private Property.

N.M. THYAGARAJ, Advocate
No.102, Ground Floor, 3rd Main, 10th Cross, Lakshmaiah Block, Near Reva College, Ganganagar, Bengaluru-560 024.
Mob: 9900452222,
E-mail: thyagarajadv@gmail.com
Date:19-05-2026

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ / Bank of Baroda

ROSAR BRANCH
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ,
4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತ ಬೆಂಗಳೂರು–1.

ಈ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ – IV-A [ನಿಯಮ 6(2) & 8 (6)]

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, **ದಿನಾಂಕ : 04.06.2026** ರಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನುದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರ/ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.
1.	ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ ಎಂ #23, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಆಶೀರ್ವಾದ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮತ್ತಿಕೆರೆ, ಬೃಂದಾವನ ನಗರ, ಸನ್ ಆರ್ಥೋಪೆಡಿಕ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು 560054	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.12, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಖಾತಾ ನಂ.1412/12, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 50 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 20 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1000 ಚದರ ಅಡಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ನಂ.11, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.12ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ.	ರೂ.67,57,742.42 ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ನಲವತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 19.05.2026 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು.	ದಿನಾಂಕ 04.06.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.46,80,000/– ಇಎಂಡಿ ರೂ. 4,68,000/– ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 03.06.2026 ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.25,000/–	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಪೂರ್ವಾನು ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು https://www.bankofbaroda.in/e-auction ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ Baanknet.com ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಅಲ್ಲದೆ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080–25011368, ಮೊಬೈಲ್: 8866556911.
ಸೂಚನೆ: ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು.

ದಿನಾಂಕ: 19.05.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಸ್ವಾಭಿಮಾನಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿ.

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ನಂ.125, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಕವಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀಶ ರಸ್ತೆ (ಡಯಾಗನಲ್ ರಸ್ತೆ), ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಕ್ಕ, ವಿ.ವಿ.ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–04. ☎: 4131 4393
Mobile: 9483514393 / 9483004088 email: info@swabhimanisouharda.com
ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ಕಾಯ್ದೆ 2002,
ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್–4 ನಿಯಮ 8(1)

ಸ್ವಾಧೀನದ ನೋಟೀಸ್ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ)

ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ

ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಸ್ವಾಭಿಮಾನಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯೂರಟೈಸೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇನ್‌ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ (2002ರಲ್ಲಿ 54) ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರಧತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕಲಂ 13(12) ಅಕ್ಟ್‌ನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ (3)ರಂತೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಜೊತೆಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇನ್‌ಟ್ರಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) 2002ರ ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 12.10.2023ರಂದು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಸಹ–ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ **ರೂ. 1,08,65,538.00 (ರೂ. 70,00,000/– ಬಂಡವಾಳದ ಕಡೆಗೆ ಮತ್ತು ರೂ.** 38,65,538.00 ಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ) ದಿನಾಂಕ 19.10.2023ರವರೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಸಹ–ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ನೋಟೀಸನ್ನು ನಿಮಗೂ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ದಿನಾಂಕ **22ನೇ ಜನವರಿ** 2024ರಂದು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನುಸಾರ, ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಹಾಗೂ 8 & 9ನೇ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ತದನಂತರ, ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಮುಖ್ಯ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ಅವರು ದಿನಾಂಕ: 19.12.2024ರಂದು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಮೇ 13, 2026ರಂದು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಸಹ–ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗಾಗಲೀ ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕುರಿತಾದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದಾಗಿ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ಸ್ವಾಭಿಮಾನಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇವರಿಗೆ **ರೂ. 1,14,48,518/– (ರೂ. 70,00,000/–** ಬಂಡವಾಳದ ಕಡೆಗೆ ಮತ್ತು ರೂ. 44,48,518.00 ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ) ದಿನಾಂಕ 12.05.2026ರವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮುಂತಾದವು ಸೇರಿದಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರ ವಿವರಗಳು:

1. **ಶ್ರೀ ಚೇತನ್ ಕುಮಾರ್ ಎ.,** ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅಶ್ವಥನಾರಾಯಣ ಕೆ, ವಯಸ್ಸು 46 ವರ್ಷ, ವಾಸ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 212, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560029.
2. **ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಬದ್ರ** ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಅಶ್ವಥನಾರಾಯಣ ಕೆ, ವಯಸ್ಸು 67 ವರ್ಷ, ವಾಸ ನಂ.26, ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560029.
3. **ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್** ಎ, ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅಶ್ವಥನಾರಾಯಣ ಕೆ, ವಯಸ್ಸು 48 ವರ್ಷ, ವಾಸ ನಂ.26, ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560029.
4. **ಶ್ರೀಮತಿ ಸೌಮ್ಯ** ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅಶ್ವಥನಾರಾಯಣ ಕೆ, ವಯಸ್ಸು 40 ವರ್ಷ, ವಾಸ ನಂ.239/1, 6ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 12ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಲೇಔಟ್, 5ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560102.
5. **ಶ್ರೀಮತಿ ವೀಣಾ** ಕೋಂ ಚೇತನ್ ಕುಮಾರ್ ಎ, ವಯಸ್ಸು 40 ವರ್ಷ, ವಾಸ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 212, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560029.
6. **ಶ್ರೀಮತಿ ವನಿತಾ** ಕೋಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಎ, ವಯಸ್ಸು 42 ವರ್ಷ, ವಾಸ ನಂ.26, ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560029.

ಲಭ್ಯವಿರುದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉಪ–ನಿಯಮ 13(8)ರ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಯಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಸಹ–ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ
(ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು)

ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ..212, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ.64–156–26/29, ಹೊಸ ನಂ. .26/29, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಎ–ಬ್ಲಾಕ್, ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಎಂಬ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು 1,655 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಅಂದರೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.106/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.107/2 ರಲ್ಲಿ ಅಳತೆ 24 ಗುಂಟೆಗಳ ಜಮೀನು, ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.1/7 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆಗಳು ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 3 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಳು ಅದರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1,42,000 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಾವರೆಕೆರೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಿಭಾಗ ನಂ. .35ರಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ..171 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು — ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಸ್ವತ್ತು — ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ಸಹಿ/– ಸಿ. ತಿರುಪಾಲ ರೆಡ್ಡಿ,
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 13–05–2026
SARFAESI Act 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

PUBLIC NOTICE

My client **Sri. T.PUTTEGOWDA,** S/o. Late.Thammanna, Aged about 74 years, **Represented by his GPA holder Sri.SUNIL.P.,** S/o.Sri.T.Puttegowda, Aged about 44 years, R/at No.30, 1st Cross, Amarjyothi Nagar, Vijayanagar, Bangalore - 560 040, is the sole and absolute owner of the residential **Site bearing No.68** Pattanagere CMC Khatha No.284/11, formed in the then Sy.No.66/1, duly converted by the Deputy Commissioner, Bangalore District by an order of conversion bearing No. B.Dis.ALN.SR(2)185/1989-90 dated 25.04.1990, situated at Halagevaderahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, **measuring East to West : 80 ft., and North to South : 50 ft., totally, 4,000/- sq.fts,** and bounded on East by : Road, West by : Property No.106, North by : Property No.69, South by : Property No.67. Since certain third parties tried to interfere with my client's lawful, peaceful possession and enjoyment, he has filed suit in O.S.No.6564/2024 against **Sri.M.PREMANAND KAMATH,** S/o. Late. Leeladhar Kamath, Aged about 56 years, R/at No. B-1402, Purva Venezia Apartments, Major Unnikrishnan Road, Near Mother Dairy, Yelahanka New Town, Bengaluru - 560 064, and **Sri.NEELAKANTA NAIDU,** Aged about 48 years, Builder & Developer **M/s Stature Homes,** No.371 & 373, BDA Link Road, Channasandra, Rajarajeshwari Nagar, Bangalore - 560 098, seeking permanent injunction. The said suit is pending on the file of the Learned XL Additional City Civil & Sessions Judge, Bengaluru (CCH-41) and by an Interim Order dated 03.05.2025 temporary injunction was granted. The defendant No.1 - Premanand Kamath, challenging the above order dated 03.5.2025 had filed MFA No.3547/2025 and MFA No.3549/2025. In this two MFA's, the appellant - Premanand Kamath has filed an Undertaking Affidavit that he may be permitted to continue with the construction and in the event plaintiff - Puttegowda succeeds in the suit, he will not claim equities. Recording this submission and by imposing additional condition that the said Premanand Kamath shall not create 3rd party interest either over the land or the building being constructed by him without the specific permission by the court, the MFA's were disposed of on 15.05.2025.

In this view of the matter, the **general public are hereby cautioned and notified not to interact with the above said Sri.Premanand Kamath** pertaining to the property mentioned therein and the construction made by him allegedly in **Site No.30 & 31** of the apartment complex in the Name & Style **"NANDHI SERENITY",** as it would be contrary to the above undertaking and the order and will also be doing at their own risk and peril.

Sd/- **B.S. MURALI,**
No. 8-AS, "Sri Sai Krupa", Flat No. 101- 'SIRI', 1st Cross, 2nd Phase, 4th Block, Sri Vidhyanagar, Banashankari 3rd Stage, BANGALORE-560085. **Phone : 9880119880**
e-mail: muralibs.72@gmail.com

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಯಾಲ ಕರೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ **"ಷೆಡ್ಯೂಲ್"** ನಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ವರ್ಣಿಸಲಾದ ಅಚಲ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲವು ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮುಂದಿನ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು **"ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ"** ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾಲೀಕರು, ತಾವು ಆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಿಘ್ನ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವವರು ಎಂದು ನನ್ನ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಜೊತೆಗೆ, ಆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಬಾಧಕಗಳು (Encumbrances), ಬಾಧಿತ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸಾಲದ ಹೊರೆಗಳು, ದಾವೆಗಳು, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಗಳ ಮುಂದೆ ಇರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕು/ಹಕ್ಕುದಾವೆಗಳು ಇಲ್ಲದೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅವರು ತಿಳಿಸಿರುವರು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಮಾರಾಟ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಅವನು/ಅವಳು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ (7) ಏಳು ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು/ಸ್ವಾಮ್ಯದ ವಿವರಗಳು/ವಿವಾದವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಸಾಕ್ಷ್ಯಚಿತ್ರ ಪುರಾವೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲವಾದರೆ, ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು/ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು/ ವಿವಾದಗಳಿಲ್ಲ ಎಂಬಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು/ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು/ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ

ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ 272/6ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 01 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೊಡಿಯಾಲ ಕರೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:ಸರ್ವೆ ನಂ.274ರ ಜಮೀನು; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.272/3 ಮತ್ತು 272/4ರ ಜಮೀನು; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:ನಂ.272/7ರ ಜಮೀನು; ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.273ರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/–ಅಖಿಲೇಶ್ ಎಸ್ (ವಕೀಲ)
ನಂ.79, ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ,
H. B. C. S, 2 ನೇ ಹಂತ, 3 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರಂ ಪೋಸ್ಟ್,
ಬೆಂಗಳೂರು – 560 086.
ಇಮೇಲ್:– akhileshsridhar1994@gmail.com

HDFC BANK — ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ : ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೌಸ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ – 400013
ಶಾಖೆ: ನಂ.51, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹೌಸ್, ಕಸ್ತೂರ್ಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001
ದೂರವಾಣಿ: 080–41183000 CIN L65920MH1994PLC080618 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.hdfcbank.com

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ–ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನ್ಯಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಎನ್‌ಸಿಎಲ್‌ಟಿ–ಮುಂಬೈ, ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ** ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ** ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. **(ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ)** ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಸಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, **ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ** ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ **ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ"** ಎಲ್ಲಿ **ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಮತ್ತು **"ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ **8(6)**ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ **www.hdfcbank.com** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ&ಇ)	(ಎಫ್&ಜಿ)
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ——— ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) ——— ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)
1	ಶ್ರೀ ಅಜಯ್ ಪಾಲ್ ಠಾಕೂರ್ (ಸಾಲಗಾರರು)	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 701944579 ರೂ.81,02,986/– (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಎಂಭತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.08.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	<u>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ:</u> ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ 28.01.2025 ರಂದು (a) B.Dis.ALN (A)/SR/ 366/2004/2005, ದಿನಾಂಕ 28.01.2025 ರಂದು (b) B.Dis. ALN (A)/SR/365/2004-05 and (c) B.Dis. ALN (A)/ (K&A) SR. 184/2005-06 ರಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1ರಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆಗಳು 19 ಗುಂಟೆಗಳು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸರ್ಕಾರಿ ಹಳ್ಳ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಅನಂತನಗರ ಬಡಾವಣೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಅನಂತನಗರ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಲಕ್ಷ್ಮಣ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6/1 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6/ ಜಮೀನು 60' ರಸ್ತೆಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ. <u>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ:</u> ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಂ ಫ್ಲಾಟ್/ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ–706, **"AAKRUTI AMITY"** ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ಏಳನೇ ಮಹಡಿಯ ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು **1360 ಚದರ ಅಡಿಗಳ** ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ (ಇದು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಟೆರೇಸ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಅಂದರೆ, ರಿಪೇರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಿಫ್ಟ್ ಕೊಠಡಿಯಿಂದ ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ), ಜೊತೆಗೆ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ರೂಫಿಂಗ್, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್, ಸ್ಟೀಲ್ ಕಿಟಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ 502 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮೇಲ್ಮೈ ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಡಿ–ಬ್ಲಾಕ್, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ–702, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳ, <u>**ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:**</u> ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸಿ–705.	ದಿನಾಂಕ: 03.07.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ ——— ಭೌತಿಕವಾಗಿ	ರೂ.91,77,000/– (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ——— ರೂ.9,17,700/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೇಳು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರು ಮಾತ್ರ)

1. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 12.06.2026 ಮತ್ತು 19.06.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4 ರವರೆಗೆ.
2. ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 35,000/–
3. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 30.06.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.
ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪ್ರಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜನ್ನು ನಮ್ಮ ಹರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆ ಮೆ॥ ವ್ಯಾಲ್ಯೂಟ್ರಸ್ಟ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://biddeal.in ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ,
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ಅಥವಾ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎನ್ / ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚನ್ನಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟೆಲಿ ಫೋನ್‌ನಂ. 080–41182283, 080–41182126/9449080072/7795853045 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ: 20.05.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

ಎಚ್ಚರಿಕೆ–ಈ ಅಂಕಣಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಸ್ಪಂದಿಸುವಾಗ ಸಮುಚಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸುವಂತೆ ವಾಚಕರಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಪಬ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುದ್ರಕ, ಪ್ರಕಾಶಕ, ಸಂಪಾದಕ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರು ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಪಬ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು ಅಂತಹ ಕ್ಲೇಮುಗಳು ಅಸತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ/ಹೊಣೆಯಾಗಿರತಕ್ಕುದಲ್ಲ. ಕನ್ನಡಪ್ರಭ